

811 229/501
951/02

N

951/02

Město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., ředitelem
Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlinovská 1521, Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové
číslo účtu: 5307-511/0100
IČO: 25282174
DIČ: 228-25282174

variabilní symbol: 903623

MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ PODATELNA (2)		Zp. přijetí afilm
Došlo 20-03-2002		Zpracovatel
P.C. 19328/02/01/114	List/Příloha	Ukl. znak

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

AEROSTYL s.r.o., Chelčického 280, 500 02 Hradec Králové,
zast. Josefem Adámkem, [redacted] 500 02 Hradec Králové

bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
IČO: 252 86 498
DIČ: 268 – 25 28 64 98

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a usnesení Rady města č. 1255/2001 ze dne
5.12.2001

smlouvu o nájmu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 611-612 (část B) v ulici Karla IV., o celkové ploše 297,62 m². Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: **restauračního zařízení (bez hracích automatů)**

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 2250,- Kč/m² /rok tj. 669648,- Kč
slovy: šestsetšedesátdevětšestsetčtyřicet osm korun
Měsíční nájemné činí 55804,- Kč.

Nájemné bude každoročně valorizováno o inflační koeficient dle Vyhl. MF ČR č. 176/93 Sb. ve znění Vyhl. MF ČR č. 30/95 Sb. a následných předpisů.

III.

Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Rozpis záloh za služby je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konečné vyúčtování těchto úhrad bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady za osvětlení spol. prostor ve výši 40% z nákladů na dům, vodné a stočné ve výši 50% z nákladů na dům do doby instalování vlastního samostatného (ne podružného či poměrového) vodoměru, srážkovou vodu ve výši 100% nákladů na pronajatý prostor a náklady na vytápění dle platné vyhlášky. Pokud pronajímateli vzniknou jakékoliv jiné náklady na službách spojených s užíváním a provozem pronajímaných prostor, je nájemce povinen náklady pronajímateli uhradit v plné výši.

IV.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové a.s., vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 5307-511/0100. Splatnost nájemného a záloh na služby za dobu od účinnosti této smlouvy do 31.3.2002 se sjednává do 15. dne měsíce dubna 2002 spolu s nájemným za měsíc duben 2002.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol **903623**.

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

1. Nájemce se zavazuje a je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona, dbát o jejich dobrý stav a zabránit jejich poškození.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem a společných prostor domu nájemcem užívaných.
3. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
4. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
5. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.

6. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
7. Pronajímatelem neodpovídá za jakékoliv škody způsobené předmětem nájmu a činností nájemce ani za škody na vnesených věcech a není povinen v tomto smyslu uzavírat žádné pojistné smlouvy.
8. Nájemce je povinen pečovat o svěřený majetek s péčí řádného hospodáře, zejména dbát, aby tento nebyl nepřiměřeně opotřebován či jinak zkracován. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Nájemce odpovídá za zničení a za jakékoliv jiné znehodnocení pronajatých prostor (což se nedotýká provedení oprav, úprav a investic provedených za účelem vybudování restauračního zařízení), nebo jejich příslušenství a za škody způsobené svojí provozní a jinou činností v plném rozsahu.
10. Nájemce je povinen hradit nájemné a ostatní platby dle čl.II a III smlouvy.
11. Nájemce zajistí nový samostatný vstup do pronajatých prostor přímo z ulice .Stávající vstup z čp.611 nebude používán,pouze v akutním případě,jako evakuační.Stávající vstup z čp.612 bude využíván max.zaměstnanci a personálem, případně jako evakuační.
12. Nájemce zajistí veškeré napojení rozvodů ZTI (voda,odpady,plyn)na rozvody domu čp.612,včetně instalace lapače tuků.

VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem podpisu nájemní smlouvy , s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Pro skončení nájmu výpovědí z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku V odstavce 6 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

VII.

Jiná ujednání

Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů, v souladu a respektováním zákona č. 133/85 Sb. O požární ochraně v platném znění, včetně vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti. Nájemce vlastním nákladem a v předepsaných termínech provádí a zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení, včetně pronajatého prostoru dle čl. I. této smlouvy a následné opravy vyplývající z této činnosti.

VIII.

Záměr města Hradec Králové pronajmout výše uvedené nebytové prostory byl zveřejněn na úřední desce v době od 19.10.2001 do 12.11.2001.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 20.2.2002

.....

nájemce

Příloha : Rozpis služeb
Smlouvu vyhotovil : Kadlec

Příloha k nájemní smlouvě č. 1

Nájemce: AEROSTYL s.r.o., Chelčického 280, 500 02 Hradec Králové

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Ročně Kč	Měsíčně Kč
nebytový prostor	297,62	297,62	2250,00	vodné a stočné srážková voda vytápění osvětlení společ. prostor	12000,00 120,00 84000,00 360,00	1000,00 10,00 7000,00 30,00
Celkem nájemné				669648,00	96480,00	8040,00
Úhrada celkem				766128,00		63844,00

Podpis nájemce:



951/02

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 20.2.2002

Statutární město Hradec Králové, ČSA 408, Hradec Králové
IČ: 00 26 88 10
zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou
Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, Hradec Králové
IČ: 64 81 10 69

MAGISTRAT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ PODATELNA (6)		Zp. přijetí D.
Došlo 20 -09- 2005		Zpracovatel
Č.J. MMHK 49363/05/011		Lis/Příloha 1
Čas přijetí	Doporuč. číslo	Spis. znak

a

AEROSTYL s.r.o., Chelčického 280, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Josefem Adámkem, jednatelem
IČ: 25 28 64 98

uzavřeli tento

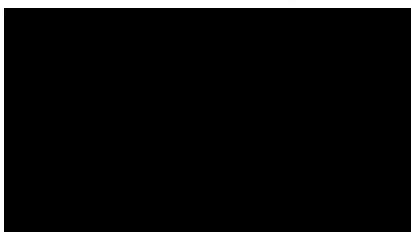
d o d a t e k :

I.

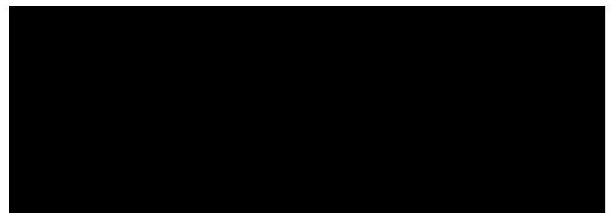
Smlouva o nájmu nebytového prostoru v domě čp. 611-612 (část B) v ulici Karla IV.
v Hradci Králové ze dne 20.2.2002
se mění v záhlaví a článku IV. následovně: č.úctu: 27-315020217/0100

se doplňuje článek IV. ustanovení o smluvní pokutě následovně:
Smluvní pokuta je splatná následující den po zaplacení dlužné částky.

