


Smlouva o výpůjčce prostor pro umístění zařízení
uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „Smlouva“)


Obec Přední Výtoň

Sídlo: Přední Výtoň 30, 382 73 Vyšší Brod
Zastoupení: Dipl.- Ing. Pavel Gabriš, starosta
IČO: 00246085
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Český Krumlov
Číslo účtu: 0581672349/0800
Kontaktní osoba: 

(dále jen „Půjčitel“ na straně jedné)

a

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3
Zastoupení: plk. Ing. Martin Sviták, ředitel HZS Jihočeského kraje
IČO: 708 82 835
Bankovní spojení: Česká národní banka, České Budějovice
Číslo účtu: 19-125135881/0710
Kontaktní osoba: 

(dále jen „Vypůjčitel“ na straně druhé)




(Půjčitel a Vypůjčitel v textu společně jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto Smlouvu.

Čl. I.
Místo a předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem následujícího nemovitého majetku:

- Pozemek parcelní číslo st. 140, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Pasečná a obci Přední Výtoň, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště v Českém Krumlově (dále jen jako „**pozemek**“).
- Budova bez čísla popisného nebo evidenčního – objekt občanské vybavenosti, která je součástí **pozemku**, v katastrálním území Pasečná a obci Přední Výtoň (dále jen „**budova**“). Budova je všeobecně známa jako zřícenina gotického hradu Vítkův kámen (též také Vítkův hrádek) na pravém břehu Lipenské přehrady.

2. Předmětem výpůjčky dle této Smlouvy je **vymezený prostor** 
na pozemku dle čl. I, odst. 1, a to k umístění kompletní technologie 
 (dále jen jako „**zařízení**“), jehož bližší technická specifikace je uvedena v příloze č. 1. Umístění zařízení na

budově, jakož i obrazová podoba technologie zařízení je znázorněno v obrazové příloze č. 2 této Smlouvy.

3. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy výše uvedený – vymezený nemovitý prostor specifikovaný v odst. 2. (dále jen „**prostor**“) do bezúplatného užívání. Vypůjčitel přejímá prostor ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.

Čl. II. Účel užívání

1. Zařízení bude Vypůjčitel užívat za účelem zajištění spolehlivého a kvalitního rádiového pokrytí v okolí přehrady Lipno, a to pro potřeby spojení Hasičského záchranného sboru a jednotek sborů dobrovolných hasičů (či k zajištění komunikace složek Integrovaného záchranného systému), když na základě matematických modelů se pro zajištění pokrytí jeví jako nejvhodnější lokalita pro umístění převaděče právě objekt budovy (tj. zříceniny Vítkův hrádek).
2. Vypůjčitel se touto Smlouvou zavazuje, že zařízení nebude užívat za účelem výkonu podnikatelské činnosti.

Čl. III. Doba užívání a ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Uživací vztah založený touto Smlouvou zaniká dohodou smluvních stran a písemnou výpovědí. Půjčitel a Vypůjčitel jsou oprávněni Smlouvu vypovědět, nevylučuje-li to zvláštní právní předpis. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Při každém ukončení užívání zařízení či Smlouvy je Vypůjčitel povinen předat prostor řádně vyklizený ve stavu, v jakém se nacházelo ke dni podpisu Smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a Půjčitelem schváleným stavebním úpravám, a to do 15 pracovních dnů po skončení Smlouvy.

Čl. IV. Práva a povinnosti Půjčitele

1. Půjčitel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor spolu s osobou pověřenou Vypůjčitelem, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy, provádění údržby, nutných oprav apod.
2. Půjčitel je povinen přenechat Vypůjčiteli prostor ve stavu způsobitelném k užívání k ujednanému účelu, a prohlašuje, že je bez vad včetně právních, a rovněž je povinen zajistit Vypůjčiteli užívání prostoru a zařízení nerušené třetími osobami po celou dobu trvání výpůjčky.
3. Půjčitel je povinen zajistit osobám pověřeným Vypůjčitelem (popřípadě pracovníkům odborné externí společnosti smluvně spolupracující s Vypůjčitelem) přístup k prostoru a technologii zařízení pro provádění nezbytných servisních, udržovacích a technických prací a oprav na zařízení. Komunikace v této záležitosti proběhne mezi kontaktními osobami uvedenými v záhlaví této Smlouvy.

