

Rámcová smlouva o dílo na Malování objektu SSmH

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek I
Smluvní strany****Sociální služby města Havířova, příspěvková organizace**

IČ : 60337583
DIČ : CZ60337583
se sídlem : Přemyslova 1618/12, Havířov-Podlesí, 736 01
ID datové schránky : zmqs6f8
bankovní spojení : KB Karviná, exp. Havířov
číslo účtu : 76137791/0100
zastoupená : Ing. Milan Černý, ředitel SSmH
tel. :

ve věcech technických: ekonomicko-hospodářský pracovník SSmH
tel. :
(dále jen „SSmH“)

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Tomáš Šafařík

IČ : 67309739
DIČ : CZ7212205209
se sídlem : Zákostelí 1174/6e, Havířov – Bludovice, 73601
ID datové schránky : 2n4e4en
bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
číslo účtu : 27-2864130207/0100
není zapsán v obchodním rejstříku
zastoupená : Tomášem Šafaříkem
tel. :

**jako zhotovitel na straně jedné (dále jen “zhotovitel”),
společně též „smluvní strany“**

Článek II Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy;
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany objednatele i zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.
2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

Článek III Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět na základě požadavků objednatele malířské práce a související činnosti (dále jen „Malířské práce“) v objektu SSmH na ul. Moskevská 1103/1f, Havířov po dobu účinnosti této smlouvy.
2. Činnost zahrnuje práce dle požadavků stanovených ve výzvě k podání nabídky a Přílohy č. 1 smlouvy.
3. Jednotlivé Malířské práce (dále také jen „Dílčí dílo“) budou zhotovitelem realizovány vždy na základě písemné objednávky objednatele zaslané kontaktní osobě zhotovitele, přičemž tato objednávka musí být zhotovitelem bez zbytečného odkladu (nejdéle do pěti pracovních dnů) písemně potvrzena. V objednávce bude uveden přesný rozsah a druh požadovaných malířských prací, celková cena a závazný termín provedení Dílčího díla.
4. Zhotovitel bude Dílčí dílo provádět v souladu s pokyny objednatele, na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost.
5. Dílčí dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k jejich realizaci, a to zejména:
 - a) dopravu (osob, věcí nezbytných k provedení díla) do místa provádění Dílčího díla;
 - b) přikrytí a odkrytí oken, svítidel, strojů, přístrojů, kancelářského vybavení, nábytku, podlah apod.;
 - c) přesun nebo vystěhování a nastěhování nábytku z místa provádění Dílčího díla (v rámci jedné budovy) a zpět dle pokynů objednatele;

- d) úklid místa provedení Dílčího díla po provedení Dílčího díla;
 - e) odvoz a zajištění uložení a ekologickou likvidaci stavebních odpadů (včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu).
6. Podkladem pro provedení Dílčího díla bude vždy objednávka objednatele dle tohoto čl. bodu 3 této smlouvy a dále zejm. pokyny objednatele.
 7. Předmět Dílčího díla bude zhotovitelem prováděn při dodržení platných právních a technických norem a dalších předpisů, zejména z oblasti hygienických, bezpečnostních, ekologických a požárních předpisů.
 8. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
 9. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost k naplnění účelu smlouvy.

Článek IV **Místo a doba plnění**

1. Místem plnění je pracoviště objednatele:

prostory objektu Sociálních služeb města Havířova
ul. Moskevská 1103/1f
736 01 Havířov – Město
2. Termín plnění: od **25.5.2023 do 31.12.2023**.
3. Lhůta pro provedení Dílčího díla bude uvedena v objednávce dle čl. III.3 této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Dílčího díla nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od potvrzení objednávky k provedení Dílčího díla.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílčí dílo jeho kompletním dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
6. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2605 Občanského zákoníku. Objednatel nemá povinnost převzít Dílčí dílo, které vykazuje vady a nedodělky.
7. O předání Dílčího díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Převezme-li objednatel Dílčí dílo s vadami či nedodělky, budou tyto vady Dílčího díla či nedodělky uvedeny v předávacím protokolu včetně termínu, v němž objednatel požaduje jejich odstranění.
8. Objednatel není povinen Dílčí dílo převzít, resp. poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k převzetí Dílčího díla dříve než dva (2) pracovní dny od oznámení zhotovitele o tom, že Dílčí dílo je připraveno k předání.
9. Veškeré práce budou prováděny za provozu střediska nejdříve od 8:00 do nejpozději 18:00 hodin.

10. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků.

Článek V Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje malířské práce provést řádně a včas bez faktických a právních vad, v souladu s právními předpisy a dalšími normami souvisejícími s předmětem této smlouvy, s podmínkami stanovenými ve „Výzvě k podání nabídky a k prokázání kvalifikace“ na veřejnou zakázku malého rozsahu č. **VZ/07/EÚ/2023** „Malování objektu SSmH-Respitní péče na ul. Moskevská 1103/1f, Havířov“, jejími přílohami, podklady, a pokyny objednatele, které jsou pro provedení prací závazné. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí, podle nejlepších odborných znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele.
2. Zhotovitel není oprávněn zadat provedení díla třetím osobám.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět malování určených prostor v barevném provedení a v materiálu dle konkrétních požadavků objednatele. K nátěru mohou být použity pouze nezávadné materiály, které odpovídají platným předpisům.
4. Provedením díla mluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a odstraňování vad v průběhu záruční lhůty.
5. Zhotovitel se zavazuje operativně zajišťovat požadavky objednatele v případě odstraňování následků provozních havárií na pracovištích objednatele.
6. Zhotovitel před zahájením každého Dílčího díla předloží objednateli písemný závazný harmonogram prací a vyžádá si k jejich provádění souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) Oznamovat svůj příchod a odchod na recepci a příslušnému vedoucímu zaměstnanci.
 - b) Být vybaven a používat osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP) odpovídající riziku ohrožení, které vyplývají z provádění výkonu své činnosti, dodržovat obecně platné předpisy BOZP.
 - c) Pracovat podle technologického nebo pracovního postupu.
 - d) Okamžitě přerušit práci v případě zpozorování nebezpečí, jež by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, v rámci svých možností se pokusit ohrožení odvrátit a ihned situaci nahlásit přítomnému zaměstnanci organizace.
 - e) Nemanipulovat se zařízením, které není předmětem jeho pracovní činnosti.
 - f) Pohybovat se jen po určených prostorech, ve kterých je prováděna pracovní činnost, do jiných prostorů je vstup zakázán.
 - g) Dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách organizace. Dodržovat zákaz jakékoliv manipulace s plamenem a činností, které by vedly ke vzniku požáru.
 - h) Dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek při prováděných pracích, včetně zákazu nástupu a vstupu na pracoviště pod vlivem těchto látek.
 - i) Předat příslušnému vedoucímu zaměstnanci případně vyhledaná rizika.

- j) Nahlásit každé zranění příslušnému zaměstnanci.
- k) K realizaci prací zhotovitel nebude užívat zaměstnance objednatele, ani s nimi uzavírat jakýkoliv právní vztah.

8. Objednatel vytvoří podmínky zhotoviteli pro řádné provedení díla, včetně umožnění vjezdu vozidla zhotovitele a parkování v něm na místě určeném objednatelem, po dobu provádění díla.

Článek VI Cena, platební a fakturační podmínky

1. Cena předmětu smlouvy je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – Položkový rozpočet.

Položka	MJ	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
Odstranění staré výmalby škrábáním	1 m2	23	4,83	27,83
Sádrování vč. materiálu	1 m2	29	6,09	35,09
Celoplošné stěrkování vč. materiálu	1 m2	10	2,10	12,10
Malování barvou bílou - otěruvzdornou, disperzní, paropropustnou	1 m2	57	11,97	68,97
Malování barvou tónovanou - otěruvzdornou, disperzní, paropropustnou	1 m2	67	14,07	81,07
Malování barvou vinylovou bílou - odolnou proti otěru za mokra	1 m2	85	17,85	102,85
Malování barvou vinylovou tónovanou - odolnou proti otěru za mokra	1 m2	95	19,95	114,95
Celkem	x	366	76,86	442,86

Cena předmětu smlouvy je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vč. cestovného, materiálu vč. krycí folie, popř. kartonu, veškerých prací, stěhování, úklid, práci ve výškách (použití žebříku nebo lešení) a vystavení výkazu práce. Zhotovitel nebude uplatňovat zálohové platby.

2. Cena předmětu smlouvy bude objednatelem zaplácena na základě faktury vystavené zhotovitelem, která musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat každé Dílčí dílo po jeho řádném provedení.
4. Součástí faktury musí být výkaz práce - rozpis prováděných prací včetně výměr jednotlivých místností a prostor (v m2) potvrzený určeným zástupcem objednatele.
5. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran sjednána ve lhůtě 20-ti dnů od doručení faktury objednateli s ohledem na povahu závazku. Termínem úhrady se rozumí den odesání částky z účtu objednatele.

6. Pro případ prodlení objednatele s úhradou dlužné částky po lhůtě splatnosti může zhotovitel vyžadovat zákonný úrok z prodlení.
7. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na provedené Dílčí dílo nejdříve v den předání díla objednateli, nejpozději však do 10 dnů od předání Dílčího díla.
8. Doručení faktury provede zhotovitel osobně, doručením prostřednictvím pošty a to na adresu sídla objednatele Přemyslova 1618/12, 736 01 Havířov-Podlesí nebo elektronicky e-mailem na adresu
9. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost stanovenou touto smlouvou nebo budou-li údaje uvedeny chybně, je smluvní strana oprávněna vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí smluvní strana důvod vrácení. Smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li smluvní strana vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (opravené) faktury.

Článek VII

Odpovědnost za vady

1. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Dílčího díla pro vady a nedodělky, které brání užívání díla, případně jeho užívání podstatným způsobem omezují.
2. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit reklamovanou vadu Dílčího díla ve lhůtě do 3 pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. V případě, že reklamovaná vada není včas a řádně odstraněna, má objednatel právo účtovat penále ve výši 1.000,- za každý den prodlení. Zaplacením této sankce není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Neodstraní-li zhotovitel vadu do 5 dnů od její reklamace, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na účet zhotovitele.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na použitý materiál a provedené Dílčí dílo dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců.
5. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem předání díla.

Článek VIII

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se započítáním provádění nebo ukončením Dílčího díla v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ceny Dílčího díla (bez DPH) za každý i jen započatý pracovní den prodlení se zahájením provádění Dílčího díla dle čl. IV.2 této smlouvy.

3. Smluvní pokuty dle této smlouvy se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok. Ustanovením o smluvních pokutách v této smlouvě ani jejich zaplacením nejsou dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
4. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplacené pohledávky odpovídající finančním nárokům z této smlouvy (smluvní pokuty, slevy, náhrada škody apod.) vůči jakékoliv splatné či nesplacené pohledávce zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek IX

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky. Jiné zápisy, protokoly, e-maily apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit poruší-li zhotovitel při plnění Dílčího díla povinnost stanovenou mu touto smlouvou nebo v případě odmítne-li opakovaně (min. dvakrát) akceptovat (potvrdit) objednávku dle čl.III bodu 3 této smlouvy. Za odmítnutí akceptace objednávky zhotovitelem se pro účely tohoto ust. smlouvy považuje i nepotvrzení objednávky do pěti (5) pracovních dnů.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv /zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků.
8. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Zhotovitel je však povinen dokončit již započaté Dílčí dílo, a to i po skončení výpovědní doby.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
10. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují svoje podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Havířově dne 31.5.2023

V Havířově dne 31.5.2023

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

.....