

Směnná smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 20, IČ 00253316, zastoupené Ing. Miroslavem Machem, starostou
na straně jedné (dále jen „Město“)

a

Zemědělské obchodní družstvo Mrákov, se sídlem Mrákov 21, PSČ 344 01, IČ 00115649, zastoupené Ing. Jiřím Schambergerem, předsedou představenstva a Václavem Kůstkou, členem představenstva
na straně druhé (dále jen "ZOD Mrákov")

tuto

směnnou smlouvu.

I.

- Město je vlastníkem pozemků:
 - pozemku p. č. 3263/1, druh pozemku: lesní pozemek,
 - pozemku p.č. 5018/20, druh pozemku: ostatní plocha
 - pozemku p. č. 3149/9, druh pozemku: orná půda
 - pozemku p. č. 3263/5, druh pozemku: lesní pozemek,
 - pozemku p. č. 3265/5, druh pozemku: trvalý travní porost,
 - pozemku p. č. 5018/21, druh pozemku: ostatní plocha,
 - pozemku p. č. 5018/22, druh pozemku: ostatní plocha,
 - pozemku p. č. 5018/23, druh pozemku: ostatní plocha,zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na LV č. 1 pro **katastrální území Domažlice**, obec Domažlice.
- Geometrickým plánem č. 4254-1012/2017 vyhotoveným společností GEODÉZIE JIHOZÁPAD s. r. o. (dále jen "**Geometrický plán**"), který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p. č. 3263/1 uvedeného v odstavci 1 písm. a) tohoto článku smlouvy oddělena část a označena nově jako **pozemek p. č. 3263/8**, druh pozemku: orná půda o výměře 2137 m² v katastrálním území Domažlice. Tento nový pozemek v podobě, v jaké vznikl na základě Geometrického plánu, je předmětem směny na straně Města dle této smlouvy (dále jen "**pozemek p. č. 3263/8**").
- Geometrickým plánem byly dále z pozemku p. č. 5018/20 uvedeného v odstavci 1 písm. b) tohoto článku smlouvy odděleny části a označeny nově jako **pozemek p. č. 5018/25**, druh pozemku: orná půda o výměře 9 m² v katastrálním území Domažlice a jako **pozemek p. č. 5018/26**, druh pozemku: orná půda o výměře 404 m² v katastrálním území Domažlice. Tyto nové pozemky v podobě, v jaké vznikly na základě Geometrického plánu, jsou předmětem směny na straně Města dle této smlouvy (dále jen "**pozemky p. č. 5018/25 a p. č. 5018/26**").
- Pozemky uvedené v odstavci 1 písm. c) - h) tohoto článku smlouvy, tedy pozemky p. č. **3149/9, 3263/5, 3265/5, 5018/21, 5018/22, 5018/23**, a pozemek p. č. **3263/8**, popsány v odstavci 2 tohoto článku smlouvy, a pozemky p. č. **5018/25** a p. č. **5018/26**, popsané v předchozím odstavci, jsou předmětem směny na straně Města dle této smlouvy (dále jen "**Pozemky Města**").
- Pozemky Města nemají žádné příslušenství.

II.

1. ZOD Mrákov je vlastníkem pozemků:
 - a) pozemku p. č. 2725/5, druh pozemku: lesní pozemek,
 - b) pozemku p. č. 2862/12, druh pozemku lesní pozemek,
 - c) pozemku p. č. 2862/13, druh pozemku: lesní pozemek,
 - d) pozemku p. č. 2926/22, druh pozemku: ostatní plocha,
 - e) pozemku p.č. 3131/3, druh pozemku: lesní pozemek,
 - f) pozemku p.č. 3275/4, druh pozemku: lesní pozemek,
 - g) pozemku p. č. 3278/10, druh pozemku: lesní pozemek,zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na LV č. 421 pro **katastrální území Domažlice**, obec Domažlice.
2. ZOD Mrákov je dále vlastníkem pozemků:
 - a) pozemku p. č. 589/5, druh pozemku: trvalý travní porost,
 - b) pozemku p. č. 589/7, druh pozemku: trvalý travní porost,zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na LV č. 767 pro katastrální území **Havlovice u Domažlic**, obec Domažlice.
3. Pozemky uvedené v odstavci 1 písm. a) - g) tohoto článku smlouvy, tedy pozemky p. č. **2725/5, 2862/12, 2862/13, 2926/22, 3131/3, 3275/4, 3278/10**, a pozemky uvedené v odstavci 2 písm. a) - b) tohoto článku smlouvy, tedy pozemky k p. č. **589/5 a 589/7**, jsou předmětem směny na straně ZOD Mrákov dle této smlouvy (dále jen „**Pozemky ZOD Mrákov**“).
4. Pozemky ZOD Mrákov nemají žádné příslušenství.

