

# SMLOUVA O DÍLO

Veřejná zakázka ve zjednodušeném podlimitním řízení na služby s názvem:  
**„Projektová dokumentace pro stavbu  
Nástavba 5.NP budovy A Nemocnice Blansko včetně stavebních úprav komunikačních vertikál“**

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Nemocnice Blansko

Se sídlem: Sadová 1596/33, 678 31 Blansko  
Zastoupena: MUDr. Vladimírou Danihelkovou, MBA, ředitelkou.  
Oprávněná osoba k jednání ve věcech technických: Ing. Karel Horák, provozně technický náměstek  
IČ: 00386634  
DIČ: CZ00386634  
Bankovní ústav: MONETA Money Bank, a.s. Blansko  
Číslo účtu: 632109514/0600  
Zapsána v OR: vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. Pr 1603

*(dále jen „objednatel“)*

### 2. Ing. Petr Tomický

Se sídlem: Třískalova 563/10, 63800 Brno  
Oprávněná osoba k jednání ve věcech technických: Ing. Petr Tomický  
IČ: 11980656  
DIČ: CZ7608305804  
Bankovní ústav: ČSOB  
Číslo účtu: 301489524/0300

Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného Magistrátem města Brna, Živnostenským úřadem města Brna, č. j. MMB/0561378/2021.

*(dále jen „zhotovitel“)*

uzavřely podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro stavbu **„Nástavba 5.NP budovy A Nemocnice Blansko včetně stavebních úprav komunikačních vertikál“**

Jedná se o nástavbu jižní části budovy A v úrovni dnešní střechy (lehká rámová struktura z nosných ocelových prvků v kombinaci s montovaným sendvičovým obvodovým pláštěm a plochou střechou), nezbytné úpravy stávající strojovny vzduchotechniky, opravu střešního pláště. Dále se jedná o stavební úpravy a technické vybavení centrální komunikační vertikály, aby splňovala aktuální legislativní

požadavky z hlediska požárně bezpečnostního řešení na chráněnou únikovou cestu typu B, prodloužení dojezdu lůžkových výtahů až do úrovně nejvyššího podlaží, úpravy krajní (jižní) komunikační vertikály a další. Navržený záměr je řešen v budově a na pozemcích v katastrálním území Blansko (605018), zejm. se jedná o nemovitost (pozemek) parcelní číslo st. 3282. Záměr bude realizován formou nové nástavby budovy A a stavebních úprav. Jedná se tedy o změnu dokončené stavby.

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky, na základě objednatelem odsouhlasené Provozně dispoziční studie „*Nástavba 5.NP budovy „A“ nová lůžková jednotka a související PBŘ vertikál*“ zpracovaná Ing. arch. Pavel Hude, člen ČKA č.: 04790, PLUS MÍNUS NULA architektonický ateliér, Purkyňova 33, Brno 612 00 z 11/2022 a v rozsahu dále vymezeném touto smlouvou, vypracovat projektovou dokumentaci pro stavbu: „*Nástavba 5.NP budovy A Nemocnice Blansko včetně stavebních úprav komunikačních vertikál*“ (dále jen „*dílo*“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

3. Dílo bude zpracováno v rozsahu:

- A.) dokumentace pro umístění a povolení stavby (**DUR/DSP**),
- B.) inženýrská činnost (**IČ**) pro získání podkladů pro vydání Povolení stavby,
- C.) projektová dokumentace pro provedení stavby (**PDPS**),
- D.) rozpočet (**R**) a soupis prací (**SP**) dodávek a služeb potřebných pro provedení stavby

4. Předmět plnění dle A.) a B.) bude použit jako podklad pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, stavebního povolení, případně uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění a povolení stavby. Předmět plnění dle C.) a D.) bude sloužit jako podklad pro výběr zhotovitele při zadání zakázky na stavební práce a pro realizaci stavby.

5. Podkladem pro zpracování díla je provozně dispoziční studie (dále jen „*studie*“) „*Nástavba 5.NP budovy „A“ nová lůžková jednotka a související PBŘ vertikál*“ zpracovaná Ing. arch. Pavel Hude, člen ČKA č.: 04790, PLUS MÍNUS NULA architektonický ateliér, Purkyňova 33, Brno 612 00 z 11/2022. Studie je navržena s ohledem na změnu způsobu využití lůžkové jednotky v souladu s dokumentem „*Generel rozvoje a rekonstrukce Nemocnice Blansko*“ z 05/2022, dále jen „*generel*“. Dílo zohlední etapizaci v návrhu všech stavebně-technických prvků nové nástavby a souvisejících stavebních úprav. Současně budou v návrhu zohledněny technické podmínky pro realizaci budoucích úprav lůžkových jednotek (v souladu s *Generelem*) a stavební povolení a realizační dokumentace projektu „*Nový urgentní příjem nemocnice Blansko*“ z 09/2022. Objednatel předá Zhotoviteli výše uvedené projekty v elektronické podobě vč. editovatelných formátů.

6. Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby výsledek i způsob provádění odpovídaly obecně závazným právním předpisům, zejména stavebnímu zákonu a jeho prováděcím předpisům, technickým normám ČSN a jiným závazným normám v daném odvětví, předaným podkladům a pokynům objednatele.

7. Objednatel zajistí na svoje náklady:

Nezbytně nutné stavebně-technické průzkumy, které si zhotovitel vyžádá v rámci projekčních prací.

8. Ověření skutečného stavu místa stavby zajistí na své náklady Zhotovitel. 9. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla, tyto jsou úplné, že se s nimi podrobně seznámil a neshledal v nich žádné vady, nedostatky či nesrovnalosti bránící řádnému provedení díla a plnění povinností dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že při vynaložení veškeré odborné péče nezjistil žádnou chybu, opomenutí, nejasnost či nesrovnalost v předaných podkladech a že jim plně porozuměl.

10. Objednatel je oprávněn i po uzavření této smlouvy dávat zhotoviteli další podklady a pokyny (dále jen „Dodatečné podklady“), kterými je objednatel oprávněn doplňovat a měnit své požadavky na plnění závazku zhotovitele, zejména s ohledem na upřesňování konečné podoby plánované stavby. Zhotovitel se zavazuje tyto Dodatečné podklady respektovat. Pokud Dodatečné podklady budou mít podstatný vliv na plnění termínů dle této smlouvy, je zhotovitel povinen na to objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, upozornit, a projednat s objednatelem prodloužení termínů stanovených v této smlouvě, jinak není oprávněn v případě nesplnění termínů dle této smlouvy odvolávat se na Dodatečné podklady. Pokud se v důsledku Dodatečných podkladů mají podstatným způsobem navýšit náklady zhotovitele na plnění jeho závazku, je povinen na to objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, upozornit, a projednat s objednatelem navýšení ceny stanovené v této smlouvě, jinak není oprávněn domáhat se navýšení ceny z důvodu Dodatečných podkladů.

11. Zhotovitel si je vědom té skutečnosti, že zásadními hledisky, která je třeba mít na zřeteli při plnění všech jeho povinností dle této smlouvy, jsou hlediska včasnosti, úspěšnosti navrženého řešení, jakož i hledisko bezpečnosti a vysoké kvality navrženého řešení.

12. Zhotovitel je povinen se při plnění závazků dle této smlouvy řídit též jednotlivými dokumentacemi zhotovovanými na základě této smlouvy, a to poté, co budou bez vad a nedodělků předány objednateli.

13. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno řádně, je-li úplně a bezvadně ukončeno a je-li řádně a včas předáno. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.

### **III. MINIMÁLNÍ POŽADAVKY NA OBSAH A ČLENĚNÍ DOKUMENTACE**

#### A.) DOKUMENTACE PRO UMÍSTĚNÍ A POVOLENÍ STAVBY (DUR/DSP)

1. Zhotovitel zahájí práce na DUR/DSP tak, aby projektová dokumentace byla předána nejpozději do lhůty sjednané v bodě IV. této smlouvy.

2. Projektová dokumentace DUR/DSP bude zejména obsahovat části:

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

C.2 Katastrální situační výkres

C.3 Koordinační situační výkres

D. Dokumentace objektů technických a technologických zařízení

D.1. Stavební a inženýrské objekty

D.1.01 Stavební objekt (SO01 – Nástavba 5.NP budovy A – rotační lůžková jednotka)

D.1.01.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.01.2 Stavebně konstrukční řešení

D.1.01.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.01.4a Zdravotně technické instalace

D.1.01.4b Vytápění, rozvody chladu

D.1.01.4c Silnoproudá elektrotechnika

D.1.01.4d Slaboproudé elektroinstalace

D.1.01.4e Rozvody medicinálních plynů

- D.1.01.4f Vzduchotechnika
- D.1.01.4g Měření a regulace
- D.1.01.4h EPS + NZS (nouzový zvukový systém)
- D.1.01.5 Zdravotnická technologie

D.1.02 Stavební objekt (SO02 – Centrální komunikační vertikála a evakuační výtahy)

- D.1.02.1 Architektonicko-stavební řešení
- D.1.02.2 Stavebně konstrukční řešení (úprava výtahových šachet)
- D.1.02.3 Požárně bezpečnostní řešení
- D.1.02.4a Zdravotně technické instalace - *nepředpokládá se*
- D.1.02.4b Vytápění, rozvody chladu - *nepředpokládá se*
- D.1.02.4c Silnoproudá elektrotechnika
- D.1.02.4d Slaboproudé elektroinstalace
- D.1.02.4e Rozvody medicinálních plynů - *nepředpokládá se*
- D.1.02.4f Vzduchotechnika (požární větrání)
- D.1.02.4g Měření a regulace - *nepředpokládá se*
- D.1.02.4h EPS + NZS

D.1.03 Stavební objekt (SO03 – Krajiní - jižní - komunikační vertikála)

- D.1.03.1 Architektonicko-stavební řešení
- D.1.03.2 Stavebně konstrukční řešení (doplnění zdiva v 5.NP)
- D.1.03.3 Požárně bezpečnostní řešení
- D.1.03.4a Zdravotně technické instalace - *nepředpokládá se*
- D.1.03.4b Vytápění, rozvody chladu - *nepředpokládá se*
- D.1.03.4c Silnoproudá elektrotechnika
- D.1.03.4d Slaboproudé elektroinstalace
- D.1.03.4e Rozvody medicinálních plynů - *nepředpokládá se*
- D.1.03.4f Vzduchotechnika (požární větrání)
- D.1.03.4g Měření a regulace - *nepředpokládá se*
- D.1.03.4h EPS + NZS

D.1.11 IO01 - Příprava území (zařízení staveniště)

D.1.12 IO02 - Komunikace a zpevněné plochy (pož. únik ze spojovacího krčku)

D.1.13 IO03 - Terénní a sadové úpravy

D.1.14 IO04 - Areálové přeložky a přípojky kanalizace

D.1.15 IO05 - Areálové přeložky a přípojky vody

D.1.16 IO06 - Areálová přeložka a přípojka plynu - *nepředpokládá se*

D.1.17 IO07 - Areálová přeložka a přípojka medicin. plynů - *nepředpokládá se*

D.1.18 IO08 - Areálová přeložka a přípojka tepla - *nepředpokládá se*

D.1.19 IO09 - Areálová přeložka a přípojka silnoproudu

D.1.20 IO10 - Venkovní osvětlení - *nepředpokládá se*

D.1.21 IO11 - Areálová přeložka a přípojka měření a regulace - *nepředpokládá se*

D.1.22 IO12 - Areálová Přeložka a přípojka slaboproudu - *nepředpokládá se*

E. Dokladová část

E.1 Autorizace

E.2 Výpis z obchodního rejstříku

E.3 Protokol o určení vnějších vlivů

E.4 Hluková studie

E.5 Studie denního osvětlení

E.6 Návrh stínících konstrukcí

E.7 Průkaz energetické náročnosti budovy

3. PD pro DUR/DSP bude dělena na stavební objekty SO01, SO02 a SO03 viz výše.

4. V rámci DUR/DSP budou předány i související dokumenty:

a) zásady organizace výstavby,

b) zhotovení soupisu rozdělení stavby na stavební objekty.

S ohledem na skutečnost, že se stavba realizuje na pozemku investora, nepředpokládá se nutnost vypracování záborového elaborátu a podkladů pro vynětí ze ZPF a PUPFL.

5. DUR/DSP bude předána ve dvou stádiích: koncept DUR/DSP a konečná DUR/DSP. Rozdíl mezi konceptem DUR/DSP a konečnou DUR/DSP spočívá v tom, že v konečné DUR/DSP jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu DUR/DSP a výsledky inženýrské činnosti.

6. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob vypořádání požadavků vzniklých z inženýrské činnosti. Objednatel se k návrhu vypořádání požadavků vyjádří do 5 pracovních dnů od jejich obdržení, případně udělí písemné pokyny, jak požadavky zpracovat, pokud nebude dohodnuto jinak.

7. Koncept DUR/DSP bude objednateli předán 1x v listinné podobě a elektronicky vždy na jednom nosiči dat CD/DVD/flash disk popř. odkaz na el. úschovnu, přičemž na nosiči bude koncept DUR/DSP zapsán ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu.

8. Objednatel se ke konceptu DUR/DSP písemně vyjádří nejpozději do 10 pracovních dnů od jeho obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné.

9. Konečná DUR/DSP bude objednateli předána 4x v tištěné podobě (z toho 3x opatřena autorizačním razítkem) a zároveň i elektronicky, přičemž na nosiči bude DUR/DSP zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu: textová část \*.doc nebo \*.xls, výkresová část ve vektorovém formátu \*.dwg nebo \*.dgn. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu \*.dgn. Situace budou předány v souřadnicích JTSK. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Buď barvy musí odpovídat tištěnému výstupu, nebo bude tisk proveden černobíle. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložena do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem.

11. Zhotovitel je povinen zařadit kopie dokumentů o průzkumech, studiích a výsledcích inženýrské činnosti do dokladové části projektové dokumentace tištěné verze konečná DUR/DSP. Zhotovitel je povinen zařadit obrazy dokumentů o průzkumech, studiích a výsledcích inženýrské činnosti na elektronický nosič dat, na kterém bude předávána konečná DUR/DSP.

12. Před předáním konečné DUR/DSP bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. Neúplná dokumentace nebude převzata.

13. Bude-li při kontrole shledána dokumentace úplnou, předá ji zhotovitel v tištěné i elektronické podobě objednateli; o této skutečnosti bude sepsán záznam v předávacím protokolu dokumentace.

## B.) INŽENÝRSKÁ ČINNOST PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (IČ)

1. Účelem inženýrské činnosti je zajištění vydání pravomocného Povolení stavby (IČ pro stupeň DUR/DSP).

2. Inženýrská činnost obsahuje zajištění veškerých podkladů, přípravu a podání žádosti o vydání Povolení stavby.

3. Inženýrská činnost spočívá v provedení všech profesních úkonů nutných k vydání správních povolení, a to zejména v zajištění potřebných: a) veškerých rozhodnutí dotčených orgánů, b) veškerých závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek nebo jiných dokladů vyžadovaných právními předpisy, c) stanoviska, zda záměr stavby může ovlivnit předmět ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, bude-li záměr vyžadovat, d) stanovisek vlastníků veškeré dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby, bude-li záměr vyžadovat, e) podkladů pro získání připojení k distribuční soustavě, podklady k získání navýšení rezervovaných příkonů/ odběrů médií apod. bude-li záměr vyžadovat, f) stanovisek veškerých dotčených vlastníků nebo provozovatelů veřejné sítě k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů, g) podkladů pro získání souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, pokud jeho potřeba vyplývá ze záborového elaborátu, h) podkladů pro získání souhlasu s odnětím půdy z pozemků určených k plnění funkce lesa, pokud jeho potřeba vyplývá ze záborového elaborátu, i) vyjádření dalších účastníků řízení a dotčených územně samosprávních celků.

4. Veškerá vyjádření a stanoviska BUDOU VYDÁNA NA JMÉNO OBJEDNATELE.

5. Předmětem IČ není řešení majetkoprávních vztahů, zajištění souhlasů majitelů sousedních nemovitostí, zajištění podpisů veřejnoprávní smlouvy a zajištění smluvních vztahů o případných věcných břemenech. Tuto činnost zajišťuje objednatel na základě pokladů předaných zhotovitelem.

6. Výsledky inženýrské činnosti budou při kontrole úplnosti dokumentace předány samostatně 1x v originále příp. barevné kopii v konečné DUR/DSP, současně 1x elektronicky ve formátu \*.pdf. Skenování dokumentů do \*.pdf bude barevné ve standardní kvalitě. Tímto ustanovením není dotčena povinnost zhotovitele vypracovat dokladovou část projektové dokumentace. Kopie dokladové části bude součástí každého paré dokumentace.

7. Den podání řádné žádosti o vydání Povolení stavby na příslušný stavební úřad není považován za splnění IČ pro DUR/DSP. IČ je splněna resp. ukončena vydáním stavebního povolení (nabytí právní moci).

### C. ) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PDPS)

1. Zhotovitel zahájí práce na PDPS tak, aby projektová dokumentace byla předána nejpozději do lhůty sjednané v bodě IV. této smlouvy.

2. Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS) vč. soupisu prací (SP) bude sloužit objednateli jako podklad pro ocenění stavby zhotovitelem při zadání zakázky na stavební práce.

3. Zhotovitel je povinen v PDPS jednoznačně vymezit předmět stavebního díla tak, aby podrobnost PDPS umožňovala vypracovat soupis prací (SP), a to zejména: a) zapracovat podmínky Povolení stavby do dokumentace pro provádění stavby, b) zpracovat dokumentaci pro provádění stavby včetně všech odborných profesí, c) zpracovat zaměření stávajícího stavu, d) zpracovat výkresy bouracích prací vč. soupisu prací bouracích prací, e) zpracovat zásady organizace výstavby vč. bouracích prací, f) do vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů stavby zahrnout požadavky vyplývající z plánu BOZP, g) konzultovat s objednatelům při výběru materiálů jejich použití.

4. Zpracovat dokumentaci až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu, charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení formou technických parametrů v souladu se ZZVZ.

5. Rozsah projektové dokumentace PDPS bude obsahovat zejména:

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

C.2 Katastrální situační výkres

C.3 Koordinační situační výkres

D. Dokumentace objektů technických a technologických zařízení

D.1. Stavební a inženýrské objekty

D.1.01 Stavební objekt (SO01 – Nástavba 5.NP budovy A – rotační lůžková jednotka)

D.1.01.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.01.2 Stavebně konstrukční řešení

D.1.01.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.01.4a Zdravotně technické instalace

D.1.01.4b Vytápění, rozvody chladu

D.1.01.4c Silnoproudá elektrotechnika

D.1.01.4d Slaboproudé elektroinstalace

D.1.01.4e Rozvody medicinálních plynů

D.1.01.4f Vzduchotechnika

D.1.01.4g Měření a regulace

D.1.01.4h EPS + NZS

D.1.01.5 Zdravotnická technologie

D.1.01.6 Projekt interiérů

D.1.01.7 Orientační systém

D.1.02 Stavební objekt (SO02 – Centrální komunikační vertikála a evakuační výtahy)

