

---

# SMLOUVA O DÍLO

č. D 24/2023

## „Opravy poškozené podlahy v učebně 2.NP“ ZŠ Bohumila Hrabala, Na Korábě 2, čp. 350, Praha 8, k.ú. Libeň

---

### Smluvní strany:

**Objednatel** : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČ : 00639524  
DIČ : CZ 00639524  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

**dále jen objednatel**

**a**

**Zhotovitel** : **Firma s.r.o.**  
Sídlo : Na Pěšinách 247/5, 182 00 Praha 8 – Kobylisy  
Doručovací adresa : Na Pěšinách 247/5, 182 00 Praha 8 – Kobylisy  
a) ve věcech smluvních : Václav Kapal, jednatel společnosti  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČ : 62412272  
DIČ : CZ62412272  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

**dále jen zhotovitel**

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

## 1 Předmět a účel Smlouvy

Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým jsou **Oprava poškozené podlahy v učebně 2.NP ZŠ Na Korábě 2/350, Praha 8 – Libeň** (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

**Účelem Díla jsou** stavební opravy spočívající ve výměně podlahové krytiny vč. podkladu a likvidace odpadu

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/1 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

## 2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- (a) zahájení: do 10 dnů od vyzvání objednatelem
- (b) dokončení nejpozději **do 25.8.2023**
- (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

Místem plnění je **ZŠ Bohumila Hrabala, Na Korábě 2/350, Praha 8, Libeň.**

## 3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí celkem **450.301,05 Kč** (slovy: čtyřistapadesátitisíc korun českých, 05 hal) bez DPH.

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

## 4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
- (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
- (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN), požadavky DOSS a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
- (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednatel zajistit úklid místa plnění.

- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hluchost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

## **5 Přejedhod vlastnického práva a nebezpečí škody**

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

## **6 Předání a převzetí Díla**

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímácm řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

## **7 Záruka za jakost Díla**

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 24 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

## **8 Smluvní pokuty**

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm. (a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

## 9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
  - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
  - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
  - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

## 10 Závěrečná ustanovení

- 10/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se

zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

**Příloha:** Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 29.5.2023

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Datum: 30.5.2023

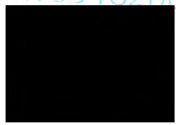


ředitel Servisního střediska



8  
2

Správce rozpočtu



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 10226 ZŠ Bohumila Hrabala, Na Korábě, Praha 8-oprava poškozené podlahy  
**Objekt:** 01 Učebna-2. podlaží  
**Rozpočet:** 10226 ZŠ Bohumila Hrabala, Na Korábě, Praha 8-oprava poškozené podlahy-final

**Objednatel:** IČO:  
 DIČ:

**Zhotovitel:** FIRMA s.r.o. IČO: 62412272  
 Na Pěšinách 247/5 DIČ: CZ62412272  
 182 00 Praha 8

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
<b>Celkem</b>			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		
Snížená DPH	15 %		
Základ pro základní DPH	21 %		
Základní DPH	21 %		

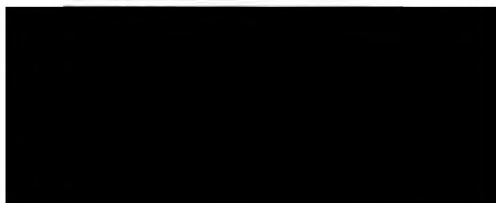
Zaokrouhlení

**Cena celkem s DPH**

v

dne

29.05.2023



\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
762	Konstrukce tesařské	PSV				
776	Podlahy povlakové	PSV				
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

## Položkový rozpočet

S:	10226	ZŠ Bohumila Hrabala, Na Korábě, Praha 8-oprava poškozené podlahy
O:	01	Učebna-2. podlaží
R:	10226	ZŠ Bohumila Hrabala, Na Korábě, Praha 8-oprava poškozené podlahy-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 011</b>		<b>Přípravné práce</b>				
1	000000010v	Vystěhování, vyklizení, uložení	soubor			
2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor			
3	000000030v	Ochrana komunikačních tras zakrytím desky DTD+juta nebo volně povlak PVC	soubor			
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
4	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC učebna 2.NP : 32,4	m			
5	766662812R0x	Demontáž prahů dveří 2křídlových-Al lišta	kus			
6	776511820R00	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou učebna 2.NP : 72,0	m2			
7	965048150Vv	Dočištění povrchu postržení PVC, tmel do 50% odstr.lepidla - parkety, PVC.koberce Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 72,00000	m2			
8	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 72,00000	m2			
9	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 72,00000	m2			
10	762522811R00	Demontáž podlah s polštářů z prken tl. do 32 mm 50% plochy poškozených částí : Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 72,00000*0,5	m2			
11	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2 Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 72,00000*0,05	m3			
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
12	631591115Vmv	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů bez dod. materiálu doplnění násypů : Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 72,00000*0,05	m3			
13	58761541R	Liapor 1- 4 vak 1 m3 /Big bag/ keramické kamenivo pro stavební účely doplnění násypů : Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 72,00000*0,05	kus			
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
14	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 72,00000 ostatní plochy : 15,0	m2			
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
15	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				
16	762524911RT3	Položení polštářů tloušťky do 100 mm vč. příložek včetně dodávky řeziva, polštáře 100 x 100 mm 30% plochy-rozteč á 0,8 m : 72,0*0,5*2,5	m			
17	763614132RT1	Montáž podlahy z desek do tl.18 mm, P+D, šroubov. bez dodávky desek 2 vrstvy : 72,0*2	m2			
18	60725038R	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 18 mm Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 144,00000*1,05	m2			



### Položkový rozpočet

S:	10226	ZŠ Bohumila Hrabala, Na Korábě, Praha 8-oprava poškozené podlahy
O:	01	Učebna-2. podlaží
R:	10226	ZŠ Bohumila Hrabala, Na Korábě, Praha 8-oprava poškozené podlahy-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
19	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah polštáře : 72,0*0,5*2,5*0,1*0,1 OSB desky : 72,0*2*0,036	m3			
20	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%			
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				
21	776101119R01	Očištění povrchů Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 72,00000	m2			
22	776590100V00	Vysátí podkladu nášlap ploch podlah Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 72,00000	m2			
23	776101121R00	Provedení penetrace podkladu Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 72,00000	m2			
24	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 32,40000	m			
25	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC pouze položení - PVC ve specifikaci Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 72,00000	m2			
26	776994111R00	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců vč.šňůry 3*9,0	m			
27	28412285R	Podlahovina PVC extra Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 72,00000*1,15	m2			
28	776981114RU2	Lišta hliníková podlahová krycí, povlak.podlaha profil GB, na hmoždinky, šířka 80 mm	m			
29	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%			
<b>Díl: 777</b>		<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>				
30	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 72,00000	m2			
31	777651900R00	Oprava podlah - penetrace Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 72,00000	m2			
32	777561010R00	Vyrovnání podlahy stěrkou Unirovnal tloušťky 1 mm Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 72,00000	m2			
33	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%			
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
34	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t			
35	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
36	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
37	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
38	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
39	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t			
40	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
41	979990160R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 200201	t			
42	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t			
43	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t			
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				
44	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			

### Položkový rozpočet

S:	10226	ZŠ Bohumila Hrabala, Na Korábě, Praha 8-oprava poškozené podlahy
O:	01	Učebna-2. podlaží
R:	10226	ZŠ Bohumila Hrabala, Na Korábě, Praha 8-oprava poškozené podlahy-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
45	VRN1	Oborová přírážka	Soubor			
46	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor			
47	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
48	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
49	VRN5	Provoz investora	Soubor			
50	VRN6	Kompletační činnost (ICD)	Soubor			
<b>Celkem</b>						

Poznámky uchazeče k zadání