



MHMPXPKCNWVO



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

č. SOB/36/01/004575/2022

(PPD, a.s. č. 615/2022)

č. E618-S-1640/2022/Ber, č.j. 9718/2022-SŽ-SSZ-OMV1

(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely smluvní strany

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 00

IČO: 000 64 581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

bank. spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „budoucí povinný“)

2. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 14508

zastoupená: [redacted] na základě pověření (příloha č. 1)

IČO: 274 03 505 DIČ: CZ27403505, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 10356

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 6103692/0800

datová schránka: w9qfskt

(dále jen „budoucí oprávněný“)

3. Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

zastoupená: [redacted] dle pověření (příloha č. 2)

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

(dále jen „investor“)

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem:

- pozemku **parc. č. 4498 v katastrálním území Horní Počernice** (dále jen „**k. ú. Horní Počernice**“), obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2963 pro k. ú. Horní Počernice;
 - pozemků **parc. č. 2759 a parc. č. 2771 v katastrálním území Kyje** (dále jen „**k. ú. Kyje**“), obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1613 pro k. ú. Kyje;
 - pozemku **parc. č. 2048 v katastrálním území Vysočany** (dále jen „**k. ú. Vysočany**“), obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 839 pro k. ú. Vysočany,
- (dále společně i jen „**pozemky**“).

II.

1. Budoucí oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), a je oprávněn na základě tohoto zákona a v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zřizovat na cizích nemovitých věcech plynárenská zařízení.
2. Investor je v rámci akce „**Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) – Praha-Vysočany (včetně)**“ (dále jen „**Stavba**“), nucen provést přeložku části distribuční soustavy ve smyslu § 70 energetického zákona a umístit na pozemky následující objekty:
 - na pozemek parc. č. 4498 v k. ú. Horní Počernice SO 07-72-01, ŽST Praha Horní Počernice, úprava STL plynovodu v km 20,635,
 - na pozemky parc. č. 2759 a parc. č. 2771 v k. ú. Kyje SO 10-72-01, výhybna Skály – Praha Vysočany, úprava plynovodu STL DN 150 v km 11,614,
 - na pozemek parc. č. 2048 v k. ú. Vysočany SO 11-72-02, ŽST Praha Vysočany, úprava NTL plynovodu DN 225PP v km 7,160,

(dále společně jen „**plynárenské zařízení**“).

Umístění plynárenského zařízení na pozemcích je pro účely smlouvy o budoucí smlouvě zakresleno v situačních zákresech do katastrální mapy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o budoucí smlouvě jako příloha č. 3 až 5.

3. Plynárenské zařízení bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, není součástí pozemků a od svého vzniku je ve vlastnictví budoucího oprávněného.
4. Vzhledem k tomu, že přeložky plynárenského zařízení byly vyvolány investorem, hradí investor podle § 70 energetického zákona náklady, spojené s realizací vynucených přeložek, včetně nákladů vzniklých budoucímu oprávněnému v souvislosti se zřízením úplatného věcného břemene, zejména náklady na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, náklady na vyhotovení znaleckého posudku/znaleckých posudků (znalečné + DPH a administrativní náklady znalce), náklady na vyhotovení geometrických plánů pro

vyznačení věcného břemene a správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

III.

