

Městský úřad Rudná	Čj
Došlo 29.5.2023	04057
Přílohy 2x	Č.dor.zásilky
Zpracovatel HC	

SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavebních prací uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Rudná (IČ: 00233773)

Adresa Městského úřadu Rudná, Masarykova 94, PSČ: 252 19 Rudná

Zastoupené panem Lubomírem Kocmanem, starostou obce

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 0388054389/0800

a

Zhotovitel:

Atelier Dvořák, družstvo

5. května 764/2, 252 19 Rudná

Zastoupený: Ing. Lubošem Krnáčem, předsedou družstva

IČ: 271 73 691

DIČ: CZ27173691

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných právních předpisů provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované ve Výzvě k podání nabídky ve VŘ a v nabídce podané budoucím zhotovitelem, a blíže specifikované v následujícím odstavci (dále jen „dílo“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za podmínek vymezených v této smlouvě zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se dále zavazuje vykonat inženýrskou činnost potřebnou k tomu, aby objednatel pro níže specifikovanou stavbu získal stavební povolení, příp. územní rozhodnutí a v rámci této činnosti zpracuje zhotovitel též níže specifikované dokumenty. Za řádný výkon inženýrské činnosti zaplatí objednatel zhotoviteli níže dohodnutou odměnu.
3. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude vykonávat autorský dozor při realizaci níže specifikované stavby, a to v rozsahu požadovaném objednatelem a za cenu sjednanou níže v této smlouvě. Objednatel je podle vzájemné dohody stran oprávněn využít služeb autorského dozoru v rozsahu podle svého uvážení, přičemž za výkon autorského dozoru se níže sjednává hodinová odměna, která zhotoviteli náleží za řádný výkon autorského dozoru.
4. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele.

II.

Specifikace díla

Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace jako podklad pro provedení rekonstrukce bývalého zdravotního střediska na bytový dům, pro objednatele, která se týká

obj. čp. 106, ul. Karlovotýnská, Rudná, která bude obsahovat

- a) konzultační dokumentaci včetně průzkumů a předprojektové přípravy
- b) projektovou dokumentaci pro stavební povolení (dále též „DSP“) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr pro použití pro výběr zhotovitele stavby (dále též pouze „DPS“)
- c) zhotovitel zpracuje *soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr* v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu s podrobným rozpočtem.
- d) zhotovitel zpracuje *podrobný položkový rozpočet nákladů* na realizaci stavby vycházející z výkazu výměr, který bude rozčleněn na stavební práce, dodávky a služby dle platných účetních předpisů a to metodikou ÚRS nebo RTS. Rozpočet nebude obsahovat agregované položky.

Dílo bude předáno takto:

- Konzultační dokumentace 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD (vč. odhadu nákladů na provedení rekonstrukce) a do kontaktního e-mailu k vyjádření a připomínkám objednavatele,
- Projektová dokumentace stavby, výkresová část ve formátu *.pdf; textová část ve formátu *.pdf a *.doc; tabulkové části ve formátu *.xls a *.pdf.
ve 6 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na nosiči CD a do kontaktního e-mailu
- Součástí díla budou i (bude-li toho zapotřebí) vyvolané související projekční práce týkající se případných přeložek inženýrských sítí, nebo úprav staveb jiného charakteru např. chodníky včetně odvodnění
- Soupis prací, otevřený formát, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný (standardem je MS Excel ve formátu *.xls);
- Odborný odhad nákladů-rozpočet

Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla budou realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v rozhodném znění. Pokud zhotovitel provede jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebude v souladu s výše citovaným zákonem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované nad rámec předmětu díla byly již v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

III.

Postup při provádění díla, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli neprodleně písemně nebo e-mailem, že započal s prováděním té které z dílčích částí díla podle čl. II. písm. a) až c). Zhotovitel bere na vědomí, že takové oznámení je potřebné, aby objednatel mohl vykonávat svá práva v oblasti kontroly provádění díla a plnit povinnosti v rámci součinnosti.
2. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace postupovat v souladu s pokyny objednatele, do projektové dokumentace zpracuje podmínky, podklady a požadavky objednatele a podmínky dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení a správců sítí vyplývající z jejich vyjádření uplatněných před vydáním, případně v souvislosti s vydáním územního rozhodnutí či stavebního povolení. Zpracování takových podmínek a požadavků je plně zahrnuto ve sjednané ceně díla.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, zejména poskytovat zhotoviteli podklady a informace potřebné pro provádění díla, a to bez

