

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

*vlastník pozemku:*

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav:

okresní pobočka

Číslo účtu:

KS:

(dále jen „*vlastník*“)

*a*

*budoucí oprávněný ze služebnosti:*

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO: 70890692

DIC: CZ70890692

zastoupený

**Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací**

která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Ostrava

IČO: 00095711

DIC: CZ00095711

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen „*budoucí oprávněný*“)

uzavírají mezi sebou v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu následujícího znění:

### čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti mostní konstrukce na pozemku parc. č. **2045/8** v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „*služebnost*“).

### čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. **2045/8** – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577.

### **čl. III.**

1. Moravskoslezský kraj je vlastníkem mostního objektu ev. č. 647-041..3 a Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace má příslušnost s tímto majetkem hospodařit. Budoucí oprávněný bude realizovat stavbu „Silnice II/647 – rekonstrukce mostu ev. č. 647-041..3 přes ul. Novinářská na ul. Mariánskohorská v Moravské Ostravě“, v rámci které bude v části pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy, opravena mostní konstrukce mostu. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkovému budoucí oprávněný nejpozději do 24 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníkovému 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzené katastrálním úřadem a doklad o započítání s užíváním stavby „Silnice II/647 – rekonstrukce mostu ev. č. 647-041..3 přes ul. Novinářská na ul. Mariánskohorská v Moravské Ostravě“.
3. Služebnost bude zřízena k pozemku uvedenému v odst. 1 čl. II. této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemku služebností dle odst. 3 tohoto článku pro účely této smlouvy je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
  - skutečného zaměření mostní konstrukce.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

### **čl. IV.**

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
  - umístění, udržování, provádění oprav a rekonstrukce mostní konstrukce na pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy, v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

### **čl. V.**

1. Budoucí oprávněný bude oprávněn, po předchozím písemném souhlasu vlastníka, vstupovat na pozemek uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, a to za účelem provádění opravy, údržby, rekonstrukce případně odstranění mostní konstrukce.
2. V případě řešení havarijních stavů bude budoucí oprávněný oprávněn vstoupit na pozemek uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy i bez předchozího písemného souhlasu vlastníka. Takový vstup však bude budoucí oprávněný povinen bez zbytečného odkladu vlastníkovému oznámit.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy pod mostní konstrukcí do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na tomto pozemku.

### **čl. VI.**

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatou ve výši 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

2. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena budoucím oprávněným do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka, který bude uveden v záhlaví smlouvy o zřízení služebnosti.

#### **čl. VII.**

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

#### **čl. VIII.**

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný dle čl. III. odst. 2 této smlouvy vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkovi oznámení dle odst. 5 tohoto článku:
  - a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 24 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
  - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
  - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr výstavby stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy na pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkovi zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

9. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace [www.ssmsk.cz](http://www.ssmsk.cz).
10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 4 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.

#### čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 01513/RM2226/30 ze dne 23. 5. 2023.

2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Budoucí oprávněný prohlašuje, že k záměru zatížit nemovitost, popsanou v čl. I. odst. 1 této smlouvy, věcným břemenem, ve smyslu předchozích ujednání, získal doložku platnosti právního jednání dle ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. 66/4885 ze dne 24. 4. 2023.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za statutární město Ostrava

Jiří Vávra  
náměstek primátora

.....  
za Moravskoslezský kraj, příspěvková organizace  
Správa silnic Moravskoslezského kraje