1. Protože plynárenské zařízení umístěné na pozemcích bude ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka pozemků, zavazují se smluvní strany za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva**“), na základě které budoucí povinný zřídí k tíži pozemků ve prospěch budoucího oprávněného dle § 1257 a násl. občanského zákoníku a § 59 odst. 2 energetického zákona věcné břemeno osobní služebnosti energetického vedení, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku, zahrnující právo budoucího oprávněného umístit na pozemcích plynárenské zařízení a právo vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem zajištění jeho bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav (dále jen „**věcné břemeno**“). Věcné břemeno bude zahrnovat též právo provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění. Přesný rozsah zatížení pozemků věcným břemenem, s respektováním sjednaného rozsahu dle situačních zákresů do katastrální mapy, bude vyznačen v geometrických plánech, jejichž vyhotovení po dokončení stavby plynárenského zařízení zajistí na svůj náklad investor, a které budou součástí smlouvy.
2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 3 (tří) měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího k užívání stavby plynárenského zařízení ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy a smluvní strany se tímto zavazují smlouvu uzavřít. Spolu s výzvou je budoucí oprávněný povinen budoucímu povinnému zaslat kopii dokladu opravňujícího k užívání plynárenského zařízení a originály geometrických plánů, stanovující rozsah věcného břemene. Nebude-li výzva budoucího oprávněného obsahovat v tomto odstavci specifikované přílohy, má se za to, že nebyla řádně doručena. Návrh smlouvy dle této smlouvy o budoucí smlouvě a řádně doručené výzvy k jejímu uzavření vyhotoví budoucí povinný a doručí jej budoucímu oprávněnému. Doručení smlouvy k podpisu investorovi zajistí budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný a investor se zavazují smlouvu podepsat nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy budoucím povinným budoucímu oprávněnému.
3. V případě, že budoucí oprávněný řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odst. 2. výše, nebo v případě, že budoucí oprávněný nebo investor nepodepíše smlouvu ve lhůtě dle odst. 2. výše, je povinna smluvní strana, která takovou povinnost porušila, zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy dvacet tisíc korun českých).
4. **Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:**

S m l o u v a
o zřízení věcného břemene
č. ZVB/36/./00..../202..
(PPD, a.s. č.:)
(dále jen „smlouva“)

k provedení ustanovení § 59 odst.24 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č.

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 00

IČO: 000 64 581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené:

bank. spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „**povinný**“)

2. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 14508

zastoupená:

IČO: 274 03 505 DIČ: CZ27403505, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 10356

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 6103692/0800

datová schránka: w9qfskt

(dále jen „**oprávněný**“)

3. Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

zastoupená:

(dále jen „**investor**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. **Oprávněný** je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci ve smyslu energetického zákona a je oprávněn na základě tohoto a v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zřizovat na cizích nemovitých věcech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. **Povinný** prohlašuje, že je vlastníkem:
 - pozemku **parc. č. 4498 v katastrálním území Horní Počernice** (dále jen „**k. ú. Horní Počernice**“), obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2963 pro k. ú. Horní Počernice;
 - pozemků **parc. č. 2759 a parc. č. 2771 v katastrálním území Kyje** (dále jen „**k. ú. Kyje**“), obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1613 pro k. ú. Kyje;

- pozemku **parc. č. 2048 v katastrálním území Vysočany** (dále jen „**k. ú. Vysočany**“), obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 839 pro k. ú. Vysočany, (dále společně i jen „**Pozemky**“).

3. Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy.

4. Oprávněný prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích jsou umístěny následující stavby plynárenského zařízení, a to:

- na pozemku parc. č. 4498 v k. ú. Horní Počernice SO 07-72-01, ŽST Praha Horní Počernice, přeložka STL plynovodu v km 20,635,
- na pozemcích parc. č. 2759 a parc. č. 2771 v k. ú. Kyje SO 10-72-01, výhybna Skály – Praha Vysočany, přeložka plynovodu STL DN 150 v km 11,614,
- na pozemku parc. č. 2048 v k. ú. Vysočany SO 11-72-02, ŽST Praha Vysočany, přeložka NTL plynovodu DN 225PP v km 7,160,

(dále společně jen „**plynárenské zařízení**“).

čl. II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

čl. III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění plynárenského zařízení na Pozemcích a v právu vstupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění jeho bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

2. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrických plánech

- č. schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne pod čj., který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. ...,
- č. schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne pod čj., který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. ...,

- č. schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne pod čj., který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
4. Oprávněný prohlašuje, že práva odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti tato práva strpět a nerušit, a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, nebo k omezení výkonu práv oprávněného dle této smlouvy.

čl. IV.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem nebo dohodou smluvní stran.