V Hradci Králové dne 6.9.2005



za pronajímatele
Ing. Zdeňka Rychterová, ředitelka
Správy nemovitostí Hradec Králové, p.o.



za nájemce
Josef Adámek, jednatel

Dodatek č. 2/2010
 ke Smlouvě o nájmu ze dne 20.2.2002



Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
 se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
 zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy
 nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská
 1521, Hradec Králové 501 52

(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
 se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
 zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
 IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
 v oddíle Pr., vložka 51
 bankovní spojení: KB Hradec Králové
 číslo účtu: 27-315020217/0100

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
AEROSTYL s.r.o.
 se sídlem Chelčického 280, 500 02 Hradec Králové
 zastoupená Josefem Adámkem, jednatelem
 IČ : 25286498; DIČ: CZ25286498



(dále jen nájemce)

Smlouva ze dne 20.2.2002 o nájmu nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 611-612 (část B) na třídě Karla IV. o celkové ploše 297,62 m² za účelem provozování: **restauračního zařízení (bez hracích automatů) se mění v označení nájemce.**
 Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru. Pronajímatel, správce i nájemce jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), dohodli se v zájmu možnosti nájemce uplatnit nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění (tj. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) na změně čl. II. a čl. III.
 Na základě rozhodnutí vlastníka nemovitosti ze dne 01.09.2010, č.j. 154328/2010/OM/Hyn se doplňují stavební úpravy a dále se mění v čl. VI., čl. VII, a doplňuje čl.V..

3. **Nájemce:**
AEROSTYL s.r.o.
 se sídlem Bačkovo náměstí 625/1, 500 02 Hradec Králové
 jednající jednatelkou Mgr. Gabrielou Hamákovou
 IČ : 25286498; DIČ: CZ25286498; plátce DPH



Odbor správy majetku města Hradec Králové, jako zástupce vlastníka objektu souhlasil dopisem č.j.154328/2010/OM/Hyn ze dne 1.9.2010 s provedením montáže topného potrubí pod stropem kotelny v objektu čp. 611 a 612 na třídě Karla IV. v Hradci Králové v souvislosti s napojením otopné soustavy na kotel restaurace „Escobara“ do předmětných prostor. Jedná se o přepojení topení na vlastní kotel restaurace, vybourání průrazů, montáž potrubí přes kotelnu, následné začištění a další stavební práce s tím související za těchto podmínek:

- stavba bude provedena s ohledem na obecně technické požadavky na výstavbu včetně případného zajištění stavebně správného řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení potřebných k vydání stavebního povolení a realizaci díla
- budou dodrženy obecně technické požadavky na výstavbu (požární postupy aj.)
- způsob realizace i vlastní provedení prací bude respektovat platné právní předpisy a normy
- nájemce prokáže, že jím navrhované řešení vytápění bude dostačující, protože kotel nájemce byl v minulosti povolen jen k dotápění a pro případ výluky; vytápění nebytových prostor musí být v souladu s vyhláškou 194/2007 Sb., dále pronajímatel požaduje doplnění projektové dokumentace s vyznačením nových rozvodů
- v případě ukončení nájmu bude kotel včetně všech instalací (stávajících i nově navrhovaných) ponechán v nebytových prostorách
- nájemce provede stavební úpravy na vlastní náklady, při realizaci nebude narušen provoz v domě a bude zajištěn průběžný úklid
- případné opravy na rozvodech ústředního topení po dobu nájmu zajistí nájemce vlastním nákladem
- dokončení prací bude nahlášeno na příslušné středisko správy městských domů Správy nemovitostí Hradec Králové, p.o. a bude sjednán termín prohlídky provedených prací

Montáž topného potrubí v pronajatém nebytovém prostoru byla nájemcem provedena a dokončena dne 7.11.2010

čl. II smlouvy se mění takto:

II. Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 2 250,- Kč/m² /rok bez DPH, tj. 669 648,- Kč/rok bez DPH, slovy: šestsetšedesátdevět tisíc šestsetčtyřicet osm korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy. Měsíční nájemné s DPH činí 66 965,- Kč.

Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

čl. III. smlouvy se mění takto:

**III.
Služby**

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:

- 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb (viz. bod 3. tohoto článku) spojených s užíváním jednotek s dodavatelem energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
- 1.2. k nákupu služeb (viz. bod 3. tohoto článku) spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
- 1.3. Správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.

2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

vodné, stočné	50% z nákladů na dům – do 31.12.2010
vodné, stočné	60% z nákladů na dům – od 1.1.2011
osvětlení spol. prostor	40% z celkových nákladů na dům
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
teplo (od 1.1. – 31.5.2010)	dle platné legislativy

Nájemce od 1.6.2010 vytápí nebytový prostor vlastním zdrojem a nákladem.

4. Pro kalendářní rok 2010 se účastníci dohodli na následujícím:

Nájemce obdrží od správce daňové doklady k přijatým platbám záloh na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru v roce 2010. Nákup a vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru za rok 2010 bude provedeno v souladu s výše uvedenými body 1., 2. a 3 čl. III.

čl. V. smlouvy se doplňuje takto:

13. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se výloh a vstupních dveří do prostoru včetně zasklení a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.

14. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.

15. Nájemce je povinen hradit drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajatém nebytovém prostoru.

čl. VI. smlouvy se mění takto:

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Doručovací adresa je sídlo nájemce.
3. Jestliže bude nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce a pro neplnění čl. V. bod 6 se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc.

čl. VII. smlouvy se mění takto:

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je povinen vlastním nákladem zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech zajišťuje rozборы odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím SNHK i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu, včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 15. Pronajímateli prostřednictvím správce nemovitosti předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2011.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

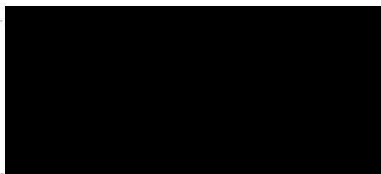
Příloha: rozpis služeb
pasport

V Hradci Králové*22. 12.*.....2010

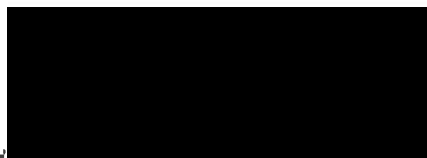
V Hradci Králové*22. 12.*.....2010

Pronajímatel:

Nájemce:

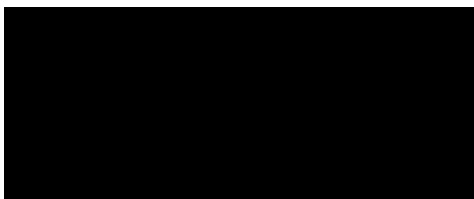


Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace



Mgr. Gabriela Hamáková
jednatelka společnosti

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Vyhotovila: Davidová

Příloha č.1 k nájemní smlouvě ze dne 20.2.2002
účinná ode dne 1.1.2011

Nájemce: Aerostyl s.r.o., Bat'kovo nám. 625/1, HK (NP č. 501 - Karla IV. 611-612, HK)

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Úhrada	Měsíčně Kč s DPH
				Ročně Kč s DPH		
zadveří	14,40		2 250,00	72 000,00		6 000,00
kancelář	3,06		2 250,00	360,00		30,00
restaurace	171,65		2 250,00	1 200,00		100,00
úkl. místnost	2,44		2 250,00			
kuchyň	50,41		2 250,00			
chodba	11,40		2 250,00			
sklad	1,89		2 250,00			
sklad	3,60		2 250,00			
sklad	8,35		2 250,00			
úkl. místnost	0,90		2 250,00			
šatna	5,22		2 250,00			
WC	2,30		2 250,00			
sprchový kout	2,30		2 250,00			
předstíř	2,60		2 250,00			
WC	7,90		2 250,00			
umývárna	7,00		2 250,00			
WC	1,10		2 250,00			
WC	1,10		2 250,00			
Celkem nájemné včetně DPH	297,62		803 580,00	73 560,00	6 130,00	
Nájemné vč. služeb ročně/měsíčně (Kč včetně DPH)				877 140,00		73 095,00

Podpis nájemce:

PASPORT

nebytového prostoru

ulice: Aerostyl s.r.o.

čp.: 611 - 612

č.budovy :

číslo NP: 501

úcel nájmu : restaurační zařízení (bez hracích automatů) adresa nájemce: Aerostyl, s.r.o., Baťkovo náměstí 625/1, 500 02 Hradec Králové

místnost číslo	název	výloha		plocha v m ²		plocha v m ²		vybavenost ÚT ¹⁾	TUV ²⁾ SV ²⁾	poznámka	vybavenost		dodávka		zdroj		měřič	fakturační	podružný	
		ano-ne	dle NS	změna	ÚT	NP	ano				ne	ano	ne	ano	ne	ano				ne
1	zadveř	ne	14,40		-		1					vytápění	ano	vlastní			ne			
2	kancelář	ne	3,06		-							TeV	ano	vlastní			ne			
3	restaurace	ne	171,65		-		7		1			vodné, stočné	ano	centrální			ne			
4	úkl.místnost	ne	2,44		-		1		1			el.energie ³⁾	ano	3x400			ano		ano	
5	kuchyň	ne	50,41		-				2											
6	chodba	ne	11,40		-		1													
7	sklad	ne	1,89		-															
8	sklad	ne	3,60		-															
9	sklad	ne	8,35		-															
10	úkl.místnost	ne	0,90		-				1			předmět	ks	MM			nájemce			
11	šatna	ne	5,22		-		1					WC(mísa+SN)		4			ano			
12	WC	ne	2,30		-							plynový kotel		1			ano			
13	sprchový kout	ne	2,30		-							umyvadla		4			ano			
14	předsíň	ne	2,60		-				1			baterie umyv.		4			ano			
15	WC	ne	7,90		-															
16	umývárna	ne	7,00		-		1		2											
17	WC	ne	1,10		-															
18	WC	ne	1,10		-															
CELKEM			297,62		-															

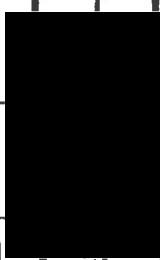
1) počet těles 2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 3x400

Poznámka: od 1.6.2010 vlastní vytápění prostoru.

zpracováno-přeměřeno dne: 10.08.2010

zpracoval: Navrá





mmhkes47876EE1

**Dodatek č. 3/2012
ke Smlouvě o nájmu ze dne 20.2.2002**

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Státutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jarošlavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52
Hradec Králové
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jarošlavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
IČ: 6481-1069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
AEROSTYL s.r.o.,
se sídlem Baťkovo náměstí 625/1, 500 02 Hradec Králové
jednající jednatelkou Mgr. Gabrielou Hamákovou
IČ: 25286498
DIČ: CZ25286498, plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu ze dne 20.2.2002 (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě č.p. 611-612 (část B) na třídě Karla IV., o celkové ploše 297,62 m² za účelem provozování restauračního zařízení (bez hracích automatů) se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2011/1509 ze dne 6.12.2011 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem nebytového prostoru na třídě Karla IV. č.p. 611-612 (část B) v Hradci Králové se snižuje za období **od 1.1.2012 do 31.12.2012** o 25% sjednané částky takto:

- měsíční nájemné včetně DPH po snížení 50 224,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 6 130,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby včetně DPH 56 354,- Kč

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2012 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž obdrží každá strana dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 21.2.2012

V Hradci Králové dne 27.2.2012

Pronajímatel:



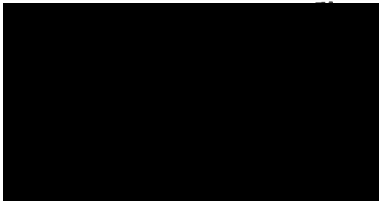
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Nájemce:



Mgr. Gabriela Hamáková
jednatelka.

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Vypracovala: Davidová



951/02

**Dodatek č. 4/2012
ke Smlouvě o nájmu ze dne 20.2.2002**


Magistrat města HK
Doruceno: 11.07.2012
MMHK/116012/2012
listy:1 přílohy:
druh:



Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
AEROSTYL s.r.o.,
se sídlem Bařkovo náměstí 625/1, 500 02 Hradec Králové
jednající jednatelkou Mgr. Gabrielou Hamákovou
IČ: 25286498
DIČ: CZ25286498, plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu ze dne 20.2.2002 (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 611-612 (část B) na třídě Karla IV., o celkové ploše 297,62 m² za účelem provozování restauračního zařízení (bez hracích automatů) se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2011/638 ze dne 24.5.2011 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem nebytového prostoru na třídě Karla IV. č.p. 611-612 (část B) v Hradci Králové se snižuje za období **od 1.6.2011 do 31.12.2011** o 25% sjednané částky takto:

- měsíční nájemné včetně DPH po snížení 50 224,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 6 130,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby včetně DPH **56 354,- Kč**

Předplacené nájemné bude na žádost nájemce započteno takto:

- nájemné a zálohy za služby za VII/2012 a VIII/2012 bude zcela uhrazeno započtením
- nájemné a zálohy za služby za IX/2012 bude započteno do částky 4 479,- Kč, zbývající část nájemného a záloh za služby uhradí nájemce

