

## Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí

podle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku

Jméno: **Mgr. David Gabriel**  
Trvalé bydliště: [redacted] 186 00, Praha 8 - Karlín  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

a

Název: **Městská část Praha - Benice**  
Sídlo: Květnového povstání 21, 103 00 Praha 10  
Zastoupen: Ing. Hana Karasová, starostka městské části  
IČ: 00240052  
Telefon: 267 710 933  
E-mail: [redacted]  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

(společně jen „**Budoucí smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy  
o zřízení služebnosti inženýrských sítí (dále jen „**Smlouva**“).

### I.

1. **Budoucí povinný** prohlašuje, že následující nemovité věci má ve výlučném vlastnictví hlavní město Praha a **budoucí povinný** má nemovité věci ve svěřené správě:

- a) **pozemek parc. č. 164/1**, o evidované výměře 3.968 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní plocha, v k.ú. Benice, v obci Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrálního pracoviště Praha na LV č. 234

(dále jen „**Pozemek**“).

2. **Budoucí smluvní strany** touto smlouvou sjednávají, že v budoucnu za níže uvedených podmínek uzavřou níže uvedenou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrských sítí, konkrétně přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace, přípojky vodovodního řadu s budoucím napojením na stávající vodovod, přípojky vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení sítě a přípojky vedení plynovodu s napojením na stávající plynovodní vedení, které se budou nacházet na **Pozemku**.

3. Budoucí smluvní strany se dohodly, že na Pozemku povinného bude umístěna část přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace, přípojky vodovodního řadu s budoucím napojením na stávající vodovod, přípojky vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení sítě a přípojky vedení plynovodu s napojením na stávající plynovodní vedení.

## II.

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít v budoucnu za podmínek níže uvedených smlouvu o zřízení služebností inženýrských sítí (dále také jen jako „**budoucí smlouva o zřízení služebností**“), na jejímž základě bude na Pozemku povinného zřízena služebnost inženýrských sítí, konkrétně přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace, přípojky vodovodního řadu s budoucím napojením na stávající vodovod, přípojky vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení sítě a přípojky vedení plynovodu s napojením na stávající plynovodní vedení, a to ve prospěch oprávněného, jako vlastníka stavby uvedených přípojek.

## III.

### Budoucí smlouva o zřízení služebností

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím znění budoucí smlouvy o zřízení služebností, které bude doplněno jen o konkrétní v době uzavření této Smlouvy neznámé nebo nejasné údaje, přičemž může být upraveno pouze na základě dohody Smluvních stran:

### **Smlouva o zřízení služebností inženýrských sítí**

*podle ustanovení § 1264 a násl. občanského zákoníku*

Jméno:

Trvalé bydliště:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

**Mar. David Gabriel**



86 00, Praha 8 - Karlín

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Název:

Sídlo:

Zastoupen:

IČ:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**Městská část Praha - Benice**

Květnového povstání 21, 103 00 Praha 10

Ing. Hana Karasová, starostka městské části

00240052

267 710 933



(dále jen „**Povinný**“)

(společně jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí (dále též jen „**smlouvu o zřízení služebnosti**“).

## I.

4. Povinný prohlašuje, že následující nemovité věci má ve výlučném vlastnictví hlavní město Praha a budoucí povinný má nemovité věci ve svěřené správě:

- a) **pozemek parc. č. 164/1**, o evidované výměře 3.968 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní plocha, v k.ú. Benice, v obci Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrálního pracoviště Praha na LV č. 234

(dále jen „**Pozemek**“).

5. Oprávněný je vlastníkem inženýrské sítě – přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace, přípojky vodovodního řadu s budoucím napojením na stávající vodovod, přípojky vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení sítě a přípojky vedení plynovodu s napojením na stávající plynovodní vedení, které budou vybudovány dle projektové dokumentace s názvem „.....“ (dále jen „**stavba přípojek**“) na Pozemku.

## II.

1. Služebnosti jsou touto smlouvou zřizována povinným **bezúplatně** pro oprávněného – vlastníka stavby přípojek k tíži části Pozemku za účelem umístění části stavby přípojek (dále jen „**Služebnosti**“). Služebnosti pro pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 jsou zřizovány v délce a rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části Pozemku č. plánu ..... ze dne ..... vypracovaného ..... (příloha č. 1) (dále jen „**geometrický plán**“).
2. Touto smlouvou se zřizují práva a povinnosti odpovídající Služebnostem, a to:
- a. právo oprávněného využívat část pozemku vymezeného geometrickým plánem, která je předmětem této smlouvy o zřízení služebnosti k tomu, aby oprávněný na vlastní náklad vhodným a bezpečným způsobem provozoval a udržoval přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace, přípojky vodovodního řadu s budoucím napojením na stávající vodovod, přípojky vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení sítě a přípojky vedení plynovodu s napojením na stávající plynovodní vedení, a mohl plnit povinnost oprávněného provádět na vlastní náklad správu, údržbu, opravy a úpravy těchto přípojek, čímž je v nezbytném rozsahu oprávněn pověřit i třetí osoby.
3. Oprávněný zpřístupní povinnému dokumentaci inženýrských sítí v rozsahu, který bude povinný požadovat.
4. Oprávněný práva odpovídající Služebnostem v rozsahu uvedeném výše přijímá, a naopak povinný ze Služebností se zavazuje tato práva strpět.
5. Oprávněný se zavazuje, že při realizaci práv odpovídajících Služebnostem v rozsahu uvedeném výše bude šetřit práva povinného a realizovat je tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám a aby výkonem oprávnění byl povinný rušen v minimálním rozsahu.

6. Veškeré škody, které by vznikly povinnému nebo třetím osobám při realizaci práv oprávněného ze Služebností dle této smlouvy nebo jím pověřenými třetími osobami, jdou plně k tíži oprávněného.
7. Služebnosti dle této smlouvy se zřizuje pro oprávněného **po dobu existence jednotlivých inženýrských sítí – stavby přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace, přípojky vodovodního řadu s budoucím napojením na stávající vodovod, přípojky vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení sítě a přípojky vedení plynovodu s napojením na stávající plynovodní vedení.** Povinný se zavazuje tato práva strpět, a oprávněný tato práva, odpovídající Služebnostem, včetně povinností specifikovaných v této smlouvě přijímá. Zánikem jednotlivých přípojek zaniká i Služebnost odpovídající přípojky dle této smlouvy bez dalšího.
8. Oprávněný potvrzuje, že Městská část Praha - Benice nemá zřízenou radu městské části, proto pravomoc rady městské části vykovává v souladu s § 95 odst. 2 zákona o hlavním městě Praze starosta městské části, který je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

### III.

1. Na základě této smlouvy lze k Pozemku zapsat v katastru nemovitostí na příslušné listy vlastnictví pro katastrální území Benice, obec Praha, vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, práva odpovídající služebnostem inženýrských sítí ve prospěch oprávněného.
2. Povinný a oprávněný vstoupí do práv odpovídajících služebnosti z této smlouvy vkladem práv Služebností dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný se zavazuje na svůj náklad podat návrh na vklad dle odstavce 2, který se smluvní strany zavazují podepsat současně s touto smlouvou, do pěti (5) pracovních dní po uzavření této smlouvy.

### VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Dále prohlašují, že jim je tato smlouva srozumitelná a že nebyla uzavřena ani v tísní, ani za nevýhodných podmínek.
2. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat.
3. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět výlučně písemně ve formě posloupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
6. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech (po jednom vyhotovení pro každého účastníka a jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí).
7. V ostatním se tento smluvní vztah řídí platným právním řádem ČR.

Přílohy:

1. geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. plánu ..... ze dne ..... vypracovaného .....

V PRAXE ..... dne 23.5.2023 .....

Oprávněný: **Mgr. David Gabriel**



V ..... dne .....

Povinný: **Městská část Benice**

zastoupená

Ing. Hanou Karasovou, starostkou .....

#### IV.

#### Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení služebností

1. Nezbytnou podmínkou pro uzavření smlouvy o zřízení služebností na straně Budoucího oprávněného je následující:
  - a) uzavření smlouvy o spolupráci mezi oprávněným a povinným;
  - b) oprávněný poskytne povinnému finanční příspěvek dle čl. IV. odst. 1. smlouvy o spolupráci;
  - c) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace, přípojky vodovodního řadu s budoucím napojením na stávající vodovod, přípojky vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení sítě a přípojky vedení plynovodu s napojením na stávající plynovodní vedení budou dokončeny a zkolaudovány.
2. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena na základě písemné výzvy budoucího oprávněného, přičemž budoucí oprávněný je povinen odeslat tuto výzvu budoucímu povinnému nejpozději do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu o právu trvalého užívání stavby jednotlivých Inženýrských sítí, pokud jsou naplněny podmínky dle odst. 1. tohoto článku. Druhá smluvní strana je povinna do třiceti (30) dnů od obdržení výzvy, uzavřít s první smluvní stranou smlouvu o zřízení služebností dle č. III. této smlouvy.
3. Smluvní strany deklarují touto smlouvou společnou vůli k oboustranným závazkům, vedoucím ke zdárnému splnění uvedených skutečností. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost pro uzavření smlouvy o zřízení služebností.

