



## SMLOUVA O DÍLO na vypracování studie „Rekonstrukce městského stadionu Jičín“

### **1. Smluvní strany**

Objednatel: **Město Jičín**  
Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín  
zastoupený: JUDr. Janem Malým – starostou  
e-mail: starosta@mujicin.cz  
kontaktní osoba ve věcech technických:  
Ing. Jakub Šmíd, e-mail: XXXXXXXXXXXXX  
č. účtu: 524-541/0100  
IČ: 00271632, DIČ CZ00271632

Zhotovitel: **Deals Management, a.s., odštěpný závod**  
Sídlo: Pitterova 2855/11, 130 00 Praha 3  
Zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucím odštěpného závodu  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze pod č.  
rejstříku A 76842  
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx  
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
IČ: 03493385  
DIČ: CZ683564133

### **2. Základní ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto občanského zákoníku.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, provedené dílo převzít a zhotoviteli řádně uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, jež je předmětem této smlouvy, v obvyklé jakosti, svým jménem a na vlastní zodpovědnost ve smluveném termínu na své náklady a nebezpečí dle specifikace stanovené touto smlouvou.

### 3. Předmět smlouvy

#### 1. Předmětem plnění této smlouvy je

- zpracování Studie pro metodiku zadání investičních výstavbových celků Design and Build na akci „**Rekonstrukce městského stadionu Jičín**“ a to v návaznosti na Program č. 162 52 – Regionální sportovní infrastruktura 2020-2025 vyhlášený Národní sportovní agenturou dne 8.2.2023, kdy oprávněným žadatelem o dotaci může být i obec.

#### Rozsah studie:

- rekonstrukce atletického oválu délky 400 m a o počtu drah 8 + 8 a sektorů technických disciplín dle dispozice technického manuálu World Athletic Track and Field Manual Edition 2019, včetně rekonstrukce vnitřního fotbalového hřiště o rozměru lajn 105 x 68 m vybaveného automatickým závlahovým a drenážním systémem, a přezbrojení stávajících výbojkových světlometů umělého osvětlení tréninkového fotbalového hřiště s umělým travnatým povrchem na moderní LED světlometry

Návrh studie bude projednán se zástupci objednatele a případné připomínky budou zapracovány do finální verze. Studie bude dodána v 6-ti tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD (pdf). Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří cenová nabídka zhotovitele ze dne 17.5.2023.

2. Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla; jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o dílo.

#### 4) Cena za dílo

Zhotovitel a objednatel sjednali cenu díla následovně:

1. Cena za dílo činí dle CN – přílohy č. 1:

Cena celkem bez DPH	<b>190.000,- Kč</b>
DPH 21%	39.900,- Kč
Cena celkem včetně DPH	<b>229.900,- Kč</b>

2. DPH bude fakturováno ve výši dle platných právních předpisů v době fakturace. Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout.

#### 5) Termín realizace díla, předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli do:

##### **A) návrh studie do 25 dnů od předání úplných podkladů objednatelem**

Objednatel se zavazuje k předání těchto podkladů:

- geodetického zaměření navrhovaných ploch pro rekonstrukci
- IGP a HGP průzkum
- v součinnosti se zhotovitelem podmínky rekonstrukce městského stadionu

##### **B) čistopis studie (finální verzi) do 5 dnů od odsouhlasení návrhu studie**

2. Řádným dokončením díla se rozumí jeho provedení bez vad a nedodělků.

3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem předání předmětu díla objednateli.

4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním díla, resp. jeho částí, delším než 5 dní. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady, na které objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozornil a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu.

Odstoupením od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení a ustanovení o vlastnictví díla.

#### **6) *Financování - způsob úhrady díla***

1. Úhrada bude provedena na základě řádného daňového dokladu vystaveným zhotovitelem, se splatností 30 dnů od doručení faktury objednateli. Přílohou daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání dané díla podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude provedena po předání díla – finální verze objednateli.

2. Faktura – daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.

3. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

#### **7) *Odpovědnost za vady, záruka za jakost***

1. Zhotovitel odpovídá dle občanského zákoníku za vady díla, které existují v době jeho předání, a za vady později vzniklé, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené vadami dokumentace předané zhotoviteli k realizaci díla objednatel.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy. Použité normy je zhotovitel povinen ve studii uvést.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba počne běžet předáním díla, resp. od předání čistopisu studie dle čl. 5 bod 1 smlouvy a trvá 12 měsíců. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla. Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich uplatnění objednatel, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do doby jejich odstranění.

### **8) Sankce - smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s termíny dokončení díla, dle čl. 5 bod 1, nejedná-li se o prodlení zaviněné objednatelem uvedené v této smlouvě, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu – faktury se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.

### **9) Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel poskytuje bezúplatně objednateli licenci k užití díla pro účely dalších projektových fází díla a pro výběr dodavatele. Objednatel je oprávněn dílo dále modifikovat a jakkoli upravovat, bez vyžádání souhlasu zhotovitele.

2. Smluvní strany si budou poskytovat vzájemnou součinnost, tj. např. budou společně konzultovat průběžná řešení na základě výzvy druhé smluvní strany a budou si poskytovat operativně veškeré potřebné informace potřebné pro zdárný průběh práce na studii.

3. Rada města Jičína usnesením č. 17 dne 17.5.2023 schválila cenovou nabídku zhotovitele a pověřila starostu města uzavřením této smlouvy.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník, pokud smlouva nestanoví jinak.

6. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, které budou platné po podpisu obou smluvních stran.

7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu této smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli a porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s jejich ujednáním. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Jičíně dne

V Praze dne

.....  
JUDr. Jan Malý  
starosta města

.....  
xxxxxxxxxxxxxx  
vedoucí odštěpného závodu