

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
č. smlouvy objednatele: SN2300153

### 1. ZHOTOVITEL

Název: MaMi&companions, s. r. o.  
Sídlo: Dvořákova 157, Světec 418 04  
IČ: 084 82 331  
DIČ: CZ08482331  
Zastoupená: Michaela Bílková, jednatel  
Pověřen zastupováním na  
základě plné moci: Ing. Bc. Martin Vacek, manažer společnosti  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
ID DS: tfzcn99

### 2. OBJEDNATEL:

název: Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem  
sídlo: Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem  
zastoupený: Ing. Eduard Ježo, ředitel  
ve věcech smluvních  
oprávněn jednat: Petr Vojáček, vedoucí oddělení MTZ  
ve věcech provozních a technických  
oprávněn jednat: Hana Bejdáková, zástupce vedoucího Centra  
technického  
oprávněn kontrolovat a  
přijímat dílčí plnění: Martina Hroncová  
IČ: 71009361  
DIČ: CZ71009361  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
smlouvu o dílo. Tato smlouva navazuje na výsledek zadávacího řízení veřejné  
zakázky na služby s názvem „ZUUL – úklidové práce Most a Chomutov 2023, a  
vychází z nabídky zhotovitele (vybraného objednatelem) ze dne 13. 5. 2023.


### I. Předmět smlouvy a plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo v souladu s podmínkami technické specifikace (přílohy 5.01) Tyto přílohy budou připojeny ke smlouvě jako její nedílná součást
2. Poskytnutí čistících, úklidových a hygienických prostředků není předmětem této smlouvy a tyto prostředky zajistí objednatel.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.




4. Zhotovitel prohlašuje a dokládá, že splňuje základní a profesní způsobilost k poskytnutí díla a veškeré technické a kvalifikační předpoklady pro řádné dodání díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje s dostatečným počtem kvalifikovaných pracovníků pro případ náhrady v době návštěvy lékaře, nemoci, čerpání dovolené, OČR atd.
6. Zhotovitel prohlašuje a dokládá, že má živnostenské oprávnění pro provádění nabízených služeb a prováděné činnosti.
7. Místem plnění je regionální pracoviště objednatele na adrese **Budovatelů 2830/3, 434 01 Most** Specifikace prostor a četnost úklidu, v nichž bude zhotovitel poskytovat objednateli předmět plnění, je uvedena v Příloze č. 1A této smlouvy.

## II. Cena díla

1. Cena díla se sjednává mezi smluvními stranami dohodnutou pevnou částkou ve výši **72.000 Kč** (slovy **SEDMDESÁTDVATISÍC** korun českých) plus **DPH 21 % 15.120** (slovy **PATNÁCTTISÍCSTODVACET** korun českých) celkem s DPH **87.120 Kč** (slovy **OSMDESÁTSEDTISÍCSTODVACET** korun českých) za celou dobu trvání smlouvy o dílo. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné na úklid včetně nákladů na vlastní úklidové práce, mechanizační a jiné prostředky potřebné k úklidu, pracovní oděv a pomůcky úklidových pracovníků, jejich školení, příprava apod., a to vše po dobu trvání smlouvy.
2. Po dobu trvání smlouvy budou poskytovány dílčí plnění dodávky služeb v pravidelných měsíčních intervalech tak, že vždy k poslednímu dni v měsíci dojde k fakturaci dílčího plnění za dodané služby v daném měsíci.
3. Po celou dobu trvání smlouvy bude fakturovaná měsíční částka ve výši **3.000 Kč** bez DPH plus DPH 21% **630 Kč** celkem s DPH **3.630 Kč**
4. Smluvní strany sjednávají, že berou na vědomí možnost změny jednotkových cen uvedených v příloze „A.0x“ této smlouvy k 1. lednu každého kalendářního roku na návrh prodávajícího v souvislosti s vývojem jeho vstupních nákladů. Návrh změny jednotkových cen nesmí překročit „Průměrnou roční míru inflace“ vyhlášenou ČSÚ. Právo navrhnout tuto změnu jednotkových cen má prodávající do 1. dubna roku, pro nějž změnu navrhuje; po této době právo zaniká. K návrhu prodávajícího, pokud jej kupující odsouhlasí, bude uzavřen nejpozději do 15 dnů dodatek smlouvy. Případné vyrovnání ceny za plnění v období od 1. ledna do doby uzavření dodatku bude vypořádáno samostatnou fakturou
5. Platby dle odst. 3 budou zhotovitelem fakturovány objednateli samostatnými fakturami se lhůtou splatnosti ne kratší než 30 dní od prokazatelného doručení objednateli.
6. Všechny platby podle této smlouvy provede objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele vedený u 

