

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 27. 6. 2019

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavírají následující smluvní strany:

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č. j. 17268-II/2012 ze dne 29. 5. 2012 v platném znění

se sídlem: Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČ: 00023001

DIČ: CZ00023001 plátce DPH

Zastoupený: Ing. Michalem Stiborkem, MBA, ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 42334041/0710

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

AMBULANCE MEDITRANS s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6545

se sídlem: Vazovova 3228/3, Modřany, 143 00 Praha 4

IČ: 43874681,

DIČ: CZ43874681

zastoupená: MUDr. Tomášem Tesařem, jednatelem

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 274490/0300

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále společně „**smluvní strany**“, jednotlivě pak každý z nich jako „**smluvní strana**“)

I.

Prohlášení

1. Smluvní strany konstatují, že uzavřely dne 27. 6. 2019 Nájemní smlouvu, dle které má Nájemce právo užívat 20 garážových stání v nemovitosti o celkové výměře 240 m², z toho v přízemí č. 1 až 4, 6, až 9, 10 až 17 a v prvním podzemním podlaží č. 105 až 107 a místnosti H 1008 a H 1008a o celkové výměře 32,67 m² v budově podzemního parkoviště – budovy bez č. p. (objekt občanské vybavenosti) na adrese Vídeňská 1958/9, Krč, 140 21 Praha 4, nacházející se na pozemcích parc. č. 2261/9 v k. ú. Krč, zapsané na LV č. 13737 a parc. č. 816/3 v k. ú. Kunratice, zapsané na LV č. 5470 vše v obci Praha, vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
2. Smluvní strany mají zájem na pokračování Nájemní smlouvy, a proto uzavírají tento Dodatek.

II.

Předmět Dodatku

1. Doba nájmu upravená v článku III. Nájemní smlouvy se prodlužuje do **30. 6. 2027**, a to v souladu s ust. § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku státu v platném znění.
2. Skončení nájmu upravené v čl. X. Nájemní smlouvy, body 3. a 4. se vypouští a nahrazují se novým zněním takto:
3. *Pronajímatel i Nájemce mohou tuto Nájemní smlouvu vypovědět v tříměsíční době způsobem a z důvodů stanovených občanským zákoníkem a dále také z důvodu:*
 - *Rušení pořádku v objektu, popř. další porušování jakékoliv jiné povinnosti Nájemce i přes písemné upozornění ze strany Pronajímatele,*
 - *Jestliže dojde k ukončení Smlouvy o poskytování služeb zdravotnické přepravy uzavřené mezi smluvními stranami dne 1. 5. 2007,*

- *Provádění na pronajatém prostoru či v objektu Nájemcem stavební úpravy bez souhlasu Pronajímatele.*
4. *Pronajímatel je oprávněn vypovědět Nájemci nájem prostoru v jednoměsíční době z důvodu:*
- *Porušování povinností Nájemce zvláště závažným způsobem,*
 - *Poškození pronajatého prostoru či jeho užívání v rozporu s dohodnutým účelem.*
5. *Nájemce je oprávněn vypovědět Pronajímateli nájem prostoru v jednoměsíční době také z důvodu:*
- *Stane-li se předmět nájmu nezpůsobilým ke stanovenému účelu nájmu.*

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení. V případě Dodatku vyhotoveného v elektronické podobě, s elektronickým uznávaným podpisem, vyhotovuje se pouze jedna elektronická verze, kterou zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí do datové schránky druhé smluvní strany, případně prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN), rovněž bez zbytečného odkladu.
3. Tento Dodatek je platný dnem podpisu a účinný dnem zveřejnění Dodatku Pronajímatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

31. 05. 2023

V Praze dne

Za Pronajímatele:



Ing. Michal Stiborek, MBA
ředitel

Za Nájemce:



MUDr. Tomáš Tesař
jednatel