D.1.02.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.02.2 Stavebně konstrukční řešení (úprava výtahových šachet)

D.1.02.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.02.4a Zdravotně technické instalace - *nepředpokládá se*

D.1.02.4b Vytápění, rozvody chladu - *nepředpokládá se*

D.1.02.4c Silnoproudá elektrotechnika

D.1.02.4d Slaboproudé elektroinstalace

D.1.02.4e Rozvody medicinálních plynů - *nepředpokládá se*

D.1.02.4f Vzduchotechnika (požární větrání)

D.1.02.4g Měření a regulace - *nepředpokládá se*

D.1.02.4h EPS + NZS

D.1.02.6 Projekt interiérů

D.1.02.7 Orientační systém

D.1.03 Stavební objekt (SO03 – Krajní - jižní - komunikační vertikála)

D.1.03.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.03.2 Stavebně konstrukční řešení (doplnění zdiva v 5.NP)

D.1.03.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.03.4a Zdravotně technické instalace - *nepředpokládá se*

D.1.03.4b Vytápění, rozvody chladu - *nepředpokládá se*

D.1.03.4c Silnoproudá elektrotechnika

D.1.03.4d Slaboproudé elektroinstalace

|           |                                   |                           |
|-----------|-----------------------------------|---------------------------|
| D.1.03.4e | Rozvody medicinálních plynů       | - <i>nepředpokládá se</i> |
| D.1.03.4f | Vzduchotechnika (požární větrání) |                           |
| D.1.03.4g | Měření a regulace                 | - <i>nepředpokládá se</i> |

|        |  |                           |
|--------|--|---------------------------|
| D.1.11 | IO01 - Příprava území (zařízení staveniště)                          |                           |
| D.1.12 | IO02 - Komunikace a zpevněné plochy (pož. únik ze spojovacího krčku) |                           |
| D.1.13 | IO03 - Terénní a sadové úpravy                                       |                           |
| D.1.14 | IO04 - Areálové přeložky a přípojky kanalizace                       |                           |
| D.1.15 | IO05 - Areálové přeložky a přípojky vody                             |                           |
| D.1.16 | IO06 - Areálová přeložka a přípojka plynu                            | - <i>nepředpokládá se</i> |
| D.1.17 | IO07 - Areálová přeložka a přípojka medicin. plynů                   | - <i>nepředpokládá se</i> |
| D.1.18 | IO08 - Areálová přeložka a přípojka tepla                            | - <i>nepředpokládá se</i> |
| D.1.19 | IO09 - Areálová přeložka a přípojka silnoproudu                      |                           |
| D.1.20 | IO10 - Venkovní osvětlení  | - <i>nepředpokládá se</i> |
| D.1.21 | IO11 - Areálová přeložka a přípojka měření a regulace                | - <i>nepředpokládá se</i> |
| D.1.22 | IO12 - Areálová Přeložka a přípojka slaboproudu                      | - <i>nepředpokládá se</i> |

#### E. Dokladová část

- E.1 Autorizace
- E.2 Výpis z obchodního rejstříku
- E.3 Protokol o určení vnějších vlivů
- E.4 Hluková studie
- E.5 Studie denního osvětlení
- E.6 Návrh stínících konstrukcí
- E.7 Průkaz energetické náročnosti budovy

6. PDPS bude dělena na stavební objekty. Součástí bude i harmonogram a popis etapizace stavby zajišťující realizovatelnost záměru bez přerušování provozu lůžkového pavilonu budovy A. Konečná verze etapizace bude odsouhlasena objednatelem. Do PDPS budou promítnuty stavební úpravy spojené s případnou etapizací výstavby včetně nutných stavebních provizorií. Uvedené části budou zohledněny v SP.

7. PDPS bude předána ve dvou stádiích: koncept PDPS a konečná PDPS. Rozdíl mezi konceptem PDPS a konečnou PDPS spočívá v tom, že v konečné PDPS jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu PDPS.

8. Koncept PDPS vč. oceněného (R - Rozpočet) a neoceněného soupisu prací (SP - Soupis prací) bude objednateli předán 1x v listinné podobě a elektronicky na jednom nosiči dat CD/DVD/flash disk na přes el. úschovnu, přičemž na nosiči bude koncept PDPS zapsán ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu

9. Objednatel se ke konceptu PDPS vč. oceněného SP písemně vyjádří nejpozději do 10 pracovních dnů od jeho obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné.

10. Konečná PDPS bude objednateli předána 6x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky, přičemž na nosiči bude PDPS zapsána ve formátu \*.pdf, a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu textová část \*.doc nebo \*.xls, výkresová část ve vektorovém formátu \*.dwg nebo \*.dgn. Výkresy



vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu \*.dgn. Situace budou předány v souřadnicích JTSK. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Objednatel předá soubor pro tiskové nastavení. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložena do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem.

11. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby v elektronické verzi konečné PDPS byly uváděny srozumitelné názvy souborů a výkresů, bez diakritiky a pomlček. Pro následné zveřejňování výběrových řízení na realizaci stavby je potřeba projektovou dokumentaci komprimovat a různé znaky toto znemožňují.

12. Před předáním konečné PDPS vč. oceněného a neoceněného SP bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. Neúplná dokumentace nebude převzata.

13. Bude-li při kontrole shledána dokumentace úplnou, předá ji zhotovitel v tištěné i elektronické podobě objednateli; o této skutečnosti bude sepsán záznam v předávacím protokolu dokumentace.

#### D.) SOUPIS PRACÍ (SP), dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro provedení stavby

1. Zhotovitel je povinen vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) tak, aby soupis prací byl způsobilým podkladem pro ocenění navrhované stavby v rámci procesu zadávání zakázky na stavební práce.

2. Zhotovitel je povinen v soupisu prací stanovit v přímé návaznosti na PDPS podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb, které jsou nezbytné k úplné realizaci veřejné zakázky na stavební práce, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Zhotovitel je povinen činit tak, aby soupis prací obsahoval položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.

3. Soupis prací stavby bude jeden ucelený soubor, který NEBUDE obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty.

4. Soupis prací bude zpracován v členění podle projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) a členěn na stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory a ostatní a vedlejší náklady. Struktura a členění odhadu nákladů budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace. Každý stavební objekt a inženýrský objekt bude zatříděn do druhu a oboru stavebnictví podle klasifikace stavebních děl a produkce, která je zveřejněna na Portálu o veřejných zakázkách spravovaném Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR).

5. Soupis prací předaný v tištěné podobě objednateli musí být stvrzen (podepsán a oražen) jeho zpracovatelem.

6. Součástí soupisu prací budou i veškeré nezbytné, a objednatelem požadované vedlejší náklady a ostatní náklady jako samostatná část soupisu prací. Podrobnost popisu položky soupisu vedlejších a ostatních nákladů musí umožnit stanovení ceny na dané práce nebo činnosti.

7. Položky soupisu musí být popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a musí umožňovat porovnatelné ocenění tohoto obsahu. Pro sestavení soupisu prací NEBUDE použito metody agregovaných položek. Pro sestavení soupisu prací v

požadovaných podrobnostech je nutné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací.

8. Položky uvedené v jednom dílčím soupisu prací budou odkazovat pouze na JEDNU cenovou soustavu. V soupisu prací bude vždy uvedena použitá cenová soustava.

9. V oceněném soupisu prací bude uvedena cenová úroveň, aktuální ke dni předání hotového soupisu prací.

10. Cenová soustava musí obsahovat popis položek formou technických parametrů v souladu se ZZVZ.

11. Položky, které nejsou v oceněném soupisu prací navázány na cenovou soustavu, budou opatřeny vysvětlením, jakým způsobem (kalkulace, konkrétní nabídky atp.) byly v rozpočtu stavby stanoveny s tím, že potřeba použití takovýchto položek musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.

12. Položka soupisu musí obsahovat alespoň: a) pořadové číslo položky, b) označení cenové soustavy, c) kód položky podle cenové soustavy, d) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky, e) měrnou jednotku, f) množství, g) výkaz výměr k uvedenému množství, s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný.

13. Ve výkazu výměr zadavatel uvede výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry, nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v dokumentaci pro zadání stavebních prací. Výkaz výměr, který se vztahuje k více položkám soupisu prací, může být uveden jednou a u dalších položek může být uvedena výměra pouze odkazem.

14. Všechny dílčí soupisy soupisu prací musí být pro danou veřejnou zakázku v jednotném elektronickém formátu a v jednom souboru.

15. Konečný soupis prací (oceněný i neoceněný) pro PDPS bude předán 1x v tištěné podobě (paré č. 1), a 1x elektronicky při předání konečné DPS. Elektronicky bude soupis prací ve formátu \*.pdf a zároveň i v editovatelném formátu \*.xls.

#### IV. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla takto:

- a) 1. fáze - konečná DUR/DSP, do 10-ti pracovních dnů od zaslání posledních relevantních připomínek objednatele, **nejpozději však 30. 9. 2023.**
- b) 2. fáze - IČ pro DUR/DSP do okamžiku vydání stavebního povolení SP (nabytí právní moci).
- c) 3. fáze - konečná PDPS vč. SP pro PDPS, vč. soupisu dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro provedení stavby do 10-ti pracovních dnů od zaslání posledních relevantních připomínek objednatele, **nejpozději však 30. 11. 2023.**

2. Dřívější plnění je možné.

3. Lhůty plnění dle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy,

správců, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé. Zhotovitel je povinen do 15-ti kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění.

4. V případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je bezdůvodně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, přijatelný z hlediska dodržení dohodnuté doby plnění nebo způsobu řešení (postupů) bez poskytnutí spolupůsobení s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatel. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění, s přihlédnutím k odůvodněnému zájmu objednatele na včasném dokončení díla.

5. Místem plnění je sídlo objednatele, Sadová 1596/33, 678 31 Blansko.

## V. CENA

1. Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena takto:

**CENA CELKEM BEZ DPH 2 130 000,- Kč**  
**(slovy dva miliony sto třicet tisíc korun českých)**

2. Kalkulace ceny je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

3. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.

4. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené a předané práce.

5. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.

6. Pro odstranění pochybností se stanoví, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu (nebo její poměrnou část) za práce, které byly řádně a včas provedeny a předány, a to i v případě, že nebude dosaženo účelu této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, který neleží na straně zhotovitele.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za předmět plnění této smlouvy bude hrazena dle Přílohy č. 1 Kalkulace ceny na základě tří dílčích faktur:

a) po předání části díla: 1. fáze - konečná DUR/DSP, ve výši uvedené v příloze č. 1 Kalkulace ceny této smlouvy

b) po vydání SP (v okamžiku nabytí právní moci): 2. fáze - IČ pro stupeň DUR/DSP, ve výši uvedené v příloze č. 1 Kalkulace ceny této smlouvy

c) po předání části díla: 3. fáze - konečná PDPS vč. SP (soupisu prací), dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro provedení stavby, ve výši uvedené v příloze č. 1 Kalkulace ceny této smlouvy

2. Objednatel uhradí příslušnou část ceny na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení příslušné části díla a po jeho řádném předání a převzetí objednatel potvřeném v

předávacím protokolu oběma smluvními stranami. Přílohami faktur bude kopie příslušného předávacího protokolu.

3. Zálohové platby se nesjednávají.

4. Zhotovitel doručí faktury na adresu sídla objednatele. Faktura může být doručena i v elektronické podobě na adresu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx; přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí příslušné části díla podepsaný objednatelem.

5. Veškeré daňové doklady musí mít náležitosti dle platných účetních a daňových předpisů.

6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7. Dohodnutá splatnost faktur činí 30 dní od data doručení objednateli. Faktury jsou uhrazeny dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

8. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele a název projektu „Projektová dokumentace pro stavbu *Nástavba 5.NP budovy A Nemocnice Blansko včetně stavebních úprav komunikačních vertikál*“.

9. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- b) nejsou mu známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu, nebude nespolehlivým plátcem,
- d) bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- e) souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli skutečnosti, které zakládají jeho povinnost ručení za neodvedenou daň z přidané hodnoty za zdanitelná plnění uskutečněná podle této smlouvy (viz § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). Informace musí poskytnout písemně nejpozději do 10 dnů od vzniku uvedených skutečností.

V případě, že skutečnosti definované v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nastanou, je objednatel oprávněn zajistit předmětnou daň z přidané hodnoty podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V případě, že zhotovitel poruší svá shora uvedená prohlášení a povinnost uloženou shora, je objednatel oprávněn vůči němu uplatnit náhradu za veškeré škody, které mu tím vzniknou. Objednatel je povinen ve lhůtě 15 dnů sdělit zhotoviteli, že v souladu s předchozími odstavci uplatnil zajištění daně. Tímto oznámením se má za to, že objednatel splnil vůči zhotoviteli svůj závazek ve výši uplatněné daně z přidané hodnoty, plynoucí z jednotlivých daňových dokladů.

## VII. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

1. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem převzetí díla. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo řádným dokončením a předáním objednateli v jeho sídle. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
3. Objednateli je poskytnuto oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu, s tím, že cena za poskytnutí licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem.
4. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
5. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelům nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.

## VIII. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činností zhotovitele při plnění této smlouvy, nebo způsobené v důsledku vadného plnění.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a zdraví třetích osob. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u společnosti ČSOB Pojišťovna, a.s. na limit pojistného plnění ve výši minimálně 5 000 000,-Kč. Kopii pojistné smlouvy nebo potvrzení o pojištění je zhotovitel povinen předat objednateli do 10 dnů od uzavření této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně v limitu pojistného plnění uvedeného výše.

### Práva objednatele z vady díla

4. Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této smlouvy.
5. Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.

6. Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 5 let.

7. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně.

8. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 10 pracovních od uplatnění oprávněné reklamace, a to bezplatně.

9. V případě zjištěných vad PDPS nebo SP v průběhu zadávacího řízení na stavební práce je lhůta pro odstranění vad 3 pracovní dny na základě písemné výzvy objednatele.

