

Smlouva

o nájmu movitých věcí

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.:

Město Sušice, IČ 00256129, se sídlem Sušice, Náměstí Svobody 138, zastoupené starostou Bc. Petrem Mottlem

(dále jen pronajímatel)

a

Sušická nemocnice s.r.o., IČ 08176302, se sídlem Sušice III, Chmelenská 117, zastoupena jednatelem Jiřím Vlčkem

(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem souboru movitých věcí tvořících vybavení Nemocnice Sušice.

Soupis tohoto vybavení je podrobně popsán v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu spolu s jeho součástmi a příslušenstvím za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti - poskytování zdravotních služeb, jak je uvedeno v předmětu činnosti dle výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, v odd. C, vložka 37846.

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu nejpozději ke dni začátku nájmu.

Spolu s předmětem nájmu je pronajímatel povinen nájemci předat veškerou nezbytnou dokumentaci. Toto platí i pro informace uložené či obsažené na nosičích dat a pro přístupová hesla, kódy opravňující uživatele k přístupu k informačním systémům, výpočetní technice, hardware, software.

III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s účinností od 29.9.2020.

Smluvní strany si mezi sebou dohodly měsíční výpovědní lhůtu a běh této výpovědní lhůty počíná od 1.kalendářního dne měsíce, který bude následovat po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být učiněna písemně.

IV.

Nájemné za pronájem movitých věcí se stanovuje dohodou smluvních stran částkou 100.000,- Kč, slovy: jednototísíckorunčeských bez DPH za každý kalendářní rok.

K nájemnému bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu pronajímatelem.

Nájemné včetně příslušných daní a poplatků je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách odpovídajících ¼ nájemného, a to vždy do 14.dne ode dne vystavení daňového dokladu pronajímatelem. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele a považuje se za uhrazené dnem připsání na tento účet.

Je-li nájemce v prodlení s úhradou splátek nájemného o více než 10 dní, ačkoliv byl na prodlení pronajímatelem písemně upozorněn, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato pokuta nezahrnuje sankční úroky z prodlení s plněním peněžitého závazku plynoucí pro nájemce z obecně platných právních předpisů a právo pronajímatele je uplatnit není proto tímto ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

V.

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k provozování shora uvedené činnosti. Zároveň se nájemce zavazuje užívat pronajaté movité věci způsobem obvyklým pro jeho předmět podnikání a je o pronajaté věci povinen pečovat tak, aby na nich nevznikla škoda.

Nájemce je povinen řídit se dispozicemi v souladu s technickými podmínkami jeho provozu, danými dokumentací, dodržovat právní předpisy na úseku požární ochrany, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a hygienické a technické předpisy, jakož i z nich vyplývající limity.

Nájemce je dále povinen zajistit na své náklady pravidelnou údržbu, servis a revizi a v případě potřeby též opravy předmětu nájmu, chránit předmět nájmu před ztrátou, zničením, poškozením či zcizením.

Nájemce je dále povinen na své náklady pojistit předmět nájmu proti poškození, zničení a odcizení, vešmě odpovědnosti za škody způsobené provozem věcí tvořících předmět nájmu.

Dále je nájemce povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu.

Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn zcela ani zčásti přenechat nebo dále podnajmout předmět nájmu nebo jeho část třetím osobám. Pronajímatel se zavazuje vyjádřit se k žádosti nájemce ve lhůtě 30 dnů.

Nájemce je oprávněn po projednání s pronajímatelem umístit na předmětu nájmu na své náklady nápisy, štítky, informační tabule, reklamy. Nejpozději však do pěti pracovních dnů od

skončení nájmu je nájemce povinen na svůj náklad odstranit tato označení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VI.

Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu a k tomu mu poskytnout nezbytnou součinnost.

Pronajímatel je oprávněn vyžadovat po nájemci předložení a předání dokladů o nájemcem zajištěných či provedených opravách a revizích předmětu nájmu.

VII.

Při skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému a řádnému užívání, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Po skončení nájmu se nájemce na základě písemné výzvy pronajímatele zavazuje převést na pronajímatele vlastnické právo k movitým věcem pořízeným za trvání nájmu nájemcem pro stejný účel jako věci tvořící předmět nájmu, a to za zůstatkovou cenu, kterou by měl majetek při rovnoměrném odpisování dle ZDP ke dni převodu vlastnictví. Pronajímatel se zavazuje movité věci přijmout a uhradit cenu dle předchozí věty ve lhůtě 60 dnů ode dne skončení nájmu, pokud se strany nedohodnou jinak. Účinnost převodu vlastnictví k movitým věcem nastává ke dni doručení písemné výzvy pronajímatele nájemci.

VIII.

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Sušice usnesením č. 730 na jejím zasedání konaném dne 7.12.2020.

IX.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze na základě písemných dodatků, které budou podepsány oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a každé toto vyhotovení má platnost originálu.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Obsah této smlouvy odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sušici dne :

.....

Bc. Petr M o t t l

.....

Jiří V l ě e k