

Pozemkový fond České republiky se sídlem Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17,
288 02 Nymburk, IČO 457 97 072, DIČ : 001 – 457 97 072, Zapsán v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, Bankovní spojení: GECEB Nymburk,
č.ú. 31603-584/0600

(dále jen "pronajimatel") - na straně jedné -

a

Vladimír P o k o r n ý,

dále jen ("nájemce") - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 425 N 01 / 28

Čl. I.

Pronajimatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen zákon o půdě) nemovitosti ve vlastnictví státu zapsané
v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Nymburce na LV č. 10002, které jsou uvedeny
v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Katastrální území :	Výměra m ² :
Dvory	33, 9379 ha
Nymburk	2, 0021 ha
Kostomlátky	5, 6094 ha
Oskořínek	10,- ha
C e l k e m	51, 5494 ha

Čl. II.

Pronajimatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. do užívání za účelem
provozování zemědělské výroby.

Čl. III.

Nájemce je povinen :

- užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem
založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle
fyzikálních vlastností půdy, způsobem hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,
- dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- provádět podle podmínek sběr kamene,
- vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitost, jež je předmětem nájmu.

Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od **1. října 2001** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku, výpověď doručenu nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné je stanoveno na částku **39 470,- Kč**
(třicetdevěttisícčtyřístasedmdesátkorunčeských)

Čl. VI.

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k **1. 10. běžného roku užívání.**
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR v Nymburce, u GEGB (AGB) Nymburk, číslo účtu **31603 - 584 / 0600, variabilní symbol 425 1 01 28.**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII.

Pokud jsou na pronajatých nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje :

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI.

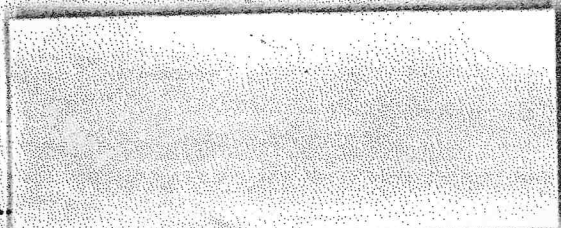
Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce. Ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 24.9.2001

Pronajímatel :

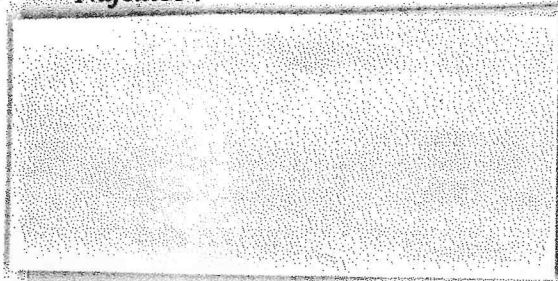


Ing. Jiří M o r /
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk

Za správnost : ..



Nájemce :



Vladimír Pokorný

Výpočet nájemného :

<i>Dvory</i>	<i>33, 9379 ha</i>	<i>x</i>	<i>725 Kč</i>	<i>=</i>	<i>24 605,- Kč</i>	<i>:</i>
<i>Nymburk</i>	<i>2, 0021 ha</i>	<i>x</i>	<i>760 Kč</i>	<i>=</i>	<i>1 521,60 Kč</i>	
<i>Kostomlátky</i>	<i>5, 6094 ha</i>	<i>x</i>	<i>769 Kč</i>	<i>=</i>	<i>4 313,60 Kč</i>	
<i>Oskořinek</i>	<i>10, - ha</i>	<i>x</i>	<i>903 Kč</i>	<i>=</i>	<i>9 030,- Kč</i>	
<i>Celkem</i>	<i>51, 5494 ha</i>				<i>39 470,- Kč</i>	

PŘÍLOHA č. 1

Katastrální území

Dvory

druh evidence čísla parcel výměra m² druh pozemku

KN - LV 135	209/1	51 181	orná půda
PK - LV 135	110/43	5 978	
	206/1 díl 2	221 394	
	209/1	34 507	
	284/50	2 349	
	284/104	4 086	
	284/103	19 884	
celkem		33, 9379 ha	
Výpočet nájemného : 33,9379 ha x 725 Kč = 24 605,- Kč			

Katastrální území

Nymburk

KN - LV 11	1108/6	14 833	orná půda
PK - LV 11	1019/1	5 188	
celkem		2, 0021 ha	
Výpočet nájemného : 2,0021 ha x 760 Kč = 1 521,60 Kč			

Katastrální území

Kostomlátky

PK - LV 125	85	22 251	
	96	10 969	
	111	11 411	
	112	11 463	
celkem		5, 6094 ha	
Výpočet nájemného : 5, 6094 ha x 769 Kč = 4 313,60 Kč			

Katastrální území

Oskořínek

JPU		100 000	
celkem		10 ha	
Výpočet nájemného : 10 ha x 903 Kč = 9 030,- Kč			

L I S T V L A S T N I C T V Í

es: 3208 NYMBURK
 c: 012 DVORY
 území: 01 DVORY U NYMBURKA kód: 633909 List vlastnictví: 135

Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
ČR- OSEVA KOSS NYMBURK	00016900/00	

parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
----------------	-----------	--------------------	-----------------------------	----------------

PRÁVO HOSPODAŘENÍ K POZEMKU

208/1	1351		vodní plocha tok umělý	
209/1	51181		orná půda	

POZEMEK A STAVBA RÚZNÉHO VLASTNÍKA

st. 281	technická vybav.	Pozemek jiného vlastníka
---------	------------------	-----------------------------

POZEMKY VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - PARCELY PŮVOD POZEMKOVÝ KATASTR (PK)

110/43	5978		
206/1	221394	celkem	
díl 2	221394		
209/1	34507		skupina par.
284/50	2349		
284/104	4086		

POZEMKY VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - PARCELY PŮVOD POZ. KATASTR - JINÉ KÚ (JK)

RONĚTICE

375/32	7712
--------	------

RONĚTICE

427/2	637
-------	-----

AMENNÉ ZBOŽÍ

128	1984
-----	------

ratka "st." před parc. číslem označuje stavební parcelu při dvojí číselné řadě

DVORY
emí: 633909 DVORY U NYMBURKA

Vyhotoveno: 19.09.01

INFORMACE O PARCELE ČÍSLO 284/103
PARCELA VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - POZEMKOVÝ KATASTR

VÝMĚRA	19884 m2
DRUH POZEMKU	-
PARCELA V KN	-
POL. VÝKAZU ZMĚN	80/00
LIST MAPY	-

VLASTNÍK 10002 POZEMKOVÝ FOND PRAHA 1 VE SMEČKÁCH 33

KÓD BPEJ 20600	14658 m2
KÓD BPEJ 21911	5226 m2

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, IČ: 45797072, DIČ: 001 - 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Adresa pro doručování: Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk, 288 00, Soudní 17

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Náš značka: PF 9618/01

Vyřizuje: Hofmanová

Tel./fax: 0325/513751

Datum: 19. 9. 2001

Katastrální úřad
Palackého 255
288 00 Nymburk

Věc: Ohlášení správy nemovitostí pro Pozemkový fond ČR

V souladu s ustanovením § 21 odst. 6 zákona číslo 95/1999 Sb., ohlašujeme vznik práva správy nemovitostí ve vlastnictví státu ve prospěch Pozemkového fondu ČR podle ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb. k nemovitostem v obci Dvory a katastrálním území

Dvory u Nymburka

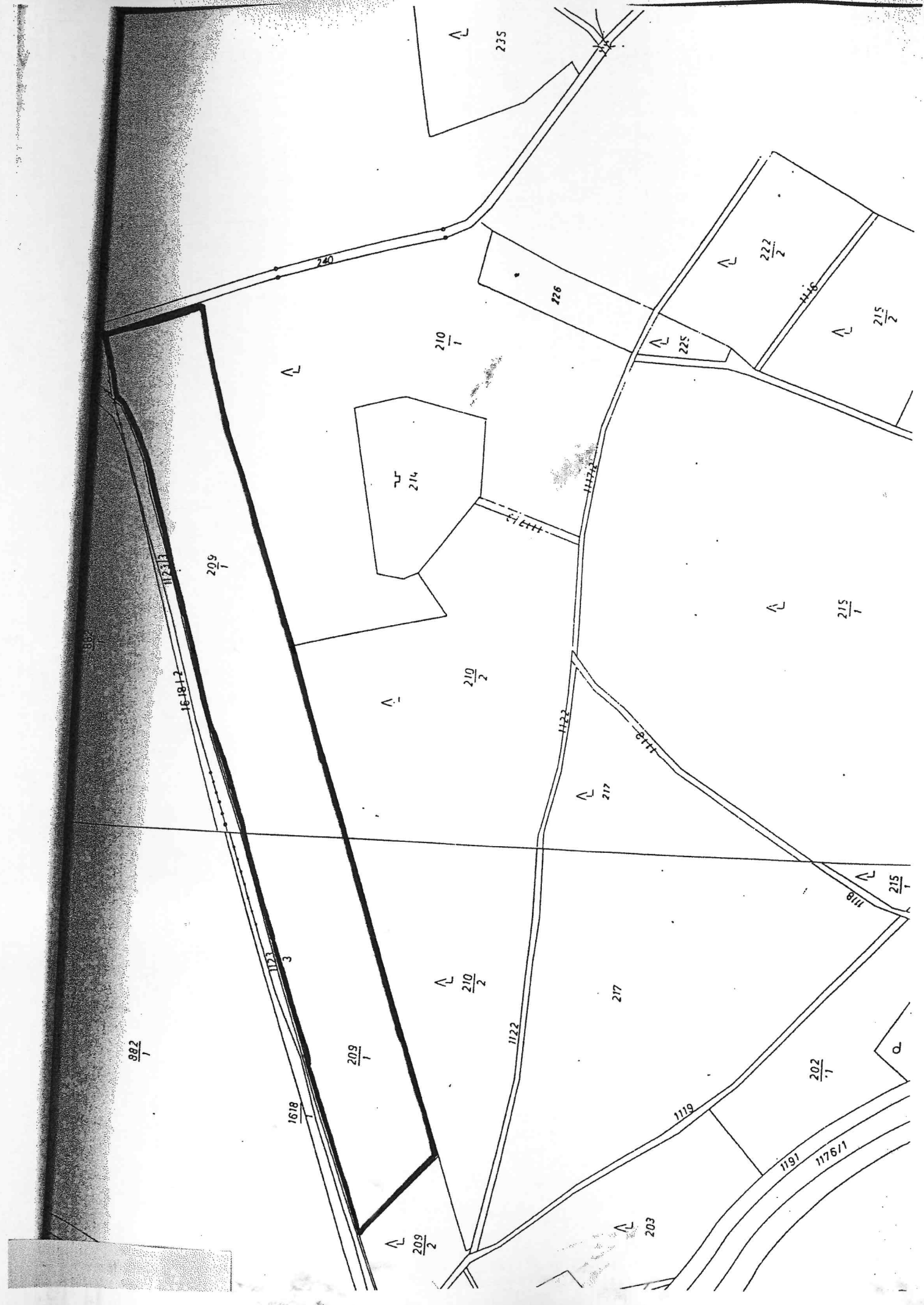
Parcela číslo 209 / 1 5 1181 m 2 orná půda

Pozemky ve zjednodušené evidenci (PK) čísla :

110 / 43	5978 m 2
206 / 1, díl 2	22 1394 m 2
209 / 1	3 4507 m 2
284 / 50	2349 m 2
284 / 104	4086 m 2,

které jsou dosud zapsány na LV č. 135 ČR - Oseva KOSS Nymburk.

Ing. Jiří M o r
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk



882
1

209
1

209
1

209
2

210
2

210
2

210
1

214

217

217

203

202
1

215
1

215
2

222
2

235

226

1119

1191

1176/1

1122

1122

1122

1122

1123

1123

1618

1618-1-2

240

88

Dvory

hasičské
skladistiše
obecná
škola



110/35 110/34 110/33 110/36 110/37 110/38

110/40 110/42 110/41 110/43 110/44 110/45

110/48 110/49 110/50 110/51 110/52 110/53

90/1 90/2 90/3 90/4 90/5 90/6

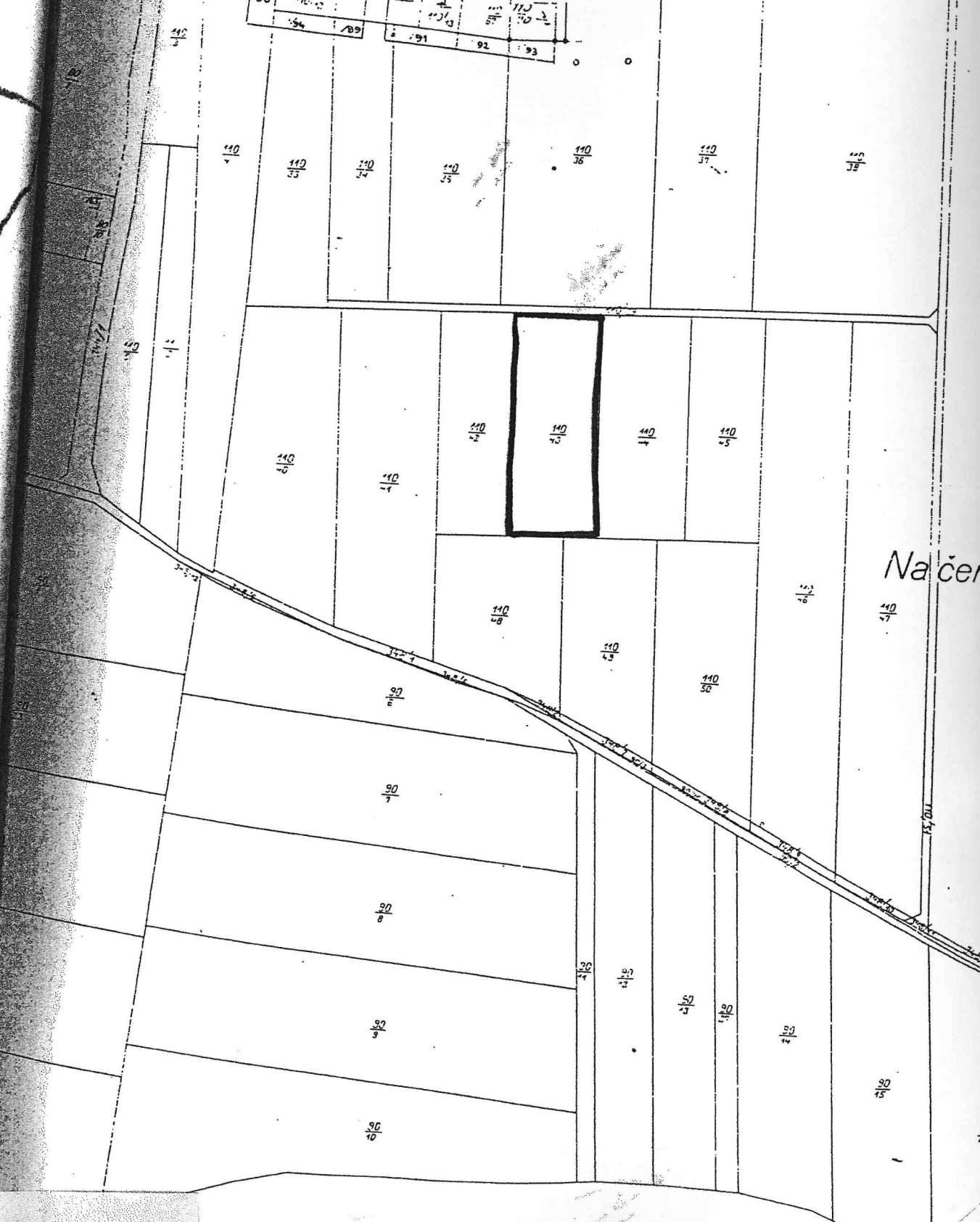
90/7 90/8 90/9 90/10 90/11 90/12

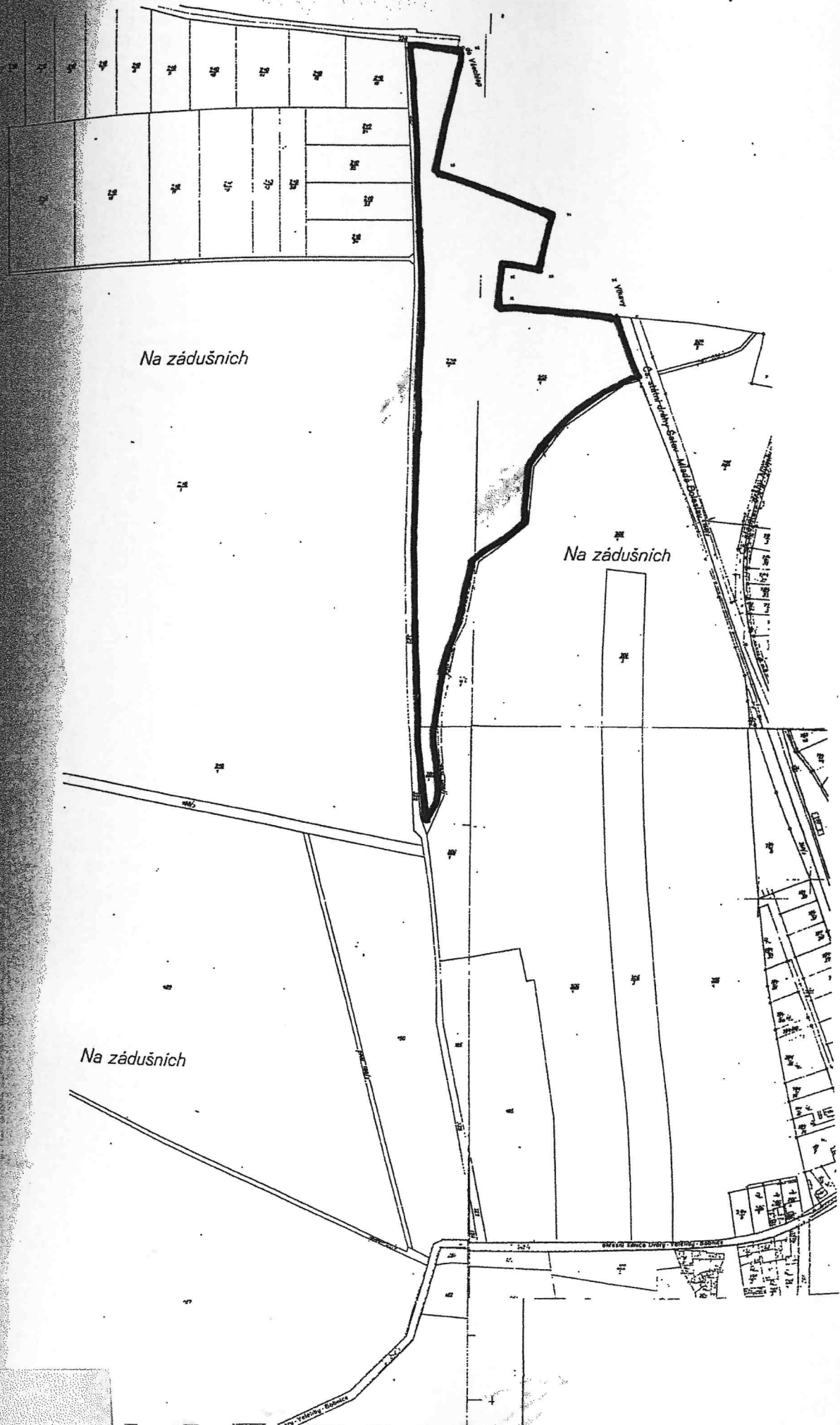
90/13 90/14 90/15 90/16 90/17 90/18

90/19 90/20 90/21 90/22 90/23 90/24

90/25 90/26 90/27 90/28 90/29 90/30

Na čer.





