

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem, zastoupeným na základě
pověření **Ing. Zdeňkem Děrdou**, ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem
závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ 772 11

Zastoupený:

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

SYNERGION Jívová s.r.o.
zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vl. 209309
Sídlo: Antala Staška 1076/33 a Praha 4 – Krč 140 00
IČO: 292 92 417
DIČ: CZ292 92 417
Zastoupená: Radkem Marešem, jednatelem

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:

- parc. č. 1399/2 a 838/3 v k.ú. Domašov u Šternberka, druh pozemku – vodní plocha, zapsané na LV č. 134
- parc. č. 2416/1 v k.ú. Jívová, druh pozemku – vodní plocha, zapsané na LV č. 237
- parc. č. 479, 485 a 488 v k.ú. Lhota u Šternberka, druh pozemku – vodní plocha, zapsané na LV č. 202
- parc. č. 464 v k.ú. Lužice u Šternberka, druh pozemku – vodní plocha, zapsaná na LV č. 286

vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků budoucího povinného stavbu Větrný park Jívová – kabelové vedení 35 kV Šternberk-Jívová- vedení kabelů protlakem (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.

3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j.PM- 24042/2020/5203/Kuč ze dne 22.6.2020 a PM-49385/2022/5203/Kuč ze dne 9.1.2023, správce povodí a správce významného vodního toku Trusovický potok a Sitka, dále DVT Domašovka, Aleš a Grygava.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
- a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
 - b) předáním staveniště přísluší budoucím povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu provozu PM Šumperk, mail:provozolomouc@pmo.cz,
 - c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na vyzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětných pozemcích**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč.
 - d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- parc. č. 1399/2 v k.ú. Domašov u Šternberka, druh pozemku – vodní plocha, zapsané na LV č. 134, zábor pozemku xxx m²
- parc. č. 838/3 v k.ú. Domašov u Šternberka, druhu pozemku – vodní plocha, zapsané na LV. 134, zábor pozemku xxx m²
- parc.č. 2416/1 v k.ú. Jívová, druh pozemku – vodní plocha, zapsané na LV č. 237, zábor pozemku xxx m²
- parc.č. 479, v k.ú. Lhota u Šternberka, druh pozemku – vodní plocha, zapsané na LV č. 202, zábor pozemku xxx m²
- parc. č. 485 v k.ú. Lhota u Šternberka, druh pozemku – vodní plocha, zapsané na LV č. 202, zábor pozemku xxx m²
- parc. č. 488 v k.ú. Lhota u Šternberka, druh pozemku – vodní plocha, zapsané na LV č. 202, zábor pozemku xxx m²
- parc. č. 464 v k.ú. Lužice u Šternberka, druh pozemku – vodní plocha, zapsaná na LV č. 286, zábor pozemku xxx m²

kteří jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu u dočasného záboru **činí xxxm²** .

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby Větrný park Jívová – kabelové vedení 35 kV Šternberk-Jívová dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., email xxxxxxxx@pmo.cz, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na:
částku xxx Kč/m² a rok pro k.ú. Domašov u Šternberka, Jívová, Lužice; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši xxx m² činí 8143 Kč.
částku xxx Kč/m² a rok pro k.ú. Lhota u Šternberka; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši xxx m² činí 2803 Kč.
Celková výše ročního nájemného tedy činí **10 946 Kč**. Minimální výše ročního nájemného činí 1.000 Kč.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (e-mail: xxxxxxxx@pmo.cz, tel. xxxxxxxxx),
- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
- e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
- g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
- h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.

4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.

4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

4.5. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
 - **v povinnosti budoucího povinného**
 - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti budoucího oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
 - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Hodnotu služebnosti poukáže budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvu se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou povinny zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
6. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
7. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.

8. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti, a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
9. Smlouva se vyhotovuje v čtyřech vyhotoveních, obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotovení.
10. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Olomouci dne 15.5.2023

V Praze dne 12.5.2023

Za pronajímatele a budoucího povinného:

Za nájemce a budoucího oprávněného:

.....
Ing. Zdeněk Děřda
ředitel závodu

.....
Radek Mareš
jednatel



Digitálně podepsal/a: [REDACTED]

strana 1/3

Synergion Jívová s.r.o.
Antala Staška 1076/33a
140 00 Praha 4

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

10. 6. 2020

NAŠE ZNAČKA

PM-24042/2020/5203/Kuč

VYŘIZUJE

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

MÍSTO/DATUM

Brno

22. 6. 2020

Větrný park Jívová - kabelové vedení 35 kV Šternberk - Jívová – obnovení platnosti stanoviska

(K.ú. Lužice u Šternberka, Lhota u Šternberka, Lašťany, Domašov u Šternberka, Jívová, ORP: Šternberk, Olomouc, kraj: Olomoucký; ČHP: 4-10-03-0880-0-00)

Charakteristika akce:

Dne 10. 6. 2020 nám byla předložena žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí k výše uvedené stavbě. Investorem akce je SYNERGION Jívová s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, dokumentaci zpracovala firma MSEM, a.s. se sídlem Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek.

Jedná se o nové kabelové vedení VN, vedené ze stávající rozvodny ve Šternberku, po nový větrný park v Jívové, v celkové délce cca 12 km. Tento kabel bude přenášet elektrický výkon 10 MW na napěťové hladině 35 kV. V souběhu s kabelem VN bude položena chránička HDPE a v ní optický kabel.

Přechody přes vodní toky budou provedeny kolmo řízenými protlaky. Kabely budou pod vodním tokem umístěny v chráničce v hloubce min. 1,2 m (horní hrana chráničky) pode dnem toku. Chránička bude také provedena protlakem. Startovací jámy budou v takové vzdálenosti, aby nenarušily biotop vodního toku. Kabely v chráničce budou utěsněny.

Pozemek p.č. 2416/1 k.ú. Jívová , 1399/2 k.ú. Domašov u Šternberka - VVT Trusovický potok, p.č. 838/3 k.ú. Domašov u Šternberka- DVT Domašovka, p.č. 479 k.ú. Lhota u Šternberka - DVT Aleš, p.č. 479 a 485 v k.ú. Lhota u Šternberka – DVT Grygava a p.č. 464 v k.ú. Lužice u Šternberka – VVT Sitka, jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. závod Horní Morava, přímým správcem je provoz Olomouc, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, úsekový technik [REDACTED]

Stavba se nachází v CHOPAV – Kvartéru řeky Moravy.

Stavba se částečně nachází v záplavovém území VVT Trusovický potok (p. č. 2416/1 k.ú. Jívová a 1399/2 k.). Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod MOV_0480 Trusovický potok od pramene po ústí do toku Morava.

I. Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. Brno, jako správce povodí a správce vodního toku následující

stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu [ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto

hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

II. Vyjádření přímého správce výše uvedených toků

Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava v Olomouci nemá z hlediska ochrany zájmů přímého správce výše uvedených toků námitky k realizaci uvedeného záměru za předpokladu, že budou dodrženy následující podmínky:

1. Kabelové vedení musí být pod vodními toky uloženo v chráničce, a to tak, aby horní hrana chráničky byla minimálně 1,20 m pode dnem toků. (v PD respektováno)
2. Při provádění podchodu protlakem nesmí být startovací jámy umístěny v manipulačním pásmu vodních toků. (u VVT je ochranné manipulační pásmo 8 m, u DVT je ochranné manipulační pásmo 6 m od břehové hrany toku). (v PD respektováno)
3. Kabelové vedení musí být v manipulačním pásmu toku (u VVT 8 m, u DVT 6 m od břehové hrany toku) provedeno dostatečně únosné pro pojezd těžkou mechanizací správce toku (25 t).
4. Při provádění prací musí být veškerý používaný materiál (zejména lehce odplavitelný materiál, jedovaté látky a ropné produkty) ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho eroznímu smyvu do koryta toku.
5. Břeh ani koryto toku nesmí být stavební činností narušeny nebo znečištěny
6. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty do své správy ani majetku (tj. nebudou přebírány do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).
7. Přímému správci toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Olomouc (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, [redacted]) bude v dostatečném časovém předstihu (min 5 dní předem) písemně oznámeno zahájení prací.
8. Po skončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uvedeny do provozuschopného stavu a veškerý přebytečný materiál z nich musí být odstraněn.
9. Nejpozději při kolaudaci bude přímému správci toku předloženo zaměření skutečného provedení stavby a geometrický plán pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p., z hlediska majetkových vztahů

