

DODATEK Č. 5

k nájemní smlouvě č. A/98/41/417 ze dne 26.6. 2003, ve znění dodatků č. 1 až č. 4 (dále jen „*předmětná smlouva*“)

identifikační kód nájemce: CKKCH, finanční kód: 23270

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Lesního závodu Boubín, na základě pověření ze dne 9.1. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vimperk

číslo účtu: 6905281/0100

(dále jako „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena: **Ing. Pavlem Prokešem**, manažerem realitních služeb, na základě pověření představenstva společnosti

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: CKKCH, finanční kód: 23270

(dále jako „**nájemce**“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 5** ke **smlouvě** (dále jen

„*dodatek*“):

I.**Změna obchodní firmy a sídla nájemce**

1. Ke dni 1. ledna 2020 došlo v obchodním rejstříku ke změně obchodní firmy a sídla nájemce a to, název obchodní firmy Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063 se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, byl změněn a nově zapsán jako **CETIN a.s.**, IČO: 04084063, se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

II.**Změny předmětné smlouvy**

1. V článku II. Nájemní doba, odstavec 1. předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:
„1. Nájem pozemků uvedených v příloze č. 1 předmětné smlouvy se sjednává na **dobu určitou do 26. 6. 2028.**“
2. Do článku III. Cena nájmu předmětné smlouvy se za odstavec 6. doplňuje nový odstavec 7., který zní takto:
„7. Jakýkoliv daňový doklad vystavený dle této smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) včetně čísla bankovního účtu, na který má být platba provedena a finančního kódu lokality uvedeného v hlavičce této smlouvy. Je-li pronajímatel plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen uvést na každém daňovém dokladu, vystaveném dle této smlouvy, pro úhradu platby dle této smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „Oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, má nájemce právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle této smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má nájemce právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto čl. III. této smlouvy je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.“

3. Do článku VII. Ostatní ujednání předmětné smlouvy se za odstavec 4. doplňuje nové odstavce 5., 6. a 7., které zní takto:

„5. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo pronajímatele převést vlastnické právo k pozemkům na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.

6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

7. Ze strany nájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.“

III.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv straně smlouvy, včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci tak přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily tak postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí předmětné smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Protože dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o registru smluv*“), nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem o registru smluv. Pronajímatel jakožto osoba povinná dle zákona o registru smluv je povinen zveřejnit dodatek včetně jeho metadat a splnit další povinnosti stanovené zákonem o registru smluv, a to do 20 dnů ode dne uzavření dodatku, nejpozději však do 26. 6. 2023. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění dodatku dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.
4. Tento dodatek je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují jejich zástupci prosti omylu své vlastnoruční podpisy.

Ve Vimperku , dne

V Praze, dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....




Lesy České republiky, s.p.

.....

Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
CETIN a.s.