#### V.

#### Ostatní smluvní ujednání

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebností, případně přivodil její neplatnost.

2. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje nezcizit a nezatížit Pozemek do doby uzavření smlouvy o zřízení služebností, a to jakýmkoli věcným břemenem, předkupním právem, zástavním právem, jakož i dalším věcným či jiným právem třetích osob či jinou právní povinností tak, že by to znemožňovalo umístění služebností na Pozemku, bez předchozího souhlasu Budoucího povinného.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý účastník této smlouvy obdrží jeden stejnopis.
5. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy stalo nebo ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost neznamená než neplatnost onoho konkrétního ustanovení, pokud je toto oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující právní předpisy.
6. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

*Příloha:*

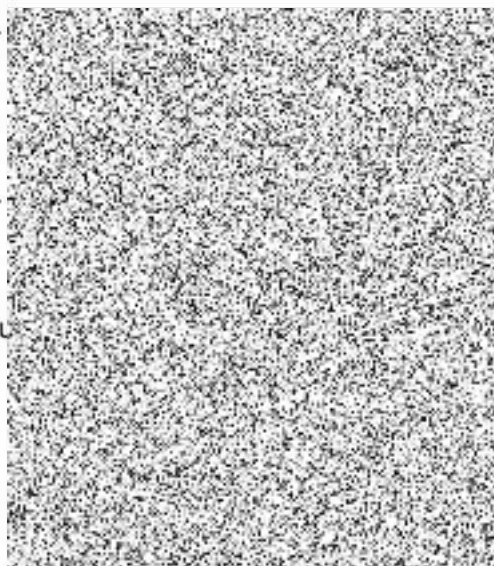
1. *situační výkres přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace s napojením na stávající kanalizační řad, přípojky vodovodního řadu s budoucím napojením na stávající vodovod, přípojky vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení sítě a přípojky vedení plynovodu s napojením na stávající plynovodní vedení.*