951/2002

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.6.2011 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

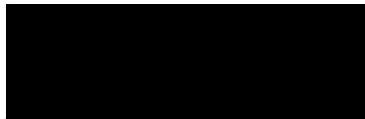
Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

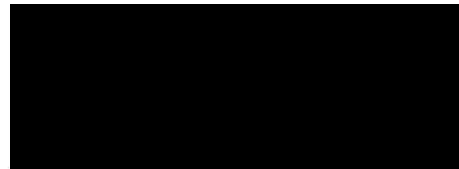
V Hradci Králové dne 4.7.2012

Pronajímatel:

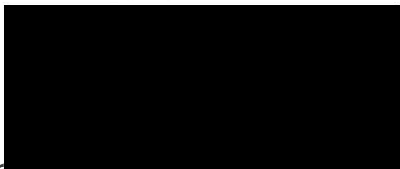
Nájemce:



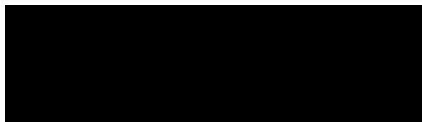
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



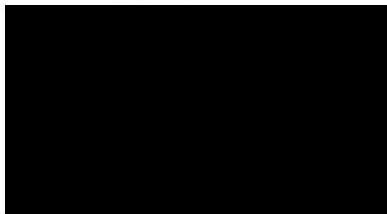
Mgr. Gabriela Hamáková
jednatelka



Správce.



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Vypracovala: Davidová



**Dodatek č. 5/2013
ke Smlouvě o nájmu ze dne 20.2.2002**

Magistrat města HK
Doručeno: 21.01.2013
MMHK/012722/2013
listy: 1
druh: LP
přílohy: 1



Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové.
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
AEROSTYL s.r.o.,
se sídlem Bařkovo náměstí 625/1, 500 02 Hradec Králové
jednající Mgr. Gabrielou Hamákovou, jednatelkou
IČ: 25286498
DIČ: CZ25286498, plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu ze dne 24.4.1997 (dále jen „smlouva“) o nájmu nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 611-612 (část B) na třídě Karla IV., o celkové ploše 297,62 m² za účelem provozování restauračního zařízení (bez hracích automatů) se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2012/1381 ze dne 6.11.2012 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem nebytového prostoru na třídě Karla IV. č.p. 611-612 (část B) v Hradci Králové se snižuje za období od 1.1.2013 do 31.12.2013 o 25% sjednané částky takto:

- měsíční nájemné včetně DPH po snížení 50 642,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 6 130,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby včetně DPH 56 772,- Kč

Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Platební kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2013 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

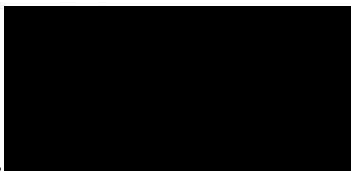
Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Platební kalendář

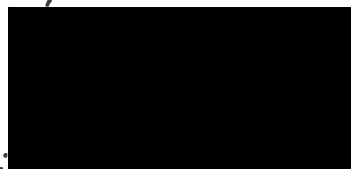
V Hradci Králové dne 9.1.2013

Pronajímatel:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



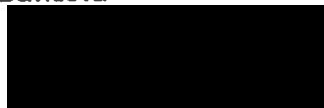
.....
Mgr. Gabriela Hamaková
jednatelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



Platební kalendář ke smlouvě	ze dne 20.2.2002	daňový doklad - variabilní symbol	
------------------------------	------------------	-----------------------------------	--

Nebytový prostor:	NP č. 501 na třídě Karla IV. 611,612	Daňové období	2013
-------------------	--------------------------------------	---------------	------

Nájemce:	AEROSTYL s.r.o. Baťkovo náměstí 625/1, 500 02 Hradec Králové	IC: 25286498	DIČ: CZ25286498 Bank.spojení: 35-368220247/0100
-----------------	--	---------------------	---

Pronajímatele!	Statutární město Hradec Králové Českolovenské armády 408, 500 02 Hradec Králové IC: 00268810 DIČ: CZ00268810 Bankovní spojení: KB a.s.	Správce, dodavatel plnění spojených s nájmem: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové IC: 64811069 DIČ: CZ54811069 Bankovní spojení: KB a.s. 27-315020217/0100
-----------------------	--	---

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor	Sazba DPH	Částka
Měsíční výše nájemného bez DPH	osvobozeno	-
Měsíční výše nájemného bez DPH	21%	41 853,00
Měsíční výše ostatní bez DPH	21%	-

Zálohové platby včetně DPH:	Sazba DPH	Částka
dodávka tepla	15%	-
teplá voda	15%	-
vodné, stočné	15%	6 000,00
srážková voda	15%	30,00
svoz komunálního odpadu	21%	-
úklid společných prostor	21%	-
osvětlení společných prostor	21%	100,00
elektrická energie	21%	-
výtah	21%	-
komíny	21%	-
společná televizní anténa	21%	-

Prostor	Výměra m ²	Otáčená m ²	Nájemné/m ² /rok bez DPH
zádvěstí	14,40		2 250,00
úklid. místnost	0,90		2 250,00
šatna	5,22		2 250,00
WC	2,30		2 250,00
sprchový kout	2,30		2 250,00
předstíh	2,60		2 250,00
WC	7,90		2 250,00
umyvárna	7,00		2 250,00
WC	1,10		2 250,00
WC	1,1		2 250,00
kancelář	3,06		2 250,00
restaurace	171,85		2 250,00
úklid. místnost	2,44		2 250,00
kuchyň	50,41		2 250,00
chodba	11,4		2 250,00
sklad 3x	13,84		2 250,00
	297,62	0,00	