Na zádušních

Na zádušních

Na zádušních

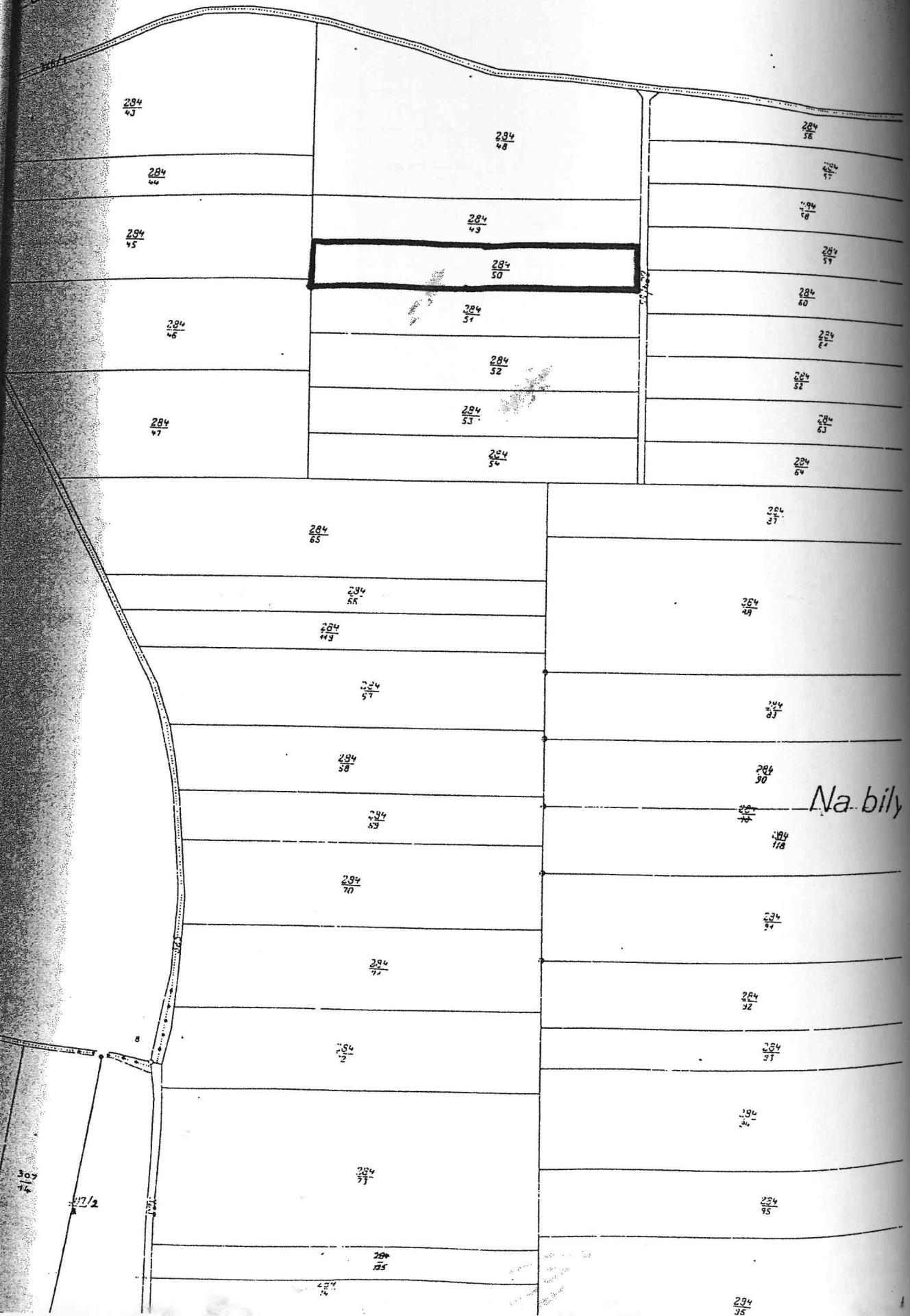
Výhledy

Výhledy

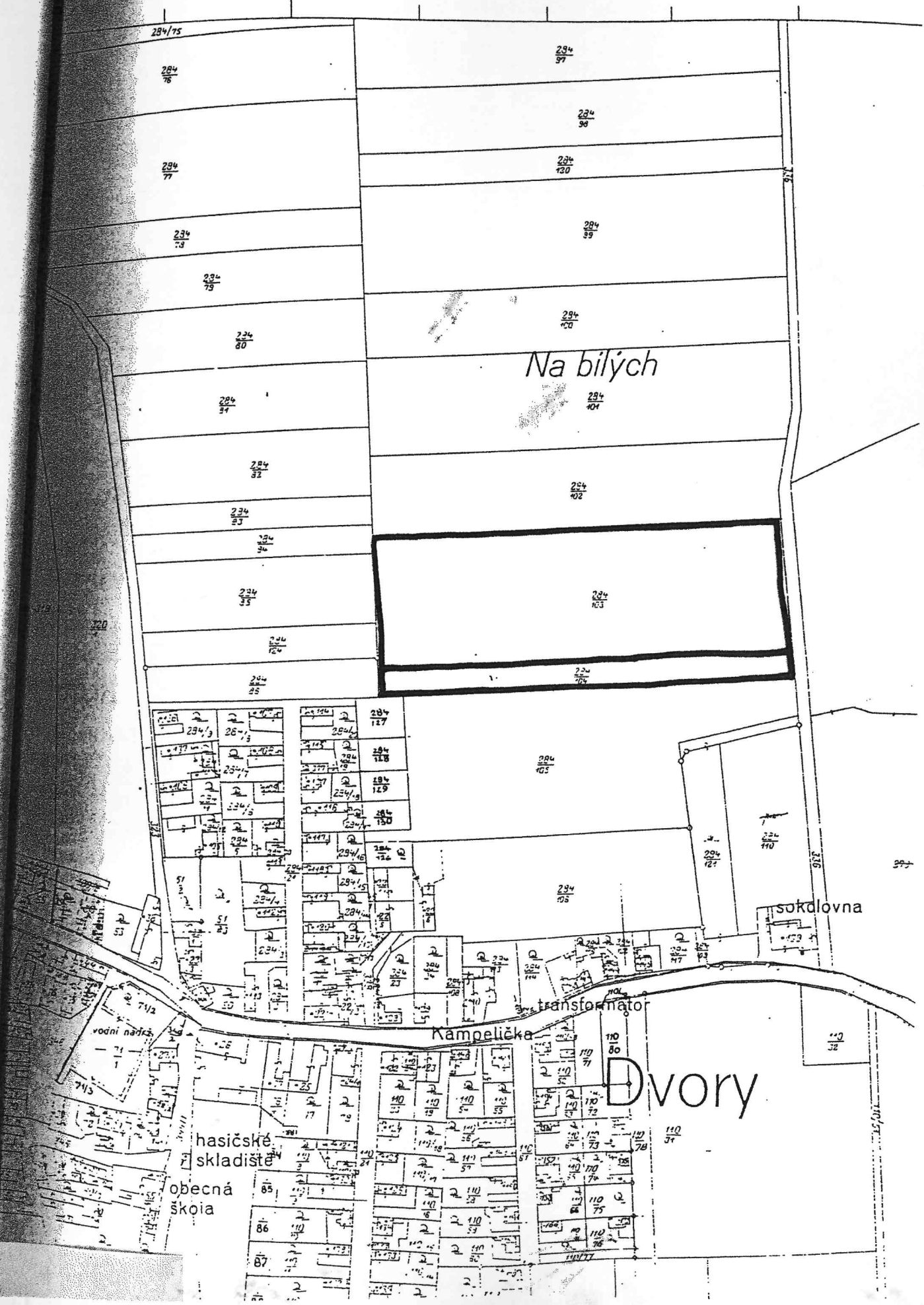
Výhledy: Sabinice

Cesta z Václavského náměstí do Sabinice

EC



měřeni v r. 1842,
zmapované v r. 1876.



L I S T V L A S T N I C T V Í

3208 NYMBURK
001 NYMBURK
01 NYMBURK kód: 708232

List vlastnictví: 11

Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
OSEVA KOSS NYMBURK	00016900/00	

Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
----------------	-----------	--------------------	-----------------------------	----------------

PRÁVO HOSPODAŘENÍ K POZEMKU

415/6	188		ostatní plocha ostatní komunikace	
429/1	12761		louka	
429/4	846		ostatní plocha ostatní komunikace	
450/1	4242		orná půda	
673/6	422		ostatní plocha jiná plocha	
881/2	1022		vodní plocha tok přírodní	
892/1	8139		orná půda	
945	2385		vodní plocha tok umělý	
946	99542		orná půda	
948/1	72		zahrada	
1108/6	14833		orná půda	
1613	4833		ostatní plocha ostatní komunikace	
1616/2	483		ostatní plocha ostatní komunikace	
1616/4	278		ostatní plocha ostatní komunikace	
1616/5	2		ostatní plocha ostatní komunikace	
1617/2	291		ostatní plocha ostatní komunikace	
1617/3	121		ostatní plocha ostatní komunikace	
1729/4	139		vodní plocha tok umělý	
2941/2	267		vodní plocha tok umělý	

POZEMEK A STAVBA RŮZNÉHO VLASTNÍKA

	13	zastavěná plocha bez stavby	Stavba jiného vlastníka
ZEMKY VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - PARCELY PŮVOD POZEMKOVÝ KATASTR (PK)			
123/1	7348		
125/3	12640		
125	6262		
337	5004		
391/1	120		
430	5279		
755	214		
815	50		
835	90		
871/2	701	celkem	
díl 2	701		
873/2	46	celkem	
díl 2	46		
873/3	1965	celkem	
díl 2	1965		
873/4	21	celkem	
díl 2	21		
888/1	2821		
893/2	493		
906	200		
911	107	celkem	
díl 2	107		
912	1141	celkem	
díl 2	1141		
913	405	celkem	
díl 2	405		
926/1	333	celkem	
díl 2	333		
1019/1	5188		
1098/2	17181		

1099	8195	
1103/2	9617	
1230/3	7642	celkem
díl 2	7642	
1251	21	
1261	14067	
1290/1	14487	
1344/1	1568	
1366/1	10755	
1366/2	33172	
1395/3	6667	
1398	133	celkem
díl 3	133	
1402	20058	
1521	11092	
1548/1	1372	
1729	748	celkem
díl 2	748	

číslo "st." před parc. číslem označuje stavební parcelu při dvojí číselné řadě

B) Jiná práva		Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ	
BEZ ZÁPISU					
C) Omezení vlastnického práva		Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ	
BEZ ZÁPISU					
D) Jiné zápisy		Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ	
Navaznost na list vlastnictví		číslo	3526	pro st.p.4125	615/97
E) Nabyvací tituly nebo jiné podklady zápisu		Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ	
Parcela	415/6	Pozemková kniha	vložka	254	907/84

PF

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, IČ: 45797072, DIČ: 001 - 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Adresa pro doručování: Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk, 288 00, Soudní 17

Vás dopis zní:
Ze dne

Náše značka: PF 9619/01
Vřízajec: Hofmanova
Tel./fax: 0325/513751
Datum: 19. 9. 2001

KČ
288 00 Nymburk
datum 20. 9. 2001
počet
listů

Katastrální úřad
Palackého 255
288 00 Nymburk

V 6/0 Ohlášení správy nemovitostí pro Pozemkový fond ČR

V souladu s ustanovením § 21 odst. 6 zákona číslo 95/1999 Sb., ohlašujeme vznik práva správy nemovitostí ve vlastnictví státu ve prospěch Pozemkového fondu ČR podle ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb. k nemovitostem v obci a katastrálním území

N y m b u r k

Parcela číslo 1108/6 1 4833 m 2 orná půda

Pozemky ve zjednodušené evidenci (PK) čísla :

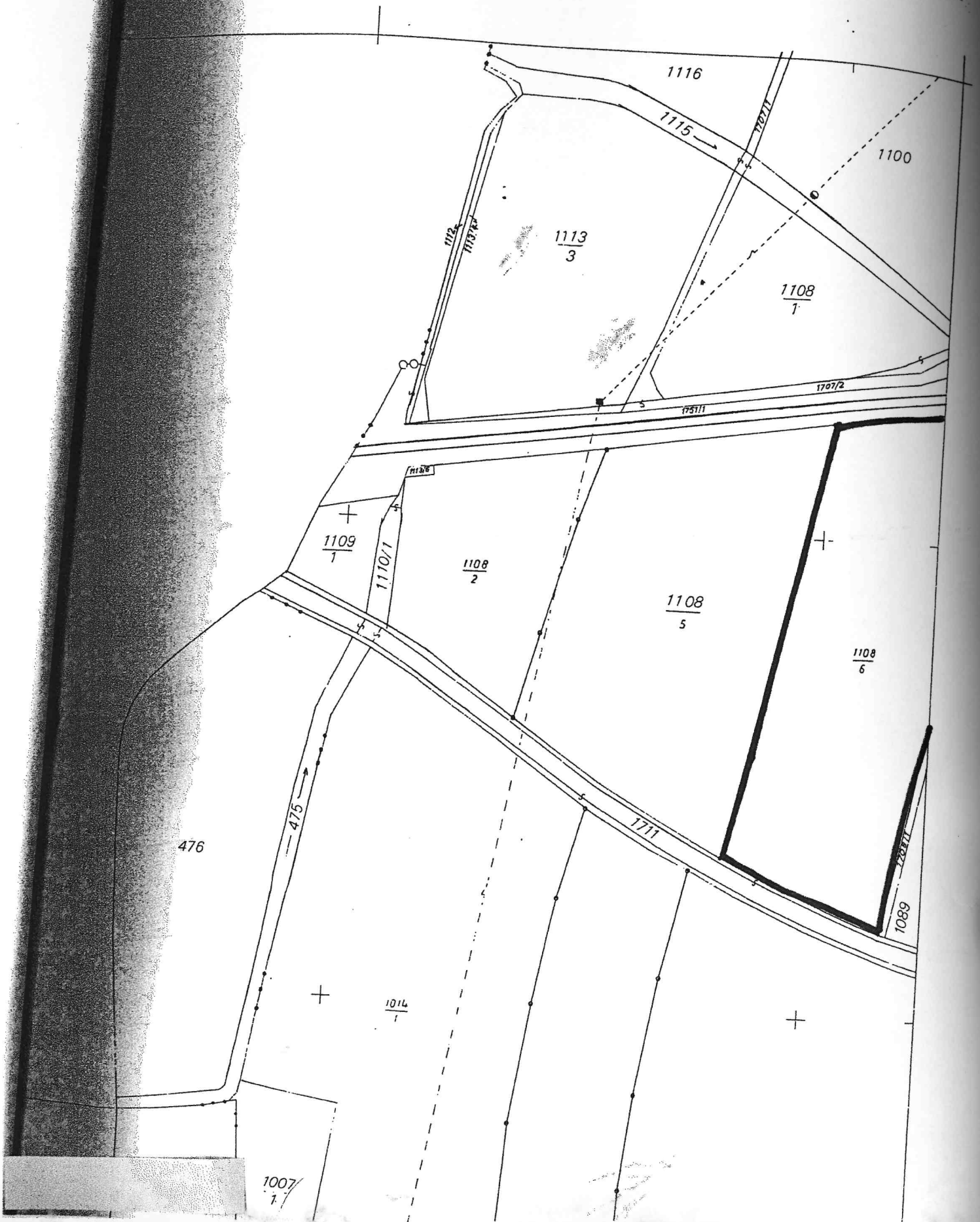
1019/1 5188 m 2,

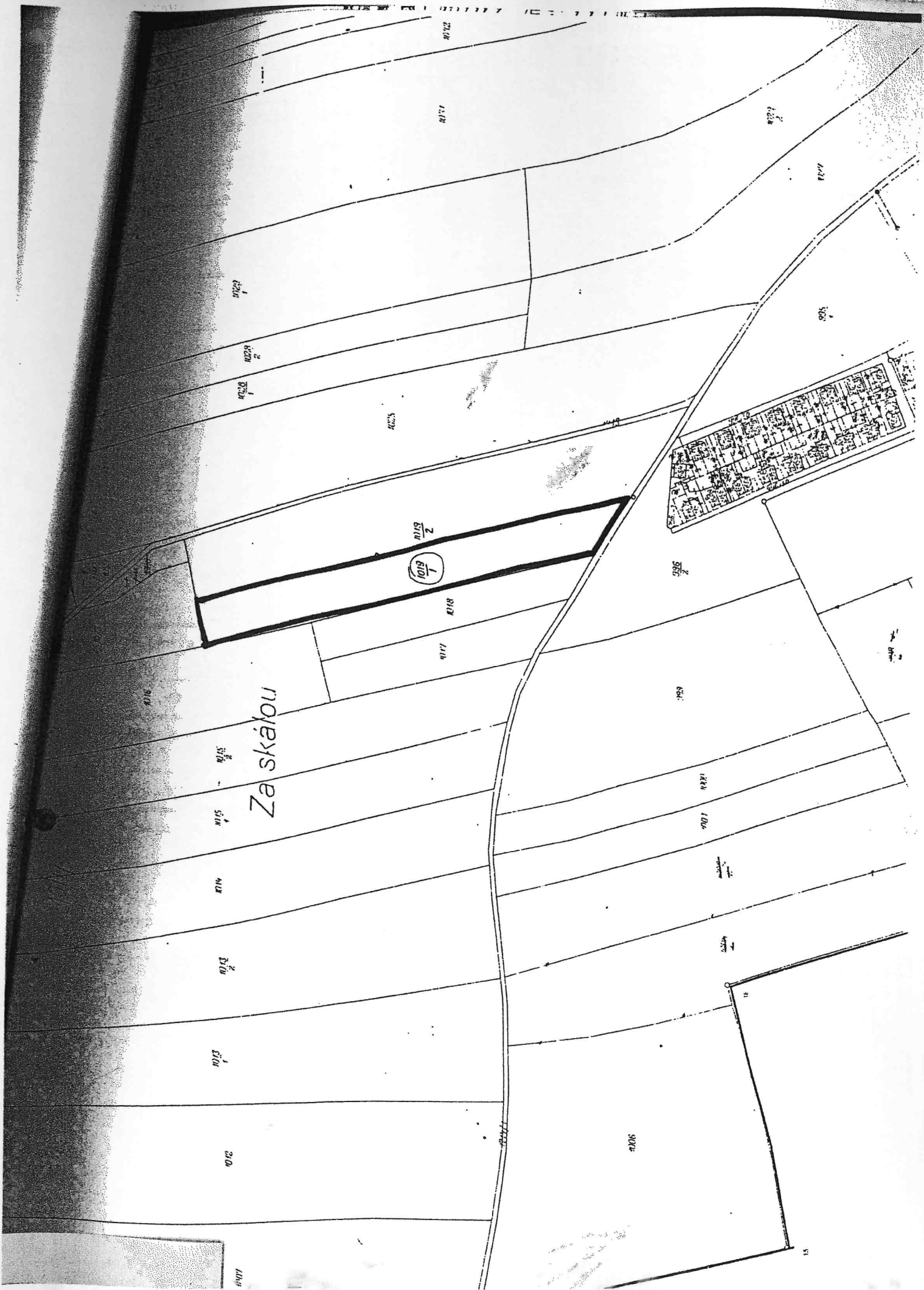
kteřé jsou dosud zapsány na LV č. 11 ČR - Oseva KOSS Nymburk.

Ing. Jiří M ó r
vedoucí ÚP PE/ČR Nymburk

Pro vnitřní potřebu státních orgánů a socialistických organizací

Kraj Středočeský, okres Nymburk, obec Nymburk
obec Kamenné Zboží





L I S T V L A S T N I C T V Í

3208 NYMBURK
033 KOSTOMLÁTKY
území: 01 KOSTOMLÁTKY kód: 670600

List vlastnictví: 125

Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
1. OSOBA KOSEVA KOSS NYMBURK	00016900/00	

Parcelní číslo	výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
----------------	-----------	--------------------	-----------------------------	----------------

POZEMKY VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - PARCELY PŮVOD POZEMKOVÝ KATASTR (PK)

85	22251			
96	10969			
111	11411			
112	11463			
138/2	53		celkem	
díl 2	53			

B) Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

C) Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
-------------------------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

D) Jiné zápisy	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
----------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

E) Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
--	------------------	-------	-------

Parcela PK 85 Hospodářská smlouva 23/84 128/84

Parcela PK 96 Hospodářská smlouva 3506/85 8/86
výměra části parcely určena planimetricky -
- pro majetkoprávní vypořádání nutný geometrický plán
část parcely na LV 11 k.ú. Drahelice

Parcela PK 111 Hospodářská smlouva 3506/85 8/86
výměra částí parcely určena planimetricky -
- pro majetkoprávní vypořádání nutný geometrický plán
část parcely na LV 11 k.ú. Drahelice

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, IČ: 45797072, DIČ: 001 - 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Adresa pro doručování: **Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk, 288 00, Soudní 17**

288 87 Nymburk, Palackého 255

datum - 6 - 08 - 2001

Váš dopis zn.:
Ze dne :

číslo
pečet
přích

Katastrální úřad
Palackého 255
288 00 Nymburk

Naše značka : PF 8608/01
Vyřizuje : Hofmanová
Tel./fax: 0325/513751
Datum : 25.8.2001

V ě c : Ohlášení správy nemovitostí pro Pozemkový fond ČR

V souladu s ustanovením § 21 odst. 6 zákona číslo 95/1999 Sb., ohlašujeme vznik práva správy nemovitostí ve vlastnictví státu ve prospěch Pozemkového fondu ČR podle ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb. k nemovitostem v obci a katastrálním území

K o s t o m l á t k y

Pozemky ve zjednodušené evidenci (PK) čísla :

85	2 2251 m ²
96	1 0969 m ²
111	1 1411 m ²
112	1 1463 m ² ,

které jsou dosud zapsány na LV č. 125 ČR - Oseva KOSS Nymburk.



