

**Č. 3 ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání
č. j.: 49/2020/SMP14/902 ze dne 27. 5. 2020**

Účastníci

- 1.1. **Správa majetku Praha 14, a.s.**, se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
IČ: 25622684
v zastoupení, předsedy představenstva Ing. Karla Meda/ Jiřího Zajace, člena představenstva
/ Vladimíra Mitáše, člena představenstva
dále jen „**podnajímatel**“
- 1.2. **Zubní ordinace Úsměv s.r.o.**, se sídlem Generála Janouška 902/17, Černý Most, 198 00
Praha 9,
IČ: 064 89 745
v zastoupení jednatele MDDr. Anwera Najm Abdullah Al-Dulaimi
dále jen „**podnájemce**“
dále společně jen („**smluvní strany**“ nebo „**účastníci**“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi podnajímatelem a podnájemcem byla dne 27. 5. 2020 uzavřena smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání č. j.: 49/2020/SMP14/902 ve znění dodatku č.1 ze dne 13. 10. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 12. 5. 2021 (dále jen „**Podnájemní smlouva**“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č.3 Podnájemní smlouvu doplňují a mění takto:

3. Předmět dodatku č. 3

- 3.1. **Ruší se odst. 4.1. Podnájemní smlouvy a nahrazuje se tímto novým odstavcem:**
*„Podnajímatel přenechává podnájemci předmět podnájmu na dobu **neurčitou**.*
- 3.2. **Pod článek 7.13 Podnájemní smlouvy se přidává nový odstavec 7.14:**
*„Podnajímatel i podnájemce může vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu s **šestiměsíční výpovědní dobou**.“*
- 3.3. Smluvní strany konstatují, že v ostatním zůstává Podnájemní smlouva beze změny.

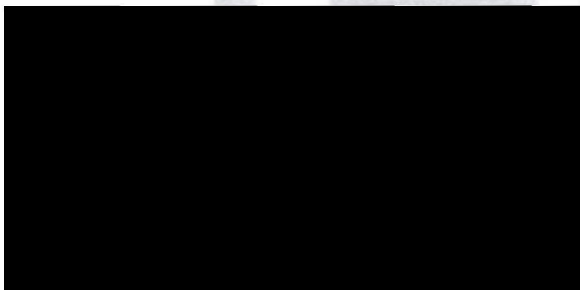
4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 3 se zveřejňuje v registru smluv. Zveřejnění zajistí podnájematel.
- 4.2. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4.3. Tento dodatek č. 3 je sepsán ve dvou vyhotoveních.

V Praze dne 25. 05. 2023

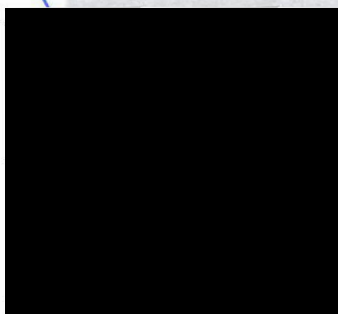
V Praze dne 26. 5. 2023

Podnájematel:



Zubní ordinace Úsměv s.r.o.

MDDr. Anwer Najm Abdullah Al-Dulaimi



SPRAVA MAJETKU
AHA 14