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			Zálohy na plnění poskytované a užíváním nebyt. prostoru				haléřové vyrovnání	Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
leden	15.01.2013	41 853,00	8 789,13	0,00	5 243,69	786,31	82,64	17,36	-0,13	56 772,00
únor	15.02.2013	41 853,00	8 789,13	0,00	5 243,69	786,31	82,64	17,36	-0,13	56 772,00
březen	15.03.2013	41 853,00	8 789,13	0,00	5 243,69	786,31	82,64	17,36	-0,13	56 772,00
duben	15.04.2013	41 853,00	8 789,13	0,00	5 243,69	786,31	82,64	17,36	-0,13	56 772,00
květen	15.05.2013	41 853,00	8 789,13	0,00	5 243,69	786,31	82,64	17,36	-0,13	56 772,00
červen	15.06.2013	41 853,00	8 789,13	0,00	5 243,69	786,31	82,64	17,36	-0,13	56 772,00
červenec	15.07.2013	41 853,00	8 789,13	0,00	5 243,69	786,31	82,64	17,36	-0,13	56 772,00
srpen	15.08.2013	41 853,00	8 789,13	0,00	5 243,69	786,31	82,64	17,36	-0,13	56 772,00
zář	15.09.2013	41 853,00	8 789,13	0,00	5 243,69	786,31	82,64	17,36	-0,13	56 772,00
říjen	15.10.2013	41 853,00	8 789,13	0,00	5 243,69	786,31	82,64	17,36	-0,13	56 772,00
listopad	15.11.2013	41 853,00	8 789,13	0,00	5 243,69	786,31	82,64	17,36	-0,13	56 772,00
prosinec	15.12.2013	41 853,00	8 789,13	0,00	5 243,69	786,31	82,64	17,36	-0,13	56 772,00
Celkem		502 236,00	105 469,56	0,00	62 924,28	9 435,72	991,68	208,32	-1,56	681 264,00

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den splatnosti.

2/ Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 26 odst. 3 zák. 235/2004 Sb., Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Rekapitulace za platební kalendář Statutární město Hradec Králové - celkem

	osvobozeno dle § 56	21%	mimo DPH	celkem
základ	0,00	502 238,00	-1,68	502 234,44
DPH		105 469,56		105 469,56
celkem	0,00	607 705,56	-1,58	607 704,00

Rekapitulace za platební kalendář Správa nemovitostí Hradec Králové - celkem

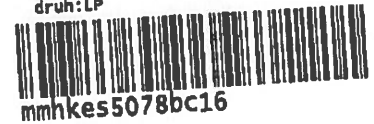
	15%	21%	mimo DPH	celkem
základ	62 924,28	891,68	0,00	63 915,96
DPH	9 435,72	208,32		9 644,04
celkem	72 360,00	1 200,00	0,00	73 560,00

Vystavitel: Davidová Blanka
e-mail: davidova@snhk.cz
telefon: 495 774 130

datum: 9.1.2013
účinnost: 1.1.2013

**Dodatek č. 6/2013
ke Smlouvě o nájmu ze dne 20.2.2002**

Magistrat města HK
Doruceno: 21.05.2013
MMHK/093634/2013
listy:1
druh:LP
přílohy:



Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
 se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
 zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
 (dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
 se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
 jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
 IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
 v oddíle Pr., vložka 51
 bankovní spojení: KB Hradec Králové
 číslo účtu: 27-315020217/0100
 ID datové schránky: rkyk8m9
 E-mail: info@snhk.cz
 (dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
AEROSTYL s.r.o.,
 se sídlem Bařkovo náměstí 625/1, 500 02 Hradec králové
 jednající Mgr. Gabrielou Hamákovou, jednatelkou
 IČ: 25286498
 DIČ: CZ25286498, plátce DPH
 (dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu ze dne 20.2.2002 (dále jen „smlouva“) o nájmu nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 611-612 (část B) na třídě Karla IV., o celkové ploše 297,62 m² za účelem provozování restauračního zařízení (bez hracích automatů) se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2013/351 bod III. ze dne 2.4.2013 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem nebytového prostoru na třídě Karla IV. č.p. 611-612 (část B) v Hradci Králové se snižuje za období od 1.5.2013 do 31.12.2013 o 25% ze stávajícího sníženého nájemného takto:

- | | |
|---|-------------|
| • měsíční nájemné včetně DPH po snížení | 37 982,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 6 130,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby včetně DPH | 44 112,- Kč |

Nájemné za pronájem nebytového prostoru na třídě Karla IV. č.p. 611-612 (část B) v Hradci Králové se snižuje za období od 1.1.2014 do 30.4.2015 o 25% sjednané částky dle Nájemní smlouvy takto:

- měsíční nájemné včetně DPH po snížení 50 642,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 6 130,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby včetně DPH 56 772,- Kč

Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Platební kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

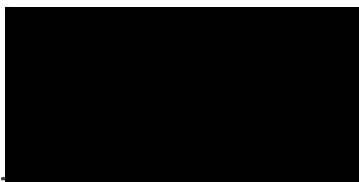
Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Platební kalendář

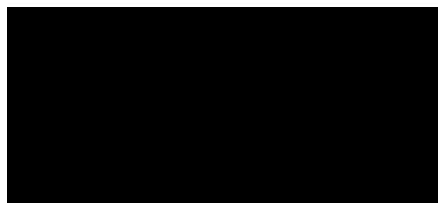
V Hradci Králové dne 18.4.2013

Pronajímatel:



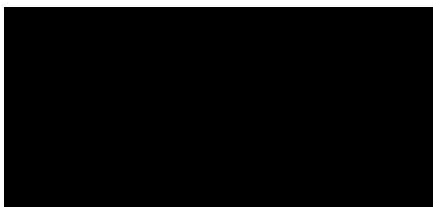
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Mgr. Gabriela Hamáková
jednatelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



platební kalendář ke smlouvě ze dne 20.2.2002 daňový doklad - variabilní symbol

Nebytový prostor: NP č. 501 na třídě Karla IV. 611,612 Daňové období: 2013

Nájemce: AEROSTYL s.r.o. IČ: 25286498 DIČ: CZ25286498
 Bačkovo náměstí 625/1, 500 02 Hradec Králové Bank.spojení: 35-368220247/0100

Pronajímatel
 Statutární město Hradec Králové
 Českoarmádní armády 408, 500 02 Hradec Králové
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810
 Bankovní spojení: KB a.s.

Správce, dodavatel plnění spojených s nájmem:
 Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
 Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069
 Bankovní spojení: KB a.s. 27-315020217/0100

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor	Sazba DPH	Částka
Měsíční výše nájmu bez DPH	osvobozeno	31 390,00
Měsíční výše nájmu bez DPH	21%	
Měsíční výše ostatní bez DPH	21%	

Zálohové platby včetně DPH:	Sazba DPH	Částka
dodávka tepla	15%	
teplá voda	15%	
vodné, stočné	15%	6 000,00
srážková voda	15%	30,00
svoz komunálního odpadu	21%	
úklid společných prostor	21%	
osvětlení společných prostor	21%	100,00
elektrická energie	21%	
výtah	21%	
komíny	21%	
společná televizní anténa	21%	

Prostor	Výměra m ²	Otápaná m ²	Nájemná/m ² rok bez DPH
zádveží	14,40		2 250,00
úklid. místnost	0,80		2 250,00
žatna	5,22		2 250,00
WC	2,30		2 250,00
sprchový kout	2,30		2 250,00
předsíní	2,60		2 250,00
WC	7,90		2 250,00
umývárna	7,00		2 250,00
WC	1,10		2 250,00
WC	1,1		2 250,00
kancelář	3,08		2 250,00
restaurace	171,65		2 250,00
úklid. místnost	2,44		2 250,00
kuchyň	80,41		2 250,00
chodba	11,4		2 250,00
sklad 3x	13,84		2 250,00
	297,62	0,00	