čl. V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. **Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Celková úplata za zřízení věcného břemene sestává z náhrady za zřízení věcného břemene určené znalcem, nákladů na vyhotovení znaleckého posudku, zákonem stanovené výše daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a poplatku dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí).** Vzhledem k tomu, že přeložky částí distribuční soustavy byly vyvolány investorem, uhradí investor podle § 70 energetického zákona veškeré náklady vynaložené na realizaci vynucených přeložek, a to včetně nákladů vzniklých v souvislosti se zřízením úplatného věcného břemene, uvedených v tomto článku smlouvy (tj. náhrada za zřízení věcného břemene, náklady na vyhotovení znaleckého posudku, poplatek za návrh na vklad).
2. Výše náhrady za zřízení věcného břemene bude určena znalcem dle zásad uvedených v § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k zákonu o oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, vypracovaným, ze dne, vedeným pod č. znaleckého deníku.
3. Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí **Kč bez DPH** (slovy: korun českých). Investor je povinen tuto částku, včetně zákonem stanovené výše DPH, nákladů na vypracování znaleckého posudku ve výši Kč, sestávající ze znaleckého ve výši + DPH a administrativních nákladů znalce ve výši osvobozených od DPH, a poplatku dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), osvobozeného od DPH, uhradit na základě povinným vystavené a investorovi zaslané faktury – daňového dokladu.
4. Povinný vystaví pro investora řádný daňový doklad – fakturu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy a se splatností 30 (třicet) dnů ode dne doručení. Investor je povinen zaplatit fakturu na účet PPF banky a.s. účet č.: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě

prodlení se zaplacením fakturované částky se investor zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč (slovy tři sta korun českých).

- 5. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená náhrada za zřízení věcného břemene vrácena v plné výši na účet investora.*

čl. VI.

Vklad do katastru nemovitostí

- 1. Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.*
- 2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného.*

čl. VII.

Ostatní ujednání

- 1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užívali za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.*
- 2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu jako PDS vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:*
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy;*
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.*
- 3. Oprávněný je povinen při výkonu práv dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků a oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.*

čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.*
- 2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.*

3. *Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.*
4. *Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.*
5. *Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.*
6. *Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoli ze smluvních stran podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.*
7. *Pokud se některé ustanovení smlouvy ukáže neplatným či nějaký nedostatek bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale smluvní strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel, nebo o doplnění podkladů pro katastrální úřad.*
8. *Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.*
9. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.*
10. *Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů, investor a oprávněný obdrží každý po jednom stejnopisu této smlouvy.*
11. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.*
12. *V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odborů Magistrátu hlavního města Prahy.*

Přílohy:

IV.

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho případní smluvní partneri v době od dokončení plynárenského zařízení a jeho uvedení do provozu do uzavření smlouvy pozemky užívali za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a kontroly zařízení.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o budoucí smlouvě se sjednává s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) nedotčení pozemků plynárenským zařízením; nebo
 - b) nevydáním některého z rozhodnutí nezbytných dle stavebně právních předpisů pro realizaci plynárenského zařízení.

V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o budoucí smlouvě byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené budoucím povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení smlouvy o budoucí smlouvě, datum jejího podpisu a text této smlouvy o budoucí smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o budoucí smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva o budoucí smlouvě představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
5. Pro případ, že tato smlouva o budoucí smlouvě není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva o budoucí smlouvě nebude uzavřena, pokud ji některá ze smluvních stran podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
6. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
7. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný a investor obdrží po jednom vyhotovení a budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení.
8. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí do pravomoci odborů Magistrátu hlavního města Prahy.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- č. 1: pověření [redacted]
- č. 2: pověření [redacted]
- č. 3 – 5: situační zákres do katastrální mapy

V Praze dne: 17 -03- 2023

za budoucího povinného:

[redacted]



V Praze dne: 02 -03- 2023

za budoucího

[redacted]

Pražská plynárenská společnost, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská a.s.

Pražská plynárenská společnost, a. s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4 - Michle, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(13)

V Praze dne: 21.2.23

za investora:

[redacted]

Správa [redacted] organizace

 **Správa železnic**
státní organizace
Stavěbní správa západ
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
[22]



výtisk č. 1

POVĚŘENÍ pod poř. č. 2/2018

Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem v Praze 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08, IČO: 27403505, vedená u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 10356 (dále jen „společnost“) zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Slabým a místopředsedou představenstva Ing. Milošem Houzarem, tímto

pověřuje

zaměstnance této společnosti

pana
datum narození
bytem
funkce



(dále jen „pověřený“)

aby za společnosti jednal ve věcech týkajících se odboru správy distribuční soustavy a podepisoval právní jednání:

- objednávku na DHM, DNM (na základě schváleného požadavku);
- objednávku na materiál;
- objednávku schválených školení, kurzů a konferencí;
- vzdání se práva na odvolání proti stavebnímu povolení, rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (DIR), proti kolaudačnímu rozhodnutí a územní rozhodnutí;
- závazná stanoviska týkající se provozu plynárenských zařízení;
- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene;
- smlouvu o podmínkách umístění stavby oplocení pozemku;
- smlouvu o určení umístění hlavního uzávěru plynu;
- smlouvu o přemístění hlavního uzávěru plynu;
- smlouvu o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení;

- plnou moc k projednání a zajištění uzavření smluv o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a k uzavření smluv o zřízení věcného břemene, a to na základě uzavřené smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení;
- smlouvu o nájmu nebo výpůjčce komunikace (v rámci správy distribuční soustavy);
- smlouvu o nájmu nebo výpůjčce nemovitosti (v rámci správy distribuční soustavy);
- poskytnutí záloh pro dodavatele podle platné smlouvy o dílo;
- vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení;
- smlouvu o provozování plynárenského zařízení;
- veřejnoprávních smluv podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);

Činnosti vykonávané na základě tohoto pověření musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy společnosti a pokyny představenstva společnosti.

Pověření nabývá účinnosti dnem 1. října 2018 a platí pouze po dobu výkonu shora uvedené funkce pověřeného nebo do odvolání, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

Společnost odvolává plnou moc ze dne 1. září 2014.

V Praze dne 19. září 2018

.....


Toto poverení prijímam

.....




Ing. Miloš Houzar
místopředseda představenstva

P O V Ě Ř E N Í č. 39/2021

Pověřuji

Ing. Ondřeje Göpferta

narozeného dne [redacted] zaměstnance Správy železnic, státní organizace, v pozici [redacted] [redacted] v souladu s ustanovením čl. 3.4 a 3.5 Podpisového řádu, Správy železnic, státní organizace a § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, k podepisování písemností odpovídajícím pravomocem ředitele Stavební správy západ, a to **ve své územní působnosti** v následujících věcech:

- plných mocí zhotovitelům pro plnění povinností zastupovat Správu železnic, státní organizaci z již uzavřených smluv o dílo při jednání s dotčenými úřady a vlastníky pozemků a staveb, případně s jinými dotčenými subjekty ve správních řízeních včetně jejich odvolání;
- smluv o zřízení věcného břemene, smluv o plnění majícím povahu věcného břemene, smluv o právu stavby (dle OZ) - vše na cizím majetku do 500 000,- Kč včetně smluv o smlouvách budoucích dle bodu 20. přílohy A podpisového řádu, a to včetně podepsání návrhu na vklad;
- smluv včetně smluv o smlouvách budoucích na přeložky inženýrských sítí včetně jejich změn a ukončení (např. smlouvy s ČEZ, ČEVAK, CETIN) do 100 000,- Kč;
- bezúplatných smluv k převodu práv a povinností vyplývajících ze stavebních povolení včetně jejich změn a ukončení;
- dohod o předčasném užívání staveb mezi zhotovitelem a stavebníkem;
- objednávek v souvislosti s investičními akcemi v působnosti SSZ až do výše plnění 50 000,- Kč (zejména nákup materiálu, prací a služeb hrazených ze zdrojů Plánu investiční výstavby);
- dokumentace obsahující dodatečné vysvětlení k zadávací dokumentaci např. vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace,

a to vše v souladu s platnými vnitropodnikovými předpisy.

Pro vyloučení pochybností konstatuji, že tímto pověřením zrušuji veškerá dříve vydaná pověření.

Pověření je uděleno na dobu platnosti jmenovacího období [redacted] [redacted] zaměstnanec jmenován do funkce [redacted] Odvolání [redacted] uvedené funkce pověření zaniká.