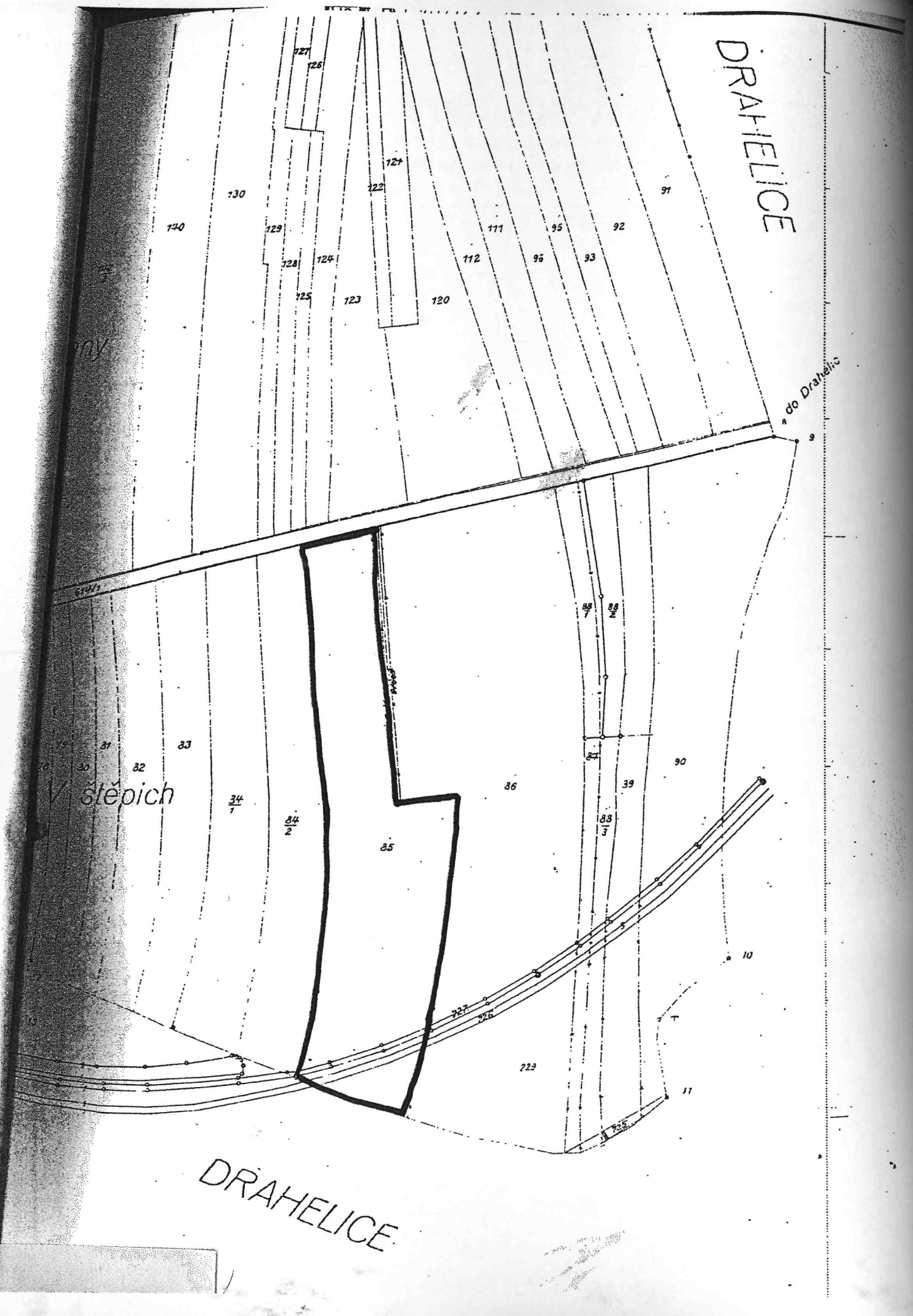
Ing. Jiří M ó r
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk

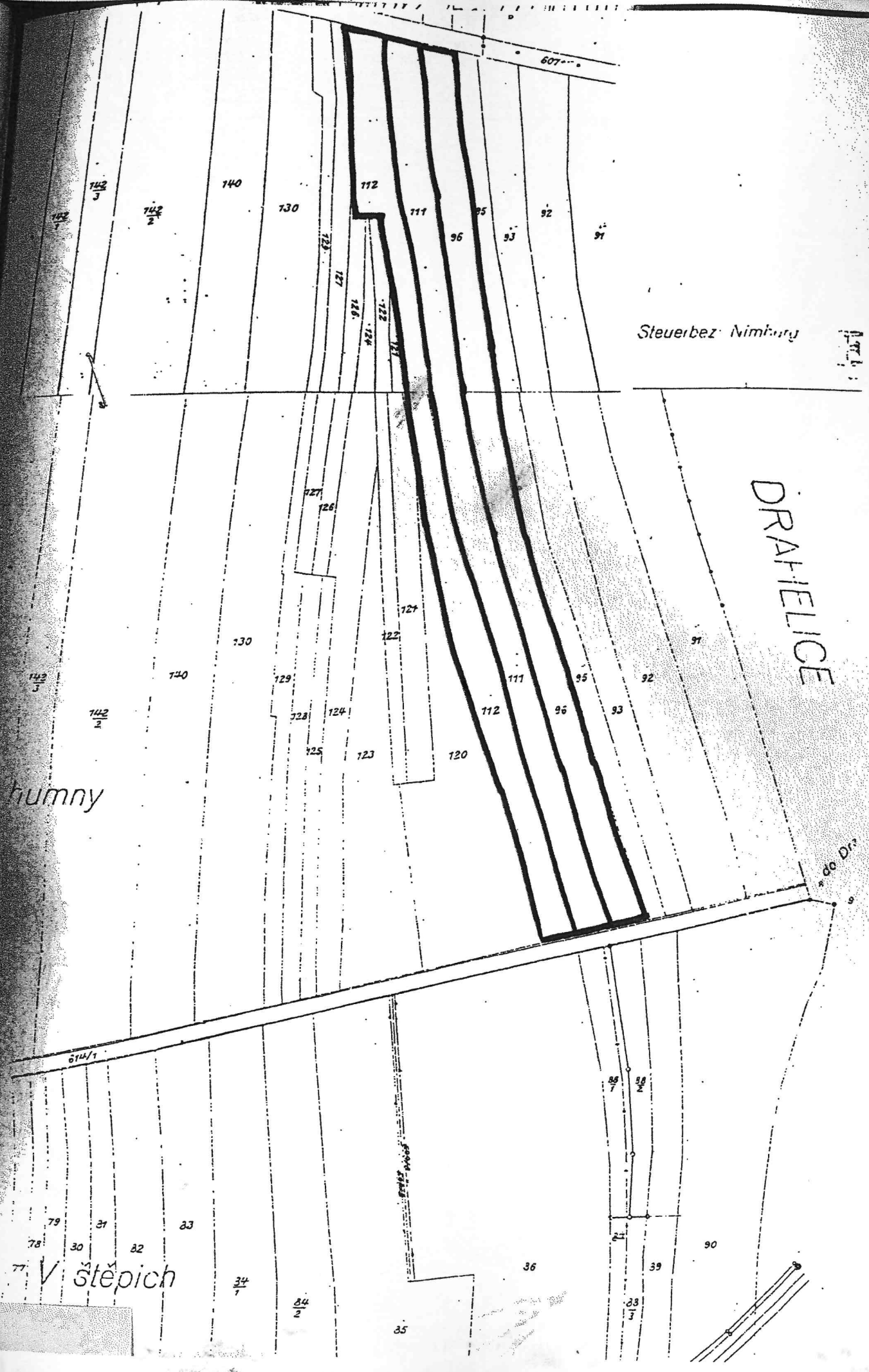
DRAHELICE

do Drahelice

V stěpích

DRAHELICE





humny

Steuerbez: Nimitz

DRAHELICE

V štěpích

do Dra

614/1

607

