

SMLOUVA O DÍLO č. 187/2023/564

na veřejnou zakázku s názvem:

„MENDELU – Stavební úpravy objektu D“

Smluvní strany

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: XXXXX, XXXXX
zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem Mendelovy
univerzity v Brně
ke smluvnímu jednání oprávnění: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor Mendelovy univerzity
v Brně
Ing. Martin Veselý, kvestor
ve věcech technických: XXXXX, +420 XXXXX, +420 XXXXX, XXXX

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: VAŠSTAV, s.r.o.
Staňkova 103/18, 602 00 Brno
IČO: 469 64 541
DIČ: CZ46964541
bankovní spojení: XXXXX
číslo účtu: XXXXX
zapsán: v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 6656
zastoupena: Bc. Ing. Pavlem Vašíčkem, MBA, jednatelem společnosti
ve věcech běžného plnění smlouvy: Bc. Ing. Pavel Vašíček, MBA, jednatel společnosti
+420 XXXXX, XXXXX
ve věcech technických: Ing. Petr Vašíček, jednatel společnosti
+420 XXXXX, XXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

Článek 1

Základní ustanovení

- 1.1. Tato Smlouva o dílo (dále jen „**smlouva**“) je uzavřena dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“). Práva a povinnosti stran touto Smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 1.2. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**MENDELU – Stavební úpravy objektu D**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelům v pozici zadavatele Veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- 1.3. Objednatel na základě této smlouvy hodlá realizovat investiční akci „**MENDELU – Stavební úpravy objektu D**“, která bude spolufinancována ze systémové dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky (MŠMT) – program 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol.
- 1.4. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy použije subsidiárně.

Článek 2

Předmět a účel smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatelům dílo řádně a včas v dohodnutých lhůtách dle čl. 3 této smlouvy.
- 2.2 Dílem se rozumí mj. **provedení stavebních prací v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr za účelem provedení stavebních úprav, přístavby a nástavby objektu D Mendelovy univerzity v Brně** spočívajících v demolici nenosného 3.NP, rekonstrukci určených částí 2.PP až 2.NP, vybudování přístavby nového vstupu a výtahu a vybudování dvou plných nových podlaží (3.NP a 4.NP) a částečného 5.NP, provedení nezbytných vnitřních instalací, včetně úprav nejbližšího okolí objektu D, realizaci zelených střech včetně nádob na rostliny a stavebních, terénních a sadových úpravách nejbližšího okolí objektu D a instalaci technologií v rozsahu, jak je vymezeno projektovou dokumentací, včetně veškerých napojení objektu (příp. jejich oprav) na celoareálové sítě a rozvody, a to vše v požadované stavebně-technické a technologické kvalitě (dále také jako „**Stavba**“).

Účelem provedení díla dle této smlouvy je zajistit nezbytně nutné podmínky pro kvalitní výuku a výzkumnou práci Ústavu chemie a biochemie Agronomické fakulty Mendelovy univerzity v Brně jednak rekonstrukcí stávajících prostor a dále – v rámci stavebně technických limitů objektu – zvýšení výukové, výzkumné a laboratorní kapacity objektu, spolu se zlepšením pracovních a hygienických podmínek zaměstnanců i studentů, při dodržení platné legislativy pro daný typ zařízení.

2.3 Stavba je členěna následovně:

Stavební objekty

SO 01 Stavební úpravy objektu D

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 Zdravotně technické instalace

D.1.5 Zařízení pro vytápění staveb

D.1.6 Zařízení silnoproudé elektrotechniky

D.1.7 Zařízení slaboproudé elektrotechniky

D.1.8 Technické plyny

Provozní soubory

D.2 PS 01 Vzduchotechnika, chlazení

D.3 PS 02 Měření a regulace

D.4 PS 03 Elektronická požární signalizace

2.4 Předmětem této smlouvy je provedení díla, kterým je zhotovení Stavby a poskytování záručního plnění k dílu.

- Zhotovením Stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby včetně dodávky, montáže a instalace technického zařízení budov, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby (např. zařízení stavenišť), jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby a jejího komplexního vyzkoušení. Rozsah Stavby je vymezen Dokumentací pro provádění stavby, kterou

zpracoval generální projektant MEDICOPROJECT, s.r.o., sídlem Kroftova 45, 616 00 Brno, IČO: 60703016, hlavní inženýr projektu: Ing. Luděk Vacula, autorizovaný inženýr, autorizace: ČKAIT 1002930 pozemní stavby a která byla vyhotovena v červenci 2021 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a pravomocným stavebním povolením vydaným Úřadem MČ města Brna, Brno-sever, odbor stavební, dne 9. 9. 2020, s nabytím právní moci dne 26. 9. 2020, které bylo prodlouženo Rozhodnutím o prodloužení platnosti společného povolení výše uvedeným úřadem dne 2.8. 2022. S nabytím právní moci dne 20.8.2022.

2.5 Projektovou dokumentaci obdržel Zhotovitel ještě před uzavřením této smlouvy.

2.6 Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje mj. i následující práce a činnosti:

- a) provedení průzkumů vyplývajících z projektové dokumentace pro provedení stavby, které jsou nutné pro řádné provádění a dokončení stavby, v závislosti na zvolených stavebních postupech Zhotovitele, zejména stavebně-technického charakteru;
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby ve vazbě na podmínky Objednatele, zejména Projektovou dokumentaci;
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu třetích osob a majetku (tj. studentů a zaměstnanců univerzity, veřejnosti, zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
- d) zabezpečení Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, veškeré náklady s odpady;
- e) vybudování zařízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování zařízení Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště;
- f) zajištění označení Staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy;
- g) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu a podle podmínek stavebního povolení, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
- h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických a vyhrazených zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;

- i) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických a provozních požadavků a parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
- j) provedení kontroly funkčnosti a provozuschopnosti všech systémů a zařízení tvořících dílo, tj. Testů dokončení a komplexního vyzkoušení díla dle podmínek uvedených v příloze č. 5 této smlouvy;
- k) třídění, odvoz a ekologická likvidace odpadů a nečistot vzniklých prováděním díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Pokud je to technicky možné, zajistí Zhotovitel v maximální možné míře recyklaci stavebních materiálů a bouraných konstrukcí Stavby;
- l) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními Zákona o odpadech, průběžné odstraňování veškerého znečištění a poškození komunikací (vnitroareálových i veřejných), ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy a podmínkami stavebního povolení;
- m) uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.); před zahájením stavebních prací je Zhotovitel povinen udělat pasport povrchů, včetně blízkých a navazujících objektů dotčených Stavbou v areálu univerzity, vč. fotodokumentace. Pasportizační zpráva bude předána Objednateli ve dvou papírových tiscích a v digitální podobě na USB flash disku před zahájením stavebních prací;
- n) veškeré činnosti musí být prováděny v souladu se stavebním povolením a doklady předanými Objednatelem Zhotoviteli a Projektovou dokumentací;
- o) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na USB flash disku; Fotodokumentace bude dokladována ke každé místnosti (prostoru) s označením, tak, aby byla jasná lokace místa, provedení tras rozvodů elektroinstalací a dalších instalací, dokumentovány budou všechny prostory a rozvody před zakrytím;
- p) komplexní zaškolení obsluhy Objednatele u všech částí Stavby, které zaškolení obsluhy vyžadují, o realizaci zaškolení bude vyhotoven písemný zápis obsahující datum konání, osnovu školení, školitele a účastníky;
- q) vypracování uživatelských příruček pro provozování díla, resp. jeho částí, návodů k

obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, a to v českém jazyce a ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;

- r) vybavení Stavby v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby;
- s) celkový úklid Stavby a dotčeného okolí před předáním a převzetím díla;
- t) Zhotovitel bude respektovat další individuální požadavky objednatele na způsob a časové rozvržení provádění jednotlivých prací s ohledem na probíhající výuku, konání zkoušek, promócí a dalších plánovaných akcí; jejich předpokládaný rozsah je uveden v projektové dokumentaci, části ZOV a v příloze č. 10 zadávací dokumentace k Veřejné zakázce. Zároveň budou jednotlivé stavební práce prováděné v čase konání plánovaných akcí vždy konzultovány v dostatečném předstihu;
- u) ostatní činnosti nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2.7 Zhotovitel také vypracuje dokumentaci skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) v rozsahu přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

- a) DSPS bude zpracována v rozsahu a dle podmínek Metodiky PASP MENDELU, včetně vyhotovení skutečného provedení všech vnitřních instalací a dodaných technologií, vč. fotografického pasportu zakrytých konstrukcí, rozvodů a sítí prováděného díla; dále bude předán jako samostatná příloha soupis movitého majetku, který je součástí díla, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu GFŘ č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů);
- b) DSPS bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a 3x v datové formě (na USB flash disku s antivirovou ochranou ve formátu *.dwg, *.doc, *.xls ve formátu s možnou editací a také v uzavřené formě ve formátu *.pdf); Toto předání DSPS však neznamená dílčí předání díla dle § 2606 Občanského zákoníku.

Článek 3

Lhůta plnění. Harmonogram

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v souladu s harmonogramem, ve kterém jsou stanoveny časově i věcně významné termíny postupu provádění díla, zejména Zhotovitelem stanovené dílčí lhůty plnění Objednatel stanovených milníků, předpokládaný finanční plán (v %) na jednotlivé milníky a postup provádění díla v podrobnostech jednotlivých profesí. Harmonogram obsažený v nabídce Zhotovitele a

zpracovaný dle požadavků Objednatele uvedených v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku, je tvořen přílohami této smlouvy č. 2.a – Harmonogram výstavby a 2.b – Milníky výstavby.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Lhůta plnění, tj. lhůta pro realizaci celého předmětu Smlouvy činí **24 měsíců ode dne předání a převzetí Staveniště.**
- 3.3. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající ze smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých milníků.
- 3.4. **Objednatel stanovil tyto závazné milníky postupu Stavby v příloze č. 2b této smlouvy.**
- 3.5. Milníky budou splněny ve lhůtách sjednaných v Příloze č. 2b této smlouvy, přičemž Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.

3.6. Milníky

- a) Předpokladem pro splnění milníku je řádné provedení veškerých prací, dodávek a služeb, které jsou jeho součástí.

b) Protokol o splnění milníku

Protokol o splnění milníku bude vystaven v souladu s níže ujednanými podmínkami. Splnění milníku č. 7 se potvrzuje Protokolem o předání a převzetí díla, postupem dle čl. 10 této smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn předat daný milník i s Drobnými vadami dle čl. 10 odst. 10.6 smlouvy. Pro odstranění Drobných vad milníku se použije ustanovení čl. 3 odst. 3.7. písm. d) obdobně.

Považuje-li Zhotovitel veškeré práce, dodávky a služby, které jsou součástí příslušného milníku, za řádně provedené, předloží TDS Protokol o splnění daného milníku, který bude obsahovat alespoň:

- I. potvrzení TDS o tom, že byla úspěšně provedena kontrola dané části díla,
- II. potvrzení o provedení změn (víceprací a méněprací), pokud byly provedeny,
- III. dokumenty o úspěšně provedených kontrolách, měřeních či zkouškách v souladu s Kontrolním a zkušebním plánem, tj. že při kontrolách, měřeních, zkouškách či testech nebyly zjištěny vady provádění nebo – Objednatel písemně potvrdil, že zjištěné vady provádění nejsou pro splnění milníku významné; dohodnuté termíny či lhůty, v nichž budou takové vady provádění odstraněny, budou uvedeny v Protokolu o

splnění milníku, pokud již odstraněny nebyly.

c) Kontrola prací, dodávek a služeb za Milník; náprava

- I. TDS provede ve lhůtě 5 kalendářních dnů od obdržení Protokolu o splnění milníku kontrolu veškerých prací, dodávek a služeb, které měly být provedeny v příslušném milníku; pro potřeby této kontroly nařídí TDS provedení příslušných kontrol, měření či zkoušek, bude-li to považovat za nutné.
- II. V případě, že TDS kontrolou dle předchozího bodu zjistí, že nebyly provedeny veškeré práce, dodávky či služby stanovené pro příslušný milník, nebo že nebyly provedeny řádně, případně zkoušky nepotvrdí bezvadnost a plnou funkčnost dané části díla, vyzve Zhotovitele k nápravě, případně stanoví závazný způsob nápravy; písm. b) bod III. tohoto odstavce tímto není dotčen. Dokud nebude náprava Zhotovitelem provedena, TDS Protokol o splnění milníku dále neověřuje. Den, kdy je taková náprava provedena, se pak považuje za den obdržení Protokolu o splnění milníku.

d) Ověření žádosti o vystavení Protokolu o splnění milníku

- I. TDS ověří úplnost a správnost Protokolu o splnění milníku. TDS je oprávněn požadovat jeho doplnění, opravu nebo vysvětlení a Zhotovitel je povinen takovému požadavku vyhovět.
- II. V případě, že obsah jakéhokoli dokumentu předkládaného Zhotovitelem TDS v souvislosti s Protokolem o splnění milníku je stanoven příslušnou technickou normou, je Zhotovitel povinen takový dokument předložit v souladu s takovou normou.
- I. Shledá-li TDS Protokol o splnění milníku úplným a správným, potvrdí jej a předloží jej k odsouhlasení Objednateli. Neshledá-li Objednatel Protokol o splnění milníku úplný a správný, hledí se na Protokol o splnění milníku, jako by nebyl předložen, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředložením pojí.

e) Den splnění Milníku

- II. Za den splnění Milníku se považuje den, kdy byl TDS potvrzen Protokol o splnění milníku.
- III. Není-li Milník splněn řádně nebo včas, je Zhotovitel s jeho splněním v prodlení.
- IV. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně utvrzují, že splněním

kteréhokoli milníku není část díla odpovídající příslušnému milníku převzata Objednatelem ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na díle či jeho části.

3.7. Zhotovitel se dále zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:

- a) Termín předání a převzetí Staveniště:
 - I. Objednatel odešle (elektronicky na emailovou adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy) Zhotoviteli po nabytí účinnosti této smlouvy písemnou výzvu k převzetí staveniště, přičemž Zhotovitel staveniště převezme nejpozději **do 20 kalendářních dnů od doručení výzvy Objednatele**. Objednatel stanovuje jako **nejzazší** možný termín předání a převzetí staveniště **do 60 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- b) lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby je nejpozději **do 10 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí Staveniště, přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat;
- c) lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí díla je nejpozději do **10 kalendářních dnů** před dokončením milníku č. 7.
- d) lhůta k odstranění poslední vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je nejpozději do **20 kalendářních dnů** po termínu protokolárního převzetí díla Objednatelem nebo dle písemné dohody s Objednatelem.
- e) lhůta k úplnému vyklizení Staveniště je nejpozději **do 14 kalendářních dnů** od odstranění poslední Drobné vady.

3.8. Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo změnit lhůty pro dokončení milníků dle přílohy č. 2b této smlouvy, a to z důvodu extrémních klimatických podmínek ohrožujících bezpečnosti pracovníků stavby a uživatele objektu (např. dlouhodobé trvalé srážky, dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky), které objektivně a prokazatelně neumožňují řádné provádění díla po dobu delší než po sobě jdoucích **5 pracovních dnů** a zároveň za předpokladu, že nebude možné v daném období nahradit plánované práce pracemi uvnitř objektu. Za extrémní klimatické podmínky pro účely této smlouvy nelze považovat klimatické podmínky obvyklé pro dané roční období. Omezení postupu prací vlivem zvláště nepříznivých klimatických podmínek bude ze strany Zhotovitele doloženo a Objednatelem posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle technologických postupů, které jsou pro danou část díla předepsány, ať už ze strany právních předpisů nebo technických norem (zejm. ČSN), ať už tyto jsou ve smlouvě a jejích přílohách výslovně uvedeny či nikoliv. Doba, po kterou nemohou být práce prováděny, bude zahájena zápisem do Stavebního deníku a ukončena výzvou Objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve Stavebním

deníku. K zápisům zhotovitele ve stavebním deníku se vyjádří a případně následně zápisy potvrdí TDS. Přerušeni doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem bude upraveno dodatkem.

3.9. Harmonogram výstavby (dále také jako „*Harmonogram*“)

- a) Dospěje-li v průběhu zhotovování Stavby Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací na stavbě neodpovídá Harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného Harmonogramu tak, aby byly splněny závazné milníky přílohy 2.b této smlouvy zajišťující dokončení Stavby v dohodnutých lhůtách. Zhotovitel je povinen takové výzvě do 3 pracovních dnů vyhovět. Smluvní strany se dohodly, že aktualizace Harmonogramu (přílohy 2.a smlouvy) nevyžaduje uzavření dodatku. Závazné milníky dle přílohy 2.b této smlouvy je však možné měnit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.
- b) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na Stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDS výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.

3.10. V případě, že osoba odpovědná za koordinaci bezpečnosti práce a prevenci rizik na Staveništi, TDS, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušeni nebude mít vliv na lhůty uvedené v příloze 2.b této smlouvy.

3.11. Plán organizace výstavby a základních technologických postupů

- a) Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději do 15 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy k vyjádření aktualizovaný Plán organizace výstavby a základních technologických postupů, ve kterých podrobně navrhne zejména vybavení a rozmístění zařízení na Staveništi, oplocení a dopravní trasy a základní technologické postupy. Objednatel umožní Zhotoviteli před termínem předání a převzetí staveniště přístup do prostor a nezbytná zaměření v místě plnění.
- b) Plán organizace výstavby musí být v souladu zejména s příslušnými účinnými právními předpisy a Projektovou dokumentací, Plánem BOZP a přílohou č. 10 zadávací dokumentace.
- c) TDS, Objednatel a AD mají právo se k plánu organizace výstavby a základních technologických postupů předloženému Zhotovitelem písemně vyjádřit. Připomínky k aktualizovanému plánu organizace výstavby předá Zhotoviteli zástupce Objednatele ve věcech technických do 5 dnů po předložení. Zhotovitel tyto připomínky Objednatele zapracuje a aktualizovaný plán organizace výstavby předá Objednateli nejpozději při předání a převzetí staveniště.

- d) Před tím, než se plán organizace výstavby a základní technologické postupy stanou závaznými, není Zhotovitel oprávněn na Staveništi umísťovat ani používat jakákoli zařízení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- e) Plán organizace výstavby a technologické postupy budou Zhotovitelem v průběhu provádění díla průběžně aktualizovány a doplňovány.
- f) Nepředložení plánu organizace prací a technologických postupů bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

Článek 4

Místo plnění

Místem je Mendelova univerzita v Brně, objekt D, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, k. ú. Černá Pole (610771) p.č. 1/1, druh poz. zastavěná plocha a nádvoří p.č. 1/2, druh poz. zastavěná plocha a nádvoří p.č. 7, druh poz. zastavěná plocha a nádvoří.

Článek 5

Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 5.1. Celková cena za dílo (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
170.004.985,06	21% 35.701.046,86 Kč	205.706.031,92

- 5.2. Pro obsah a rozsah sjednané ceny dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného výkazu výměr (také jako „**Položkový rozpočet**“), který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
- 5.3. Cena za zhotovení Stavby obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, náklady na bankovní záruky, náklady na činnosti související s odstraňováním vad a nedodělků a reklamovaných vad.
- 5.4. V ceně za zhotovení Stavby jsou rovněž zahrnuty náklady na provedení všech zkoušek, revizí, kontrolu funkčnosti a provozuschopnosti díla dle této smlouvy.
- 5.5. Spotřebu el. energie a vody si Zhotovitel zabezpečí na své náklady. Zhotovitel je povinen zajistit si samostatná měřicí místa (podružná měřidla příslušné kategorizace, která budou kalibrovaná a osazená příslušným specialistou a řádně zaplombovaná) na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto energie uhradit Objednateli po dokončení díla samostatnou fakturací. Měřicí místa budou upřesněna Objednatelem při předání a převzetí staveniště.

5.6. Platnost ceny

- a) Sjednané ceny obsahují i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a jsou platné až do doby předání a převzetí díla, vyjma výhrady pro změnu jednotkových cen v této smlouvě uvedené.
- b) Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou závazné. Jednotkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci).
- c) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednaných cen z důvodů chyb nebo nedostatků v jednotkových cenách oceněného výkazu výměr.

5.7. Sjednané ceny mohou být změněny pouze:

- a) za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ;
- b) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek;
- d) postupem dle přílohy č. 4 této smlouvy.

5.8. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna sjednaných cen, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednaných cen a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení, vč. popisu jiných materiálů nebo technologií, tzv. Oznámení změn, je-li to v daném případě relevantní, popřípadě oznámit Objednateli změnu sjednané ceny v případě změny sazeb DPH. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací vyjádří nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předložení Oznámení změn. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Pokud bude Oznámení změny podepsáno všemi stranami – zástupcem Zhotovitele, Objednatele, TDS a AD, je změna považována za odsouhlasenou. Pokud nedojde k odsouhlasení, opatří se Oznámení změny stanoviskem „ZAMÍTNUTO“ a uvede se důvod zamítnutí.
- b) Postupem dle přílohy č. 4 této smlouvy.
- c) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících

5.9. Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby – vícepráce a méněpráce

- a) V případě změn u prací, dodávek a/nebo služeb, které jsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce, dodávky a/nebo služby v Položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, dodávek a/nebo služeb, které nejsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny v cenové soustavě ÚRS (<http://www.cs-urs.cz>) nebo dle cenové soustavy RTS (program pro oceňování stavebních prací a tvorbu rozpočtů) pro příslušné období, ve kterém budou práce, dodávky a/nebo služby poptávány.
- b) V případě změn u prací, které nejsou obsaženy ani v Položkovém rozpočtu ani v cenové soustavě ÚRS a RTS, bude změna ceny stanovena na základě Zhotovitelem a Objednatelem provedeného průzkumu trhu formou předložení min. 1 cenové nabídky každé smluvní strany, obsahující ocenění předmětných víceprací, a to ve výši nejnižší nabídkové ceny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- c) Změna rozsahu stavby může být provedena pouze na základě Příkazu k provedení změny (dále jen „**Příkaz ke změně**“). V případě změny rozsahu díla je Zhotovitel povinen vytvořit tzv. Oznámení změny postupem dle odst. 5.8 písm. a). V případě odsouhlasení změny obsažené v Oznámení změny se toto Oznámení změny stává Příkazem ke změně, bez kterého nemůže být změna provedena. Následně – po provedení změny – je Zhotovitel povinen předložit Objednateli změnový list, který bude obsahovat podrobné vyčíslení nákladů změny (formát oceněného soupisu prací), s rozklíčováním na vícepráce a méněpráce, stanovisko AD a TDS a zástupce Objednatele ve věcech technických; Zhotovitel je povinen případně předložit i částečnou Projektovou dokumentaci (včetně případných nezbytných výpočtů, propočtů apod.), ve které bude taková změna řádně vyznačena, bude-li to v daném případě relevantní.
- d) V případě změn rozsahu Stavby vyvolaných Objednatelem si Smluvní strany sjednávají následující postup:
 - I. TDS zapíše návrh změny rozsahu Stavby do evidence změn, kterou vede Objednatel, bude doloženo Oznámením změny;
 - II. TDS vystaví Oznámení změny a zašle jej spolu se specifikací, technickým popisem nebo případně s dílčí Projektovou dokumentací požadované změny Zhotoviteli,
 - III. Zhotovitel doplní ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení Oznámení změny,

- nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, veškeré příslušné dokumenty a údaje a předloží takto doplněné Oznámení změny ve 3 tištěných vyhotoveních a současně elektronicky TDS k udělení souhlasu s dalším postupem,
- IV. v případě, že změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených osob, projedná Zhotovitel v součinnosti s AD a TDS navrhovanou změnu s příslušným správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které se stanou nedílnou součástí Oznámení změny;
 - V. na pokyn Objednatele zjistí TDS stanovisko budoucího uživatele, jakožto zástupce Objednatele k takto navržené změně; ke stanovisku přiloží Oznámení změny, náhradou tohoto postupu je projednání na kontrolním dni Stavby za účasti všech dotčených osob, při čemž schválení změny bude zapsáno v Zápisu z kontrolního dne;
 - VI. v případě schválení změny obsažené v Oznámení změny Objednatelem se toto Oznámení změny stává Příkazem ke změně;
 - VII. po provedení prací je Zhotovitel povinen předložit Změnový list s podrobným vyčíslením nákladů a opět jej předloží ke odsouhlasení TDS.
- e) Změny rozsahu Stavby, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel pouze po jejich schválení zástupcem Objednatele ve věcech technických na základě záznamu provedeného ve Stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; takový záznam se stává Příkazem ke změně. I taková změna bude po provedení změny opatřena Změnovým listem, přičemž ustanovení odst. 5.9 písm. c) se použijí obdobně.
 - f) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem, s odsouhlasenými Změnovými listy.
 - g) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo/nárok Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za výše uvedených podmínek.
 - h) Porušení povinností Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Článek 6 Kontrola provádění díla

6.1. Vyjádření či souhlasy Objednatele a jeho zástupců

- a) V případech, kdy je Zhotovitel povinen vyžádat si vyjádření nebo schválení, potvrzení či

jiný projev souhlasu Objednatele nebo Zástupců objednatele k dílu, sdělí mu je Objednatel nebo jeho Zástupci do 7 kalendářních dnů od obdržení příslušné písemné žádosti Zhotovitele, není-li ve Smlouvě ujednáno jinak či nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- b) V případech, kdy je to pro dílo vhodné a účelné, je Zhotovitel oprávněn vyžádat si vyjádření Objednatele nebo TDS k dílu; Objednatel nebo TDS mu vyjádření sdělí do 14 dnů od obdržení jeho příslušné písemné žádosti, není-li ve smlouvě ujednáno jinak či nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Z vyjádření nebo schválení, potvrzení či jiného projevu souhlasu Objednatele nebo Zástupce objednatele nelze dovozovat přenesení odpovědnosti za dílo, zejména za řádné a včasné provedení díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně. § 2630 OZ tím není dotčen.

6.2. **Kontrola před zakrytím**

- a) Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole prací či jiných výsledků Díla, které mají být v dalším postupu provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem, a to záznamem ve Stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených kontrolách, měřeních či zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty, atesty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě a pořízenou fotodokumentaci.
- b) Pokud se TDS bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole dle předchozího písmene, je Zhotovitel povinen:
 - I. o této skutečnosti informovat nejpozději 12 hodin po marném uplynutí termínu kontroly Objednatele,
 - II. vyzvat záznamem ve Stavebním deníku i jinak písemně TDS k této kontrole v náhradním termínu, který nebude dříve než 24 hodin po řádném termínu kontroly,
 - III. pořídit detailní fotodokumentaci provedených prací či jiných výsledků díla, které mají být zakryty.
- c) Po uplynutí náhradního termínu kontroly je Zhotovitel oprávněn práce či jiné výsledky díla zakrýt; Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za jejich případné vady. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a následnou kontrolou se zjistí, že tyto vykazují vady, ponese náklady odkrytí a opětovného zakrytí Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím Objednatel.

6.3. **Vzorkování**

- a) Smluvní strany se shodly na vzorkování jednotlivých zařizovacích předmětů, svítidel,

obkladů a dlažeb (včetně kladečského schématu), dveřního kování a dalších výrobků (přesný výčet vzorkovaných materiálů, výrobků či zařízení bude sjednán na 1. Kontrolním dnu stavby a průběžně doplňován dle potřeby), a to formou předložení alespoň 2 vzorků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- b) Posouzení vzorků provede Objednatel společně s AD a TDS bezodkladně, nejpozději do 7 pracovních dnů nebo dle dohody Smluvních stran ode dne jejich předložení. Shledá-li Objednatel či AD, že vzorek není proveden ve shodě s parametry a požadavky Projektové dokumentace, bude Zhotovitel povinen vzorek/vzorky nahradit novým(i) a předložit opětovně k novému posouzení a schválení.
- c) Vzorky budou předloženy vždy v Místě provedení díla, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatелеm dohodnuto jinak. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 2 pracovní dny předem.
- d) O schvalovacím procesu bude proveden řádný zápis. Formu a způsob vedení protokolu schvalovacího procesu předloží Zhotovitel Objednateli/jeho zástupci k odsouhlasení na 2. kontrolním dnu Stavby, schválení obsahu a formy vzorkovacího protokolu musí být ze strany Objednatele a AD provedeno nejpozději 14 kalendářních dní před provedením prvního vzorkování.
- e) Neodsouhlasení vzorku není důvodem pro posun termínu dokončení díla.

6.4. Kontrolní dny

- a) Kontrolní dny se budou konat dle potřeby, minimálně však **jednou týdně**, přičemž konkrétní termíny budou stanoveny dohodou obou Smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli Smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší než 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti termín pozdější. Kontrolní den může být rovněž iniciován AD, TDS či orgánem veřejné správy. Žádá-li o provedení kontrolního dne Zhotovitel, musí žádost doručit též TDS. Smluvní strany se mohou také dohodnout o změně četnosti kontrolních dnů v zápise z kontrolního dne. Zhotovitel rovněž zajistí jednací místnost pro kontrolní den v prostorách zařízení Staveniště. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. Kontrolní den stavby řídí Objednatel nebo jím pověřená osoba (TDS). TDS distribuuje v elektronické podobě zápisy z kontrolního dne a pozvánky na kontrolní den Zhotoviteli i dalším dotčeným osobám. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen Objednatel prostřednictvím TDS. Zápis TDS rozešle elektronicky osobám dle rozdělovníku, pokud do tří pracovních dnů nejsou vneseny účastníky kontrolního dne připomínky, je zápis autorizován TDS jako schválený. Opatření uvedená v zápisu jsou pro Smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními orgány Smluvních stran formou změn smlouvy; bez schválení statutárními orgány nejsou opatření účinná;

6.5. **Testy dokončení a komplexní vyzkoušení díla**

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy.
- b) Zhotovitel poskytne vše potřebné, zejména přístroje, asistenci, dokumenty, informace, elektrickou energii, pracovní sílu, pro uskutečnění všech nezbytných kontrol, měření či zkoušek.
- c) Zhotovitel písemně oznámí TDS konání takové kontroly, měření či zkoušky nejpozději 3 pracovní dny předcházející dni jejich konání, není-li ve smlouvě ujednáno jinak; TDS je oprávněn termín konání písemným příkazem Zhotoviteli změnit. Neúčast TDS na řádně oznámené kontrole, měření či zkoušce nezabraňuje jejich uskutečnění.
- d) TDS je oprávněn požadovat se souhlasem Objednatele provedení dalších kontrol, měření či zkoušek v případě, že vzniknou pochybnosti zejména o kvalitě prací nebo použitých materiálů, výrobků nebo prvků technického vybavení. Náklady na tyto kontroly, měření či zkoušky v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybnosti TDS, uhradí Zhotovitel; v opačném případě takové náklady uhradí Objednatel.
- e) Zhotovitel je po odstranění vad provádění zjištěných při kontrolách, měřeních či zkouškách povinen provést takové kontroly, měření či zkoušky za stejných podmínek znovu.
- f) **Kontrolní a zkušební plán**
 - I. Zhotovitel předloží TDS ve lhůtě 30 kalendářních dnů po převzetí Staveniště k vyjádření Kontrolního a zkušební plán; nepředložení Kontrolního a zkušební plánu bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
 - II. TDS, Objednatel a AD mají právo se ke Kontrolnímu a zkušebnímu plánu předloženému Zhotovitelem vyjádřit nejpozději do 14 kalendářních dnů.
 - III. Kontrolní a zkušební plán bude zpracován v souladu s **přílohou č. 5 smlouvy**.
 - IV. Přílohou Kontrolního a zkušební plánu budou vzory dokumentů (formulářů) podle něj vytvářených, zejména protokoly o provedených kontrolách, měřeních či zkouškách.
 - V. Zhotovitel je povinen průběžně vyhodnocovat dodržování Kontrolního a zkušební plánu; minimálně jednou měsíčně předá zprávu o jeho plnění TDS.
 - VI. Soulad provádění díla s Kontrolním a zkušebním plánem nevyklučuje odpovědnost Zhotovitele podle Smlouvy, zejména uplatnění práv z vad.

g) Testy dokončení

- I. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré Testy dokončení, které jsou smlouvou sjednány, a nejsou-li sjednány, pak takové, jejichž provedení je z hlediska řádného a včasného provedení díla či provozu nezbytné nebo vhodné.
- II. Testy dokončení se považují za úspěšně provedené okamžikem prohlášení o jejich úspěšnosti učiněného Objednatelem.
- III. Úspěšné provedení všech ujednaných, nezbytných či vhodných Testů dokončení je jedním z předpokladů pro provedení Komplexního vyzkoušení.
- IV. Požadavky na Testy dokončení jsou uvedeny zejména v **příloze č. 5 smlouvy**.

h) Komplexní vyzkoušení

- I. Komplexní vyzkoušení představuje nepřetržitý chod zejména technického a technologického vybavení (dále jen „vybavení“) po dobu alespoň **120 hodin**. Zhotovitel při něm prokáže zejména bezpečnost provozu, spolehlivost a bezporuchovost vybavení, hospodárnost provozu Stavby, hygienické zájmy, zájmy ochrany životního prostředí a ochrany proti hluku a vibracím.
- II. Předpokladem pro provedení Komplexního vyzkoušení je dokončení díla v souladu s Projektovou dokumentací (v rozsahu dokončených milníků č. 1 až 6) a dodávka a montáž dodávek Přímých dodavatelů Objednatele v rozsahu nezbytném pro zahájení Komplexního vyzkoušení, tj. instalace atypického vybavení v rozsahu dle Projektové dokumentace „*MENDELU – stavební úpravy objektu D; Interier – vybavení atypické výrobky (bez sedacího nábytku)*“.
- III. Úspěšné provedení Komplexního vyzkoušení současně Zhotovitel osvědčuje způsobilost díla k předání a převzetí.
- IV. Výskyt nedostatku či poruchy některého vybavení v průběhu Komplexního vyzkoušení znamená neúspěšné Komplexní vyzkoušení; Komplexní vyzkoušení musí být v takovém případě opakováno od začátku.
- V. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele a TDS k účasti na Komplexním vyzkoušení, a to nejpozději 3 pracovní dny před jeho zahájením.
- VI. Komplexní vyzkoušení provede Zhotovitel za účasti Objednatele, jeho vybraných zástupců a dalších osob, jejichž účast považuje Objednatel za nezbytnou či vhodnou, přičemž jmenný seznam těchto osob obdrží Zhotovitel v dostatečném předstihu před zahájením Komplexního vyzkoušení; Komplexní vyzkoušení bude provedeno za součinnosti všech souvisejících profesí Zhotovitele, tj. elektroinstalace silnoproudé i slaboproudé, vytápění, vzduchotechniky a chlazení, MaR, energetického managementu, rozvodů technických plynů, zdravotně technických instalací a dalších, a to i tehdy, pokud byly zajišťovány poddodavateli.
- VII. Komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšně provedené okamžikem prohlášení o jeho úspěšnosti učiněného Objednatelem. O úspěšném provedení Komplexního

vyzkoušení bude sepsán samostatný protokol, ve kterém budou uvedeny hodnoty naměřené při Komplexním vyzkoušení.

- VIII. Požadavky na Komplexní vyzkoušení jsou uvedeny zejména v **příloze č. 5 smlouvy**.
- IX. Porušení povinnosti provést Komplexní vyzkoušení dle této smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy.

Článek 7

Platební podmínky

- 7.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
- 7.2. Objednatel umožní provádění dílčích – měsíčních plateb podle podmínek stanovených ve smlouvě, a to vždy v návaznosti na rozestavěnost díla.
- 7.3. Dílčí daňové doklady (faktury) je Zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (den zdanitelného plnění), nejpozději však do 15. dne po dni zdanitelného plnění, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Dodavatel předloží měsíční soupis provedených prací a dodávek nejpozději do 5 pracovních dnů po dni zdanitelného plnění k odsouhlasení. Až po schválení TDS a odpovědným zástupcem Objednatele a jejich pokynu bude vystaven příslušný daňový doklad. Neodsouhlasí-li TDS a odpovědný zástupce Objednatele měsíční soupis provedených prací a dodávek do 7 kalendářních dnů od předložení Zhotovitelem, má se za to, že Objednatel a TDS s měsíčním soupisem provedených prací a dodávek souhlasí. Neodsouhlasí-li TDS a odpovědný zástupce Objednatele měsíční soupis provedených prací a dodávek v plném rozsahu, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty části soupisu provedených prací a dodávek, se kterými TDS a odpovědný zástupce Objednatele vyslovili souhlas.
- 7.4. Konečný daňový doklad bude moci Zhotovitel vystavit po předání díla na základě Protokolu o předání a převzetí, současně bude tento doklad obsahovat odsouhlasený soupis všech provedených položek v návaznosti na průběžně prováděnou kontrolu provedených stavebních prací, dodávek a služeb dle oceněného soupisu prací.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vystavený daňový doklad obratem doručit Objednateli. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH Objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu Zhotovitelem.
- 7.6. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 dnů od jejich řádného doručení Objednateli. Každý daňový doklad – vystavený samostatně na investiční a samostatně na

neinvestiční náklady – musí splňovat náležitosti daňového dokladu.

- 7.7. Daňovým doklad musí být vystaven podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Zhotovitel se zavazuje dodat daňový doklad Objednateli na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatelem se rozumí zástupce Objednatele ve věcech technických, který je uveden v této smlouvě. V případě, že dojde k personální změně u této osoby, bude druhá Smluvní strana o této skutečnosti obratem informována. Při doručování daňového dokladu poštou Zhotovitel uvede konkrétní jméno příjemce. Objednatel přijímá také elektronické faktury na e-mailové adresy osob, jednajících za objednatele ve věcech technických - [xxxxx](#).
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona o DPH a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by Objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti Zhotovitele vyplývajících ze zákona o DPH, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 7.9. Zhotovitel na faktuře uvede registrační číslo projektu systémové dotace MŠMT a uvede na faktuře následující text: *Plnění veřejné zakázky je hrazeno ze zdrojů MŠMT, program 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, reg. č. akce 133D22K000016.*
- 7.10. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad Zhotoviteli až do data jeho splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystaveného a doručeného daňového dokladu není Objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen daňový doklad řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy Objednatele.
- 7.12. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli Zhotovitele. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že Zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění dle této smlouvy provedené na základě jejich vzájemného ujednání, a to o více než 60 kalendářních dnů, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení Zhotoviteli.

Objednatel projedná oprávněnost přímé platby konkrétnímu poddodavateli se Zhotovitelem a vyžádá si jeho vyjádření k oprávněnosti nároku poddodavatele. Provedení přímé platby poddodavateli je právem, nikoli povinností Objednatele. Částku zaplacenou poddodavateli přímo Objednatelem je Objednatel oprávněn započíst proti Zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy, anebo vyzvat Zhotovitele k zaplacení této částky na účet Objednatele. Opakované prodlení Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- 8.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.
- 8.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.
- 8.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 8.5. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.6. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do Stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- 8.8. Zhotovitel se tímto dále výslovně zavazuje provést dílo v dohodnutém rozsahu, kvalitě a termínech. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti platné ČSN, harmonizované a/nebo určené normy. Veškeré materiály, dodávky a technologie nezbytné k realizaci díla budou odpovídat platným českým technickým normám, podmínkám dohodnutým v této smlouvě a zejména Projektové dokumentací. Zhotovitel

není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele učinit jakékoliv změny oproti Projektové dokumentaci, a to zejména pokud jde o parametry příp. barevnost materiálů a technické parametry a technologie. Objednatel si vyhrazuje právo neakceptovat materiály, dodávky nebo technologie nespĺňující výše uvedené jakostní parametry.

- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci realizace dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních dnech a při předání a převzetí díla.
- 8.10. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v protokolu o předání staveniště nebo, které budou k tomu určeny Objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo Objednatelem schválené prostory je nepřipustné a Objednatel je oprávněn je na náklady Zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení zhotovitele umístěné v prostoru Staveniště.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré komunikace i veřejné, které bude používat v rámci plnění této smlouvy v pořádku a čistotě. V případě jejich porušení či poškození uvede tyto komunikace do původního stavu. Pokud Zhotovitel nebo jiné osoby podílející se na provádění díla komunikace znečistí či poškodí, je Zhotovitel povinen neprodleně obstarat jejich úklid či opravu na vlastní náklady.
- 8.12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.14. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci, kteří se budou podílet na provádění díla, měli platná povolení k výkonu práce v místě zhotovování Stavby dle obecně závazných právních předpisů, resp. aby všichni jeho zaměstnanci byli oprávněni

k výkonu práce v místě zhotovování Stavby dle obecně závazných právních předpisů, a dále, aby tato povolení byla platná minimálně po dobu, kdy se příslušný zaměstnanec bude podílet na provádění díla. K tomuto je Zhotovitel povinen zavázat všechny své poddodavatele. Dále je Zhotovitel povinen Objednateli předložit na vyžádání pracovní povolení těchto zaměstnanců, a to bezodkladně. V případě, že zaměstnanec nebude mít platné povolení k výkonu práce, může Objednatel požadovat jeho nahrazení, a to bez zbytečného odkladu. Rovněž je Zhotovitel povinen zajistit, aby všichni jeho poddodavatelé byli oprávněni k provádění díla dle obecně závazných právních předpisů pod celou dobu, kdy se budou podílet na plnění předmětu smlouvy.

- 8.15. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady Zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavedla k postihu příčinu.
- 8.16. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDS, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla.
- 8.17. Zástupce MŠMT je oprávněn k účasti na kontrolních dnech a Zhotovitel se zavazuje umožnit jeho zástupcům vstup do všech prostor souvisejících s realizací díla při dodržení obecně závazných i zvláštních předpisů. Zhotovitel je také povinen, mít na staveništi k dispozici minimálně 5 ks ochranných pomůcek jednotlivce (zejména reflexní vesty a ochranné přilby) pro případné návštěvy a kontroly přímo na Staveništi. Dále je povinen poskytnout vybraným pracovníkům Objednatele (celkem 6 souprav) ochrannou přilbu a reflexní vestu s označením "Zástupce objednatele".
- 8.18. Zhotovitel dále bere na vědomí, že **Staveniště se nachází v areálu Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz**, Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat provozní podmínky (pohyby zaměstnanců, studentů a dalších osob v areálu, případná časová i prostorová omezení atd.) Objednatele, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
- Veškeré práce je Zhotovitel povinen provádět tak, aby co nejméně omezoval běžný provoz areálu Mendelovy univerzity, zápachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení a dalšími negativními vlivy.
 - Zhotovitel povinen učinit veškerá opatření k tomu, aby dodržel hygienické limity hluku (zejména respektovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu), omezil výraznou prašnost, která by omezila činnost Objednatele, zejména výuku v průběhu akademického roku, v blízkém okolí, dále omezovat zápach, emise, vibrace, exhalace,

nebezpečí úrazu, minimalizoval výpadek funkce instalací a technických zařízení a další negativní vlivy.

- c) Zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů nejsou oprávněni pohybovat se v jiných budovách a v areálu mimo prostory potřebné a určené k provádění díla bez výslovného souhlasu Objednatele.
- d) Zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů, podílející se na provádění díla, budou v budově označeni pracovní vestou nebo jiným typem pracovního oděvu s názvem Zhotovitele nebo obchodním názvem firmy poddodavatele.
- e) V místě plnění je Zhotovitel povinen usměrňovat dopravu svých vozidel a parkování svých vozidel, a to včetně vozidel poddodavatelů nebo jiných osob podílejících se na realizaci díla tak, aby nedocházelo k parkování, či znemožnění přístupu a příjezdu k budově ani k nemovitostem sousedním. Veškeré činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit nebo omezit přístup či příjezd do budovy, budou v dostatečném předstihu, a to alespoň 5 pracovních dnů předem, konzultovány a odsouhlaseny Objednatelem.
- f) Veškeré práce zasahující do vnitřních nebo vnějších prostor a mající vliv na jiné budovy nebo provoz areálu Objednatele, než Ústav chemie a biochemie, budou předem projednány a odsouhlaseny Objednatelem.
- g) Zhotovitel zabezpečí budovu, přilehlé prostory a komunikace v areálu univerzity proti poškození při provádění stavební činnosti.
- h) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti. Hranice staveniště musí být stanoveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz na staveništi v jeho okolí.
- i) V případě potřeby budou Zhotoviteli zapůjčeny klíče od vyhrazených nebo společně s objednatelům užívaných prostor a karty pro vjezd do areálu. Klíče a karty převezme Zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede Zhotovitel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
- j) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě provádění díla a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo místo provádění díla vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen přijímat preventivní opatření pro snížení prašnost či roznesení nečistot po okolních komunikacích a provádět pravidelný denní úklid průběžně, tzn. nikoliv jen na konci pracovní doby.
- k) Případné přerušení dodávek elektřiny bude prováděno vždy po předchozí dohodě s Objednatelem. Veškeré požadavky na nezbytnou odstávku jakýchkoliv zařízení budou v dostatečném předstihu min. 10 kalendářních dnů konzultovány a odsouhlaseny Objednatelem. V případě nutnosti přerušení dodávek elektřiny většího rozsahu, mající vliv na areál či sousední stavby musí být Objednateli předán požadavek min. se 14denním předstihem.

Článek 9

Vedení stavebního deníku

- 9.1. Stavební deník musí být v souladu s ust. § 152 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, veden **v elektronické podobě.**

- 9.2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s přílohou 16 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 5 a 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3. Stavební deník musí být vždy přístupný oprávněným osobám, a to po celou dobu realizace Díla. Zhotovitel zajistí minimálně 10 licencí – přístupů, umožňujících provádění zápisů v souladu s legislativou, které předá Objednateli, TDS a AD bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
- 9.4. Za vedení stavebního deníku a jeho evidenci zodpovídá odpovědný stavbyvedoucí Zhotovitele.
- 9.5. Zhotovitel je povinen provádět archivaci stavebního deníku **alespoň 1x měsíčně**, přičemž Zhotovitel provede konverzi stavebního deníku do formátu *.pdf a nejpozději do 2 pracovních dnů od provedení pravidelné měsíční archivace předá Stavební deník ve formátu *.pdf Objednateli a TDS.

Článek 10

Předání a převzetí díla

- 10.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za řádně dokončeno, je-li úspěšně komplexně odzkoušeno.
- 10.2. Objednatel převezme dokončené dílo i s Drobnými vadami. Převzetí díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady, a to ve lhůtě dle čl. 3 odst. 3.7. písm. d) smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
- 10.4. Zhotovitel je povinen před učiněním výzvy dle předchozího odstavce úspěšně provést testy dokončení a komplexní vyzkoušení díla dle této smlouvy. Podmínkou pro zahájení přejímacího řízení díla nebo jeho dílčích částí je dále předložení úplné dokladové části pro předávané dílo, vč. projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) a dokumentace potvrzující, že Zhotovitel provedl nebo zajistil provedení všech kontrol, měření či zkoušek včetně testů dokončení a komplexního vyzkoušení díla v souladu s účinnými právními předpisy, technickými normami a že jejich výsledky splňují veškeré technické podmínky.
- 10.5. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou Smluvních stran (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol obsahuje zejména:

- a) označení předmětu díla,
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele,
 - c) termín zahájení a dokončení prací,
 - d) popis předávaného díla,
 - e) zhodnocení jakosti díla,
 - f) seznam převzaté dokumentace,
 - g) prohlášení Objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - h) soupis příloh,
 - i) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato, včetně způsobu a lhůty k jejich odstranění,
 - l) výsledek přejímacího řízení,
 - m) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, Provozovatele a osoby vykonávajících TDS a Koordinátora BOZP,
 - n) datum začátku a konce záruční doby,
 - o) geometrický plán vypracovaný odborně způsobilou osobou pro vyznačení hranic nového půdorysu budovy pro potřeby zápisu do katastru nemovitostí.
- 10.6. Objednatel je povinen převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad. Vadami nebránícími řádnému užívání se dle této smlouvy rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji (tzv. „**Drobné vady**“). Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit v průběhu přejímacího řízení na vady bránící užívání díla i na Drobné vady. Objednatel není oprávněn využít svého práva a nepřevzít dílo s vadami bránícími jeho užívání, pokud jsou tyto vady způsobeny nevhodnými věcmi, které Objednatel Zhotoviteli k provádění díla předal, nebo příkazy Objednatele, na nichž Objednatel přes výslovné upozornění Zhotovitele trval.
- 10.7. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud Zhotovitel nepředá Objednateli dokumentaci požadovanou dle této smlouvy.
- 10.8. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla, včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí v náhradním

termínu sepíší strany Předávací protokol s náležitostmi podle odst. 10.5 tohoto článku smlouvy.

Článek 11

Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce **60 měsíců**.
- 11.2. U věcí, které se zabudováním staly součástí Stavby a které mají samostatné záruční listy, tj. u technologické části Stavby, namontovaných výrobků a zařízení nebo u točivých strojů, je sjednána záruční doba v délce **24 měsíců**.
- 11.3. Uvádí-li výrobce či distributor delší záruku, platí ta delší.
- 11.4. Záruční doba díla nebo jeho vadné části se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo nebo jeho část řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Za dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo nebo jeho část řádně užívat, se pro účely této smlouvy rozumí doba od uplatnění vady díla (doručení oznámení Zhotoviteli) do doby řádného odstranění vady (podepsání písemného záznamu oběma smluvními stranami); doba bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. Do doby prokázání odpovědnosti za vadu na straně Objednatele se má za to, že za vadu odpovídá Zhotovitel, a Zhotovitel je povinen v této době zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal. V případě, že Zhotovitel prokáže, že za vadu neodpovídá, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli oprávněné a řádné prokázané náklady spojené s odstraňováním vady. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené níže.
- 11.5. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
- 11.6. Záruční vadu díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, nejpozději v poslední den záruční doby, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje oznámení v elektronické podobě, tj. např. e-mailem či datovou zprávou), obsahujícího specifikaci zjištěné záruční vady (popis záruční vady a jak se záruční vada projevuje či projevila). Volbu mezi nároky plynoucími ze záruční vady sdělí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení dle věty předchozí, anebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení.
- 11.7. Skrytou vadu díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje oznámení v elektronické podobě, tj. např. e-mailem či datovou zprávou),

obsahujícího specifikaci zjištěné skryté vady (popis skryté vady a jak se skrytá vada projevuje či projevila). Volbu mezi nároky plynoucími ze skryté vady sdělí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení dle věty předchozí, anebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení. Zjevnou vadu díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele při převzetí díla nebo jeho části.

- 11.8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna bezodkladně ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 11.9. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci, neodstraní-li Zhotovitel vadu ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, anebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vadu neodstraní, může Objednatel po předchozím písemném vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám anebo ji nechat odstranit jinou odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva dle této smlouvy či Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady, které byly se vznikem a odstraněním vady spojeny. Pokud nedojde k odstranění vady díla Zhotovitelem ve sjednané lhůtě, má Objednatel právo na čerpání Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek pro účely odstranění vady a pro zajištění úhrady nákladů, které budou se vznikem a odstraněním vady spojeny. Ostatní nároky Objednatele plynoucí z vady díla tím nejsou dotčeny.
- 11.10. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam, který bude podepsán oběma smluvními stranami, přičemž návrh písemného záznamu připraví Zhotovitel.
- 11.11. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, náhradu všech škod a využití Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek ve prospěch Objednatele. Objednatel má vůči Zhotoviteli rovněž nárok na náhradu škody vzešlé z vady díla.
- 11.12. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

11.13. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání stavby, nebo za vady vzniklé v důsledku vyšší moci.

Článek 12 Pojištění

12.1. Zhotovitel sjedná taková pojištění, která účinně pokryjí škody, rizika, jejichž vzniku se v souvislosti s dílem Zhotovitel zavázal nést. Zhotovitel je tak povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění alespoň v následujícím rozsahu.

12.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění díla do řádného a úplného převzetí díla Objednatelem. Pojistná smlouva/Pojistné smlouvy nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

12.3. Stavebně-montážní pojištění

- a) Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla sjednat stavebně montážní pojištění typu „ALL-RISK“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) díla, součástí díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním díla na novou cenu.
- b) Pojistná částka pro pojištění díla musí být sjednána ve výši hodnoty díla dle smlouvy a musí být uzavřena pro krytí škod vzniklých výhradně při realizaci tohoto díla, nikoliv pro krytí veškerých škod způsobených dodavatelem i při realizaci jiných staveb nebo při výkonu jiných jeho činností, které nesouvisí s realizací díla podle této smlouvy.
- c) Stavebně montážní pojištění musí zahrnovat:
 - I. pojištění majetkových škod „proti všem rizikům“ „ALL RISK“, a to u rizika FLEXA s limitem plnění do plné výše ceny díla, u rizika Odcizení a vandalismus s limitem plnění min. 10 000 000 Kč, u rizika Povodeň a záplava s limitem plnění min. 50 000 000 Kč; pro ostatní rizika je limit plnění stanoven na hodnotu ve výši ceny díla;
 - II. rozšířené pojištění záručního období min. 24 měsíců;
 - III. pojištění nákladů na demolice, vyklizení a odvoz sutí s limitem plnění 20 000 000 Kč;
 - IV. pojištění rizika výrobce (výrobní vada) s limitem plnění 50 000 000 Kč;
 - V. pojištění rizika projektanta s limitem plnění 50 000 000 Kč;
 - VI. pojištění okolního majetku s limitem plnění 100 000 000 Kč;

- VII. pojištěnými dle této pojistné smlouvy budou Objednatel, Zhotovitel a Poddodavatelé Zhotovitele smluvně vázaní na budovaném díle;
- VIII. maximální spoluúčast 50 000 Kč.

d) Zhotovitel předloží Objednateli tuto pojistnou smlouvu před zahájením provádění díla, resp. při převzetí Staveniště.

12.4. Pojištění odpovědnosti

a) Zhotovitel se dále zavazuje mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu či újmu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám či Objednateli. Celkový limit pojistného plnění musí činit minimálně 100.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost s maximální spoluúčastí 50.000,- Kč, a to po celou dobu trvání smlouvy až do doby splnění všech povinností Zhotovitele. Rozsah krytí musí zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním díla. Toto pojištění musí pokrývat jak čisté finanční škody (s limitem pojistného plnění nejméně 5.000.000,- Kč), tak osobnostní újmy (s limitem pojistného plnění nejméně 1.000.000,- Kč).

Součástí Smlouvy musí být i krytí tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako by byl každý z pojištěných pojištěný svojí vlastní pojistnou smlouvou.

b) Zhotovitel předloží Objednateli tuto pojistnou smlouvu před zahájením provádění díla, resp. při převzetí Staveniště.

12.5. V případě uzavření komplexní pojistné smlouvy týkající se stavebně montážního pojištění v rozsahu článku odst. 12.3. tohoto článku a obsahující pojištění odpovědnosti za škodu či újmu na zdraví i na majetku v rozsahu odst. 12.4 tohoto článku, předloží Zhotovitel tuto pojistnou smlouvu před zahájením provádění díla, resp. při převzetí Staveniště.

12.6. Skutečnost, že Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti některé pojištění požadované smlouvou nebo nepředloží Objednateli příslušné pojistné certifikáty, bude považována za podstatné porušení smlouvy.