III.

Smluvní strany se dohodly na směně nemovitých věcí tak, že Město touto smlouvou směňuje Pozemky Města se ZOD Mrákov za Pozemky ZOD Mrákov. Město tedy touto smlouvou převádí do vlastnictví ZOD Mrákov Pozemky Města a ZOD Mrákov přijímá Pozemky Města do svého výlučného vlastnictví. Současně ZOD Mrákov touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví Města Pozemky ZOD Mrákov a Město Pozemky ZOD Mrákov do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

1. Obě smluvní strany prohlašují, že na věcech, které směňují, neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, které by nebyly seznatelné ze zápisů v katastru nemovitostí, a že v nakládání s nimi nejsou omezeny. Obě smluvní strany současně prohlašují, že nejsou v úpadku ani jim nehrozí úpadek, ani proti nim není uplatňován žádný nárok, v souvislosti s nímž by uzavření a splnění této smlouvy mohlo být v budoucnu zpochybněno (např. uplatněním relativní neúčinnosti právního jednání obsaženého v této smlouvě).
2. Na pozemcích p. č. 589/5 a 589/7 popsáných v článku II. odst. 2 této smlouvy váznou věcná břemena výměnku pro *** a *** založená usnesením soudu číslo deníku 438/1958.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných věcí znám.

V.

1. Směna podle této smlouvy bude provedena s finančním vypořádáním hodnot směňovaných věcí, neboť směňované věci nemají dle dohody smluvních stran stejnou hodnotu. Hodnota Pozemků Města činí podle dohody smluvních stran částku 90.080 Kč. Hodnota Pozemků ZOD Mrákov

činí podle dohody smluvních stran částku 249.260 Kč. Rozdíl v hodnotě směřovaných pozemků činí **159.180 Kč**. Tento rozdíl Město uhradilo před podpisem této smlouvy na účet ZOD Mrákov vedený u ***, č. účtu ***, variabilní symbol ***.

2. Náklady spojené se vkladovým řízením (příprava návrhu na zahájení vkladového řízení, úhrada správních poplatků) nese každá ze smluvních stran ve výši jedné poloviny.

VI.

1. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení bude podepsáno ověřeně. Vyhotovení s ověřenými podpisy tvoří přílohu návrhu na zahájení vkladového řízení (tzv. vkladová listina dle § 15 zákona č. 256/2013 Sb.). Ze zbývajících 3 vyhotovení, která nebudou podepsána ověřeně, obdrží každý z účastníků po jednom.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a souhlasí s celým jejím obsahem.

Příloha - geometrický plán č. 4254-1012/2017

Domažlice 01.06.2017

Mrákov 06.06.2017

Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

Zemědělské obchodní družstvo Mrákov
Ing. Jiří Schamberger, předseda představenstva

Zemědělské obchodní družstvo Mrákov
Václav Kůstka, člen představenstva

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města směnit nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce od 19. 12. 2016 do 19. 5. 2017; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "Úřední deska").

Směnu nemovitostí a uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města na svém 30. zasedání usnesením č. 1358 ze dne 17. 5. 2017.

Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

Doložka

o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku města

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 22.05.2017

Jméno a příjmení příkazce: Bc. Michal Hájek

Podpis:

Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 22.05.2017

Jméno a příjmení správce rozpočtu: Ing. Alena Kučerová

Podpis: