



SMLOUVA O DÍLO

„Návrh rekonstrukce a doplnění městského kamerového a dohledového systému města Mohelnice – IX. etapa“

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Mohelnice, IČ: 00303038
sídlem úřadu: U Brány 2, 789 85 Mohelnice
zastoupené: Ing. Pavlem Kubou, starostou
ve věcech technických - Ing. Petr Michek, vedoucí odboru rozvoje
bankovní spojení: č. ú. 27-1905690389/0800

(dále jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: PERFECTED s.r.o., IČ: 27683028, DIČ: CZ27683028
sídlem: Bohunická 595/85, 619 00 Brno
zastoupený: Ing. Romanem Stuchlíkem, jednatelem
zápis v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně, oddíl C,
vložka č. 51799
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno, č.ú. 35-8664180207/0100

(dále jako „zhotovitel“)
(společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je
 - a) mu předmět a rozsah díla dostatečně znám,
 - b) podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání, a
 - c) odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III. Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – „Návrh rekonstrukce a doplnění městského kamerového a dohledového systému města Mohelnice – IX. etapa“ dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 26. 1. 2023, která je přílohou č. 1 této smlouvy, včetně dodávky softwarových licencí, a to zejména při respektování:
 - a) obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a normách, a
 - b) podmínek zadání a dodané cenové nabídky,(dále jen „dílo“).
2. Místem plnění je ulice Olomoucká, v Mohelnici – sloup veřejného osvětlení, který bude určen v rámci provádění díla.
3. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (dodatečné práce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení dodatečných prací zapíše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých z nabídkového rozpočtu s položkami soupisu prací (dále jen „položkový rozpočet nákladů stavby“) a není-li toto možné, pak se položky stavebních a montážních prací nacení podle ceníku stavebních prací dle cenové soustavy platné v době realizace těchto dodatečných prací, přičemž ocenění bude poníženo dle poměru nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané ceny veřejné zakázky. Předmětné dodatečné práce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. V případě uplatnění tohoto ustanovení bude bráno v úvahu ustanovení čl. VII. odst. 7 a čl. XIII. odst. 4 této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky díla, popř. z komplexního vyzkoušení.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla podle čl. 2. této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH	134 452,26 Kč
21 % DPH	28 234,97 Kč
Cena celkem s DPH	162 687,23 Kč

(cena celkem s DPH dále jako „cena“).

2. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, ostraha, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby provedení díla.
4. Ke změně ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně právních předpisů týkajících se předmětu díla, anebo dojde-li ke změně sazby DPH.
5. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací.
6. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

V. Platební podmínky

1. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Objednatel neuplatňuje režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
2. Objednatel neposkytuje zálohu na provedení díla.
3. Podkladem pro úhradu ceny, případně její části, je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po provedení díla a po předání vyklizeného staveniště objednateli.
4. Lhůta splatnosti faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. **Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.**

5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků, buď opraví, nebo vystaví novou. U této (opravené) nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI. Doba plnění a počátek běhu záruky

Termín plnění:

Termín převzetí staveniště:	10. 6. 2023.
Termín zahájení provádění díla:	14. 6. 2023.
Termín provedení díla nejpozději do:	31. 8. 2023.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentacemi pro provádění stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Je-li k provedení díla potřebná součinnost objednatele, vyzve jej k ní zhotovitel prokazatelně písemně do datové schránky objednatele a ve výzvě určí přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí.
2. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen na své náklady zajistit k provedení díla nezbytné technické prostředky, zejména zajistit stroje a personál způsobilý k provedení předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo postupy obvyklými pro tento druh činnosti.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
5. Zhotovitel je povinen před zahájením prací oznámit tyto práce alespoň dva pracovní dny předem zástupci objednatele. Zástupce objednatele po domluvě se zhotovitelem bude provádět pravidelné kontrolní dny, z nichž budou provedeny zápisy, dále pak budou prováděny kontroly zápisů do stavebního deníku. V případě, že zhotovitel svým jednáním znemožní provedení kontroly, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění těch prací, které provedení kontroly brání.
6. Před započítáním provádění díla zhotovitel
 - a) provede kamerovou zkoušku dodávaným typem kamery tak, aby objednatel mohl posoudit, zda tento typ splňuje zadávací podmínky. Na základě ověření vlastností kamery objednatel zhotoviteli odsouhlasí dodání kamer.
 - b) prokáže zhotovitel objednateli, že má k dispozici veškerý materiál určený ke zhotovení díla. Zhotovitel je povinen oznámit zástupci objednatele den reálného nástupu na provádění díla nejpozději 3 dny předem. Zhotovitel je povinen případně si zajistit před zahájením prací zvláštní užívání komunikace včetně provedení dopravního značení po dobu provádění díla.

7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací na díle.
8. Podstatné změny v provádění díla musí být předem (po předložení cenové kalkulace) odsouhlaseny objednatelem, potvrzeny do stavebního deníku a lze je provést pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Tyto práce budou vypočteny dle platného ceníku ÚRS sníženy o stejné %, které bude vypočteno z poměru ceny a objednatelem předpokládané ceny díla.
9. Přenechá-li zhotovitel provedení díla jako celku třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele, nebo pokud tato smlouva nestanoví jinak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.
10. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu všech dotčených prostranstvích, dále je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s příslušnými právními předpisy, dále je povinen počínat si tak, aby nevznikla škoda na majetku třetích osob. V případě, že zhotovitel znečistí při provádění díla pozemní komunikaci, je povinen uvést tuto pozemní komunikaci neprodleně do původního stavu. Dále je zhotovitel povinen staveniště řádně označit a počínat si tak, aby nedošlo ke škodě na zdraví a majetku.
11. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost autorskému dozoru a technickému dozoru objednatele.
12. Zhotovitel je povinen doručit objednateli písemnou výzvu k převzetí dokončeného díla nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím termínu provedení díla.
13. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Předávací protokol bude vyhotoven v písemné formě a za objednatele musí být podepsán pověřenou osobou. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely převzetí řízení je dílo možné převzít i v případě, vykazuje-li drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezují, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel má právo dílo vykazující drobné vady či nedodělky dle tohoto ustanovení nepřevzít až do doby jejich úplného odstranění.
14. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
15. Zhotovitel díla je povinen po provedení díla předat objednateli vyklizené místo provádění díla (okolí staveniště bude vráceno do původního stavu včetně terénních úprav a osetí travním semenem) a veškerou dokumentaci díla (zejména kopii stavebního deníku, doklad o nakládání s odpady (vážní lístek), prohlášení o shodě použitých materiálů). Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí pracovní postupy této smlouvy má potřebnou kvalifikaci