Čl. V. Práva a povinnosti Vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat prostor a na něm umístěné zařízení v rozsahu a k účelu podle této Smlouvy po celou dobu trvání této Smlouvy.

2. Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele provádět na místě prostoru žádné stavební úpravy ani prostor či zařízení přenechat do užívání jiné osobě.
3. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s běžným udržováním a provozem zařízení, jakož i náklady za spotřebované energie (viz čl. VI).

Čl. VI.

Úhrada za spotřebovanou energii

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit Půjčiteli náklady za spotřebovanou elektrickou energii spojenou s užíváním prostor a provozem zařízení, a to na účet Půjčitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
2. Platby dle odst. 1 budou vyúčtovány na základě faktury vystavené Půjčitelem za skutečnou spotřebu elektrické energie dle podružného měřicího zařízení. Výchozí stav podružného elektroměru bude uvedeno v písemném protokolu o fyzickém předání prostor (předmětu výpůjčky).
3. Platby se považují za uhrazené dnem připsání příslušné částky na uvedený účet.

Čl. VII.

Závěrečná ujednání

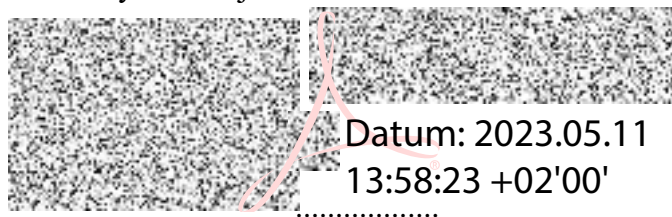
1. Veškeré změny nebo doplňky Smlouvy je třeba činit v písemné formě a v podobě číslovaných dodatků potvrzených oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato Smlouva je podepsána elektronicky, přičemž každá smluvní strana elektronicky podepsaný originál.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Na tuto Smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednávají, že zveřejnění Smlouvy zajistí Vypůjčitel způsobem a ve lhůtách vyplývajících z tohoto zákona. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje i na všechny případné dodatky k této Smlouvě. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Výpůjčka nemovitého prostoru dle této Smlouvy (jakož i textace Smlouvy) byla v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů schválena usnesením zastupitelstva Obce Přední Výtoň číslo 36/2023, na veřejném zasedání ZO dne 9.5. 2023. Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí této Smlouvy.
6. Tato smlouva obsahuje 2 přílohy – příloha č. 1 – Technická specifikace zařízení; příloha č. 2 – Obrazová dokumentace.
7. Smluvní strany si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Přední Výtoni