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku				Zálohy na plnění poskytnuté a užíváním nebyt. prostoru				halérové vyrovnání	Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH			
květen	15.05.2013	31 390,00	6 591,90	0,00	5 243,69	786,31	82,64	17,36	0,10	44 112,00	
červen	15.06.2013	31 390,00	6 591,90	0,00	5 243,69	786,31	82,64	17,36	0,10	44 112,00	
červenec	15.07.2013	31 390,00	6 591,90	0,00	5 243,69	786,31	82,64	17,36	0,10	44 112,00	
srpen	15.08.2013	31 390,00	6 591,90	0,00	5 243,69	786,31	82,64	17,36	0,10	44 112,00	
září	15.09.2013	31 390,00	6 591,90	0,00	5 243,69	786,31	82,64	17,36	0,10	44 112,00	
říjen	15.10.2013	31 390,00	6 591,90	0,00	5 243,69	786,31	82,64	17,36	0,10	44 112,00	
listopad	15.11.2013	31 390,00	6 591,90	0,00	5 243,69	786,31	82,64	17,36	0,10	44 112,00	
prosinec	15.12.2013	31 390,00	6 591,90	0,00	5 243,69	786,31	82,64	17,36	0,10	44 112,00	
Celkem		251 120,00	52 735,20	0,00	41 949,52	6 290,48	661,12	138,88	0,80	352 896,00	

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den splatnosti.

2/ Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 26 odst. 3 zák. 235/2004 Sb., Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Rekapitulace za platební kalendář Statutární město Hradec Králové - celkem

	osvobozeno dle § 56	21%	mimo DPH	celkem
základ	0,00	251 120,00	0,80	251 120,80
DPH		52 735,20		52 735,20
celkem	0,00	303 855,20	0,80	303 856,00

Rekapitulace za platební kalendář Správa nemovitostí Hradec Králové - celkem

	15%	21%	mimo DPH	celkem
základ	41 949,52	661,12	0,00	42 610,64
DPH	6 290,48	138,88		6 429,36
celkem	48 240,00	800,00	0,00	49 040,00

Vystavil: Davidová Blanka
 e-mail: davidova@snhk.cz
 telefon: 495 774 130

datum: 16.4.2013
 účinnost: 1.5.2013

Dodatek č. 7/2014
ke Smlouvě o nájmu ze dne 20.2.2002

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

Magistrat města HK
Doruceno: 10.02.2014
MMHK/027181/2014
Listy: 1 přílohy:
druh: LP



mmhKes566da4ef

3. Nájemce:
AEROSTYL s.r.o.,
se sídlem Bařkovo náměstí 625/1, 500 02 Hradec Králové
jednatelkou Mgr. Gabrielou Hamákovou, jednatelkou
IČ: 25286498
DIČ: CZ25286498, plátce DPH



(dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu ze dne 20.2.2002 (dále jen „smlouva“) o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 611-612 (část B) na třídě Karla IV., o celkové ploše 297,62 m² za účelem provozování **restauračního zařízení** (bez hracích automatů) se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2013/1460 ze dne 3.12.2013 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání na třídě Karla IV. č.p. 611-612 (část B) v Hradci Králové se snižuje za období **od 1.1.2014 do 31.12.2014** o 10% sjednané částky takto:

- | | |
|--|-------------|
| • měsíční nájemné s DPH po snížení | 43 890,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 6 930,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby s DPH | 50 820,- Kč |

Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář – daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2014 do dne podpisu tohoto dodatku.“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 23.1.2014

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
[Redacted Signature]
ředitelka

.....
[Redacted Signature]
Mgr. Gabriela Hamáková
jednatel

Správce:

.....
[Redacted Signature]
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová
[Redacted Signature]

účetní kalendář - daňový doklad

ke smlouvě ze dne 20.2.2002

variabilní symbol: [redacted]

bytový prostor:

NP č. 501 na třídě Karla IV. 611-612 v HK

Daňové období

2014

Nájemce:

AEROSTYL s.r.o.,

IČ: 25286498

DIČ: CZ25286498

Bačkovského náměstí 625/1, 500 02 Hradec Králové

Bankovní spojení: 35-368220247/0100

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové

Českolovenská armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810

DIČ: CZ00268810

Bankovní spojení: KB a.s.

Správce, dodavatel plnění spojených s nájmem:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

IČ: 64811069

DIČ: CZ64811069

Bankovní spojení: KB a.s.

27-315020217/0100

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor	Sazba DPH	Částka
Měsíční výše nájemného bez DPH	osvobozeno	
Měsíční výše nájemného bez DPH	21%	36 273,00
Měsíční výše ostatní bez DPH	21%	

Zálohové platby včetně DPH:	Sazba DPH	Částka
dodávka tepla	15%	
teplá voda	15%	
vodné, stočné	15%	6 800,00
sražková voda	15%	30,00
évoz komunálního odpadu	21%	
úklid společných prostor	21%	
osvětlení společných prostor	21%	100,00
elektrická energie	21%	
výtah	21%	
komíny	21%	
společná televizní anténa	21%	

Prostor	Výměra m ²	Otápěné m ²	Nájemná/rok bez DPH
kancelář	4,80	5,78	50,00
šatna	5,00	0,50	50,00
chodba	6,00	0,00	50,00
úkl. Místnost	1,45	0,00	50,00
WC	2,88	0,00	50,00
přípravná	5,26	0,00	50,00
sklad	8,98	0,00	50,00
sklad	9,65	0,00	50,00
restaurace	47,28	68,18	3 185,00
výdej jídel	9,24	1,85	3 185,00
přípravná	16,62	0	3 185,00
úkl. Místnost	0,78	0,08	3 185,00
výlohy	3,18	0	3 185,00
WC	1,11	0	3 185,00
předsíň	0,85	0,09	3 185,00
předsíň	0,82	0,08	3 185,00
WC	1,12	0	3 185,00
	125,00	74,55	

