



## Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů,  
mezi těmito smluvními stranami:

### Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9  
zastoupena: Ing. Josefem Diesslem, generálním ředitelem  
IČO: 47114975  
bankovní spojení: ČNB  
číslo účtu: 2011300091/0710  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7564

(dále jen „Nájemce“ či „VoZP ČR“)

a

### MG Residence Arte OP s.r.o.

se sídlem: Ostrožná 244/27, Město, 746 01 Opava  
zastoupen/a: Miroslavem Glosem, jednatelem společnosti  
IČO: 25385658  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 240445703/0600  
zapsán/a v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17441

(dále jen „Pronajímatel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

## I.

### Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 7.8.2017 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, jejímž předmětem je umožnění nájmu v nebytových prostorách budovy na ulici Popská 222/11 v Opavě. Na základě této Smlouvy byl dne 28.2.2019 uzavřen Dodatek č. 1, dne 19.5.2020 byl uzavřen Dodatek č. 2, dne 11.6.2021 byl uzavřen Dodatek č. 3 a dne 7.4.2022 byl uzavřen Dodatek č. 4.
2. VoZP ČR je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv, a dle Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uvedené v bodě 1. tohoto článku, má povinnost uzavřenou Smlouvu včetně dodatků uveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“).

3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této Smlouvy o vypořádání závazků (dále jen „Smlouva“) nebyl Dodatek č.1, Dodatek č. 2, Dodatek č. 3 a Dodatek č. 4 uvedený v bodě 1. tohoto článku uveřejněn v registru smluv postupem stanoveným Zákonem o registru smluv; smluvní strany si tak jsou vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaného Dodatku č.1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4, s ohledem na skutečnost, že obě smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřených dodatků, v souladu s jejich obsahem plnily to, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění předmětných dodatků v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou Smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## II.

### Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto Smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaného Dodatku č.1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4, který tvoří pro tyto účely přílohu této Smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně si poskytnutá plnění na základě původně sjednaných dodatků se považují za plnění dle této Smlouvy, a v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této Smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna, v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této Smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv dle článku I. této Smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému uveřejnění této Smlouvy, včetně její kompletní přílohy, v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 Zákona o registru smluv.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.



## **DODATEK č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

uzavřené dne 7.8.2017 níže uvedenými smluvními stranami

**MG Rezidence Arte OP s.r.o.**

Ostrožná 244/27, 74601 Opava

IČ: 25 38 56 58

DIČ: CZ 25 38 56 58

Jednatel: p. Miroslavem Glosem, jednatelem společnosti  
(dále jako „pronajímatel“)

a

**Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky**

IČO: 47114975

se sídlem: Praha 9, Drahobejlova 1404/4, PSČ: 190 03,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7564,

zastoupená ředitelem pobočky VoZP ČR Olomouc [REDACTED]

adresa pro doručování: VoZP ČR pobočka Olomouc, U Botanické zahrady 11, 779 00 Olomouc  
(dále jen jako „Nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 7.8.2017 nájemní smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 222/06, na ulici Popská č.p. 222, Opava město, vedený na listu vlastnictví č. 1052 katastrálním úřadem pro katastrální území Opava předměstí a obec Opava, přičemž tímto dodatkem smluvní strany upravují čl. III. bod č.1 uvedené smlouvy a to tak, že:

### **Čl. III. Bod č. 1:**

*Nájem věcí nemovitých je úplatný a nájemné se od 01.05.2019 sjednává částkou v celkové měsíční výši 5.615,- Kč (slovy: pět tisíc šest set patnáct korun českých). Jedná se o cenu bez daně z přidané hodnoty (osvobozené plnění podle ustanovení §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“)).*

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich vůli, že nebyl sepsán pod nátlakem nebo v tísní a toto stvrzují svými podpisy.

V Opavě, dne [REDACTED]

[REDACTED]  
nájemce

[REDACTED]  
pronajímatel



## DODATEK č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřené dne 7.8.2017 níže uvedenými smluvními stranami

**MG Rezidence Arte OP s.r.o.**

Ostrožná 244/27, 74601 Opava

IČ: 25 38 56 58

DIČ: CZ 25 38 56 58

Jednatel: p. Miroslavem Glosem, jednatelem společnosti  
(dále jako „pronajímatel“)

a

**Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky**

IČO: 47114975

se sídlem: Praha 9, Drahobejlova 1404/4, PSČ: 190 03,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7564,

zastoupená ředitelem pobočky VoZP ČR Olomouc [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

adresa pro doručování: VoZP ČR pobočka Olomouc, U Botanické zahrady 11, 779 00 Olomouc

(dále jen jako „Nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 7.8.2017 nájemní smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 222/06, na ulici Popská č.p. 222, Opava město, vedený na listu vlastnictví č. 1052 katastrálním úřadem pro katastrální území Opava předměstí a obec Opava, přičemž tímto dodatkem smluvní strany upravují čl. III. bod č.1 uvedené smlouvy a to tak, že:

### **Čl. III. Bod č. 1:**

*Nájem věcí nemovitých je úplatný a nájemné se od 01.07.2021 sjednává částkou v celkové měsíční výši 5.956,- Kč (slovy:pěttisícdevětsetpadesátšestkorun českých). Jedná se o cenu bez daně z přidané hodnoty (osvobozené plnění podle ustanovení §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“)).*

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich vůli, že nebyl sepsán pod nátlakem nebo v tísní a toto stvrzují svými podpisy.

V Opavě, dne 11.08.2017

.....  
nájemce

[REDACTED]

[REDACTED]

## DODATEK č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřené dne 7.8.2017 níže uvedenými smluvními stranami

**MG Rezidence Arte OP s.r.o.**

Ostrožná 244/27, 74601 Opava

IČ: 25 38 56 58

DIČ: CZ 25 38 56 58

Jednající: p. Miroslavem Glosem, jednatelem společnosti  
(dále jako „pronajímatel“)

a

**Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky**

IČO: 47114975

se sídlem: Praha 9, Drahobejlova 1404/4, PSČ: 190 03,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7564,

zastoupená ředitelem pobočky VoZP ČR Olomouc [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

adresa pro doručování: VoZP ČR pobočka Olomouc, U Botanické zahrady 11, 779 00 Olomouc

(dále jen jako „Nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 7.8.2017 nájemní smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 222/06, na ulici Popská č.p. 222, Opava město, vedený na listu vlastnictví č. 1052 katastrálním úřadem pro katastrální území Opava předměstí a obec Opava, přičemž tímto dodatkem smluvní strany upravují čl. III. bod č.1 uvedené smlouvy a to tak, že:



**Čl. III. Bod č. 1:**

*Nájem věcí nemovitých je úplatný a nájemné se od 01.05.2022 sjednává částkou v celkové měsíční výši 6 182,- Kč (slovy: šest tisíc sto osmdesát dva korun českých). Jedná se o cenu bez daně z přidané hodnoty (osvobozené plnění podle ustanovení §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“)).*

Nájem do 30.4.2022	Nájem od 1.5.2022	Energie do 30.4.2022	Energie od 1.5.2022
5 956 Kč	6 182 Kč	1 500 Kč	3 000 Kč

Nájemce se zavazuje, že sjednané nájemné a zálohové platby na poskytované služby bude hradit na základě této smlouvy bezhotovostním převodem na účet pronajímatele v celkové měsíční výši 9 182 Kč (slovy: devět tisíc sto osmdesát dva korun českých) včetně všech daní a poplatků.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.



Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich vůli, že nebyl sepsán pod nátlakem nebo v tísní a toto stvrzují svými podpisy.

V Opavě, dne 7.4.2022