7. V případě vad na dodaném díle může dojít ke krácení za neprovedené či s vadami provedené práce.

8. Reklamované vady či neprovedené práce musí být řádně zdokumentovány, zaprotokolovány v knize reklamací s uvedením dne, místa a času zjištěné vady a projednány se zhotovitelem. Bez tohoto zaprotokolování zjištěné vady nenese zhotovitel odpovědnost za bezchybně provedené práce a objednatel nemá nárok na slevu z fakturace.

9. Zhotovitel má povinnost doručit fakturu v elektronické podobě na adresu  nejpozději do 10 dnů po DUZP.

10. Nezbytnou náležitostí každé faktury za dílčí plnění je doplnění textem: "plnění ke smlouvě „**SN2300153**“"

11. Objednatel má právo vrátit fakturu (daňový doklad) v případě, že nebude obsahovat všechny nezbytné a sjednané náležitosti, k doplnění či přepracování. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

### **III. Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva bude uzavírána na dobu 24 měsíců. Účinnost kupní smlouvy vznikne dnem 1. 6. 2023, nebo dnem uveřejnění smlouvy v informačním systému registru smluv zřízeném podle zákona číslo 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to tím dnem, který bude pozdější. Uveřejnění smlouvy provede zadavatel bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy druhou ze smluvních stran. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

#### **1. Povinnosti objednatele**

- poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění jeho povinností podle této smlouvy
- seznámit před zahájením provádění úklidu podle této smlouvy pracovníky zhotovitele s předmětnými prostory
- bezplatně poskytnout zhotoviteli v budově, v níž se nacházejí předmětné prostory, uzamykatelné prostory nezbytné pro potřeby provádění úklidu

#### **2. Práva objednatele**

- kontrolovat provádění úklidu, zaznamenávat do knihy reklamací zjištěné nedostatky a požadovat jejich odstranění
- z důležitých důvodů požadovat výměnu pracovníků zhotovitele provádějících úklid; v případě takové žádosti objednatele je zhotovitel povinen provést výměnu svého pracovníka nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení žádosti objednatele
- na základě své změněné aktuální potřeby vyžadovat úpravu závazku ze smlouvy; toto právo nemůže být využito dříve než 6 měsíců po zahájení plnění smlouvy. V případě návrhu objednatele na změnu závazku bude zhotovitel povinen připravit dodatek smlouvy



