

SMLOUVA o nájmu č. 20140300

Obec Studenec

Sídlem: Studenec 160, PSČ 675 02

jednající: Josef Zahradníček, starosta obce

IČ : 002 90 513

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 12928-711/0100

dále jen "pronajímatel"

a

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv,

Sídlem: Praha 5, Šeříková 1/616

jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc. – předseda Správy státních hmotných rezerv

IČ : 481 33 990 DIČ: CZ48133990

bankovní spojení: ČNB Praha, pobočka 701, č.ú.: 19-85508881/0710

datová schránka: 4iqaa3x

dále jen "nájemce"

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu /dále jen „smlouva“/

ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Předmět, účel a doba nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
pozemku st. p.č. 334/2 o výměře 36 m², pozemku p.č. 638/5 o výměře 869 m² a
pozemku p.č. 277/12 o výměře 714 m². Pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro k.ú.
Studenec u Třebíče a obec Studenec vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu,
katastrální pracoviště Třebíč.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci nemovité věci uvedené v odst. 1 tohoto
článku, jejichž celková plocha činí 1.619 m² (dále jen „předmět nájmu“), a které jsou
specifikovány v nákresu v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy
k dočasnému užívání. Předmět nájmu je součástí skladového areálu Studenec, ke
kterému má příslušnost hospodařit nájemce.
3. Pronajímatel přenechává nájemci za nájemné předmět nájmu na dobu určitou od 01.11.
2014 do 31.12.2015.
4. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu za účelem uložení zásob a
hmotných rezerv k plnění úkolů vyplývajících ze zákona 97/1993 Sb., o působnosti
Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších změn a doplňků a ze zákona č.
241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy, ve znění pozdějších změn
a doplňků.

Článek II. Nájemné

1. Výše nájemného byla pro rok 2014 stanovena výslovnou dohodou smluvních stran ve výši 5,00 Kč/rok za pozemky o celkové výměře 1.619,0 m² nájemné ve výši 8.095,00 Kč ročně (slovy: osmtisícdevadesátpětkorun českých), tj. čtvrtletně 2.023,75 Kč.
2. Společně s nájmem nejsou pronajímatelem nájemci poskytovány žádné služby.
3. Nájemné je nájemce povinen platit čtvrtletně ve výši 2.023,75 Kč, vždy nejpozději do 15.ého dne prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí, tj. 15.01., 15.04., 15.07., 15.10., na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Při každé platbě nájemného je nájemce povinen uvádět jako variabilní symbol číslo této smlouvy (20140300).
4. Nájemné za měsíc listopad a prosinec v poměrné výši 1.349,15 Kč je nájemce povinen zaplatit nejpozději do 15.11.2014 na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel na základě této smlouvy:
 - se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k užívání a svým nákladem ho udržovat s výjimkou běžné údržby, a to po celou dobu nájmu,
 - je oprávněn vstupovat do předmětu nájmu a provádět kontroly způsobu užívání předmětu nájmu, a to za přítomnosti nájemce nebo jeho zaměstnanců,
 - se zavazuje na základě předchozího písemného souhlasu umožnit nájemci na jeho náklady označení názvu na pozemku.
2. Nájemce se na základě této Smlouvy zavazuje:
 - platit za užívání předmětu nájmu sjednané nájemné ve výši, způsobem a v termínu uvedeném v článku II. této smlouvy,
 - užívat předmět nájmu jako řádný hospodář způsobem v souladu s právními předpisy a touto smlouvou, zejména chránit ho před poškozením, zničením nebo nepřiměřeným opotřebením, s výjimkou zásahu vyšší moci,
 - oznamovat bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel zajistit a umožnit provedení těchto oprav,
 - při ukončení nájmu sepsat a podepsat s pronajímatelem nebo jeho zmocněným zástupcem protokol o předání a převzetí předmětu nájmu a to ke dni ukončení nájmu.

Článek IV. Skončení nájmu

1. Pronajímatel může jednostranně písemně vypovědět nájemní vztah v těchto případech:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
 - b) nájemce je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
2. Nájemce může jednostranně písemně vypovědět nájemní vztah v těchto případech:
 - a) pronajatý předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání,
 - b) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vůči nájemci.
3. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smlouva může být ukončena i písemnou dohodou obou smluvních stran.

Článek V. Doručování

1. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravený touto smlouvou (zejména výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl. V případě pochybností či nedoručitelnosti považuje se odeslaná zásilka za doručenu třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Veškeré písemnosti budou zaslány na adresy stran uvedených v záhlaví této smlouvy.