Pavel Gabriš
starosta obce

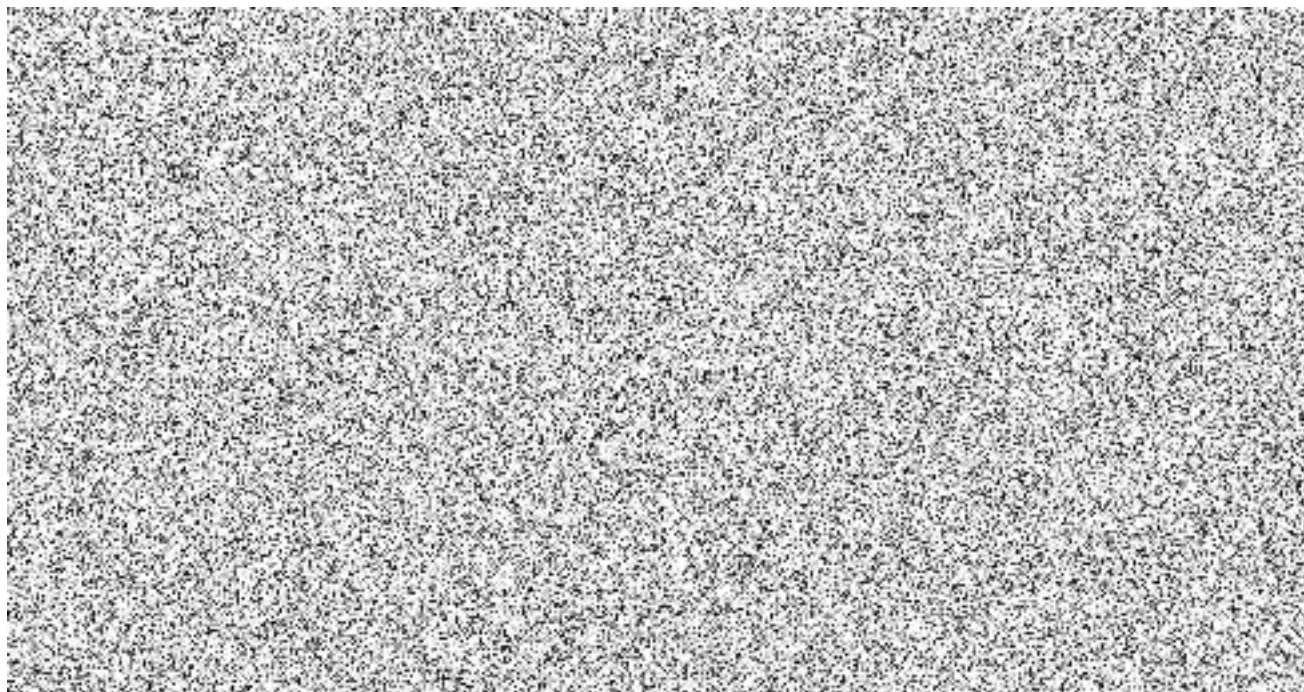
V Českých Budějovicích



plk. Ing. Martin Sviták,
ředitel HZS Jihočeského kraje

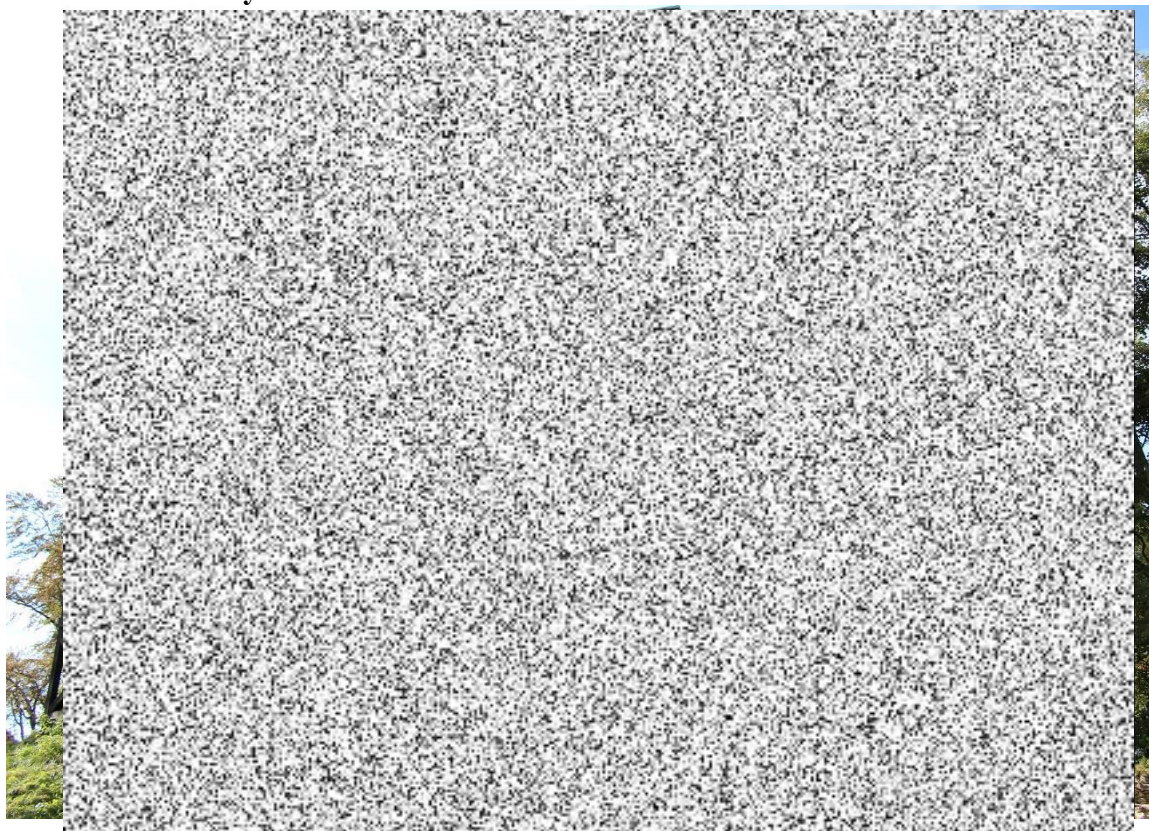
Příloha č. 1 – Technická specifikace zařízení