V Praze:

Toto pověření v plném rozsahu přijímám:

V Praze:

OVEROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Ověřovatelské kanceláře Praha
Hospodářské komory České republiky, poř. č. legalizace 1887/11004/18
vlastnoručně podepsal

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne 12.11.2021

Podpis



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18600-0229-0711

Podle ověřovací knihy pošty: Praha 86

Vlastnoručně podepsal:

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Praha 86 dne 07.02.2022

Podpis, úřední razítko



Průloha konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod
pořadovým číslem **101024_011614**, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 02**

Česká pošta, s.p. dne **09.02.2022**



145834576-19556-220209103154

Rozšíření pověření č. 39/2021

(č. 39-1/2021)

Pověřuji

██████████
narozeného dne ██████████ trvale bytem ██████████ zaměstnance Správy železnic, státní organizace, v pozici ██████████ v souladu s ustanovením čl. 3.4 a 3.5 Podpisového řádu, Správy železnic, státní organizace a § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, k podepisování písemností odpovídajícím pravomocem ředitele Stavební správy západ, a to ve své územní působnosti v následujících věcech:

- plných mocí koordinátorům BOZP pro plnění povinností zastupovat Správu železnic, státní organizaci z již uzavřených smluv o výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- ze smluv souvisejících s investiční výstavbou: smlouvy o podmínkách provedení stavby nebo o opatření na pozemku vlastníka dotčeného investiční výstavbou a smlouvy obdobného charakteru; smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí dotčených investiční výstavbou;
- žádosti o vydání územního rozhodnutí, žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, žádosti o vydání stavebního povolení k příslušným orgánům veřejné moci;
- listin souvisejících s převodem (postoupením) práv a povinností z územního rozhodnutí, ze společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, ze stavebního povolení;
- listin souvisejících s předáním stavebních objektů či provozních souborů příslušné stavby do užívání budoucímu správci;
- dohod o úhradě nákladů spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu odběratele k lokální distribuční soustavě železnice,

a to vše v souladu s platnými vnitropodnikovými předpisy.

Pro vyloučení pochybností konstatuji, že tímto pověřením rozšiřuji dříve vydané pověření s č. 39/2021, které zůstává nadále v platnosti.

Pověření je uděleno na dobu platnosti jmenovacího dekretu, kterým byl pověřený zaměstnanec jmenován do funkce ██████████ Odvoláním zaměstnance z výše uvedené funkce pověření zaniká.

V Praze:



██████████
24.01.2022 10:17

Podepsáno elektronicky

██████████
Stavební správa západ

Toto pověření v plném rozsahu přijímám:

V Praze:

Digitálně podepsal ██████████
Datum: 2022.01.24 12:42:08
+01'00'

██████████
Stavební správa západ

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2399553

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 1ba5829f-5008-4b9d-9bd7-63b7f5423bac

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu [REDACTED])

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 24.01.2022 10:11:09



92bb9c3a-2c2f-4e3d-b986-51ecab6b23fd

Rozšíření pověření č. 39/2021

(č. 39-3/2021)

Pověřuji

[redacted]

narozeného dne [redacted] trvale bytem [redacted] zaměstnance Správy železnic, státní organizace, v pozici [redacted] v souladu s ustanovením čl. 3.4 a 3.5 Podpisového řádu, Správy železnic, státní organizace a § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, k podepisování písemností odpovídajícím pravomocem ředitele Stavební správy západ, a to ve své územní působnosti v následujících věcech:

- smluv včetně smluv o smlouvách budoucích na přeložky inženýrských sítí včetně jejich změn a ukončení (např. smlouvy s ČEZ, ČEVAK, CETIN) do 2 000 000,- Kč,

a to vše v souladu s platnými vnitropodnikovými předpisy.

Pro vyloučení pochybností konstatuji, že tímto pověřením rozšiřuji dříve vydané pověření s č. 39/2021, a to včetně jeho rozšíření č. 39-1/2021 a 39-2/2021, které zůstává nadále v platnosti.

Pověření je uděleno na dobu platnosti jmenovacího dekretu, kterým byl pověřený zaměstnanec jmenován do funkce [redacted] Odvoláním zaměstnance z výše uvedené funkce pověření zaniká.



[redacted]
10.02.2022 09:17

Podepsáno elektronicky

V Praze:

[redacted]
Stavební správa západ

Toto pověření v plném rozsahu přijímám:

Digitálně podepsal [redacted]

Datum: 2022.02.15 08:06:24
+01'00'

V Praze:

[redacted]
Stavební správa západ

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2485468

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: a6dc46ac-0a07-4f97-a931-df01c349ad3a

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu [REDACTED])

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 09.02.2022 16:24:06



2279a397-4fbb-4ad7-8162-9b15b2678a9b



Správa železnic
státní organizace
Stavbní správa západ
Ke Slavnici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
[22]