Článek VI. Ustanovení společná a závěrečná

1. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, blíže touto smlouvou neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Pronajímatel souhlasí, aby byla smlouva v plném znění uveřejněna na internetových stránkách nájemce nebo poskytnuta v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu obce Studenec od 15.9.2014 do 29.9.2014.

4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Obce Studenec č.20/222 ze dne 29. 9. 2014.
5. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přijímá.
6. Touto smlouvou se ruší smlouva č. 20100296, ze dne 17.9.2010.
7. Pronajímatel a nájemce výslovně prohlašují na základě vzájemné dohody, že pro tento nájemní vztah vylučují použití ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku o automatickém obnovování nájemní smlouvy po ukončení smluvně dohodnuté doby nájmu.
8. Doba nájmu může být prodloužena pouze písemným dodatkem k této nájemní smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.
9. Pronajímatel neodpovídá za škodu na věcech nájemce umístěných na předmětu nájmu, pokud prokazatelně nevznikla přímým zaviněním pronajímatele.
10. Smlouvu lze změnit či zrušit výhradně písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě dodatku, který se dnem podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy. Ústní ujednání smluvních stran nejsou způsobilá jakkoli měnit či rušit tuto smlouvu nebo její jednotlivá ustanovení.
11. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si smlouvu ve znění shora uvedeném přečetli, souhlasí s jejím obsahem, a že smlouva je uzavírána určitě, vážně a za nikoli nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží tři vyhotovení.
13. Smlouva je platná dnem, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako druhá v pořadí a účinnosti nabývá dne 01.11.2014.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Nákres

Pronajímatel:
Obec Studenec

31 -10- 2014



.....
Josef Zahradníček
starosta obce

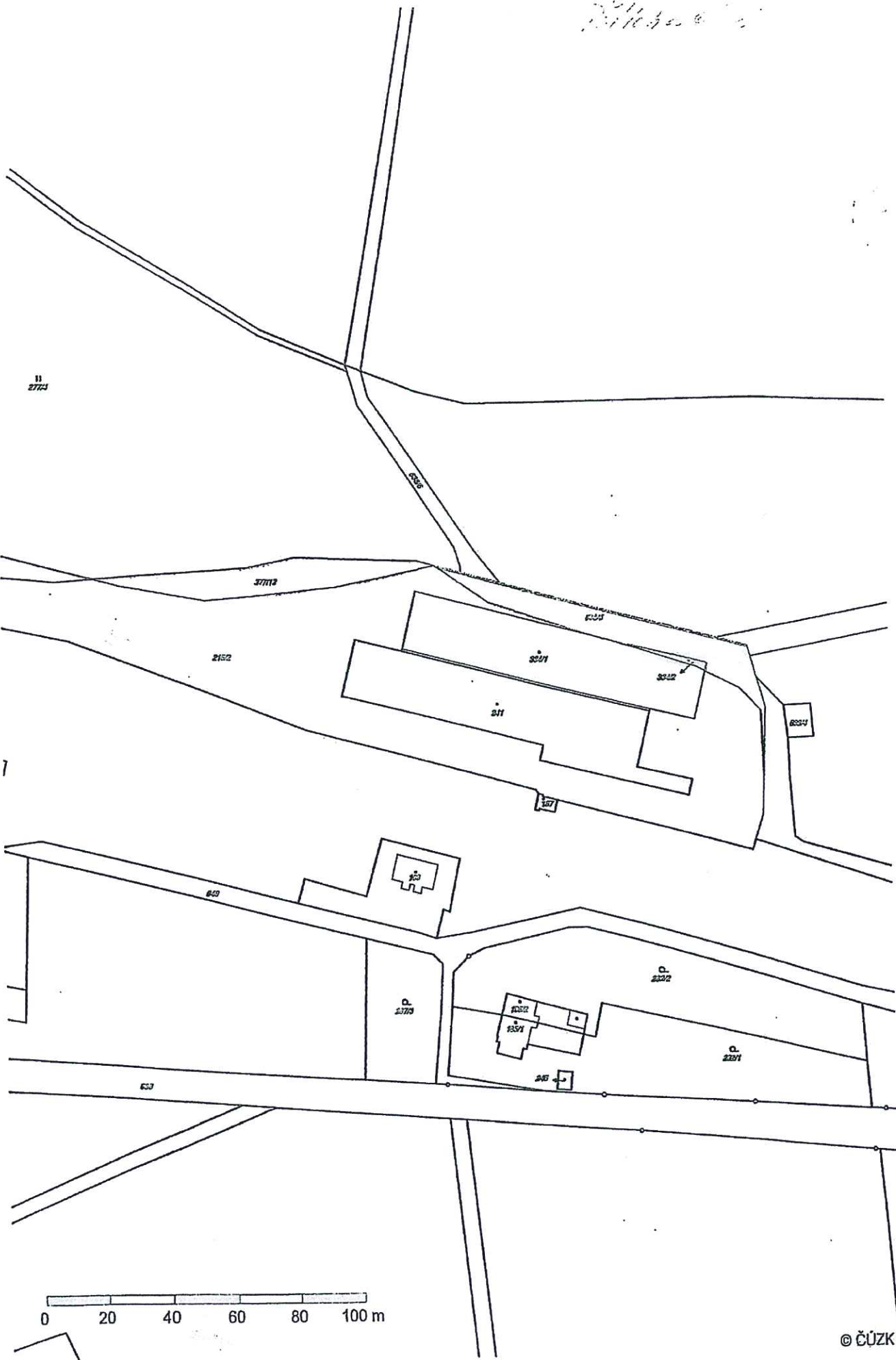
Nájemce:
Česká republika -
Správa státních hmotných rezerv