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1 ^o Nájem prostoru, pozemku			Zálohy na plnění poskytovaná a užíváním nebyt. prostoru				haléřové vyrovnání	Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 58	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
leden	15.01.2014	36 273,00	7 617,33	0,00	5 939,13	890,87	82,65	17,35	-0,33	50 820,00
únor	15.02.2014	36 273,00	7 617,33	0,00	5 939,13	890,87	82,65	17,35	-0,33	50 820,00
březen	15.03.2014	36 273,00	7 617,33	0,00	5 939,13	890,87	82,65	17,35	-0,33	50 820,00
duben	15.04.2014	36 273,00	7 617,33	0,00	5 939,13	890,87	82,65	17,35	-0,33	50 820,00
květen	15.05.2014	36 273,00	7 617,33	0,00	5 939,13	890,87	82,65	17,35	-0,33	50 820,00
červen	15.06.2014	36 273,00	7 617,33	0,00	5 939,13	890,87	82,65	17,35	-0,33	50 820,00
červenec	15.07.2014	36 273,00	7 617,33	0,00	5 939,13	890,87	82,65	17,35	-0,33	50 820,00
srpen	15.08.2014	36 273,00	7 617,33	0,00	5 939,13	890,87	82,65	17,35	-0,33	50 820,00
září	15.09.2014	36 273,00	7 617,33	0,00	5 939,13	890,87	82,65	17,35	-0,33	50 820,00
říjen	15.10.2014	36 273,00	7 617,33	0,00	5 939,13	890,87	82,65	17,35	-0,33	50 820,00
listopad	15.11.2014	36 273,00	7 617,33	0,00	5 939,13	890,87	82,65	17,35	-0,33	50 820,00
prosinec	15.12.2014	36 273,00	7 617,33	0,00	5 939,13	890,87	82,65	17,35	-0,33	50 820,00
Celkem		435 276,00	91 407,96	0,00	71 269,56	10 690,44	991,80	208,20	-3,96	609 840,00

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den splatnosti.

2/ Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 5 zák. 235/2004 Sb., Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Rekapitulace za splátkový kalendář Statutárního města Hradec Králové - celkem

	osvobozeno dle § 58	21%	mimo DPH	celkem
základ	0,00	435 276,00	-3,96	435 272,04
DPH		91 407,96		91 407,96
celkem	0,00	526 683,96	-3,96	526 680,00

Rekapitulace za splátkový kalendář Správa nemovitostí Hradec Králové - celkem

	15%	21%	mimo DPH	celkem
základ	71 269,56	991,80	0,00	72 261,36
DPH	10 690,44	208,20		10 898,64
celkem	81 960,00	1 200,00	0,00	83 160,00

Vystavil: Davidová Blanka
e-mail: davidova@snhk.cz
telefon: 495 774 130

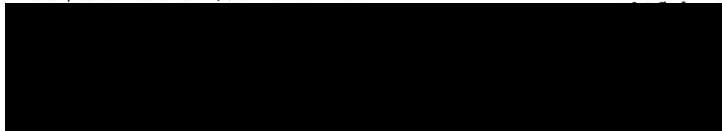
datum: 23.1.2014
účinnost: 1.1.2014

Dodatek č. 8/2014
ke Smlouvě o nájmu ze dne 20.2.2002

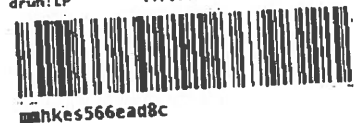
Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátcé DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátcé DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
AEROSTYL s.r.o.;
se sídlem Bačkovo náměstí 625/1, 500 02 Hradec Králové
jednatelkou Mgr. Gabrielou Hamákovou, jednatelkou
IČ: 25286498
DIČ: CZ25286498, plátcé DPH

(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 27.05.2014
MHMK/098665/2014
listy: 1 přílohy:
druh: LP 11/ev:



Smlouva o nájmu ze dne 20.2.2002 (dále jen „smlouva“) o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 611-612 (část B) na třídě Karla IV., o celkové ploše 297,62 m² za účelem provozování **restauračního zařízení** (bez hracích automatů) se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2014/425 ze dne 15.4.2014 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem prostoru sloužícího podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp: 611-612 (část B) na třídě Karla IV. se snižuje v měsíci květnu 2014 o částku 2 901,- Kč-bez DPH, tj. 3 510,- Kč včetně DPH, slovy: třítisícepětsétdeset korun českých.

Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář – daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.5.2014 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

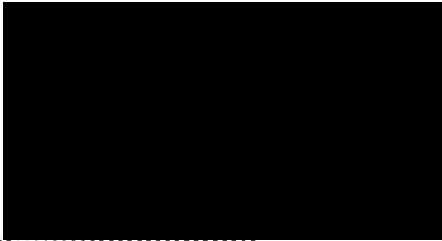
Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Splátkový kalendář – daňový doklad

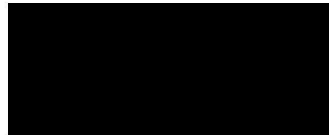
V Hradci Králové dne 5.5.2014

Pronajímatel:



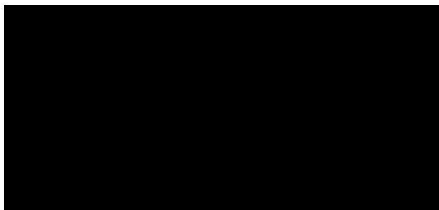
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:




Mgr. Gabriela Hamáková
jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



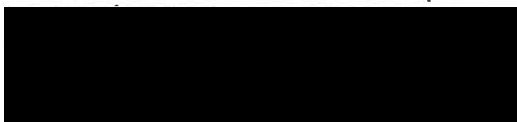
Dodatek č. 9/2017
ke Smlouvě o nájmu ze dne 20.2.2002
(WD 2/611/501)

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
AEROSTYL s.r.o.
se sídlem Bařkovo náměstí 625/1, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Mgr. Gabrielou Hamákovou, jednatelkou
IČ: 25286498; DIČ: CZ25286498, plátce DPH



(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 02.06.2017
MHMK/099608/2017
Listy: 2 přílohy:
druh: LP, 2x 11/ev:



mhks68506532

A.

Smlouva o nájmu ze dne 20.2.2002. (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 501 a následných dodatků v Hradci Králové v domě čp. 611-612 (část B) na třídě Karla IV., o celkové ploše 297,62 m² za účelem **provozování restauračního zařízení (bez hracích automatů)** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2017/166 ze dne 7.2.2017 a RM/2017/321 ze dne 21.3.2017 (záměr zveřejněn na úřední desce od 22.3.2017 do 7.4.2017) a RM/2017/582 ze dne 23.5.2017, mění s účinností od **8.4.2017** takto:.

čl. II. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 1 500,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 446 424,- Kč/rok, slovy: čtyřistačtyřicetšesttisícčtyřistadvacetčtyři korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 45 014,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

v čl. III. smlouvy se bod 2. nahrazuje tímto zněním:

2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č. 1 – Splátkový kalendář- daňový doklad. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář - daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

čl. IV. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol 903623.

