

**Smlouva o nájmu pozemku
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)**

Čl. I. Smluvní strany

1. Vlastníci (spoluvlastníci) nemovité věci:

Město Soběslav, IČ: 252921, DIČ: CZ00252921, vlastnický podíl 1/1
se sídlem: náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav
Jednající / Zastoupené: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

bankovní spojení č.ú.: 19-0701490399/0800 vedený u České spořitelny

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. **STRABAG Rail a.s.**

se sídlem Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

IČ: 254 29 949

DIČ: CZ 254 29 949

zastoupená: Ing. Marek Fifka, prokurista

Bc. Jan Jedlička, prokurista

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1370

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.úctu: 1121101929/5500

Kontaktní osoba: Ing. Michaela Pecková, e-mail: michaela.peckova@strabag.com, tel.: 606 141 942

Číslo Smlouvy:

7-05-23-027-DAAF

(dále jen „Nájemce“)

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku v katastrálním území Soběslav, a to

- parc. č. 3768/63 – omá půda – o výměře 6131 m²

kteřý je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, pro k.ú. Soběslav na LV č. 10001 (dále jen „Pozemek“ či „Pozemky“). Výpis z katastru nemovitosti je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

Čl. III. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Pozemek, specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy k užívání Nájemci, za účelem realizace jeho biologické rekultivace po dokončení stavby „**Modernizace trati Veselí n.L.-Tábor-II.část, úsek Veselí n.L.- Doubí u Tábora, 2.,etapa Soběslav - Doubí**“, a to celý pozemek parc. č. 3768/63 v rozsahu jeho výměry 6131 m².

Konkrétní Pozemek, který je touto smlouvou přenechán k užívání Nájemci, je zakreslen na orientačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2.

(dále jen „Předmět nájmu“)

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat Předmětu nájmu v rozsahu daném touto smlouvou.

3. Ohledně předání Předmětu nájmu bude sepsán mezi účastníky Protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu, ve kterém bude zachycen stav v době předání.

Čl. IV. Doba nájmu a nájemné

1. Nájem Předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to 3 roky od data předání Předmětu nájmu podle Protokolu o předání a převzetí Předmětu nájmu, podepsaného oběma smluvními stranami, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 3 této smlouvy.

2. Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 1,67 Kč/měsíc/m² za celý Předmět nájmu, tj. celkem 122.865,- Kč ročně. K nájemnému se nepřipočítává DPH v zákonné výši. Nájemné bude hrazeno ročně na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu s tím, že je splatné vždy nejpozději do 15.6. každého kalendářního roku trvání nájmu, a to bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Čl. V. Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci Předmět nájmu nejpozději do 5ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

2. V případě prodeje Předmětu nájmu, nebo jeho části, je Pronajímatel povinen informovat nabyvatele o tom, že je daná nemovitost pronajata Nájemci a zajistit uzavření nájemní smlouvy mezi novým vlastníkem Předmětu nájmu a Nájemcem za stejných podmínek, jako jsou uvedeny v této smlouvě.

3. Pronajímatel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči Nájemci pouze po předchozím písemném souhlasu Nájemce.

4. Pronajímatel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči Nájemci jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu Nájemce.

Čl. VI. Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. III. odst. 1. smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje uvést po ukončení nájmu Předmět nájmu do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a uhradit Pronajímateli případnou škodu, která na Předmětu nájmu vznikla prokazatelně v souvislosti s činností Nájemce.

Čl. VII. Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne uplynutím doby sjednané v čl. IV. smlouvy, jinak může zaniknout kdykoliv písemnou dohodou mezi Pronajímatelem a Nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v zákoně.

2. Při zániku nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit, a to do 15ti dnů ode dne zániku nájmu. O předání Předmětu nájmu se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav Předmětu nájmu. Neposkytne-li Pronajímatel Nájemci potřebnou součinnost, má se za to, že Nájemce předal Předmět nájmu Pronajímateli zpět řádně a včas.

3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodu splnění jejího účelu uvedeného v čl. III. odst. 1. této smlouvy, a to i před dobou uvedenou v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začne běžet prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je vypracována ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

3: Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.

4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.

5. Pronajímatel prohlašuje, že záměr nájmu dle této smlouvy byl schválen usnesením Rady města Soběslav ze dne 12.4.2023 pod č. 14/096/2023, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Záměr nájmu dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Soběslav a zároveň byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným pronajímatelem postupem podle tohoto zákona.

7. Pronajímatel a Nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Výpis z KN
2. Zakreslení Předmětu nájmu – plocha zakreslena světle žlutou barvou
3. Protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu

V Soběslavi dne 15.5.2023

V Ústí nad Labem dne 20-04-2023

Pronajímatel:


Ing. Jindřich Bláha
starosta
Město Soběslav

Nájemce:


Ing. Marek Fifka
prokurista
STRABAG Rail a.s.


Bc. Jan Jedlička
prokurista
STRABAG Rail a.s.

Seznam příloh:

1. Výpis z KN
2. Zakreslení Předmětu nájmu – plocha zakreslena světle žlutou barvou
3. Protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu

Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu

Předávající:

Město Soběslav, IČ: 252921, DIČ: CZ00252921
se sídlem: náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav
Jednající / Zastoupené: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

Přejímající:

STRABAG Rail a.s.
se sídlem Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

Stavba: Biologická rekultivace v rámci „Modernizace trati Veselí n.L.-Tábor- II.část, úsek Veselí n.L.- Doubí u Tábora, 2.,etapa Soběslav - Doubí“,

Předmět předání k nájmu:

- část pozemku parc. č. 3768/34 v rozsahu 6131 m²

Seznam příloh:

1. Fotodokumentace stavu pozemků ke dni 24.4.2023



15.5 2023

Předal / podpis / datum



Převzal / podpis / datum