### **3. Povinnosti zhotovitele**

- provádět úklid dle svých odborných schopností a znalostí
- dodržovat technologie jednotlivých úklidových prací
- provádět úklid řádně a pečlivě, dbát zejména na bezpečnost a zdraví osob v předmětných prostorách a dodržovat hygienickou, desinfekční a ekologickou kázeň
- prokazatelně se seznámit a dodržovat místní provozní, bezpečnostní a protipožární předpisy objednatele, s případnými riziky na pracovištích objednatele a prokazatelně s nimi seznámí všechny své zaměstnance podílející se na plnění veřejné zakázky
- přizpůsobit svůj pohyb a činnosti v prostorách objednatele jeho provozním podmínkám s cílem minimalizace omezení provozu objednatele
- vybavit všechny své zaměstnance podílející se na plnění veřejné zakázky odpovídajícími OOPP. Seznam poskytovaných OOPP připojí jako Přílohu č. 2 této smlouvy
- neumožnit výkon nelegální práce ve smyslu § 5 zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů
- uhradit objednateli případnou škodu vzniklou porušením předpisů, se kterými byl zhotovitel seznámen, nebo které měl a mohl znát
- dodržovat objednatelům určené zásady třídění odpadů
- k provádění sjednaných služeb nevyužívat subdodavatele
- zavést knihu reklamací, která bude uložena u objednatele v budově, kde se nacházejí předmětné prostory, na místě přístupném pro obě strany
- zavést knihu provedených výkonů, kde bude zaznamenán úklid a činnosti, které se nevykonávají denně (luxování, stírání prachu atd.)
- pro kontrolu kvality prováděných prací zavést systém spolupráce s objednatelům a pravidelně měsíčně provádět ve spolupráci s objednatelům vyhodnocení
- dodržovat zásady mlčenlivosti o důvěrných informacích objednatele, se kterými se seznámí v průběhu poskytování služby. K mlčenlivosti zavázat i své zaměstnance podílející se na plnění veřejné zakázky. Za důvěrné informace budou považovány takové, které nejsou běžně dostupné.
- zajistit pro své zaměstnance a veškeré další osoby podílející se na plnění veřejné zakázky důstojné pracovní podmínky, včetně poskytnutí odpovídající odměny za práci, při dodržení všech dotčených právních norem.

### **V. Předání, kontrola a převzetí díla**

1. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamenává v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran vždy po ukončení daného měsíce.

2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

### **VI. Odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruky**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět službu minimálně v souladu s podmínkami technické specifikace zadávací dokumentace specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy (příloha č. 1A). Tyto přílohy budou připojeny ke smlouvě jako její nedílná součást.

2. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení.


3. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezvadnost díla v délce prodlevy mezi dalším prováděným úklidem daného pracoviště.

## VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitele za každé jednotlivé porušení smlouvy bez zavinění druhou stranou nebo vyšší mocí minimálně ve výši 0,5 % hodnoty dílčího plnění smlouvy.

2. Objednatel pro případ prodlení s úhradou ceny v dohodnutém čase, spočívající v právu vyúčtovat úrok z prodlení v zákonem stanovené výši (§ 2 nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb.).

3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel uveřejní metadata k této smlouvě a textový obsah smlouvy v informačním systému registru smluv zřízeném podle zákona 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.

 technickými a organizačními opatřeními zajistí ochranu osobních údajů (ve smyslu „Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se sbíráním, zpracováním, uchováváním a volným pohybem těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES - obecné nařízení o ochraně osobních údajů“ - GDPR) v souvislosti s plněním této smlouvy.

5. Případné prohlášení o tom, která část smlouvy bude považována jako součást obchodního tajemství zhotovitele a nebude zveřejněna v informačním systému registru smluv zřízeném podle zákona 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

6. Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neujednané se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů ČR.

7. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

8. Kterákoliv ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, pokud druhá strana poruší smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje neprovádění pravidelného úklidu podle harmonogramu zadavatele.

9. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.



10. Smluvní strany prohlašují, že podmínky této smlouvy byly mezi nimi před jejím uzavřením řádně projednány, že smlouvu uzavírají na základě své vážné a svobodné vůle a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

## VII. Přílohy

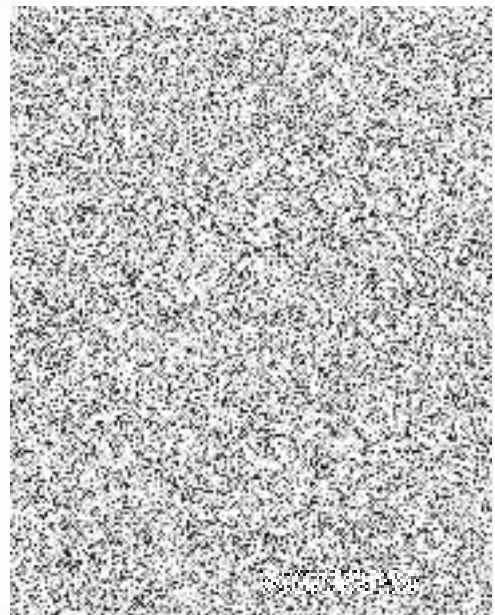
Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Technická specifikace – příloha č. 1A  
Příloha č. 2– Seznam poskytovaných OOPP