- zbytečného odkladu (do 5 pracovních dnů od vyžádání, ledaže s ohledem na povahu podkladu nebo informace není možné tuto lhůtu dodržet).
4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o průběhu přípravy projektové dokumentace a o okolnostech, které by mohly mít vliv na změnu pokynů objednatele.
 5. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prací a způsob provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, resp. touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovené mu objednatelem odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením této smlouvy.
 6. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo v takové kvalitě, aby na jeho základě mohla být vybudována v souladu s platnými právními předpisy a normami stavba.
 7. Objednatel je oprávněn svým jednostranným prohlášením omezit rozsah díla tak, že nebude požadovat provedení některé z dílčích částí díla podle čl. II. odst. 1 písm. a) až b)
 8. Toto právo může objednatel vykonat do doby, než zhotovitel oznámí objednateli, že započal provádět tu kterou dílčí část díla.
 9. Zhotovitel vyzve objednatele vždy s dostatečným časovým předstihem před sjednaným termínem dokončení té které dílčí části díla k tomu, aby se seznámil s konceptem příslušné části dokumentace. Objednatel sdělí zhotoviteli své připomínky k dokumentaci, zjištěné nedostatky, případně označení prací nutných pro řádné dokončení díla.
 10. Každá z dílčích částí díla je provedena jejím řádným dokončením a předáním objednateli.
 11. O předání a převzetí té které dílčí části díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla.
 12. Objednatel je povinen převzít příslušnou dílčí část díla vždy jen tehdy, pokud nevykazuje žádné vady. Je však oprávněn převzít danou dílčí část díla i tehdy, pokud vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání příslušné části díla, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat i soupis takových vad, lhůty dohodnuté k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta.
 13. Smluvní strany se dohodly na tom, že se vylučuje použití ustanovení § 2605 občanského zákoníku.

IV.

Inženýrská činnost

1. Zhotovitel se zavazuje řádně vykonat inženýrskou činnost pro prověření realizovatelnosti DSP. V rámci této činnosti se zhotovitel zavazuje provést především následující činnosti:
2. zajistí vyjádření nebo konzultace dotčených orgánů státní správy, samosprávy.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně vykonat inženýrskou činnost potřebnou k tomu, aby objednatel mohl požádat o stavební povolení na stavbu. V rámci této činnosti se zhotovitel zavazuje provést především následující činnosti:
 - zajistí vyjádření, která jsou potřebná k vydání stavebního povolení,
 - zpracuje a v zastoupení objednatele podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení,
 - bude zastupovat objednatele v průběhu stavebního řízení včetně účasti při případných jednáních v průběhu tohoto řízení.
4. Zhotovitel poskytne objednateli v rámci inženýrské činnosti i v rámci řízení o vydání stavebního povolení i další potřebnou součinnost a podporu, kterou lze od odborně způsobilého zmocněnce v takovém řízení očekávat (např. spolupráce při vypořádání případných námitek ze strany vlastníků nemovitých věcí, správců sítí nebo orgánů veřejné moci).
5. Objednatel udělí zhotoviteli plnou moc v rozsahu, který je potřebný pro plnění jeho povinností podle tohoto článku.

V.

Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit jednotlivé dílčí části díla a předat je objednateli v následujících termínech:
 - a) Průzkumné a přípravné práce, zajištění podkladů část podle čl. II písm. a) do 4 týdnů od podpisu smlouvy o dílo.
 - b) Dokumentace návrhu stavby (konzultační) (část podle čl. II. písm. b) do 8 týdnů od zajištění podkladů
 - c) DSP v podrobnosti DPS včetně pol. rozpočtu a výkazu výměr (část podle čl. II. písm. c -f) do 12 týdnů od odevzdání dokumentace návrhu stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při výkonu inženýrské činnosti bude postupovat tak aby:
 - žádost o vyjádření na DNS podal do 1 týdne od dokončení DNS
 - žádost o vydání stavebního povolení na stavbu mohla být podána do 3 týdnů od dokončení DSP.
3. Smluvní strany sjednávají, že termíny plnění uvedené v odstavci 1. a 2. tohoto článku se prodlužují o dobu trvání níže uvedených překážek plnění zhotovitele:
 - a) prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti dle čl. III. této smlouvy,
 - b) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, která mu brání ve splnění jeho povinností podle této smlouvy; existenci této překážky a dobu jejího trvání je zhotovitel povinen objednateli prokázat.

VI.