12.7. Náklady na pojištění jsou zahrnuty dle tohoto článku smlouvy jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek 13

Sankční ujednání. Zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

13.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

- 13.2. V případě prodlení se splněním Milníku č.2 nebo Milníku č. 4 dle přílohy č. 2b smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Celkové ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení se splněním daného Milníku.
- 13.3. V případě prodlení se splněním Milníku č. 7 dle přílohy 2b se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Celkové ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 13.4. V případě prodlení s předložením elektronického originálu příslušné záruční listiny ke kterékoli z Bankovních záruk v tomto článku smlouvy uvedené, se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 13.5. Objednatel je dále oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- ve výši 50.000,- Kč za prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště o 10 a více pracovních dnů oproti termínu dle čl. 3 odst. 3.7. písm. a) této smlouvy;
 - ve výši 10.000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním Drobných vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení;
 - ve výši 10.000,- Kč za každé porušení závazku Zhotovitele dodržet sjednaný termín odstraněním reklamovaných záručních vad;
 - až do výše 30.000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; sazebník je součástí plánu BOZP, který bude předaný Zhotoviteli při převzetí staveniště koordinátorem BOZP;
 - ve výši 30.000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o kterémkoliv pojištění podle čl. 12 této smlouvy, a to za každý případ porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť;
 - ve výši 50.000,-Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele při změně osoby (poddodavatele), prostřednictvím které prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení dle čl. 15 odst. 15.10. této smlouvy, bez souhlasu Objednatele, a to za každý případ porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť;
 - ve výši 50.000,-Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele při změně osoby (člena týmu) uvedené v příloze č. 3, prostřednictvím které prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, bez souhlasu Objednatele, a to za každý případ

porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť;

- h) ve výši 50.000,-Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele nahradit osobu, která měla být na žádost Objednatele odvolána postupem uvedeným čl. 15 odst. 15.13. této smlouvy, a to za každý případ porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť;
- i) ve výši 10.000,- Kč v případě opakovaného neplnění úkolů Zhotovitelem, stanovených v zápisech z kontrolních dnů. Opakovaným neplněním úkolů se rozumí neplnění úkolů po třetí zapsané urgenci, tj. stanovení nového termínu v zápise z kontrolního dne stavby.

13.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

13.7. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

13.8. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.

13.9. Smluvní pokuty lze započítat do náhrady případně vzniklé škody.

13.10. Objednatel je oprávněn započítat svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty na jakoukoliv i nesplatnou pohledávku Zhotovitele.

13.11. K zajištění svého závazku řádného provedení a dokončení díla ve sjednané lhůtě poskytuje Zhotovitel Objednateli bankovní záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení díla**“), což Smluvní strany stvrzují svými podpisy.

- a) Zhotovitel je povinen mít nejpozději ke dni uzavření smlouvy, a to po celou dobu provádění díla včetně doby, po kterou budou odstraňovány Drobné vady, sjednanou platnou Bankovní záruku za řádné provedení a dokončení díla, poskytnutou bankou anebo jinou Objednatelem předem písemně schválenou finanční institucí (dále jen „**Banka**“), ve smyslu ust. § 2029 a násl. Občanského zákoníku. Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení díla bude sjednána ve výši **5 % Celkové ceny v Kč bez DPH** dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy. Objednatel může čerpat z Bankovní záruky za řádné provedení a dokončení díla v případě, že Zhotovitel řádně nebo včas nesplní některou ze svých povinností dle této smlouvy, zejména v následujících případech porušení povinností ze strany Zhotovitele:
 - I. v případech, kdy je Zhotovitel v prodlení se splněním Milníku č. 2 nebo Milníku č. 4 nebo Milníku č. 7 dle přílohy č. 2b;
 - II. v případě, kdy je zhotovitel v prodlení s odstraněním Drobných vad ve sjednané lhůtě či termínu;

III. v případě, kdy se Zhotovitel dopustil takového porušení smlouvy, které je touto smlouvou považováno za podstatné nebo

IV. pokud nastane jiná skutečnost, na jejímž základě bude Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, náhradu škody či jiné peněžité plnění.

Součástí těchto povinností Zhotovitele je i povinnost předložení Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek.

- b) Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení díla bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Elektronický originál Bankovní záruky za řádné provedení a dokončení díla bude mít v držení po celou dobu provádění díla Objednatel.
- c) Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení díla musí být udržována v platnosti po celou dobu realizace díla prodlouženou o dobu alespoň 60 kalendářních dnů po sjednané době pro předání a převzetí díla. Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení díla bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po předložení protokolu o předání a převzetí díla (Předávací protokol) podepsaného Objednatel a Zhotovitelem a po odstranění všech případných Drobných vad díla ve sjednané lhůtě.
- d) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné provedení a dokončení díla zajišťovány, částka až do výše v Bankovní záruce za řádné provádění díla uvedená, bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.

13.12. K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy, poskytne Zhotovitel Objednateli bankovní záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek**“), a to nejpozději **při předání a převzetí díla** a za současného dodržení těchto podmínek:

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli **nejpozději při předání a převzetí díla** Bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek poskytnutou Bankou ve smyslu ust. § 2029 a násl. Občanského zákoníku. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude **ve výši 4 % z Celkové ceny bez DPH** dle ust. čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy.
- b) Záruční listina bude obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí Objednatele, pokud Zhotovitel v průběhu trvání Záruční doby poruší své povinnosti dle ust. čl. 11 této smlouvy. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady za provedení jakéhokoliv servisního úkonu neprovedeného Zhotovitelem,

náklady spojené se vznikem a odstraněním vady díla, které neprovedl Zhotovitel apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele.

- c) Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v elektronickém originále.
- d) Platnost Bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek bude po celou dobu trvání záruční doby díla, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude Zhotoviteli poměrně uvolněna po 24 měsících, a to o 2/5 její hodnoty. Zbylé 3/5 její hodnoty budou uvolněny do 5 pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední reklamované vady díla, která bude uplatněna v záruční době.
- e) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné plnění záručních podmínek zajišťovány, částka až do výše uvedené v Bankovní záruce za řádné plnění záručních podmínek, bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.

13.13. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání Bankovních záruk dle tohoto článku smlouvy doručit Objednateli:

- a) novou záruční listinu k čerpané Bankovní záruce, nebo
- b) v případě pouze částečného čerpání Bankovní záruky další záruční listinu, tak aby Objednateli byla Bankovní záruka opět plně k dispozici. Nesplnění této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

13.14. V případě, že by účinnost jakékoli Bankovní záruky dle této smlouvy měla skončit před koncem doby, v níž musí být v účinnosti podle podmínek smlouvy, doručí Zhotovitel Objednateli nejpozději do 14 dnů před koncem účinnosti příslušné Bankovní záruky novou záruční listinu nebo záruční listinu stvrzující prodloužení Bankovní záruky. Porušení povinnosti podle tohoto písmene bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

13.15. Náklady na Bankovní záruky dle této smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Článek 14

Ukončení smluvního vztahu

- 14.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.
- 14.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou Smluvní stranou.
- 14.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají Smluvní strany tato porušení smluvních

závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 30 kalendářních dnů od konce lhůt pro dokončení milníku č. 7;
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 20 kalendářních dnů;
- c) neprokázání existence pojištění dle čl. 12 této smlouvy;
- d) porušení povinností Zhotovitele týkajících se Bankovních záruk dle čl. 13 této smlouvy;
- e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.

14.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá parametrům dohodnutého rozsahu a kvalitě díla a sjednané lhůtě ukončení díla a jeho předání Objednateli;
- b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- c) bylo-li poskytovatelem dotace uplatněno jeho právo upravit časový harmonogram a předpokládaný finanční plán dle možností státního rozpočtu a redukovat rozsah předmětu plnění této smlouvy;
- d) z důvodů uvedených v ust. § 223 ZZVZ.

14.5. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Objednatelem za předpokladu, že Objednatele na porušení smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Zhotovitele odstoupit od smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

14.6. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.

14.7. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.

14.8. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na zaplacení

smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v odst. 14.9, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

14.9. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným výkazem výměr;
- b) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
- c) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným výkazem výměr a vystaví závěrečnou fakturu;
- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavedla příčinu pro odstoupení druhé Smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstoupující Smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

Článek 15 Zvláštní ujednání

15.1. V souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy

na veřejnou zakázku spočívající v oprávnění Zhotovitele požádat Objednatele o aktualizaci jednotkových cen Položkového rozpočtu z důvodu nárůstu cen stavebních prací a materiálů. Závazná metodika pro aplikaci vyhrazené změny závazku a výpočet nové ceny je stanovena v příloze č. 4 této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že vyhrazena změna závazku bude provedena přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány touto smlouvou – její přílohou č. 4 – bodem A a zadávací dokumentací Veřejné zakázky, na jejímž základě je tato smlouva uzavřena, není-li výslovně sjednáno jinak.

- 15.2. Objednatel si tímto v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ dále vyhrazuje možnost prodloužit realizaci díla v případě uvedeném v příloze č. 4 této smlouvy – bod B.
- 15.3. Objednatel si tímto v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ dále vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení stanovené touto smlouvou změnu Zhotovitele, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 této smlouvy – bod C
- 15.4. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 3 ZZVZ vyhrazuje možnost využití jednacímho řízení bez uveřejnění dle § 66 ZZVZ na poskytnutí dalších dodávek, služeb nebo stavebních prací, přičemž rozsah těch dodávek, služeb nebo stavebních prací je definován v příloze č. 4 této smlouvy – bod D.
- 15.5. Účinnost změn závazků ze smlouvy Smluvní strany sjednají uzavřením dodatku k této smlouvě.
- 15.6. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
- 15.7. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek programového financování MŠMT (Programu 133220 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol v rámci financování MŠMT) (dále jen „Projekt“), v rámci plnění svých povinností z této smlouvy, a to:
 - a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatele, MŠMT ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, a dalším oprávněným orgánům státní správy a samosprávy vstup do objektů a na pozemky dotčené Stavbou a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace Projektu, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s dílem;
 - b) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Stavby, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci Stavby, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci uváděných ve zprávách o realizaci Stavby se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly Stavby;
 - c) uchovávat dokumenty podléhající archivaci (skartační znak A) odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o

změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let od ukončení plnění veškeré originály účetních dokladů, smlouvu, včetně jejich dodatků, a další originály dokumentů, vztahujících se ke Stavbě;

- d) Zhotovitel je povinen ve všech svých textových a obrazových výstupech uvádět závazné údaje o akci a o investičním záměru, jehož je plnění této smlouvy součástí, a to v souladu s aktuálně platnou Registrací akce a následně v souladu s Rozhodnutím o vydání dotace. Objednatel je povinen tyto údaje Zhotoviteli poskytnout bezprostředně po uzavření této smlouvy a následně při každé aktualizaci těchto údajů.

15.8. Zhotovitel se rovněž zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tuto povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

15.9. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.

15.10. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu či osoby, s jejíž pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li tato nová osoba (poddodavatel) potřebnou kvalifikaci. Objednatel nesmí souhlas se změnou bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

15.11. Zhotovitel předložil Objednateli před uzavřením této smlouvy seznam svých poddodavatelů s uvedením výše jejich podílu min. 10 %. Objednatel je oprávněn je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele a je povinen o této změně informovat Objednatele, a to na kontrolního dnu stavby.

15.12. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osoby (členy týmu) uvedené v příloze č. 3 této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová

osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

15.13. Objednatel má právo požadovat u Zhotovitele odvolání libovolné osoby Zhotovitele nebo poddodavatele, u které byla prokázána její nekompetentnost nebo nedbalost při plnění její povinností nebo jejíž účast na provádění díla nebo přítomnost na Staveništi je jinak objektivně nežádoucí, přičemž takováto osoba Zhotovitele se nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele dále jakkoliv účastnit provádění díla. Řádně zdůvodněný požadavek na odvolání sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen tomuto prokázanému požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět. Každá takto odvolaná osoba musí být Zhotovitelem bez zbytečného odkladu nahrazena jinou vhodnou osobou.

15.14. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

15.15. **Vyšší moc**

- a) Za vyšší moc se považují mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky mající vliv na dílo ve smyslu § 2913 odst. 2) občanského zákoníku, které nejsou závislé na Smluvních stranách a které Smluvní strany nemohou ovlivnit.
- b) Pokud nastanou okolnosti dle písm. a), zavazují se Smluvní strany k vzájemné dohodě o prodloužení lhůty k dokončení díla či jeho části. Tuto lhůtu však lze prodloužit nejdéle o dobu stanovenou součtem dnů, kdy objektivně nemohly být práce vlivem vyšší moci prováděny.
- c) Pokud se provedení díla nebo jeho části za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, Smluvní strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má Smluvní strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Článek 16

Přímí dodavatelé Objednatele

16.1 Přímým dodavatelem objednatele osoba, s níž Objednatel uzavřel či uzavře smlouvu za účelem provedení určitých prací, dodávek či služeb, které s dílem souvisí, nejsou však jeho

součástí a nejsou ani předmětem Smlouvy; demonstrativní výčet takových prací, dodávek či služeb je uveden v příloze č. 6 této smlouvy.

16.2 Zhotovitel v souladu s požadavky Objednatele a TDS zajistí, aby práce, dodávky či služby přímých dodavatelů objednatelů mohly být řádně a včas provedeny, a to i v průběhu provádění díla. Za prodlení, způsobená v důsledku činnosti Přímých dodavatelů Objednatele, jakožto i za škody nebo vady na díle nebo jeho části vzniklé v důsledku činnosti Přímých dodavatelů Objednatele, není Zhotovitel odpovědný, pokud prokáže, že k nim nedošlo v důsledku jeho pochybení v rámci zajištění časové a stavební koordinace činností Přímého dodavatele objednatelů s ostatními činnostmi na Staveništi.

16.3 Zhotovitel Přímým dodavatelům objednatelů umožní přístup na Staveniště a za případnou úplatu přístup k elektrické energii, vodě a dalším médiím, jakož i službám na Staveništi, jako by to byli poddodavatelé; případná úplata bude předem schválena Objednatelem.

16.4 Pokud může Přímý dodavatel objednatelů provádět svou činnost na určité části Staveniště, která bude oddělena od zbytku Staveniště, a pokud nebude pro plnění povinností Zhotovitele podle smlouvy nutné, aby v průběhu provádění prací, dodávek či služeb tímto Přímým dodavatelem objednatelů měl do této části přístup Zhotovitel či některý jeho poddodavatel, předá Zhotovitel předtím, než Přímý dodavatel objednatelů zahájí své práce, dodávky či služby, takovou část Staveniště na základě protokolu Přímému dodavateli objednatelů.

16.5 **Připravenost pro přímé dodávky**

a) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby bylo ve sjednané lhůtě dosaženo Připravenosti pro přímé dodávky, čímž se rozumí stav Stavby a Staveniště, příp. konkrétních místností určených pro instalaci či montáž zejména přístrojového a interiérového vybavení a dalších přímých dodávek pro Objednatele, který umožňuje zahájit jejich instalaci či montáž. Tohoto stavu je dosaženo tehdy, kdy jsou zejména dokončeny povrchy podlah včetně nášlapných vrstev, stěn včetně omítek, osazené a zkompletované venkovní a vnitřní výplně otvorů, osazené určené vnitřní parapety, osazené a zkompletované rozvody a určené koncové prvky. Výjimku tvoří pouze ta styčná místa, kde se předpokládá průběžná součinnost Zhotovitele a Přímého dodavatele objednatelů (parapety součástí interiérového vybavení, zásuvky na interiérovém obložení atd.).

b) Nezbytnou podmínkou pro dosažení Připravenosti pro přímé dodávky je rovněž umožnění Přímým dodavatelům objednatelů používat příjezdové cesty v rámci Staveniště a přístupové cesty k místnostem určeným pro instalaci či montáž přístrojového a interiérového vybavení a dalších přímých dodávek Objednatelů.

16.6 Poté, co Přímý dodavatel objednatelů dokončí své práce, dodávky či služby, Zhotovitel, TDS a AD zkontrolují výsledek jeho činnosti ve vztahu k prováděnému dílu. Předáním a převzetím prací, dodávek či služeb mezi Objednatelem a Přímým dodavatelem objednatelů se na věci a jejich jiné výsledky nahlíží jako na součást Stavby; nebezpečí škody na věcech a jiných výsledcích prací, dodávek či služeb Přímých dodavatelů

objednatele tak předáním a převzetím prací, dodávek či služeb mezi Objednatelem a Přímým dodavatelem objednatele přechází na Zhotovitele. Pokud byla určitá část Staveniště předtím předána Přímému dodavateli objednatele, převezme Zhotovitel formou protokolu takovou část Staveniště.

- 16.7 Objednatel po uzavření smlouvy mezi Objednatelem a Přímým dodavatelem objednatele oznámí Zhotoviteli identifikaci Přímého dodavatele objednatele; v oznámení uvede specifikaci a rozsah předpokládaných činností Přímého dodavatele objednatele. Zhotovitel je povinen po obdržení takového oznámení v dostatečném předstihu zahájit přípravné práce za účelem zajištění časové a stavební koordinace těchto činností Přímého dodavatele objednatele s ostatními činnostmi na Staveništi; v průběhu prací, dodávek či služeb Přímého dodavatele objednatele je Zhotovitel povinen takovou koordinaci, zejména ve vazbě na Harmonogram zhotovitele (přílohu 2a a 2b této smlouvy), zajistit. Náklady na koordinační činnost podle tohoto odstavce jsou součástí ceny díla.

Článek 17

Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, důvěrnost informací

- 17.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé Smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé Smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s Objednatelem, se kterými se Zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
- 17.2 Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
- 17.3 Každá ze Smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
- 17.4 Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě Smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je

třetí straně. Obě Smluvní strany se dále zavazují nezalohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdělit, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.

- 17.5 Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- 17.6 Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- 17.7 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
 - měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
- 17.8 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
- 17.9 Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv

důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.

- 17.10 Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 18

Závěrečná ustanovení

- 18.1 Smluvní strany se tímto ve smyslu ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že všechny spory vyplývající z této smlouvy a stou smlouvou související bude řešit výlučně soud místně příslušný dle sídla Objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 18.2 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
- 18.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem přiložení podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž uveřejnění zajistí příkazce.
- 18.4 Měnit nebo doplnit smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak. Ustanovení odst. 18.2. a 18.3. se použijí obdobně i na dodatky.
- 18.5 Obě Smluvní strany souhlasí suverejním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv.
- 18.6 Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 18.7 Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení Objednatele ve smyslu ust. zák. č. 435/2004 Sb., má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 18.8 Zhotovitel při plnění předmětu smlouvy zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, bude se snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.

- 18.9 Zhotovitel si bude při plnění předmětu smlouvy počínat tak, aby zmírnil negativní dopady provádění stavby na okolí.
- 18.10 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní výlučně na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.
- 18.11 Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- 18.12 Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 18.13 Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- 18.14 Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- 18.15 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebude vykonávat činnost TDS při realizaci díla.
- 18.16 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, kterými se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- 18.17 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "**Zákon o svobodném přístupu k informacím**"). Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle Zákona o svobodném přístupu k informacím a dle ZZVZ.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2a – Harmonogram výstavby

Příloha č. 2b – Milníky výstavby

Příloha č. 3 – Seznam členů realizačního týmu

Příloha č. 4 - Vyhrazená změna závazku

Příloha č. 5 - Kontrolní a zkušební plán

Příloha č. 6 - Soupis prací a dodávek určených k provedení Přímými dodavateli objednatele

za Objednatele

za Zhotovitele:

V Brně

V Brně

*podepsal kvalifikovaným el. podpisem
dne 1. 6. 2023*

*podepsal kvalifikovaným el. podpisem dne
15. 3. 2023*

.....

.....

prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

Bc. Ing. Pavel Vašíček, MBA
jednatel společnosti

*podepsal kvalifikovaným el. podpisem
dne 1. 6. 2023*

.....

Ing. Martin Veselý
kvestor

Příloha č. 8 Zadávací dokumentace

Milníky výstavby

Milník	Obsah milníku	Lhůta plnění od předání a převzetí Staveniště (kalendářní dny)	<i>Předpokládaný objem finančních prostředků v % z celkové ceny</i>
Milník č. 1*	Vyklizení objektu a likvidace ponechaného zařízení, případně ochrana a uskladnění určeného zařízení a vybavení objektu, veškeré bourací práce, kompletní sanační práce: kompletní statické zajištění objektu včetně pilotáže a zpevnění konstrukcí, včetně dozdivek a provedení opatření proti vlhkosti, veškeré nové základové konstrukce včetně provedení základových desek.	306 dnů	38,5%
Milník č. 2*	Provedení předepsaných stavebních prací v 2.PP až 2.NP, nadstavba 3.NP až 5.NP, přístavba výtahové šachty a vstupu, vše do rozsahu dokončení hrubé stavby, viz upřesnění obsahu „hrubá stavba“*.	640 dnů	96,1%
Milník č. 3	Provedení vnitřních rozvodů a instalací rozvodů technického zařízení budov (TZB) včetně provedení rozvodů v SDK příčkách (nikoliv s podmínkou uzavření SDK příček, bez instalace koncových prvků tzn. bez doložení funkčních a provozních zkoušek nebo revizí).	640 dnů	96,1%
Milník č. 4	Dokončení veškerých stavebních a dokončovacích prací vnitřních do <u>fáze, která umožní zaměření místností</u> <u>Přímým dodavatelem</u> <u>Objednatele</u> (instalace a provedení	640 dnů	96,1%

	funkčních zkoušek instalovaných výrobků a systémů před zakrytím, zakrytí konstrukcí, finální provedení veškerých povrchů a zaklopení podhledů, osazení koncových prvků TZB).		
Milník č. 5**	Dokončení veškerých prací vnitřních, úklid a zpětná instalace zhotovitelem uskladněného zařízení a vybavení, <u>připravenost stavby pro instalaci dodávek Přímých dodavatelů Objednatele</u> (instalaci atypického interiérového vybavení a AVT).	700 dnů	99,8%
Milník č. 6**	Dokončení veškerých stavebních a dokončovacích prací venkovních včetně uvedení dotčených prostor areálu MENDELU do provozuschopného stavu (mimo dohodnutou plochu kanceláří a hygienického zázemí likvidace zařízení staveniště a staveništních tras), připravenost a předání stavby ke komplexnímu vyzkoušení provozního stavu díla.	730 dnů	100%
Milník č. 7	Protokolární ukončení komplexního vyzkoušení provozního stavu díla (po odzkoušení všech systémů za plného provozu), odstranění případných zjištěných závad a provozních a systémových nedostatků ve funkci systémů, uvedení do plného operačního provozu, předání díla.	do 24 měsíců	100%

*** Definice hrubé stavby pro potřebu zhotovení díla „MENDELU – stavební úpravy objektu D“ (milníky č. 1 + 2):**

- vytýčení a zaměření stavby, provedení veškerých zemních a výkopových prací včetně jejich zajištění, provedení veškerých drenáží a zásypů, provedení veškerých zdravotně technických (přípojek inženýrských sítí včetně ležatých rozvodů kanalizace) a jiných (např. protipožárních) instalací v základech a pod základy / základovou deskou,
- provedení veškerých předepsaných sanačních prací (statických a hydroizolačních),

Příloha č. 2b Smlouvy o dílo

- provedení veškerých nových základových konstrukcí včetně základových desek včetně provedení izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v rozsahu nutném k dokončení hrubé stavby,
- provedení veškerých nosných svislých i vodorovných konstrukcí, včetně překladů, věnců, stropů,
- provedení veškerých vnitřních zděných konstrukcí,
- provedení střešní konstrukce včetně tesařských konstrukcí, provedení veškerých prostupů a atik v konstrukci, provedení všech vrstev konstrukce střechy až po finální hydroizolační vrstvu (včetně),
- provedení izolačních, klempířských a pokrývačských prací a konstrukcí v rozsahu nutném pro zamezení zatékání do stavby,
- provedení tepelných izolací v rozsahu nutném k dokončení hrubé stavby,
- provedení nosných konstrukcí ocelových, případně zámečnických v rozsahu nutném k dokončení hrubé stavby.

Provedení ostatních konstrukcí (výplní otvorů, nenosných příček, zateplení fasády atd.) je věcí Zhotovitele a jeho návrhu Harmonogramu výstavby – příloha 2a Smlouvy o dílo.

** Z důvodu budoucí koordinace s Přímými dodavateli objednatele (interiérového vybavení – výroba, montáž) Objednatel požaduje, aby doba realizace Milníku č.5 a č.6 v **součtu byla nastavena alespoň na 3 měsíce**, přičemž doba realizace milníku č. 6 musí činit **alespoň 1 měsíc**.



Příloha č. 3 Smlouvy o dílo

SEZNAM ČLENŮ TÝMU

Hlavní stavbyvedoucí: XXXXX

Telefon: XXXXX

E-mail: XXXXX

Zástupce hlavního stavbyvedoucího: XXXXX

Telefon: XXXXX

E-mail: XXXXX

Osoba odpovědná za dohled nad statikou: XXXXX

Telefon: XXXXX

E-mail: XXXXX

Osoby odpovědné za techniku vnitřního prostředí stavby: XXXXX

Telefon: XXXXX

E-mail: XXXXX

Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Zástupce Objednatele ve věcech technických:

XXXXX, +420 XXXXX, +420 XXXXX, XXXXX

Technický dozor investora (ve smlouvě jako „TDS“): bude Zhotoviteli sděleno nejpozději před předáním a převzetím Staveniště

Autorský dozor (ve smlouvě jako „AD“) bude Zhotoviteli sděleno nejpozději před předáním a převzetím Staveniště

Koordinátor BOZP: bude Zhotoviteli sděleno nejpozději před předáním a převzetím Staveniště

Vyhrazená změna závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 ZZVZ

A. Změna jednotkových ceny vybraných položek (pokles/nárůst):

Zhotovitel je oprávněn:

- I. u položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro milník č. 1 a 2 uvedených níže v tabulce **jedenkrát, a to nejpozději do dokončení 1. milníku¹ dle přílohy č. 2b smlouvy** a
- II. u položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro milník č. 4 až 6 uvedených níže v tabulce **jedenkrát za dobu realizace díla²**

požádat Objednatele o aktualizaci cen jednotlivých položek položkového rozpočtu (oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) z důvodu nárůstu cen stavebních prací a materiálů.

Zhotovitel připouští aktualizaci cen **pouze** u vybraných položek položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy), které jsou uvedeny níže v tabulce níže.

Aktualizaci cen v tabulce uvedených položek položkového rozpočtu z důvodů neočekávaného nárůstu cen stavebních prací a materiálů je zhotovitel oprávněn provést pouze u položek v objemu objednatel **dosud neschválených a/nebo nerealizovaných** stavebních prací či materiálů uvedených v položkovém rozpočtu.

Aktualizace cen položek bude provedena pomocí aktualizčních údajů cenových soustav RTS.

Minimální limit pro aktivaci vyhrazené změny závazku je změna (snížení nebo zvýšení) ceny konkrétní položky v ceníku RTS alespoň o 30 %. Takto stanovený limit se vztahuje jak na nárůst, tak na pokles cenového indexu. Rozhodující pro naplnění této podmínky je srovnání ceny dané položky **dle dané cenové soustavy platné v den podání nabídky** do zadávacího řízení a ceny dané položky **dle dané cenové soustavy platné v den doručení žádosti o aktualizaci jednotkových cen** Objednateli.

Aktualizovaná cena dané položky položkového rozpočtu se určí tak, že Zhotovitel v prvním kroku vypočte procentní podíl mezi jednotkovou cenou dané položky uvedenou v nabídce Zhotovitele a jednotkovou cenou dané položky dle dané cenové soustavy platné v den podání nabídky.

Tímto procentním podílem Zhotovitel ve druhém kroku vynásobí jednotkovou cenu položky, která je předmětem aktualizace, a to dle dané cenové soustavy platné v den podání žádosti o aktualizaci ceny díla. V dalším kroku Zhotovitel vypočítá rozdíl mezi takto vypočítanou cenou a cenou položky uvedenou v nabídce, přičemž 50 % takto vypočítané hodnoty představuje maximální možnou změnu jednotkové ceny položky, o kterou může Zhotovitel Objednatele požádat.

Příklad – nárůst cen:

Krok 1

- I. *Jednotková cena položky v nabídce Zhotovitele – 900,- Kč*
- II. *Jednotková cena **dle cenové soustavy platné v den podání nabídky** – 1000,- Kč*

¹ Nejdříve však po nabytí účinnosti smlouvy

² Nejdříve však po nabytí účinnosti smlouvy

- III. *procentní podíl mezi jednotkovou cenou dané položky uvedenou v nabídce Zhotovitele a jednotkovou cenou dané položky dle dané cenové soustavy platné v den podání nabídky = 90 %*

Krok 2

- IV. *Jednotková cena dle cenové soustavy platná v den podání žádosti o aktualizaci ceny - 1300,- Kč*
V. *$1300 \cdot 0,90 = \underline{1\ 170,-}$*
VI. *$1170 - 900 = \underline{270,-}$ **Kč z toho 50 % = 135 Kč***
VII. *Nová maximální cena položky po aktualizaci činí $900 + 135 = \underline{1035\ Kč}$.*

Příklad – pokles cen:

Krok 1

- I. *Jednotková cena položky **v nabídce** Zhotovitele – 900,- Kč*
II. *Jednotková cena dle **cenové soustavy platné v den podání nabídky** – 1000,- Kč*
III. *procentní podíl mezi jednotkovou cenou dané položky uvedenou v nabídce Zhotovitele a jednotkovou cenou dané položky dle dané cenové soustavy platné v den podání nabídky = 90 %*

Krok 2

- IV. *Jednotková cena **dle cenové soustavy platná v den podání žádosti o aktualizaci ceny** - 500,- Kč*
V. *$500 \cdot 0,90 = \underline{450,-}$*
VI. *$450 - 900 = \underline{- 450,-}$ **Kč z toho 50 % = - 225 Kč***
VII. *Nová cena položky po aktualizaci činí $900 - 225 = \underline{675\ Kč}$.*

Tím není vyloučena možnost další změny ceny díla z důvodu víceprací a/nebo méněprací dle § 222 ZZVZ.

Přílohou žádosti o aktualizaci ceny díla na základě tohoto odstavce musí být Oznámení změny obsahující nové jednotkové ceny, včetně podrobného způsobu jejich výpočtu dle výše uvedených pravidel.

K Oznámení změny je oprávněn se vyjádřit zástupce Objednatele ve věcech technických a TDS, na základě jejichž stanoviska objednatel žádost do 10 pracovních dnů odsouhlasí nebo zamítne. Objednatel žádost zamítne z části nebo v plném rozsahu v případě, že tato žádost nebude splňovat podmínky pro aktualizaci jednotkových cen v této příloze uvedené. V případě souhlasu se postupuje dále zpracováním změnového listu dle ujednání popsanych ve Smlouvě o dílo.

Takto aktualizované jednotkové ceny se použijí při fakturaci provedené až po dni vzájemně odsouhlasené výše těchto jednotkových cen dodatkem ke smlouvě.

B. Prodloužení doby realizace díla:

Lhůta pro dokončení díla nebo jednotlivých milníků dle přílohy č. 2b této smlouvy může být prodloužena o dobu, po kterou bude probíhat schvalování změn závazku ze smlouvy podle § 222 ZZVZ a vyhrazených změn podle bodu A. poskytovatelem dotace. Lhůta pro dokončení dané fáze může být následně prodloužena nejvýše o dobu trvání překážky.

C. Změna Zhotovitele

Objednatel si tímto v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ dále vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení stanovené touto smlouvou změnu Zhotovitele v průběhu provádění díla a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení k Veřejné zakázce, který se dle výsledku hodnocení

Příloha č. 4 Smlouvy o dílo

umístil druhý v pořadí, pokud takový (nový) zhotovitel souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za cenových podmínek obsažených v jeho nabídce do zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (položkovém rozpočtu) a v souladu s touto smlouvou, přičemž Objednatel je v takovém případě oprávněn tuto smlouvu upravit následujícím způsobem:

- upravit rozsah díla tak, aby odpovídal nedokončené části Veřejné zakázky;
- doplnit smlouvu o ustanovení odpovědnosti za dílo, včetně případného nároků z vad, díla záruky za jakost apod. z části již provedené původním Zhotovitelem;
- upravit přílohy 2a a 2b této smlouvy a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě (tedy doba plnění může být maximálně tak dlouhá, jako v zadávacích podmínkách apod.);
- doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí díla od stávajícího Zhotovitele.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne provést dílo namísto původně vybraného dodavatele za podmínek uvedených ve větě předchozí, je Objednatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. Objednatel tímto způsobem může postupně oslovit všechny účastníky zadávacího řízení.

D. Opce:

- 1) Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 3 ZZVZ vyhrazuje možnost využití jednacího řízení bez uveřejnění dle § 66 ZZVZ na poskytnutí dalších dodávek, služeb nebo stavebních prací, spočívajících v provedení:
 - a) stavebních příprav pro instalaci fototerických a fotovoltaických panelů a**
 - b) stavebních příprav pro přístupový koridor do dílny.**
- 2) Pravidla pro oceňování opčních prací jsou následující:
 - a. Práce, dodávky a/nebo služby nezbytné pro provedení opčních prací budou oceněny dle cenové soustavy ÚRS (<http://www.cs-urs.cz>) nebo RTS (program pro oceňování stavebních prací a tvorbu rozpočtů) platné pro příslušné období, ve kterém budou opční práce poptávány.
 - b. U opčních prací, které nejsou obsaženy v cenové soustavě ÚRS a RTS, bude cena stanovena na základě Zhotovitelem a Objednatel provedeného průzkumu trhu.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že vyhrazena změna závazku (dále také „opční právo“) bude provedena přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány touto smlouvou a zadávací dokumentací k Veřejné zakázce, na jejímž základě je byla Smlouva uzavřena, není-li výslovně sjednáno jinak. Veškerá práva a povinnosti stanovené smlouvou se přiměřeně uplatní i na opční dílo a s ním související závazky, není-li sjednáno jinak.
- 4) Účinnost závazku poskytovatele k provedení opčního díla smluvní strany sjednají uzavřením opčního dodatku k této smlouvě. Součástí opčního dodatku bude zejména:
 - Prohlášení smluvních stran o účinnosti závazku provést opční dílo,
 - Podrobný popis obsahu a rozsahu opčního díla,
 - Lhůta pro provedení opčního díla,
 - Celková cena opčního díla.

Příloha č. 4 Smlouvy o dílo

- 5) Cena za opční dílo bude objednatelem uhrazena na základě samostatně vystavených daňových dokladů.
- 6) Objednatel si vyhrazuje uplatnit opční právo v souladu s § 100 odst. 3 ZZVZ nebo jej neuplatnit nebo jej uplatnit jen ve sníženém rozsahu.

Vyhrazené položky

Vyhrazené položky naceněné v RTS

1. milník

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž
49	631315711R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 120 do 240 mm třídy C 25/30.	m3	60,33823			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
54	229940010RA0	Mikropiloty trubkové včetně injektáže D 80 mm	m	489			AP-HSV	RTS 22/ I	RTS 22/ I
56	310239411RT1	Zazdívká otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu cementovou	m3	61,02235			801-4	RTS 22/ I	RTS 22/ I
58	311238144R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených tloušťky 300 mm, , charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 3,88$ MPa, součinitel prostupu tepla $U = 0,55$ W/m2.K, hodnota pro zdivo bez omítky při vlhkosti 0,5%,	m2	280,37325			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
60	311238235R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených tloušťky 380 mm, , charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 3,88$ MPa, součinitel prostupu tepla $U = 0,28$ W/m2.K, hodnota pro zdivo bez omítky při vlhkosti 1%,	m2	983,23398			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
89	342248144R00	Příčky z tvárnice pálených Příčky z tvárnice pálených tloušťky 140 mm, z děrovaných příčkových, P 10, zděných na tenkovrstvou maltu	m2	223,60112			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
201	417321414R00	Železobeton ztužujících pásů a věnců třídy C 25/30	m3	62,81737			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
497	711140016RAA	Izolace proti vodě asfalt. pásy přitavením vodorovná 1 x penetrace izolačním asfaltovým lakem, 1 x pás izolační z modifikovaného asfaltu natavitelný s minerálním posypem tl.5 mm vložka polyesterové round.	m2	646,34681			AP-PSV	RTS 22/ I	RTS 22/ I
546	283763205R	deska izolační extrudovaný polystyren; povrch hladký; polodrážka; tl. 80,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,033 W/mK; R = 2,400 m2K/W; obj. hmotnost 33,00 kg/m3	m2	601,44476			SPCM	RTS 22/ I	RTS 22/ I

0,00

2. milník

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž
133	342261213RS1	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 60	m2	1 089,20			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
134	342261213RS2	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky protipožární, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 90	m2	275,2194			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
135	342261213RS3	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 60	m2	243,7325			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
136	342261213RS4	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky protipožární impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 90	m2	179,58875			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
141	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	1 131,66			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
504	712373111RU1	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty kotvené do betonu, 6 kotvěv/m2, pro tl. izolace do 250 mm, bez dodávky fólie,	m2	502,727			800-711	RTS 22/ I	RTS 22/ I
515	283220012R	fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 1,50 mm; plošná hmotnost 1 850 g/m2; PVC-P, PES výztuž; $\mu = 15 000,0$	m2	1 464,54			SPCM	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Vyhrazené položky

519	62852251R	pás izolační z modifikovaného asfaltu natavitelný; nosná vložka polyesterové rouno; horní strana jemný minerální posyp; spodní strana PE fólie; tl. 4,0 mm	m2	1 302,14			SPCM	RTS 22/ I	RTS 22/ I
542	28375768.AR	deska izolační EPS 150; pěnový polystyren; povrch hladký; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; obj. hmotnost 25,00 kg/m3	m3	203,94188			SPCM	RTS 22/ I	RTS 22/ I

0,00

4. mílník

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž
236	611421133R00	Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové	m2	1 134,33			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
242	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	3 680,03			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
289	632441016RT2	Potěr litý anhydritový anhydritový, pevnost v tlaku 25 MPa, pokládána plocha do 100 m2, tloušťka 55 mm	m2	847,83193			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
290	632441017RT2	Potěr litý anhydritový anhydritový, pevnost v tlaku 25 MPa, pokládána plocha do 100 m2, tloušťka 60 mm	m2	1 025,40			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I

0,00

5. mílník

913	28410105R	linoleum přírodní; podklad juta; v rolích; š = 2 000,0 mm; l = 32 000 mm; tl. 2,50 mm; třída zatížení 23, 34, 41; protiskluzné	m2	718,8558			SPCM	RTS 22/ I	RTS 22/ I
921	777531023R00	Podlahy ze stěrky akrylátové s disperzí samonivelační hmota, tloušťky 3 mm	m2	2 469,27			800-773	RTS 22/ I	RTS 22/ I
940	784450020RA0	Malby z malířských směsí disperzní, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá	m2	10 182,86			AP-PSV	RTS 22/ I	RTS 22/ I

0,00

6. mílník

253	602019183RT4	Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonová, zatřená, tloušťka vrstvy 1,5 mm,	m2	1 924,00			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
260	622311833RV1	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 120 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou,	m2	296,67697			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I
263	622421121RT2	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové hrubé zatřené, ze suché maltové směsi,	m2	721,96153			801-1	RTS 22/ I	RTS 22/ I

0,00

0,00

Testy dokončení a komplexní vyzkoušení, kontrolní a zkušební plán

Kontrolním a zkušebním plánem se pro účely této smlouvy rozumí Zhotovitelem navržený a k tomu určenými zástupci Objednatele odsouhlasený program postupného ověření kvality a požadované funkce použitých materiálů, výrobků, technického a technologického vybavení budovy a provedených prací, dodávek či služeb, a to způsoby popsány v čl. 6 Smlouvy, zejména provedením Testů dokončení a důkazně pak Komplexním vyzkoušením Díla.

Testy dokončení se pro účely této smlouvy rozumí veškeré kontroly, testy, zkoušky, měření, jejichž provedení je požadováno pro dokončení, při dokončení či po dokončení části Díla, a to zejména na základě příslušných ustanovení Smlouvy, účinných právních předpisů nebo Technických norem.

Komplexním vyzkoušením se pro účely této smlouvy rozumí podání důkazu, že Dílo je kvalitní, splňuje sjednané výkonové a funkční požadavky a je schopné trvalého provozu v naprojektovaném režimu.

Kontrolní a zkušební plán

Kontrolní a zkušební plán bude zpracován za následujících podmínek:

Zkušební a kontrolní plán musí zahrnovat minimálně tyto činnosti – obecně:

Před započítáním Testů dokončení a Komplexního vyzkoušení provede Zhotovitel kontrolu, zda dodané prvky, zařízení a systémy odpovídají Projektové dokumentaci a jsou kompletní.

Testy dokončení a Komplexní vyzkoušení budou provedeny pro všechno instalované technické a technologické vybavení budovy (dále jen "vybavení"), a to včetně souvisejících a navazujících systémů v areálu MENDELU v Černých Polích, ul. Zemědělská. Závěrem Komplexního vyzkoušení musí být Zhotovitelem prokázána funkčnost Díla jako celku ve všech souvislostech a vazbách v rámci areálu MENDELU v Černých Polích, ul. Zemědělská.

Ke všem dodávaným prvkům a materiálům vybavení a Stavby Zhotovitel předloží doklady vyplývající zejména z příslušných právních předpisů (certifikáty, prohlášení o shodě atp.) a Objednatelem potvrzené protokoly ze vzorkování anebo testování.

Všechna měření musí být provedena v souladu se zákonem o metrologii a tam, kde je to technickými normami případně jinou platnou legislativou vyžadováno, musí být měření provedena ověřenými a kalibrovanými měřidly. Doklady o těchto skutečnostech budou součástí předávaných měřících protokolů a či jiných dokladů o provedených měřeních.

Zhotovitel zajistí provedení výchozích revizí všech zařízení a systémů v souladu s Technickými normami a platnými předpisy (týká se především všech silnoproudých a slaboproudých elektrických rozvodů a zařízení a vyhrazených požárních zařízení). Revize zahrnuje fyzickou prohlídku instalovaného vybavení, odzkoušení všech funkcí, provedení příslušných měření a vyhotovení výchozí revizní zprávy v příslušném počtu oprávněnou osobou.

O všech provedených Testech dokončení i provedeném zaškolení obsluhy se vyhotoví příslušný protokol.

Veškeré dokumenty budou v českém jazyce, v případě cizojazyčných podkladů bude k dispozici plnohodnotný překlad včetně grafických částí.

Minimální rozsah Testů dokončení jednotlivých profesí:

Stavební řešení

Při provádění Stavby je nutno provádět Testy dokončení v souladu s platnou legislativou, technologickými postupy a požadavky technických norem (zkoušky betonových směsí, podloží, rovinatosti vrstev a povrchů atp.). Po provedení bouracích prací v úrovni 1.PP a 2.PP a odkopání terénu v úrovni 1.NP je nutná kontrola stávajícího stavu specializovanou firmou, která aktualizuje navržená hydroizolační opatření, uvedené v PD.

Betonové konstrukce

- zkoušky materiálů, výrobků nebo stavebních prvků v souladu s technologickými postupy a platnými normami. Po provedení bouracích prací (odstranění 3.NP) je nutná kontrola skutečného stavu budovy, lokalizace původních komínových průduchů v místech středového zdiva a případná aktualizace stavebních opatření dle skutečného stavu.

Ocelové konstrukce

- zkoušky OK a nátěrů v souladu s technologickými postupy výrobce a platnými ČSN,
- v případě žárového zinkování konstrukcí doložení technologického postupu zinkování.

Zateplení

- kontrola tepelně-technických vlastností budovy výpočtem PENB a Energetickým posudkem dle 406/2000 Sb. v platném znění a vyhlášky 264/2020 Sb. v platném znění.

Zdravotechnické instalace

Kanalizace – ČSN 75 6760

- a. technická prohlídka vnitřní kanalizace,
- b. zkoušky vodotěsnosti svodného potrubí,
- c. zkoušky plynotěsnosti odpadního, připojovacího a větracího potrubí,
- d. kamerové zkoušky ležatého odpadního potrubí pod podlahou.

Vodovod – ČSN 75 5409

- a. technická prohlídka vnitřního vodovodu,
- b. proplach vnitřního vodovodu dle ČSN EN 806-4, způsob a prostředek desinfekce bude odsouhlasen Objednatelem,
- c. tlaková zkouška vnitřního vodovodu,
- d. konečná tlaková zkouška vnitřního vodovodu,
- e. laboratorní rozbor vody dle požadavku závazného stanoviska KHS JmK č.j. KHSJM 46730/2020/BM/HP ze dne 14.08.2020.

Požární vodovod – ČSN 73 0873 (ČSN 75 5411, ČSN 75 5409)

- a. technická prohlídka požárního vodovodu,
- b. proplach požárního vodovodu,
- c. tlaková zkouška požárního vodovodu,
- d. konečná tlaková zkouška požárního vodovodu.

Před uvedením odběrných míst požární vody do provozu Zhotovitel provede:

- e. ověření, že instalace odběrných míst a požárního vodovodu odpovídá projektu,
- f. ověření funkce výtokových armatur a uzávěrů,
- g. správné a viditelné označení odběrných míst a ostatních souvisejících zařízení,
- h. ověření provozních parametrů odběrných míst požární vody,
- i. ověření funkce všech druhů ochranných zařízení pro zásobování požární vodou,
- j. ověření vybavenosti hydrantových systémů předepsanou výzbrojí.

Zařizovací předměty

- a. provedení funkčních zkoušek.

Ústřední vytápění – ČSN 06 0310 (Tepelné soustavy v budovách)

Požadované činnosti:

- a. proplach celého systému,
- b. zkouška těsnosti systému,
- c. funkční zkouška dilatační,
- d. funkční zkouška topná,
- e. komplexní zkoušky všech zařízení systému,
- f. předložení průvodní dokumentace výrobku zdroje tepla – výměníky, ohříváče, čerpadla apod.

Zařízení ústředního vytápění lze považovat za způsobilé pro spolehlivý, hospodárný a bezpečný provoz a topnou zkoušku za úspěšnou, jestliže:

- a. zařízení splňuje požadavky ČSN 06 0310,
- b. zařízení splňuje požadavky ČSN 06 0830,
- c. výkon otopných těles zajistí výpočtovou vnitřní teplotu,
- d. topná zkouška, která prokáže:
 - že soustava je seřízena podle projektové dokumentace,
 - výkon topného systému a správná funkce automatické regulace zajistí vnitřní výpočtovou teplotu při projektem stanovených okrajových externích podmínkách,
 - průběhu této samostatné zkoušky se sepíše protokol s uvedením hodnot, na které je regulace, signalizace a zejména havarijní zabezpečení nastaveno.

Technické plyny

- a. do provozu lze uvést pouze ta zařízení, na kterých byly provedeny předepsané revize, zkoušky, mají předepsanou správnou a úplnou technickou dokumentaci a splňují požadavky bezpečného provozu,
- b. předání rozvodů musí být provedeno montážní organizací, protokolárně revizním technikem a po úspěšné výchozí revizi,
- c. veškeré trubní rozvody a uzavírací ventily budou označeny,
- d. před uvedením rozvodů do provozu zajistí dodavatel jejich čistotu a doloží příslušnými protokoly,
- e. zdroje a potrubní rozvody technických plynů jsou vyhrazeným plynovým zařízením; zkoušky a revize musí být provedeny v souladu s platnými předpisy a normami (NV 191/2022 Sb.),
- f. při předávání a revizi vysokotlakého rozvodu acetylenu musí být přítomen zástupce Technické inspekce ČR (TIČR).

Chlazení – ČSN 06 0310 (Tepelné soustavy v budovách)

Požadované činnosti:

- a. proplach celého systému,
- b. naplnění systému příslušným médiem a jeho odvodušnění,
- c. zkouška těsnosti,
- d. zaregulování systému,
- e. funkční zkoušky dilatační,
- f. kontrola provedení parotěsné izolace,
- g. funkční zkoušky chlazení,
- h. chladicí zkouška, která prokáže:
 - soustava je seřízena podle projektové dokumentace,
 - výkon chladicího systému a jeho správná funkce zajistí vnitřní výpočtovou teplotu při projektem stanovených okrajových externích podmínkách,
 - o průběhu této samostatné zkoušky se sepíše protokol s uvedením hodnot, na které je regulace, signalizace a zejména havarijní zabezpečení nastaveno.

Měření a regulace

V průběhu přípravy k Testům dokončení a Komplexnímu vyzkoušení zabezpečí Zhotovitel kompletnost technických prostředků a základního programového vybavení a provede:

- kontrolu rozváděčů, tj. zapojení elektrických obvodů, přezkoušení funkce jistících a spínacích přístrojů, přezkoušení funkce kontaktů přístrojů pomocných obvodů, kontrola ochranných funkcí (simulace poruchových stavů), odzkoušení prvků optické a akustické signalizace,
- ověření funkční způsobilosti a parametrů zabudovaných periferních zařízení do řízených souborů,
- ověření sekundárního spojovacího vedení mezi periferiemi v řízených souborech a svorkami automatizačních stanic a podstanic,
- ověření funkční způsobilosti automatizačních stanic a podstanic vč. jejich napájení,
- vyzkoušení primárního spojovacího vedení mezi svorkami automatizačních stanic a podstanic až po svorky nadřazené síťové řídicí jednotky,
- ověření funkčnosti a provozní způsobilosti jednotlivých technologických částí a celků vč. vzájemných vazeb,
- ověření softwarové vybavení automatizačních stanic a podstanic,
- ověření autonomnosti funkce automatizačních stanic a podstanic při ztrátě spojení se síťovou řídicí jednotkou,
- ověření uložení souborů trvalých provozních údajů,
- ověření jednotlivých adres v systému a k nim přiřazených funkcí,
- ověření správnosti zobrazení jednotlivých sledovaných údajů,
- ověření funkce uživatelských programů,
- odzkoušení stupňů oprávnění pro pracovníky obsluhy.

V rámci Komplexního vyzkoušení:

- prokáže funkčnost jednotlivých samostatných dílčích celků,
- prokáže vzájemnou součinnost všech sledovaných a ovládaných systémů,
- odzkouší všechny projektem řešené havarijní stavy (čidla zaplavení, čidla niku plynu atp.).

Vzduchotechnická zařízení

- a. Testy dokončení vzduchotechnických součástí:
 - budou provedeny po ukončení montáže,
 - sestávají z individuálního vyzkoušení jednotlivých elementů po namontování, obsahují prověření základních funkcí bez připojení na media.
- b. Zaregulování zařízení:
 - seřízení vzduchových výkonů vzduchotechnického zařízení dle DPS,
 - nastavení mechanických regulátorů průtoků,
 - nastavení ručních regulačních klapek,
 - měření průtoků a vytvoření protokolu o zaregulování zařízení,
 - výchozí revize požárních klapek včetně revizní knihy.
- c. Měření hluku:
 - uvnitř objektu na místech se zvýšenými požadavky na hlukové parametry,
 - vně objektu na sousedních objektech v rozsahu požadavků stavebního povolení a hlukové studie,
 - měření hluku dle požadavku závazného stanoviska KHS JmK č.j. KHSJM 46730/2020/BM/HP ze dne 14.08.2020.
- d. Komplexní vyzkoušení vzduchotechnického zařízení:
 - komplexní zkoušky prokazují splnění projektovaných parametrů dle zadání projektu,
 - budou doloženy výstupy z těchto zkoušek.

Elektroinstalace

Při provádění je nutno provádět běžné zkoušky v souladu s technologickými postupy a požadavky technických norem. V průběhu přípravy k Testům dokončení a Komplexnímu vyzkoušení zabezpečí Zhotovitel kompletnost technických prostředků a základního programového vybavení. Provede taková bezpečnostní opatření, aby během prohlídky a zkoušení nedošlo k ohrožení osob, majetku a instalovaných předmětů.

Silnoproudé instalace:

Testy dokončení:

- a. rozvaděče:
 - kontrola zapojení el. obvodů,
 - přezkoušení funkce jistících a spínacích přístrojů,
 - přezkoušení funkce kontaktů přístrojů pomocných obvodů,
 - kontrola ochranných funkcí (simulace poruchových stavů),
 - odzkoušení ukazovacích a signálních přístrojů.
- b. elektrické spotřebiče:
 - kontrola připojení,
 - kontrola přítomnosti napětí na vstupních svorkách,
 - kontrola směru otáčení (pohybu).
- c. svítidla:
 - kontrola zapojení,
 - kontrola funkčnosti světelných zdrojů vč. příslušenství,
 - měření intenzity a rovnoměrnosti osvětlení a vystavení Protokolu o těchto měřeních.

V rámci ověření funkčnosti nouzového osvětlení provede:

- ověření funkční způsobilosti a parametrů jednotlivých zařízení a přístrojů,
- ověření datového spojovacího vedení mezi svítidly, centrální baterií a řídicí jednotkou,
- ověření softwarového vybavení řídicí jednotky,
- ověření autonomnosti provozu nouzového osvětlení,
- ověření souborů trvalých provozních údajů (adresy svítidel, aj.).

Funkčnost všech silnoproudých instalací bude doložena Protokolem, který zhodnotí provedené zkoušky a testy.

Slaboproudé instalace:

Testy dokončení:

- a. ústředny: kontrola zapojení elektrických obvodů,
- b. přezkoušení funkce vstupních a výstupních zařízení,
- c. přezkoušení uživatelského programu,
- d. kontrola ochranných funkcí (simulace poruchových stavů), odzkoušení zobrazovacích a signálních funkcí.

Vyhrazená zřízení (např. EPS) musí být odzkoušena v souladu s technickými normami včetně zpracování příslušných dokladů.

Měření na optických rozvaděčích pro jednotlivá vlákna bude provedeno v souladu s Technickými normami a ve spolupráci s vlastníky optických kabelů včetně vyhodnocení naměřených hodnot, zpracování technické zprávy a vypracováním měřících protokolů pro jednotlivé optické kabely.

Funkčnost všech slaboproudých instalací bude doložena protokolem, který zhodnotí provedené zkoušky a testy.

Dopravní stavby

Po celou dobu výstavby je nutné postupovat v souladu s platnými ČSN a provádět příslušné zkoušky.

Venkovní kanalizace

Zkouška těsnosti

V rámci předávání kanalizace bude provedena zkouška průchodnosti a vodotěsnosti potrubí dle ČSN 75 6909 Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek.

Soupis prací a dodávek určených k provedení Přímými dodavateli objednatele

Objednatel předpokládá, že v průběhu realizace investiční akce „MENDELU – stavební úpravy objektu D“ si obstará některé dodávky a práce formou přímých dodávek od jiných subjektů než Zhotovitele. Jedná se zejména o následující dodávky a práce:

- **interiérové vybavení objektu** definované projektovou dokumentací „MENDELU – stavební úpravy objektu D: Interier – vybavení atypické výrobky (bez sedacího nábytku)“,
- Přímým dodavatelem Objednatele bude také firma Messer Technogas, s.r.o.: Objednatel ještě před předáním staveniště zajistí demontáž zásobníku dusíku nyní umístěného při jižní fasádě objektu D k tomu specializovanou firmou Messer Technogas, s.r.o., jeho odvoz a bezpečné uskladnění. Táž specializovaná firma pak na náklady Objednatele zajistí dovoz a zpětnou montáž zásobníku pro komplexní vyzkoušení provozního stavu díla.

ZÁVAZKY ZHOTOVITELE provést PŘIPRAVENOST pro Přímé dodavatele Objednatele:

- a. Zajistit stavební připravenost pro všechny prvky přímých dodávek (připravit požadované vlastnosti prostředí, napojení na media, zajistit možnost řízení a ovládání, monitorování a další), poskytnete potřebnou součinnost (projektové podklady, fotodokumentaci zakrytých rozvodů atd.) pro kotvící konstrukce pro montáž a uchycení dodávek Přímého dodavatele Objednatele,
- b. zajistit prostorovou a technickou koordinaci koncových prvků instalací prováděných Zhotovitelem s dodávkami Přímých dodavatelů,
- c. poskytnout plnou součinnost při napojení prvků přímých dodávek na instalační rozvody (např: ZTI, VZT, UT, SiLP, SLP nebo technických plynů).

Jako podklad pro koordinaci a součinnost s Přímými dodavateli Objednatele předá Objednatel Zhotoviteli projektovou dokumentaci interiérového vybavení, a topři předání a převzetí Staveniště.