Technologie převaděče:

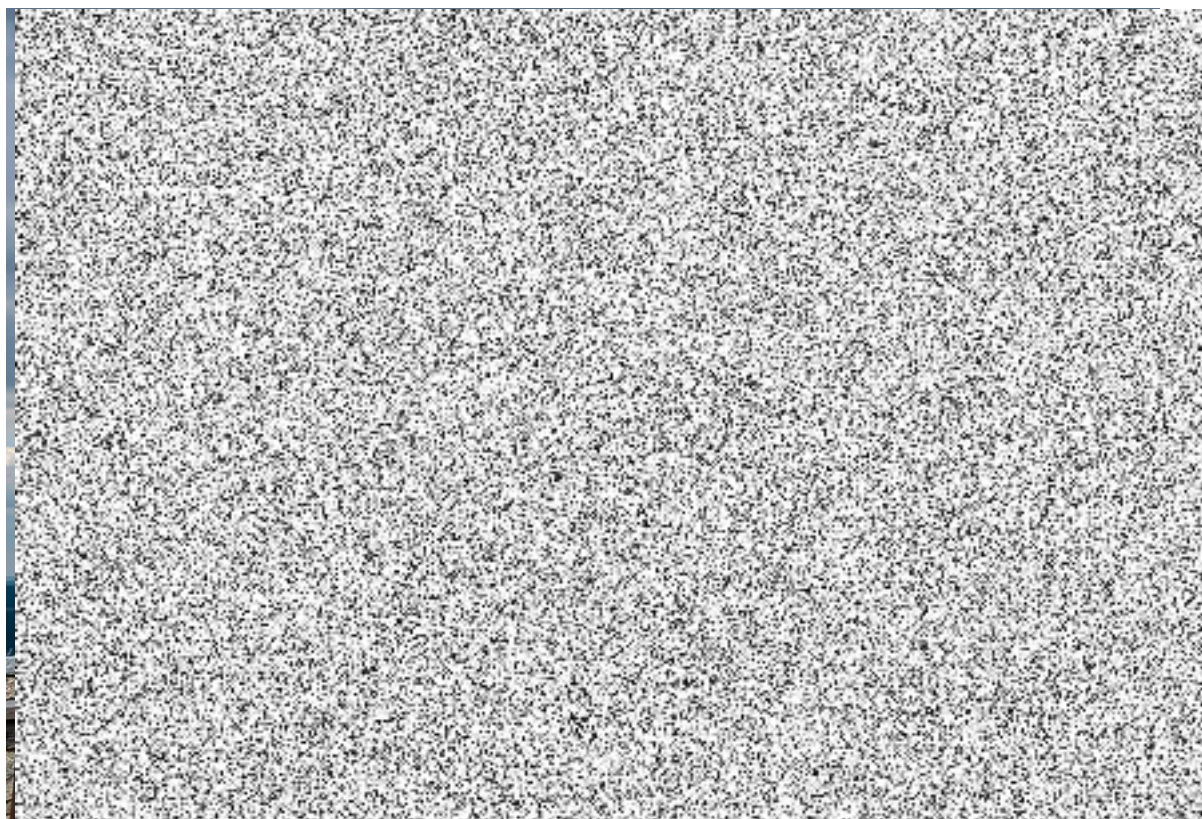


Příloha č. 2 – Obrazová dokumentace

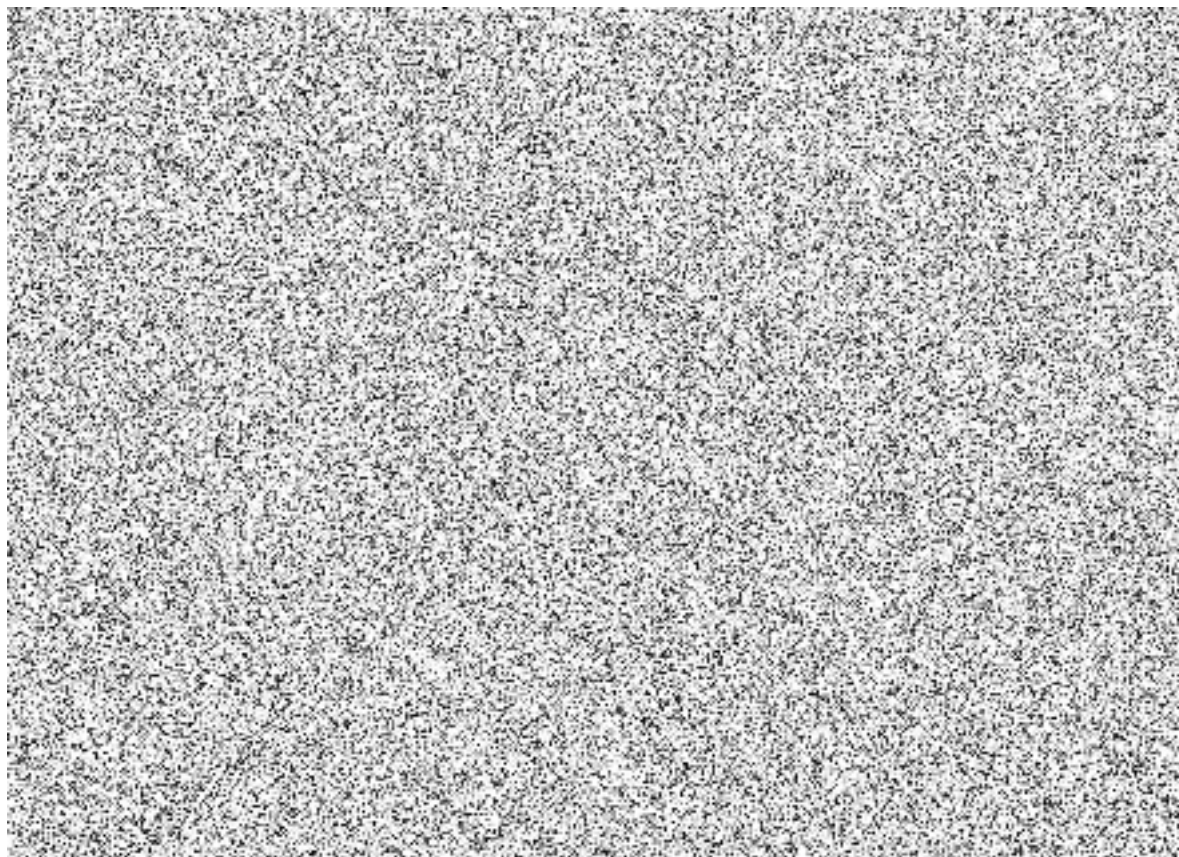
1. Umístění antény na budově



2. Podoba směrové antény



3. Technologie k zařízení – kamufláž



4. Podružný elektroměr