Nájemné a zálohy za služby od 1.4.2017 do 30.4.2017 činí v celkové výši 57 195,- Kč včetně DPH (50 265,- Kč nájemné, 6 930,- Kč služby)

Vzniklý přeplatek na nájemném za měsíce:

- IV/2017 činí 17 257,- Kč včetně DPH
- V/2017 činí 22 508,- Kč včetně DPH

Celkový přeplatek činí 39 765,- Kč včetně DPH a bude použit na úhradu nájemného za měsíc červen 2017.

Nájemce tudíž za měsíc červen 2017 zaplatí (nájemné ve výši 5 249,- Kč, zálohy na služby ve výši 6 930,- Kč) celkem 12 179,- Kč včetně DPH.

2. Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky. Úrok z prodlení je splatný následující den po zaplacení dlužné částky.

v čl. V. smlouvy se body 1, 3 a 15 nahrazují tímto zněním:

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2302 a násl. Z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy a změny předmětu nájmu pouze s písemným souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této nájemní smlouvě s uvedením konkrétních stavebních úprav či změn předmětu nájmu.
15. Pronajímatel trvale tímto dodatkem snížil cenu nájemného za užívání prostoru za podmínky, že nájemce bude ode dne 8.4.2017 po dobu nájmu provádět a hradit veškeré opravy i běžnou údržbu předmětu nájmu výhradně na své náklady. V předmětu nájmu jsou instalovány zařizovací předměty, jejichž výměnu, opravy a údržbu od 8.4.2017 zajišťuje nájemce rovněž na své náklady.

Nájemce nebude požadovat po pronajímateli úhradu těch nákladů, které za opravy a údržbu předmětu nájmu s účinností od 8.4.2017 vynaložil, ani náhradu toho, o co se tím případně zvýší hodnota předmětu nájmu – takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání, ani po skončení nájmu.

Nájemce je povinen předložit správci přehled provedených oprav (nad 30 tis.Kč bez DPH za jednu opravu) v termínu do 30.4. následujícího roku za rok předchozí.

B.

Z důvodu uzavření tohoto dodatku obdrží nájemce prostřednictvím správce po podpisu tohoto dodatku opravný daňový doklad (dobropis) na předpisy nájemného s dříve ujednaným DPH za období IV, V/2017 ke Splátkovému kalendáři ze dne 30.12.2016. Za období červen až prosinec 2017 je tento původní Splátkový kalendář nahrazen novým, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

C.

Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé v důsledku zhodnocení předmětu nájmu nájemcem za dobu do 7.4.2017 a vynaložení nákladů ze strany nájemce na místo pronajímatele za nikoli běžné opravy předmětu nájmu za dobu do 7.4.2017 zůstávají uzavřením tohoto dodatku nedotčena, resp. nové ujednání čl. V. odst. 15 dle tohoto dodatku se na období do 7.4.2017 včetně nepoužije.

D.

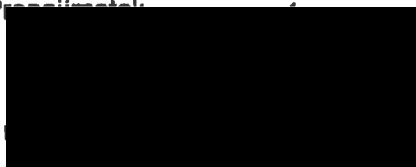
1. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu všemi účastníky. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 8.4.2017 do dne uzavření tohoto dodatku.
2. Tento dodatek je vypracován ve čtyřech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží a dva stejnopisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít dodatek tohoto obsahu jej podepisují.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 30.5.2017

V Hradci Králové dne

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



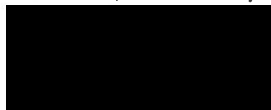
AEROSTYL s.r.o.
Mgr. Gabriela Hamáková, jednatelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová, referentka právního úseku



Splátkový kalendář - daňový doklad č. [REDACTED]

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

AEROSTYL s.r.o.
 Baťkovo nám. 625/1
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 25286498, DIČ.: CZ25286498

Prostor: Hradec Králové, Karla IV: 611/501, smlouva: ze dne 20.2.2002.

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	37201,60	21	7812,40	45014,00
	37201,60		7812,40	45014,00

Úč.obd.	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno		Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb	DUZP
			dle § 56	Zákl.15%						
06/2017	0,00	7812,40	0,00	0,00	37201,60	45014,00	15.06.2017	měsíční	[REDACTED]	30.06.2017
07/2017	0,00	7812,40	0,00	0,00	37201,60	45014,00	15.07.2017	měsíční	[REDACTED]	31.07.2017
08/2017	0,00	7812,40	0,00	0,00	37201,60	45014,00	15.08.2017	měsíční	[REDACTED]	31.08.2017
09/2017	0,00	7812,40	0,00	0,00	37201,60	45014,00	15.09.2017	měsíční	[REDACTED]	30.09.2017
10/2017	0,00	7812,40	0,00	0,00	37201,60	45014,00	15.10.2017	měsíční	[REDACTED]	31.10.2017
11/2017	0,00	7812,40	0,00	0,00	37201,60	45014,00	15.11.2017	měsíční	[REDACTED]	30.11.2017
12/2017	0,00	7812,40	0,00	0,00	37201,60	45014,00	15.12.2017	měsíční	[REDACTED]	31.12.2017

DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

Správa nemovitosti Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb.
 Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění
 v příkazní smlouvě.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis: [REDACTED]

Splátkový kalendář - daňový doklad č. [REDACTED]

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

AEROSTYL s.r.o.
 Bařkovo nám. 625/1
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 25286498, DIČ.: CZ25286498

Prostředí: Hradec Králové, Karla IV. 611/501, smlouva: ze dne 20.2.2002

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	26,00	15	4,00	30,00
Studená voda	5913,00	15	887,00	6800,00
Osvětlení spol.prostor	82,60	21	17,40	100,00
	6021,60		908,40	6930,00

Úč.období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb
06/2017	891,00	17,40	0,00	5939,00	82,60	6930,00	15.06.2017	měsíční	[REDACTED]
07/2017	891,00	17,40	0,00	5939,00	82,60	6930,00	15.07.2017	měsíční	[REDACTED]
08/2017	891,00	17,40	0,00	5939,00	82,60	6930,00	15.08.2017	měsíční	[REDACTED]
09/2017	891,00	17,40	0,00	5939,00	82,60	6930,00	15.09.2017	měsíční	[REDACTED]
10/2017	891,00	17,40	0,00	5939,00	82,60	6930,00	15.10.2017	měsíční	[REDACTED]
11/2017	891,00	17,40	0,00	5939,00	82,60	6930,00	15.11.2017	měsíční	[REDACTED]
12/2017	891,00	17,40	0,00	5939,00	82,60	6930,00	15.12.2017	měsíční	[REDACTED]

DUZP je datum skutečné platby.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : . . . [REDACTED]