11/11/2014

.....
Ing. Pavel Švagr /CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

Česká republika
Správa státních hmotných rezerv
Šolbavá 1010
150 05 Praha 5
(19)

11/10/00



VÝPIS Z USNESENÍ

z 19. zasedání ZO Studenec konaného 29.7.2014 v 19.30. hod. v Pohostinství Pokorný ve Studenci.

19/212

ZO schvaluje záměr přímého pronájmu pozemku z majetku obce Studenec pč.638/5, 277/12 a st. 334/2 do vlastnictví ČR Správy státních hmotných rezerv, Šeřířková 1/616, Praha 5 , 150 85 do 31.12.2015. (Minimální cena je 5,-Kč/m²).

pro 7 ,proti 0 ,zdrželo se 0

Ve Studenci 29.7.2014



.....
starosta Josef Zahradníček

OBEC STUDENEC

675 02 Studenec 160

v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
zveřejňuje záměr přímého pronájmu pozemku

Parcela číslo	Kultura	Katastrální území	Výměra v m ²	Účel pronájmu	Komu	Minimální cena
st. 334/2	zastavěná plocha a nádvoří	Studenec	36	užívání pozemku	ČR Správy státních hmotných rezerv, Šeříková 1/616, Praha 5, 150 85	5,-/m2
638/5	ostatní plocha	Studenec	869	užívání pozemku	ČR Správy státních hmotných rezerv, Šeříková 1/616, Praha 5, 150 85	5,-/m2
277/12	ostatní plocha	Studenec	714	užívání pozemku	ČR Správy státních hmotných rezerv, Šeříková 1/616, Praha 5, 150 85	5,-/m2

Schváleno usnesením zastupitelstva obce dne 29.7.2014 č. usnesení 19/212

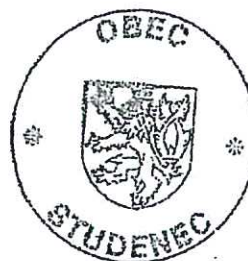
Termín podávání nabídek (přípomínek) zájemců: 30.8.2014

Vyvěšeno na úřední a elektronické desce: 30.7.2014

Sňato z úřední desky: 20.8.2014

Ve Studenci 30.7.2014

Josef Zahradníček
starosta



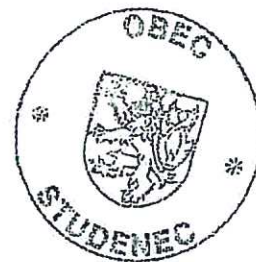
VÝPIS Z USNESENÍ

20. zasedání ZO Studenec konaného 29.zář 2014 v 18.00 hod v Pohostinství Pokorný ve Studenci.

20/222

ZO schvaluje přímý pronájem pozemků z majetku obce Studenec pč.638/5, 277/12 a 334/2 do vlastnictví ČR Správy státních hmotných rezerv, Šeříková 1/616, Praha 5 , 150 85 do 31.12.2015. (Minimální cena je 5, Kč/m2).
pro 5 ,proti 2 ,zdrželo se 1

Ve Studenci 29.9.2014



.....
starosta Josef Zahradníček