

**RÁMCOVÁ DOHODA**

o provádění malířských prací

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

---

**1) Objednatel**

Název: **Masarykova univerzita; Správa kolejí a menz**  
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Bc. Kamilem Kulíškem, ředitelem Správy kolejí a menz na adrese Vinařská 472/5b, 603 00 Brno  
Bankovní spojení: xxx  
Kontaktní osoba: xxx

**(dále jen „objednatel“)**

**2) Zhotovitel**

Obchodní firma/název/jméno: **Režňák, s. r. o.**  
Sídlo: 696 72 Lipov 549  
IČ: 27716872  
DIČ/VAT ID: CZ27716872  
Zastoupen: Janem Režňákem, jednatelem  
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 54151  
Bankovní spojení: xxx  
IBAN:  
Korespondenční adresa:  
Kontaktní osoby ve věcech  
technických: :

**(dále jen „zhotovitel“; zhotovitel společně s objednatel také jen „smluvní strany“)**

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Rámcová dohoda – výmalba ubytovacích a stravovacích provozů SKM MU 2023“ (**dále jen „Veřejná zakázka“**) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (**dále jen „ZZVZ“**) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel a objednatel tak uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou dohodu.

## I.

### Předmět a účel rámcové dohody

- 1) Předmětem této rámcové dohody je stanovení podmínek pro provádění stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb za účelem výmalby prostor ubytovacích a stravovacích provozů Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity (**dále jen „Provozy“**).
- 2) Tato rámcová dohoda je analogicky ve smyslu ZZVZ rámcovou dohodou uzavřenou s jedním účastníkem a jsou v ní obsaženy a vymezeny všechny podmínky pro plnění veřejných zakázek zadávaných na základě této uzavřené rámcové dohody.
- 3) Na základě této rámcové dohody bude Objednatel podle svých aktuálních potřeb zadávat Zhotoviteli dílčí veřejné zakázky. Smlouvy na plnění dílčích veřejných zakázek zadávaných dle této rámcové dohody budou uzavírány postupem na základě výzvy objednatel k poskytnutí plnění a jejího písemného potvrzení zhotovitelem, jež je přijetím návrhu smlouvy.
- 4) Plnění předmětu této rámcové dohody a vzájemná práva a povinnosti z ní vyplývající se budou řídit ustanoveními této rámcové dohody a obsahem jednotlivých výzev. Plnění předmětu této rámcové dohody a jednotlivých výzev se bude řídit zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo.
- 5) Výsledkem činnosti zhotovitele je splnění každé veřejné zakázky zadané Objednatel na základě této rámcové dohody, kterým se rozumí řádné provedení stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb (**dále jen „Dílo“**) v termínu a v místě pro provedení díla uvedených v objednávce a za podmínek stanovených touto rámcovou dohodou a jejími přílohami.

## II.

### Postup při uzavírání dílčích smluv o dílo

- 1) Smlouvy na plnění veřejných zakázek zadávaných podle této rámcové dohody budou vždy uzavírány na základě výzvy Objednatel k poskytnutí plnění. Tato výzva je návrhem na uzavření smlouvy za technických a obchodních podmínek definovaných touto rámcovou dohodou. Zhotovitel přijetí výzvy písemně potvrdí nejpozději třetí pracovní den po jejím doručení e-mailem na e-mail Objednatel, ze kterého byla výzva odeslána. Doručení potvrzení je považováno za přijetí návrhu a okamžik uzavření smlouvy na plnění dílčí veřejné zakázky. V případě pochybností se má za to, že výzva Objednatel je doručena následujícím pracovním dnem po odeslání výzvy v souladu s tímto článkem. Účinnost dílčí smlouvy o dílo s celkovou hodnotou do 50.000,- Kč bez DPH vzniká okamžikem doručení potvrzení objednateli. Účinnost smlouvy s celkovou hodnotou nad 50.000,- Kč bez DPH vzniká okamžikem uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.
- 2) Výzva k poskytnutí plnění jednotlivých dílčích veřejných zakázek (**dále jen „Objednávka“**) na poskytnutí plnění z této rámcové dohody bude Objednatel zadávat e-mailem na e-mail Zhotovitele: xxx objednávka musí obsahovat nejméně:
  - a) název rámcové dohody,
  - b) číslo objednávky přidělené Objednatel,

- c) vymezení předmětu plnění veřejné zakázky,
- d) termín zahájení provádění díla, lhůta pro předání díla,
- e) kontaktní osobu, která je oprávněna jednat za Objednatele ve věcech týkajících se veřejné zakázky,
- f) identifikaci Objednatele,
- g) položkový rozpočet předmětu plnění,
- h) podpis oprávněné osoby Objednatele.

### III.

#### Podmínky pro provedení Díla

##### 1) Místo provedení Díla

- a) Místem provedení Díla budou jednotlivé Provozy Objednatele, které budou vždy vymezeny v Objednávce.
- b) Místo provedení Díla bude Zhotoviteli předáno vždy první pracovní den po dni nabytí účinnosti smlouvy dle ust. čl. II. odst. 1) rámcové dohody.
- c) Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý kalendářní den v době od 6:30 hod. do 21:00 hod.

##### 2) Zahájení provádění Díla

Zhotovitel je povinen zahájit provedení díla dnem zahájení. Dnem zahájení se rozumí první pracovní den po dni nabytí účinnosti smlouvy dle ust. čl. II. odst. 1) rámcové dohody.

##### 3) Dokončení Díla

- a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (**dále také jen „Předvedení způsobilosti“**). Způsobilost bude předvedena poté, co budou Zhotovitelem splněny veškeré závazky dle Objednávky.
- b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky stanovené v Objednávce a zároveň Objednatele vyzve k účasti na předvedení způsobilosti. Výzva musí být Objednateli doručena alespoň 3 pracovní dny přede dnem předvedení způsobilosti.
- c) Po předvedení způsobilosti Zhotovitel Objednatele vyzve k převzetí Díla.

##### 4) Předání a převzetí Díla

- a) Lhůta pro předání díla bude vždy stanovena v Objednávce.
- b) Místem předání a převzetí Díla je místo, kde bylo Dílo provedeno.
- c) O předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel protokol o předání a převzetí Díla (**dále také jen „Předávací protokol“**), který mj. musí obsahovat prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, výhrady k provedení Díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li Objednatel Dílo s vadami či nedodělky.
- d) Převzetím Díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad Díla. Do doby převzetí Díla nese nebezpečí škody na Díle Zhotovitel. Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle až odstraněním poslední vady.
- e) Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání Díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami do Předávacího protokolu a jako jeho přílohu připojí soupis těchto vad

včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny vy lhutě 10 dní, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.

## 5) **Mimořádné a nepředvídatelné překážky plnění**

Jestli-že dojde k přerušení plnění závazků dle této smlouvy vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 OZ, smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

## 6) **Koordinace provádění Díla s provozem Objednatele**

a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude vždy probíhat za souběžného provozu místa provedení Díla.

b) Zhotovitel se zavazuje, že přijme taková opatření, zejména bezpečnostní, protihluková, opatření na ochranu místa provedení Díla, aby provoz místa provedení Díla nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.

## 7) **Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku**

a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící Dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (**dále také jen „BOZP a PO“**). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.

c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných subdodavatelů, resp. u jejich pracovníků.

d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.

f) Dojde-li v souvislosti s prováděním Díla nebo při činnostech s prováděním Díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

## 8) **Věci k provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění Díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provádění Díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

## 9) **Elektrická energie a voda pro provádění Díla**

Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod elektrické energie a vody na stavenišťě.

## 10) **Kontrola provádění Díla**

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla (**dále také jen „Kontrola“**). Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 pracovní dny, jedná se o podstatné porušení rámcové dohody Zhotovitelem.
- b) O výsledku Kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- c) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení rámcové dohody Zhotovitelem.

## 11) **Odborná a zdravotní způsobilost a pracovní podmínky pracovníků zhotovitele**

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.
- b) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li zhotovitel takového pracovníka, je objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatele zhotovitele.
- c) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění rámcové dohody legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen svým pracovníkům zajistit férové a důstojné podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení rámcové dohody i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení rámcové dohody se považuje za podstatné porušení rámcové dohody.

## 12) **Škody**

- a) Pokud v souvislosti s prováděním Díla či plněním s Dílem souvisejících závazků Zhotovitelem dojde ke vzniku škody Objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této rámcové dohody nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jinak.

## 13) **Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení místa provedení Díla**

- a) Zhotovitel se zavazuje
  1. průběžně v průběhu provádění Díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit,
  2. na vlastní náklady zajistit úklid znečištění mimo místo provedení Díla, které vzniklo jeho činností v průběhu provádění Díla, po skončení každé pracovní směny,
  3. průběžně v průběhu provádění Díla provádět úklid místa provedení Díla, a

4. provést závěrečný úklid, vč. umytí oken; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provedení Díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených provedením Díla do původního stavu.

#### b) Vyklizení místa provedení Díla

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dní ode dne převzetí Díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li Dílo Objednatelům převzato s vadami, vyklidí místo provedení Díla, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že místo provedení Díla považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

1. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení místa provedení Díla, dočasné rozvody zásobující místo provedení D9la zejména elektřinou a vodou,
2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provedení Díla,
3. byly napraveny všechny škody vzniklé objednateli, příp. třetím osobám, při provedení Díla,
4. byl proveden závěrečný úklid.

## IV.

### Cena a platební podmínky

- 1) Cena Díla bude v Objednávce stanovena dle jednotkových cen dle Přílohy č. 1 – Položkový rozpočet této Rámcové dohody.
- 2) Jednotkové ceny obsahují veškeré náklady spojené s provedením Díla.
- 3) Celková cena za poskytnuté plnění na základě této rámcové dohody nesmí přesáhnout částku 6.000.000,- Kč bez DPH.
- 4) Není-li výslovně uvedeno jinak, veškeré ceny v této Smlouvě uvedené se rozumí bez DPH. Zhotovitel je oprávněn k ceně Díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (**dále jen „ZDPH“**), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (**dále jen „DUZP“**). DUZP je den převzetí Díla.
- 5) Každé Dílo realizované na základě Objednávky bude fakturováno samostatným daňovým dokladem (**dále jen „Faktura“**), DUZP je den oboustranného podpisu Předávacího protokolu. Tento Předávací protokol musí být přílohou příslušné Faktury.
- 6) **Inflační doložka**  
Zhotovitel je oprávněn po uplynutí prvního celého kalendářního roku účinnosti Smlouvy požadovat každoročně vždy v 1. čtvrtletí kalendářního roku zvýšení jednotkových cen v důsledku změny míry inflace, maximálně však o procento odpovídající průměrné roční míře inflace v předchozím roce zveřejněné Českým statistickým úřadem. Zvýšení jednotkových cen o inflaci je povinen Zhotovitel Objednateli písemně oznámit nejpozději do 15. 3. příslušného roku.
- 7) Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.
- 8) Lhůta splatnosti Faktury Zhotovitele je 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení bezchybné Faktury do sídla Objednatelů.
- 9) Faktura Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a ZDPH. K faktuře bude vždy přiložen příslušný Předávací protokol.

- 10) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- 11) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z toho plynoucí Zhotovitel.
- 12) V případě, že
  - a) úhrada ceny poskytnutých služeb má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
  - b) číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené v této smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

## V.

### Práva z vadného plnění; Záruka za jakost Díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
  - a) jež má Dílo při jeho předání,
  - b) jež má Dílo v době mezi předáním Díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
  - c) jež má Dílo v záruční době.Je-li Dílo Objednatelům převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na Díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání Díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v Předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.
- 3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání Díla do konce smluvené záruční doby Díla:
  - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věci k provedení Díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Díla a na základě reklamy jimi prováděné,
  - b) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto rámcovou smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené v rámcové smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají před nimi přednost.
- 4) **Záruka za jakost díla**

- a) Záruční doba Díla počíná běžet dnem jeho převzetí Objednatelem a končí uplynutím 24 měsíců ode dne převzetí Díla objednatel.
- b) Pro zařízení a jiné věci k provedení Díla, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba stanovena v délce v nich vyznačené, minimálně však v délce záruční doby Díla.
- c) Je-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) a b) tohoto odstavce rámcové dohody běžet až dnem odstranění poslední vady.

## 5) Reklamacie vad Díla v záruční době

- a) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (**dále také jen „Reklamacie“**) doručeným k rukám kontaktní osoby zhotovitele uvedené v záhlaví rámcové dohody. I Reklamacie odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 OZ a § 2618 OZ se nepoužijí. V Reklamaci Objednatel uvede alespoň:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla, příp. nové provedení vadné části Díla, není-li vada Díla opravou odstranitelná.

## 6) Uspokojení práv z vadného plnění v záruční době

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit Reklamaci a do 2 pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda Reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že Reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když Reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání Reklamacie bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- c) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od rámcové dohody, je odstoupení od rámcové dohody účinné dnem doručení Reklamacie. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- d) Pokud zhotovitel Reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že Reklamacie bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení Reklamacie Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

### e) Lhůty pro odstranění vad

1. Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
2. Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 15 dnů ode dne doručení Reklamacie, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

## VI.

### Pojištění zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské



činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků Objednateli či třetím osobám po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce rámcové dohody udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků.

- 2) Nesplnění závazků dle odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením rámcové dohody.

## VII.

### Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání Díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla (dílní veřejné zakázky) za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání Díla přesáhne 14 dnů, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla (dílní veřejné zakázky) za 15. a každý další i započatý den prodlení. Od 15. dne tak bude smluvní pokuta činit 0,4 % z ceny Díla (dílní veřejné zakázky).
- 3) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme Dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v Předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.000,- Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva objednatele z vadného plnění v záruční době, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5) Pokud je Zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6) V případě, že Zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši
  - a) 5.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.),
  - b) 2.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
  - c) 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.),
  - d) 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- 7) V případě, že zhotovitel kdykoliv v průběhu trvání rámcové dohody poruší povinnost zajistit legální zaměstnávání a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. čl. III. odst. 11) písm. c) Smlouvy, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé zjištěné porušení této povinnosti.
- 8) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 10) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně Díla.

- 11) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- 12) Dodavatel bere na vědomí, že za porušení povinností Dodavatele z této Smlouvy se rovněž považuje uvedení nepravdivých informací, dokladů či prohlášení (např. ohledně střetu zájmů nebo sankcí EU) podané k Veřejné zakázce a takovéto porušení povinností může mít za následek odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, udělení sankcí ze strany orgánů veřejné správy, případně vznik jiné škody velkého rozsahu Objednateli.

## VIII.

### Doba trvání rámcové dohody

- 1) Tato rámcová dohoda nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran.
- 2) Tato rámcová dohoda nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv dle zákona o Registru smluv.
- 3) Tato rámcová dohoda je uzavřena na dobu 4 let od nabytí účinnosti nebo do vyčerpání částky 6.000.000,- Kč bez DPH, podle toho co nastane dříve.
- 4) Objednatel není povinen objednat plnění v celém rozsahu předpokládaným touto rámcovou dohodou. V případě, že v době trvání této smlouvy nedojde k vyčerpání celého rozsahu rámcové dohody v částce 6.000.000,- Kč protože potřeba Objednatele bude nižší, nemá Zhotovitel nárok na žádnou kompenzaci či náhradu.

## IX.

### Ukončení smluvního vztahu

- 1) Smluvní vztah založený touto rámcovou dohodou může být ukončen splněním předmětu plnění, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od této rámcové dohody.
- 2) Objednatel je oprávněn od této rámcové dohody odstoupit v následujících případech:
  - a) pokud dojde k podstatnému porušení povinností uložených Zhotoviteli touto rámcovou dohodou,
  - b) pokud bude proti majetku Zhotovitele vedeno insolvenční řízení,
  - c) pokud dojde k nepodstatnému porušení povinností uložených Prodávajícím touto rámcovou dohodou, které Zhotovitel v dodatečně poskytnuté lhůtě neodstraní.
- 3) Zhotovitel je oprávněn od této rámcové dohody odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele podle této rámcové dohody, přičemž za podstatné porušení této rámcové dohody se považuje na straně Objednatele nezaplacení kupní ceny podle této rámcové dohody ve lhůtě delší 30 dní po dni splatnosti příslušné Faktury.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.

- 5) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## **X.**

### **Závěrečná ujednání**

- 1) Účastníci této rámcové dohody se dohodli, že jejich závazkové vztahy, vyplývající z této rámcové dohody, se řídí OZ.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně bezodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o ostatních skutečnostech, které jsou významné pro řádné plnění této rámcové dohody.
- 3) V souladu s ustanovením § 219 ZZVZ je Zhotovitel povinen strpět uveřejnění této rámcové dohody včetně případných dodatků Objednatel a poskytnout plnou součinnost ke splnění povinností vyplývajících ze znění tohoto ustanovení ZZVZ.
- 4) Nedílnou součástí této rámcové dohody je níže Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.
- 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této rámcové dohody na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- 6) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této rámcové dohody na třetí osobu.
- 7) Pokud se stane některé ustanovení rámcové dohody neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této rámcové dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 8) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 9) Tato rámcová dohoda obsahuje úplné ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v rámcové dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této rámcové dohody. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této rámcové dohodě ani projev učiněný po uzavření této rámcové dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této rámcové dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 10) Tato rámcová dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 11) Smluvní strany potvrzují, že si tuto rámcovou dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne .....

V Lipově dne .....

.....  
**Bc. Kamil Kulíšek,**

ředitel,

za objednatele

.....  
**Jan Režňák,**

jednatel,

za zhotovitele

## Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

č. položky	Název položky	Měrná jednotka	Cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH
1	Penetrace	m <sup>2</sup>	15,00
2	Malba bílá, dvě vrstvy (vč. zakrytí ploch, olepení oken a úklidu)	m <sup>2</sup>	50,00
3	Odstranění malby - škrábání	m <sup>2</sup>	30,00
4	Stěrkování	m <sup>2</sup>	170,00
5	Izolování	m <sup>2</sup>	80,00
6	Akrylátový protiplísňový nátěr	m <sup>2</sup>	85,00
7	Akrylátový nátěr barevný	m <sup>2</sup>	135,00
8	Nátěry syntetické - radiátory	m <sup>2</sup>	140,00
9	Nátěry syntetické - dveře, zárubně	m <sup>2</sup>	200,00
10	Přebroušení podkladu pod nátěry	m <sup>2</sup>	15,00
11	Lokální opravy štukové omítky	m <sup>2</sup>	50,00

**Malířské práce budou prováděny ručně bez použití strojního vybavení!!**