



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen smlouva)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy v evidenci objednatele: 4/23/0092

číslo smlouvy v evidenci zhotovitele:

I.

Smluvní strany

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zástupce: Ing. Jaroslav Zámečník CSc., primátor města
Ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Šolc, náměstek primátora města Liberec
Ve věcech technických oprávněn k jednání: Mgr. Lukáš Hýbner, ved. odb. správy veř. majetku
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Telefon: 485 243 111
Fax: 485 243 113
bankovní spojení: [REDACTED]

Zhotovitel: **FRAPEX Liberec s.r.o.**
sídlo: Jablonecká 88/18, 460 05 Liberec V-Kristiánov
zástupce: Ing. Petr Frančík, jednatel společnosti
ve věcech smluvních: Ing. Petr Frančík, jednatel společnosti
IČ: 09714529
DIČ: CZ 09714529
mobil. tel.: +420 [REDACTED]
e-mail: info@frapex.cz
zapsaný v OR: vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 46247

II.

Výchozí podklady a údaje

- 1) Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25. 5. 2023, která tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást.
- 2) Název díla: „Řešení napojení místní komunikace p.p.č. 1004/1 na silnici III/27247 v k.ú. Machnín“ - projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUSP) a inženýrská činnost k získání povolení stavby“
- 3) Místo plnění stavby: k. ú. Machnín
- 4) Investor: statutární město Liberec

III.

Předmět plnění

- 1) Předmětem plnění této smlouvy je projektová příprava a inženýrská činnost potřebná pro řešení napojení místní komunikace p.p. č. 1004/1 na silnici III/27247 na akci:

**„Řešení napojení místní komunikace p.p.č. 1004/1 na silnici III/27247
v k.ú. Machnín“**

- 2) Předmětem plnění této smlouvy je konkrétně:
 - zhotovení projektové dokumentace (PD) jednostupňové ve formě dokumentace pro vydání společného povolení (tj. dokumentace pro vedení společného územního a stavebního řízení (dále jen „DÚSP“)
 - vytyčovací výkres (nad rámec DÚSP)
 - součinnost při provádění kopaných sond a zhodnocení nutnosti přeložek (SČVK a GASNET)
 - inženýrská činnost až do vydání společného povolení stavby
 - soupis prací, dodávek a služeb, rozpočet stavby s výkazem výměr
 - PD v papírové podobě 4 paré + 1 nosič DVD

IV.

Rozsah plnění

- 1) Rozsah plnění dle této smlouvy je dán poptávkou objednatele a nabídkou zhotovitele ze dne 25. 5. 2023, která je nedílnou součástí této smlouvy a je uvedena v její příloze č. 1.
- 2) Projektová dokumentace bude v každé fázi projednávána s objednatelem. Z tohoto projednání bude vyhotoven zápis, který bude schválen oběma stranami a bude tvořit nedílnou součást dokladové části dokumentace.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že obsah a rozsah výše uvedené projektové dokumentace bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 183/2006 Sb., v platném znění (Stavební zákon) a jeho prováděcím předpisům v platném znění (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhl.č. 62/2013 Sb. atd.) a také vyhlášce č. 169/2016 Sb., v platném znění, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 4) Dokumentace DÚSP bude zpracována pro vedení společného územního a stavebního řízení (ve smyslu § 94j a násl. stavebního zákona). Zhotovitel vypracuje a předloží dokumentaci pro vydání společného povolení, které bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“) a bude splňovat náležitosti stanovené v příloze č. 8 vyhlášky o dokumentaci staveb. Dokumentace pro společné povolení bude zpracována v podrobnosti pro provedení stavby.
- 5) Dokumentace ve stupni DÚSP bude objednateli předána ve 4 vyhotoveních, vše bude také předáno v elektronické podobě (formát pdf).
- 6) Místem plnění smlouvy je město Liberec.

V.

Cena díla

- 1) Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 25. 5. 2023 a celkem činí:

Celková cena bez DPH

57 000,- Kč

- 2) Zhotovitel není plátce DPH.
- 3) Cena díla je stanovena za řádné provedení celého díla bez nedodělků či vad, a to věcných či právních. V dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty ceny veškerých činností, prací, materiálů, dopravy, výpisy z KN včetně snímků a veškerých ostatních nákladů, výdajů a daní zhotovitele. Cena díla je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 4) V případě, že při plnění předmětu této smlouvy vyplyne nutnost provedení víceprací nezahrnutých do předmětu této smlouvy je možné tyto práce zadat pouze v souladu se Směrnicí rady Statutárního města Liberec č. 3 RM o zadávání veřejných zakázek, přičemž je zhotovitel povinen tyto provést jen na základě jejich předchozího schválení objednatelem a po uzavření dodatku k této smlouvě. Ceny předmětných prací budou stanoveny dohodou smluvních stran a budou vycházet z cen srovnatelných prací a nákladů v daném místě a čase.
- 5) Pokud v průběhu plnění této smlouvy bude ze strany objednatele vznesen požadavek na neuskutečnění určitých činností a prací, jejichž důvodem budou skutečnosti, které nebyly objednateli při uzavření této smlouvy známy, je zhotovitel povinen na základě takového oprávněného požadavku objednatele tyto práce nevykonávat a jejich cenu odečíst z ceny díla.

VI.

Termíny plnění

- 1) Na základě uzavřené smlouvy o dílo a zplnomocnění pro zhotovitele budou zahájeny projekční práce neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo a předat jej objednateli:
PD nejpozději do 30. 9. 2023,
IČ k společnému územnímu a stavebnímu řízení do 31. 3. 2024
- 3) Místo předání díla: Liebiegova vila, odbor správy veřejného majetku, Jablonecká ul. 41/27, Liberec

VII.

Fakturace

- 1) Fakturace bude provedena jako jednostupňová po protokolárním předání díla objednateli bez vad a nedodělků dle čl. VIII odst. 3 smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní ode dne jejího předání objednateli.

- 2) Podmínkou pro fakturaci ze strany zhotovitele a zaplacení ze strany objednatele, je předchozí protokolární předání hotového díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli v termínech dle čl. VI. Předávací protokol bude oboustranně odsouhlasen a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Kopie předávacího protokolu bude přílohou faktury
- 3) Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, přílohou bude kopie předávacího protokolu. Faktura zhotovitele musí splňovat také náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky. V případě nesplnění povinností dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
- 4) Faktura je dle výslovné dohody smluvních stran považována za včas uhrazenou, pokud je poslední den lhůty její splatnosti příslušná částka odepsána z účtu objednatele. Daňové zúčtování bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Vyúčtování ceny díla a platby faktur budou provedeny v české měně.

VIII.

Podmínky provádění díla, záruka za dílo, sankce

- 1) Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 2) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele a dle zadání objednatele.
- 3) Dílo bude dodáno jeho protokolárním předáním jako celku ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatелеm, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.
- 4) Objednatel není povinen převzít hotové dílo nebo jeho část, pokud vykazuje vady. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je, po předchozí výzvě zhotovitele, objednatel povinen řádně zhotovené dílo převzít.
- 5) Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dle této smlouvy, příslušných právních předpisů a technických norem.
- 6) Zhotovitel nezodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatелеm a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7) Záruční doba je **60 měsíců** a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektové dokumentace, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.
- 8) Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektové dokumentace uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku I. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odstranitelné vady projektové dokumentace do 30 dnů, pokud nebude smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná.

- 9) Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelem oznámené vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené výše nebo určené dohodou smluvních stran.
- 10) Nesplní-li zhotovitel některý z termínů dohodnutých v této smlouvě (např. termíny pro dokončení díla a jeho dílčích částí, termíny pro odstranění vad), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
- 11) Při překročení termínu splatnosti vystavených faktur je zhotovitel oprávněn vyúčtovat smluvený úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 12) Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut, za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr.
- 13) V případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadáné veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 10 000,- Kč.
- 14) Uplatnění smluvní pokuty dle tohoto článku této smlouvy a odstranění vad nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínu touto smlouvou stanoveného pro ukončení a předání díla objednateli či provedení oprav.
- 15) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 16) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 30 dní.
- 17) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 18) V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 19) Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy.
- 20) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, ze strany zhotovitele. Účinnost takovéto výpovědi nastává dnem jejího doručení zhotoviteli.
- 21) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků
- 22) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 23) Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.

IX.

Licenční ujednání

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. III a IV této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
- 2) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 3) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 4) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 5) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).
- 6) Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba.

X.

Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných zástupců smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. V případě použití poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, stejně tak i za kvalitu díla jako kdyby dílo realizoval sám.

- 2) Zhotovitel prohlašuje, že ve své cenové nabídce, podle které byla stanovena cena za zhotovení díla, je zahrnut rozsah veškerých projekčních prací dle předmětu plnění a veškeré potřebné průzkumové práce potřebné k řádnému splnění díla.
- 3) Zhotovitel má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody do výše 2 000 000,- Kč. Pojistná smlouva je uzavřena u [REDAKCE] pod číslem: [REDAKCE]
- 4) Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i hmotné a nehmotné výsledky plnění, mohou být převedeny na třetí osoby pouze s předchozím písemným souhlasem obou smluvních stran, a to pod sankcí neplatnosti takového úkonu v případě absence předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6) Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 7) Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka ze dne 25. 5. 2023

V Liberci, dne 30-05-2023

[REDAKCE]
Mgr. Lukáš Hýbner
vedoucí odboru správy veřejného majetku
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

S

0

31-05-2023

V Liberci, dne

[REDAKCE]
Ing. Petr Frančík
jednatel společnosti
FRAPEX Liberec s.r.o.



FRAPEX Liberec s.r.o.

Jablonecká 88/18, 460 05 Liberec V - Kristiánov

IČ: 097 14 529, DIČ: CZ09714529 ✉ gkf97x4

☎ +420 [redacted] @ [redacted] www.frapex.cz

Mgr. Lukáš Hýbner
vedoucí odboru správy veř. majetku
Magistrát města Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

NABÍDKA PROJEKTOVÝCH A INŽENÝRSKÝCH PRACÍ

Název akce:

ŘEŠENÍ NAPOJENÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE p.p.č. 1004/1 NA SILNICI III/27247 V K.Ú. MACHNÍN

Nabídková cena obsahuje:

- Součinnost při provádění kopaných sond a zhodnocení nutnosti přeložek (SČVK a GASNET)
- Projektová dokumentace ve stupni DÚSP dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- Vytyčovací výkres (nad rámec DÚSP)
- Inženýrská činnost až do vydání společného povolení stavby
- Soupis prací, dodávek a služeb, rozpočet stavby s výkazem výměr
- PD v papírové podobě 4 paré + 1 nosič DVD

CENA = 57 000 Kč

nejsme plátcí DPH

termín vyhotovení PD do 09/2023, inženýrská činnost do 03/2024

Poznámka:

Majetkoprávní řešení případně dotčených pozemků (nájemní, kupní či jiné smlouvy), správní či jiné poplatky spojené s projednáním řešení, vynucené přeložky IS, geodetické zaměření, hydrogeologický, pedologický průzkum a další požadované průzkumy vyplývající z jednání s dotčenými orgány nejsou součástí této nabídky. Cena projektových prací byla vypočtena dle honorářové zóny pro dopravní stavby, pásmo I - jednoduché stavby. Nabídka zahrnuje stavební objekty - pozemní komunikace.

V Liberci dne 25.5.2023

Ing. Václav Petříček