i technické vybavení. **Nepředání kopie stavebního deníku se považuje za vadu bránící převzetí díla.**

VIII. Stavební deník

1. O průběhu prací na stavbě povede zhotovitel stavební deník, a to v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.
2. Stavební deník musí být trvale v pracovní době objednateli v místě provádění díla přístupný.
3. Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce zhotovitele a objednatele. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý.

IX. Jakost díla

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu prováděného díla. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré příslušné technické normy a technické a právní předpisy vztahující se k provedení díla, včetně vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
2. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy. Použité technologie, výrobky a materiály musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
3. K realizaci díla budou použity pouze materiály schválené pro Českou republiku.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci díla, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
5. Objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
6. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
7. Dílo bude provedeno ve shodě s uvedenými zadávacími podmínkami. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
8. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech případných zkoušek předepsaných příslušnými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

X. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla nebo jeho části objednatelem. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují. Objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v reklamaci vady neuvede jinak.
4. Vady na díle vzniklé v záruční době je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od jejich nahlášení objednatelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
5. Na odstranění vady se sjednává záruka 12 měsíců od jejího řádného odstranění; takto sjednaná záruka se uplatní pouze v případě, že ze záruky podle odst. 1 tohoto článku již uplynulo více než 48 měsíců.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XI. této smlouvy.

XI. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky vytknuté v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém nebo objednatelem určeném termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** (jedna desetina procenta) z **Ceny** za každý vytknutý nedodělek a/nebo vadu a za každý i jen započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **Ceny** za každý i jen započatý den prodlení, a to až do provedení díla.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou **Ceny**, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z **dlužné částky** za každý i jen započatý den prodlení.
4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady podle čl. X. této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke ztrátě stavebního deníku vinou zhotovitele, je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) a dále smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, kdy nebude deník v plném znění nahrazen či nalezen.

7. Nepředá-li zhotovitel ke dni provedení díla kompletní stavební deník objednateli, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých).
8. V případě, že zhotovitel poruší povinnost, neuvedenou v předchozích ustanoveních tohoto článku, vyplývající z této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každé porušení povinnosti.
9. Nárokem na smluvní pokutu ani jejím uhrazením není dotčeno právo objednatele na:
 - a) náhradu škody,
 - b) náhradu nákladů vynaložených na zajištění výkonu činností, jež byly objednatelem oprávněně zadány jinému subjektu, ani
 - c) odstoupení od smlouvy.

XII. Doručování

Zhotovitel je povinen při písemné či e-mailové komunikaci s objednatelem označit zprávu tak, aby bylo z jejího předmětu patrné, že se týká díla dle této smlouvy, a to označením „Návrh rekonstrukce a doplnění MKDS města Mohelnice – IX. etapa“. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel neodpovídá za zprávy, které mu budou doručeny bez takového označení.

XIII. Závěrečná ustanovení

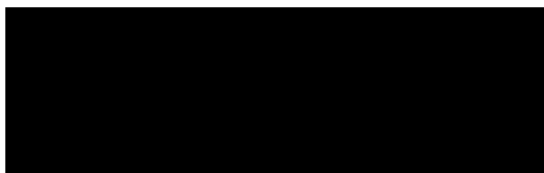
1. Právní vztahy touto smlouvou zvlášť výslovně neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Ústní dohody vztahující se k plnění, které je předmětem této smlouvy, jsou nezávazné a právně nevynutitelné.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí takové dohody musí být zejména změna rozsahu plnění zhotovitele v důsledku konkrétních více či méně prací, změna termínu pro provedení díla, odpovídající změna celkové ceny díla a změna dalších ujednání logicky a věcně provázaných s výše zmíněnými měněnými dílčími ujednáními.
4. Zhotovitel se zavazuje předat požadavky na změny nebo doplnění této smlouvy vyžadující uzavření dodatků v dostatečném předstihu pro jejich projednání a schválení v Radě města Mohelnice a umožnění uzavření dodatku před termínem provedení díla. Nesplnění této podmínky je důvodem pro odmítnutí požadavku na uzavření dodatku k této smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2, § 2093, § 2605 odst. 2, § 2609 a § 2611 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí

nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

7. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno paré.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
11. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne 24. 5. 2023 usnesením č. 488/18/RM/2023.

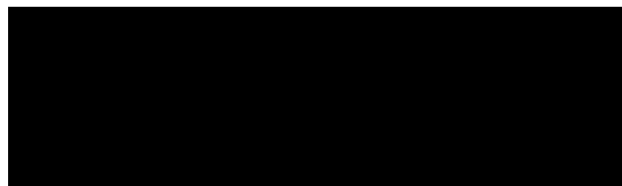
V Mohelnici dne

Za objednatele:



Ing. Pavel Kuba, starosta

Za zhotovitele:



Ing. Roman Stuchlík, jednatel