



## **Smlouva o pronájmu č. 28 - 2022**

**Střední průmyslová škola stavební, Hradec Králové, Pospíšilova tř. 787**

se sídlem: Pospíšilova tř. 787, 500 03 Hradec Králové

IČ: 62690035

zastoupená ředitelem školy **Mgr. Jiřím Burešem**, jako pronajímatel

a

**UNIVERZITA KARLOVA, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové**

se sídlem: 500 05 Hradec Králové, Akademika Heyrovského 1203/8

IČ: 00216208

zastoupená panem doc. PharmDr. Jaroslavem Rohem, Ph.D., děkanem fakulty, jako nájemce

uzavírají smlouvu o pronájmu **sportovní haly** (včetně šatny) v hlavní budově školy.

### I.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **3. října 2022 – 25. května 2023**.

Doba poskytnutí sportovní haly pro tréninky basketbalu bude pravidelně:

- úterý od 20,30 hod. do 21,30 hod.,
- čtvrtek od 20,00 hod. do 21,30 hod..

Nájemce nahlásí odpadnutí termínu pronájmu 3 pracovní dny před jeho konáním. Pokud tak neučiní, bude pronájem účtován dle smlouvy.

Smluvní cena za 1 hodinu pronájmu je **500,- Kč**.

Faktura bude vystavena 2x, a to na konci roku 2022 a následně po skončení pronájmu.

**V době podzimních (26. – 28. 10. 2022), vánočních (23. 12. 2022 – 2. 1. 2023), pololetních (3. 2. 2023), jarních (13. – 19. 2. 2023), velikonočních (6. - 10. 4. 2023) a hlavních prázdnin se tělocvična nevyužívá.**

### II.

1. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád sportovní haly. Vstup do ostatních prostor školy je zakázán.
2. Platí přísný zákaz kouření ve vnějších i vnitřních prostorách školy.
3. Do sportovní haly je povolen vstup pouze ve cvičební obuvi. **Nesmí se užívat obuv s černou podešví.**
4. Platí přísný zákaz odkládání kol do vnitřních prostor školy.
5. Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele osobami z řad uživatelů, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce je povinen nahlásit neprodleně každou zjištěnou nebo vzniklou škodu správci, popř. v kanceláři školy. Škody způsobené jeho zaviněním uhradí, škody nahodilé, k nimž nájemce nedal podnět, rovněž nahlásí, ale odpadá povinnost náhrady.
6. Za bezpečnost cvičících odpovídá vždy jejich vedoucí.

7. Smlouva je oboustranně vypověditelná. Výpovědní doba je 1 měsíc, počítáno od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Důvodem k okamžité výpovědi ze strany pronajímatele je hrubé porušení provozního řádu sportovní haly.
8. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy.
9. Nájemce se zavazuje ve všech prostorech, ve kterých vykonává svou činnost a jsou předmětem závazkového vztahu, plnit povinnosti vyplývající z právních a ostatních předpisů o požární ochraně, z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a dalších předpisů vztahujících se k činnosti nájemce. Dále se zavazuje zajišťovat pronajaté prostory proti krádeži, požáru apod. a nést plnou zodpovědnost za škodu způsobenou pronajímateli porušením těchto povinností.

**V celém areálu sportovní haly je nutno řídit se pokyny správce.**

### III.

Úhrada za pronájem musí být provedena do 15 dnů ode dne vystavení faktury převodním příkazem na číslo účtu 5627152/0800 u České spořitelny v Hradci Králové.

Případné nedodržení platby bude hodnoceno jako hrubé porušení podmínek smlouvy.

### IV.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 3. října 2022.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Na důkaz souhlasu s ujednáními obsaženými v této smlouvě připojují smluvní strany své podpisy.

V Hradci Králové dne 22. září 2022

V Hradci Králové dne - 4. 10. 2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Jiří Bureš  
ředitel školy



**Dodatek č. 1  
Smlouvy o pronájmu č. 28 – 2022**

mezi

**Střední průmyslovou školou stavební, Hradec Králové, Pospíšilova tř. 787**

se sídlem: Pospíšilova tř. 787, 500 03 Hradec Králové

IČ: 62690035

zastoupenou ředitelem **Mgr. Jiřím Burešem**, jako pronajímatelem

a

**UNIVERZITA KARLOVA, Farmaceutická fakulta v Hradci Králové**

se sídlem: 500 05 Hradec Králové, Akademičtka Heyrovského 1203/8

IČ: 00216208

zastoupená panem doc. PharmDr. Jaroslavem Rohem, Ph.D., děkanem fakulty, jako nájemce

kteřá byla uzavřena o pronájmu **sportovní haly** (včetně šatny) v hlavní budově školy.

Ke změně dochází v bodu I.

I.

Doba poskytnutí sportovní haly pro tréninky basketbalu bude pravidelně:

- úterý od 20,30 hod. do 21,30 hod.,
- **čtvrtek od 18,00 hod. do 19,30 hod.** (s platností od 8. 12. 2022),
- čtvrtek od 20,00 hod. do 21,30 hod.

Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti.

Na důkaz souhlasu s ujednáními obsaženými v této smlouvě připojují smluvní strany své podpisy.

V Hradci Králové dne 6. prosince 2022

Odbor

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Jiří Bureš  
ředitel školy

doc. PharmDr. Jaroslav Roh, Ph.D.  
děkan fakulty