Upozorňujeme, že navržený záměr má být realizován na pozemku státu p.č. 2416/1 v k.ú. Jívová, p.č. 1399/2 a 838/3 v k.ú. Domašov u Šternberka, p.č. 479,485, 488 k.ú. Lhota u Šternberka, p.č. 464 k.ú. Lužice u Šternberka, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům. Řešením těchto majetkových vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku Závodu Horní Morava, U dětského domova 263, 772 11 Olomouc, tel.: [redacted]

Ve věci majetkového dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:


- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání, stupeň projektové dokumentace
- Pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú.,
- Co konkrétně se bude na dotčeném pozemku realizovat
- Předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci
- Název investora stavby, případně plnou moc pro zastupování
- Doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., (toto stanovisko)

Upozorňujeme:

- Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů a nebude se na jejich odstranění podílet.

- Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu §39 zákona č. 254/1 Sb. (o vodách a jeho změn), ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. v platném znění.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.


vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí

Povodí Moravy, s.p., provoz Olomouc



Digitálně podepsal/a: [REDACTED]

strana 1/2

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

25. 10. 2022

NAŠE ZNAČKA

PM-49385/2022/5203/Kuč

VYŘIZUJE

MÍSTO/DATUM

Brno

9. 1. 2023

Větrný park Jívová - kabelové vedení 35 kV Šternberk - Jívová

(K.ú. Lužice u Šternberka, Lhota u Šternberka, Lašťany, Domašov u Šternberka, Jívová, ORP: Šternberk, Olomouc, kraj: Olomoucký; ČHP: 4-10-03-0880-0-00)

Charakteristika akce:

Dne 25. 10. 2022 nám byla předložena žádost o prodloužení platnosti stanoviska PM-24042/2020/5203/Kuč ze dne 22. 6. 2022 ke stavbě „Větrný park Jívová - kabelové vedení 35 kV Šternberk - Jívová.“ Investorem akce je SYNERGION Jívová s.r.o. Žadatelem je [REDACTED].

Ke změnám v projektové dokumentaci nedošlo.

Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu nového kabelového vedení VN, vedeného ze stávající rozvodny ve Šternberku, po nový větrný park v Jívové, v celkové délce cca 12 km. V souběhu s kabelem VN bude položena chránička HDPE pro optický kabel.

Kabelové vedení bude pomocí řízeného protlaku křížit VVT Trusovický potok IDVT 10100157, DVT Domašovka IDVT 10194628, DVT Aleš IDVT 10205872, DVT Grygava IDVT 10191846 a VVT Sitka IDVT 10100114. Kabely budou pod vodním tokem umístěny v chráničce v hloubce min. 1,2 m (horní hrana chráničky) pod dnem toku. Startovací jámy budou v takové vzdálenosti, aby nenarušily biotop vodního toku. Kabely v chráničce budou utěsněny.

Výše uvedené vodní toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. závod Horní Morava, provoz Olomouc, vedoucí provozu: [REDACTED]

Stavbou budou dotčeny pozemky státu parc. č. 2416/1 v k.ú. Jívová, parc. č. 1399/2 a 838/3 v k.ú. Domašov u Šternberka, parc. č. 479,485 a 488 k.ú. Lhota u Šternberka, parc. č. 464 k.ú. Lužice u Šternberka.

Stavba se částečně nachází v záplavovém území VVT Trusovický potok.

Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod MOV_0480 Trusovický potok od pramene po ústí do toku Morava.

Stanovisko správce povodí a správce výše uvedených toků

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce dotčených vodních toků následující

stanovisko:


a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu [ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.



Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek uvedených ve stanovisku PM-24042/2020/5203/Kuč ze dne 22. 6. 2020.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.


vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí

Povodí Moravy, s.p. – provoz Olomouc