V Ústí nad Labem dne



Obíednatel:



pořadové číslo	Minimální zadavatelem požadované činnosti	
	charakter činnosti	popis činnosti
	<b>četnost úklidu</b>	<i>pracovní dny ( úterý a čtvrtek ) , počínaje dnem účinnosti smlouvy</i>
1	<b>vysypání odpadkových košů</b>	<i>vyjmutí sáčku z odpadky z koše, vložení nového sáčku, odnos odpadků do popelnice, nebezpečné odpady dle pokynu seetry</i>
2	<b>umytí sanitárního zařízení (umyvadlo, WC)</b>	<i>umytí umyvadla nebo WC za pomoci čistícího prostředku, doplnění toaletního papíru nebo papírových ručníků</i>
3	<b>prach</b>	<i>utření prachu na pracovních stolech v kancelářích, na nábytku v kancelářích, na topení tam, kde je to dostupné ve všech místnostech</i>
4	<b>vytření podlahy</b>	<i>vytření podlahy za použití mycího prostředku, mytí podlahy i pod nábytkem tam, kde je to dostupné (pod stolem, židlí, skříní na nožičkách, topením, zábradlím apod.)</i>
5	<b>dveře</b>	<i>umytí dveří včetně skel</i>
6	<b>okna</b>	<i>mytí oken a parapetů</i>
7	<b>dezinfekce povrchů</b>	<i>dle pokynů sestry</i>
8	<b>další</b>	<i>veškeré čistící, úklidové, dezinfekční a hygienické prostředky ( papírové ručníky, toaletní mýdlo a papír) na svůj náklad zabezpečuje objednatel, tj. Zdravotní Ústav.</i>

Podlaží	číslo místnosti	charakteristika prostoru	Rozměry	podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	odpady (koše, nebezpečný odpad)	úklid sanitárního zařízení, kliky dveří	vytření podlahy	dezinfekce povrchů	otření dveří, radiátorů	okna ( stěna 4x1,8 m a 6x1,8m a 2,3x1,8m)	otření nábytku	další	Nabídková jednotková cena (za měsíc bez DPH v Kč)
Most													
Celkem													
<b>Celkem budova Most</b>													

Zpracoval:

Poznámka:

## **Seznam poskytnutých OOPP – příloha č. 2**

Zaměstnanci společnosti **MaMi&companions, s. r. o.**, kteří se budou podílet na plnění této zakázky budou vybaveni těmito OOPP (ochranné prostředky při práci):

**Ochranné pracovní rukavice, pracovní obuv, pracovní oděv, ochranná ústní rouška případně respirátor třídy FFP2**





## Plná moc

Společnost MaMi&companions, s.r.o., IČ 08482331 se sídlem Dvořákova 157, Světec 418 04  
Česká republika,

Za kterou jedná **Michaela Bílková, jednatel**  
(dále jen „zmocnitel“)

tímto zmocňuji

pána **Martina Vacka**

(dále jen „zmocněnec“)

**k tomu, aby Zmocnitele zastupoval při všech právních úkonech (generální plná moc).**

Zmocněnec je oprávněn zejména k podání jakýchkoliv návrhů a vyjádření, přijímání a doručování písemností, nahlížení do spisu a činění opisů a výpisů, podepisování jakýchkoliv listin, jakož i podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti rozhodnutí správního orgánu, a případně činění jakýchkoliv dalších úkonů, které jsou nezbytné, a to vše ve stejném rozsahu, v jakém by byl zmocnitel sám k těmto úkonům a jednáním oprávněn.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou

Ve Světcí, dne 25. 6. 2021

podpis zmocnitele

Zmocnění přijímám v plném rozsahu

V

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Teplice 2  
Vlastnoručně podepsal: MICHAELA BÍLKOVÁ  
Datum a místo narození: 12.02.1979  
Adresa pobytu: TEPLICE, NOVAVEŠSKÁ 2  
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 201756308  
Teplice 2, dne 25.06.2021  
Krejčí Růžena

Pod. č.: 41502-0212-0091