#### Smluvní pokuty

10. Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty

- a) za nedodržení kteréhokoli z termínů plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy ve výši 2000,- Kč za každý započatý den prodlení
- b) za nedodržení termínu pro odstranění vady ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení
- c) za nedodržení termínu pro odstranění jednotlivé vady zjištěné v zadávacím řízení a neodstraněné ve lhůtě dle bodu 8. a 9. tohoto článku ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení
- d) za jednotlivou vadu DUR/DSP, díky které nebude možné získat společné povolení stavby (např. chybějící stavební objekt) ve výši 1000,- Kč
- e) za jednotlivou vadu soupisu prací nebo jednotlivý nesoulad soupisu prací s projektovou dokumentací ve výši 500,- Kč

11. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům objednatele. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám.

12. Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů.

13. Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

#### Úrok z prodlení

14. Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského.

### **IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:

- a) vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní,
- b) zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady,
- c) zneužití přiložené plné moci,
- d) provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované,
- e) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
- f) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka, vstup zhotovitele do likvidace,
- g) je-li zjištěno, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
- h) prodlení s plněním o více než 30 kalendářních dnů.

3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:

- a) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka, vstup objednatele do likvidace
- b) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.

4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.

5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu dle odst. 2 b) a odst. 2 g) tohoto článku nemá zhotovitel nárok na náklady vynaložené na provádění díla.

## **X. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## **XI. PLNÁ MOC**

1. Objednatel zplnomocňuje zhotovitele ke všem právním jednáním, která jsou nezbytná pro plnění této smlouvy, a to v mezích této smlouvy. Plná moc bude vystavena rovněž na samostatné listině do 10 dnů od uzavření této smlouvy.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání probíhají v jazyce českém.

2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, v souladu s ust. §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

4. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.

5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv MVČR. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní objednatel.

7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to zejména v souvislosti s plněním povinností objednatele dle z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, z.č.

134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

8. Smluvní strany prohlašují, že přebírají na sebe nebezpečí změny okolností a že jakákoliv změna okolností nezakládá žádné ze smluvních stran právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2000 občanského zákoníku. Smluvní strany se rovněž vzdávají jakéhokoliv práva na zrušení smlouvy a navrácení do původního stavu, pokud by byla vzájemná plnění dle této smlouvy v hrubém nepoměru, a výslovně vylučují aplikaci ust. § 1793 až 1796 občanského zákoníku.

9. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy výslovně neupravené dohodou stran se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.

10. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

11. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:

1. Kalkulace ceny
2. Plná moc

12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

13. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Osoby podepisující tuto smlouvu jménem objednatele a zhotovitele výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu o dílo podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

V Blansku dne 16. 5. 2023

V Brně dne 18. 4. 2023

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele

MUDr. Vladimíra Danihelková, MBA

Ing. Petr Tomický

ředitelka Nemocnice Blansko



**KALKULACE CENY**

Položka Cena v Kč bez DPH

**1. Fáze**PD stupeň DUR/DPS celkem **XXXXXXXXXXXXXX*****Pozn. dodavatel doplní částku ve výši max. 60% celkové ceny.*****2. Fáze**IČ pro DUR/DSP vč. podání žádosti **XXXXXXXXXXXXXX*****Pozn. dodavatel doplní částku ve výši max. 10% celkové ceny.*****3. Fáze**PD stupeň PDPS celkem **XXXXXXXXXXXXXX****CENA CELKEM BEZ DPH 2 130 000,- Kč**Kalkulace ceny neobsahuje:

- správní poplatky
- stavebně-technické průzkumy konstrukcí

## PLNÁ MOC

ZMOCNITEL

**Nemocnice Blansko**

Sídlem: Sadová 1596/33, 678 31 Blansko

IČ: 00386634

DIČ: CZ00386634

zastoupená MUDr. Vladimírou Danihelkovou, MBA, ředitelkou nemocnice  
zapsaná v OR u KS Brno, sp. zn. Pr 1603

zmocňuje

ZMOCNĚNCE

**Ing. Petra Tomického**

Sídlem: Třískalova 563/10, 63800 Brno

IČ: 11980656

DIČ: CZ7608305804

k jednání s fyzickými i právnickými osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem získání podkladů, dokladů a stanovisek potřebných pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení; k podání žádosti o vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, stavebního povolení, k podání žádosti na uzavření veřejnosprávní smlouvy na umístění stavby, veřejnosprávní smlouvy na provedení stavby na stavbu: „**Nástavba 5.NP budovy A Nemocnice Blansko včetně stavebních úprav komunikačních vertikál**“

Zmocněnec je oprávněn jednat s fyzickými i právnickými osobami svým jménem. Doklady a stanoviska musí být vydány na jméno zmocnitele. Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc v rozsahu této plné moci jiné osobě; takovou osobou může být pouze zaměstnanec zmocněnce.

V Blansku dne 16. 5. 2023

.....  
MUDr. Vladimíra Danihelková, MBA  
ředitelka Nemocnice Blansko

Zmocnění přijímám

V Brně dne 18. 4. 2023

.....  
**Ing. Petr Tomický**  
jednatel společnosti