V PRAZE ..... dne 23. 5. 2023

Budoucí oprávněný: **Mgr. David Gabriel**

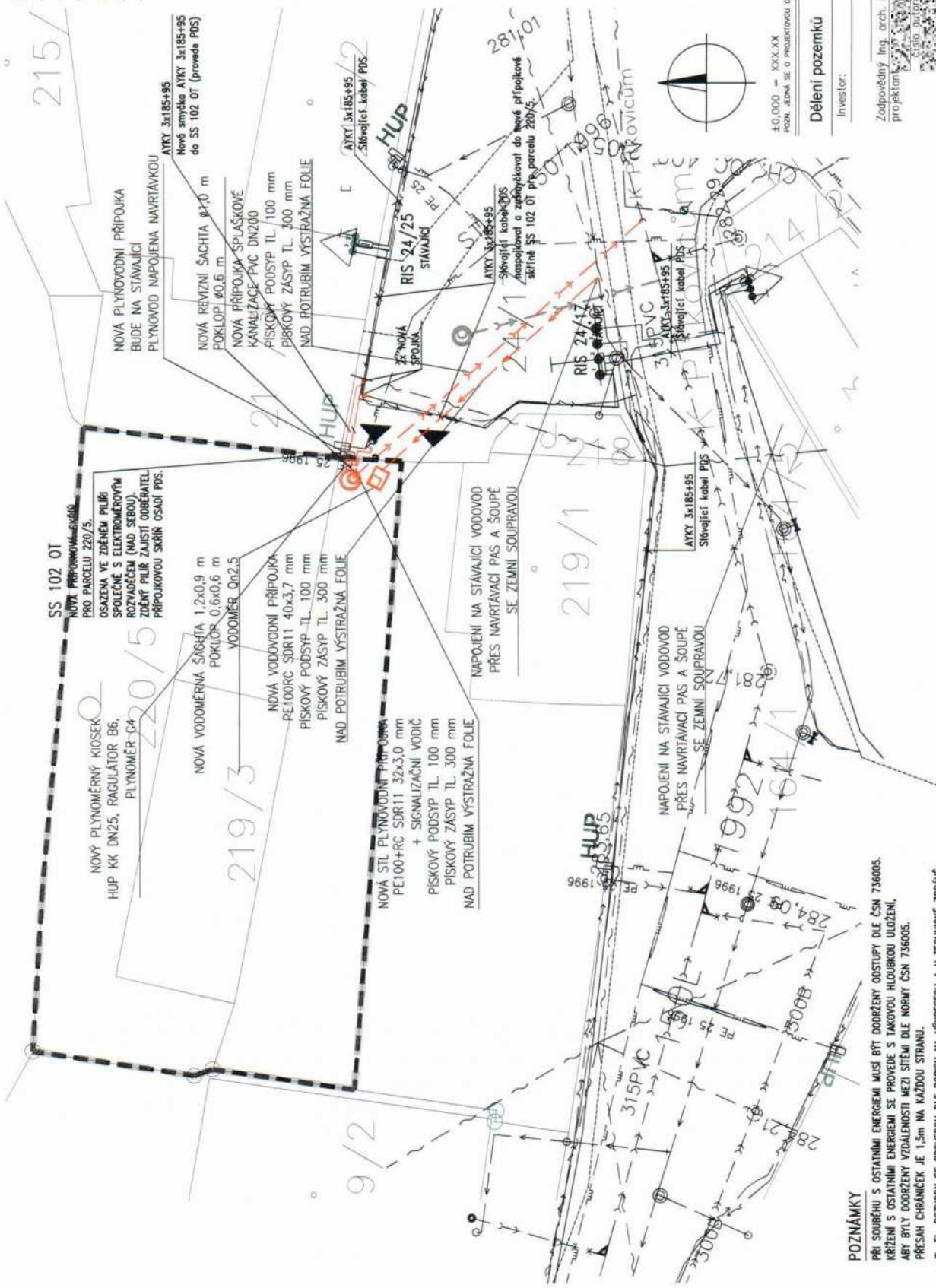
V PRAZE ..... dne 31. 05. 2023

Budoucí povinný: **Městská část Benice**  
zastoupená  
Ing. Hanou Karasovou, starostkou



- NAVŘENÝ STAV – SÍŤ**
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
  - VODOVOD
  - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
  - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
  - SILNOPROUD–NN–PODZEMNÍ
  - STL PLYNOVOD

- STÁVAJÍCÍ STAV – SÍŤ**
- SILNOPROUD–NN–PODZEMNÍ
  - VODOVOD/SACHTA
  - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ/SACHTA
  - SLABOPROUD
  - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
  - STL PLYNOVOD



Razítko/podpis:  
Číslo paré:

±0,000 = XXX,XX  
POZ. JEŽMA SE O PŘEDLOŽENOU DOKUMENTACI UČEJÍCÍ PRÁ. NIKDY PRO SAMOTNÉ PŘEDLOŽENÍ STAVBY.

**Dělení pozemků**

Investor:

**Benice**

Zodpovědný Ing. arch. Martin Šimek  
 Projektant Ing. arch. Martin Šimek, Brázdnice, 696 62  
 číslo autorizace AI 5035  
 Zpracoval: Ing. arch. Martin Šimek, Ing. Bc. Jákub Kubera

DATUM	10.2021
KONANÍ	A3
MĚRÍTKO	1:250
DATUM REVIZ	
V.S.	- BfL pro upravení

**Dělení pozemků**

Část dokumentace : **Situční výkresy**  
 Výkres : **Koordinační výkres přípojek**

č. v. C3

Číslo 186, aktualizace 18. 12. 2021, Ing. arch. Martin Šimek a Ing. Bc. Jákub Kubera, Benice 696 62, Brázdnice 696 62, 10.2021, A3, 1:250, - BfL pro upravení

**POZNÁMKY**

- PŘI SOUBĚHU S OSTATNÍMI ENERGIEMI MUSÍ BÝT DOBRĚNÝ ODSÚPŮVY DLE ČSN 736005.
- KŘÍŽENÍ S OSTATNÍMI ENERGIEMI SE PROVEDE S TAKOVOU HLUBKOU ULOŽENÍ, ABY BYLY DOBRĚNÝ VZDÁLENOSTI MEZI SÍŤMI DLE NORMATY ČSN 736005. PŘESAH CHRÁŇÁČEK JE 1,5m NA KAŽDOU STRANU.
- EL. ROZVODY SE PROVEDOU DLE POPISU NA VÝKRESECH A V TECHNICKÉ ZPRÁVĚ.
- PROVEDE SE UZEMNĚNÍ A OCHRANNE POSPOJENÍ DLE TECHNICKÉ ZPRÁVY A DLE VÝKRESŮ "UZEMNĚNÍ A BLESKOVODŮ".

**UPOZORNĚNÍ**

14. dní před započatím výkopových prací je třeba si nechat vyjádřit podzemní inženýrská síť v trase prováděných výkopů, správcí síť. Při provádění výkopových prací je nutno postupovat v souladu s platnými normami, předpisy o podmínkách, danými ve vyjádřeních jednotlivých správců sítí.