Cena a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná a činí za jednotlivé dílčí části díla podle čl. II. odst. 1 písm. a) až d):
 - Konzultační dokumentace včetně všech průzkumů a předprojektové přípravy (DNS) 125.880,-Kč, bez DPH
 - DSP v podrobnosti DPS včetně výkazu výměr a rozpočtu 745.455,-Kč, bez DPH
2. Odměna zhotovitele za inženýrskou činnost podle čl. IV. Činí 35.000,- Kč bez DPH
3. Za výkon autorského dozoru se sjednává, že zhotoviteli náleží odměna ve výši 58.098,- Kč, tj. za 1 hodinu výkonu činnosti náležející do autorského dozoru 950,- Kč.
4. Všechny ceny uvedené v tomto článku jsou bez DPH a zhotovitel je oprávněn připočítat k nim DPH v souladu s platnými právními předpisy.
5. Dohodnutou cenu za provedení příslušné části díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu (faktury), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit poté, kdy zhotovitel danou dílčí část díla řádně dokončil a objednatel od zhotovitele příslušnou část díla převzal (tzn. poté, kdy objednatel převezme příslušnou dokumentaci se všemi náležitostmi a přílohami). Přílohou a nedílnou součástí faktury zhotovitele bude kopie oběma stranami podepsaného předávacího protokolu – tj. dokladu o převzetí příslušné části díla objednatelem.
6. Odměna za inženýrskou činnost je splatná na základě faktury zhotovitele, kterou je oprávněn zhotovitel vystavit po předložení výkazu činnosti
7. Odměnu za výkon autorského dozoru vyúčtuje zhotovitel objednateli podle skutečného rozsahu činnosti, a to vždy tak, že do 5 dnů po uplynutí každého kalendářního měsíce vyúčtuje odměnu za uplynulý kalendářní měsíc. Objednatel do 5 dnů od doručení takového vyúčtování odsouhlasí rozsah činnosti zhotovitele za uplynulý měsíc. Na základě

objednatelům odsouhlaseného rozsahu činnosti zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu). Přílohou faktury je kopie objednatelům odsouhlaseného rozsahu prací za uplynulý kalendářní měsíc.

8. Každá faktura zhotovitele musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů včetně bankovního spojení zhotovitele – účtu zveřejněného správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
9. Faktura zhotovitele vystavená v rozporu s ujednáními uvedenými v předcházejících odstavcích nemá vůči objednateli žádné účinky a objednatel není povinen hradit cenu v ní uvedenou.
10. Splatnost každé oprávněně vystavené faktury zhotovitele činí 20 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nebude-li faktura zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy, včetně dohodnutých příloh, nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě počne nová doba splatnosti běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.
11. Objednatel podle dohody stran neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
12. Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že součástí ceny díla nejsou správné poplatky spojené s územním řízením ani stavebním řízením.
13. Závazek objednatel k zaplacení ceny (odměny) podle kterékoliv faktury zhotovitele je splněn okamžikem, kdy fakturovaná částka odepsána z účtu objednatel.

VII.

Vady díla

1. Zhotovitel je povinen každou vadu díla, resp. kterékoliv jeho části, odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů a ve složitých případech do 30 dnů od obdržení reklamace vady. Ujednání v předcházející větě platí i tehdy, pokud zhotovitel reklamaci neuznává. Náklady na odstranění vady v těchto sporných případech nese zhotovitel, a to až do případného rozhodnutí soudu.
2. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednané lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel.
3. Za vadu díla se považuje mimo jiné nesoulad díla, resp. kterékoliv jeho části s právními předpisy nebo normami platnými ke dni předání díla objednateli a dále chyby, které znemožňují či ztěžují řádnou realizaci stavby na základě předané projektové dokumentace.

VIII.

Sankce

1. Pro případ prodloužení zhotovitele s provedením kterékoliv dílčí části díla (jak jsou vymezeny v čl. II. odst. 1.) oproti termínu dohodnutému pro dokončení příslušné dílčí části díla v čl. VI., se sjednává, že objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení.
2. Smluvní strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut, které je objednatel oprávněn podle této smlouvy požadovat a zhotovitel povinen zaplatit, činí 30.000,-Kč.
3. Objednatel má právo na náhradu škody, která mu vznikla z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to vedle smluvní pokuty a v plné výši (i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu).

IX.

Licenční ujednání

Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské

dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli dnem předání díla, resp. každé jeho dílčí části objednateli nevýhradní právo užít takovéto autorské dílo, resp. každou jeho dílčí část všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskopravní ochrany, bez omezení rozsahu množství, technologického či teritoriálního (dále jen „licence“). Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užítí autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, jakož i souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osobu. Pro vyloučení všech pochybností platí, že součástí licence podle tohoto odstavce je rovněž právo objednatele měnit či upravovat dílo, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Tato licence je udělena bezúplatně, když zhotovitel tuto skutečnost vzal v úvahu při stanovení výše své odměny dle této smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně.
3. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku – tedy při předložení návrhu této smlouvy nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této smlouvě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
5. Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prosté všeho omylu. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tato SoD je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení

29 -05- 2023

V Rudné dne



Lubomír Kocman, starosta města

.....
Za objednatele




V Rudné dne 29.5.2023



Ing. Luboš Krnáč, předseda družstva

.....
Za zhotovitele



Tento dokument byl schválen usnesením

Rady/Zastupitelstva města Rudná

č. UR-110/12/23 ze dne 9.5.2023

Záměr 6

viz čl. tohoto dokumentu, byl zveřejněn

na úřední desce Městského úřadu Rudná

dne a z úřední desky byl sejmut

dne; v téže době byl rovněž

zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup