

Smlouva **o provádění autorského dohledu architekta**

investiční akce s názvem
„Rekonstrukce Klatovská 19, Plzeň“
18TUOIN36

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň

zastoupené Ing. Pavlem Grisníkem, vedoucím Odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále samostatně také jako „objednatel“)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

xxx

tel. xxx, e-mail: xxx

a

Ing. arch. Ludvík Grym

Pod kaštany 2295/21, 616 00 Brno 16

zastoupená Ing. arch. Ludvíkem Grymem

IČO: 16312376

DIČ: CZ6111296851

doručovací adresa: Pod kaštany 21, 616 00 Brno

datová schránka: zxm8ty

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jako „zhotovitel“)

(Objednatel a Architekt společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tuto

smlouvu provádění autorského dohledu architekta pro investiční akci s názvem „Rekonstrukce Klatovská 19, Plzeň“ (dále jen „Smlouva“).

I. **Účel a předmět Smlouvy**

1.1. Architekt, jakožto zpracovatel architektonického návrhu studie s názvem „Studie muzea generála Pattona Plzeň, Klatovská 19“ z 06/2018 (dále jen „studie“) a dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DÚR“) pro stavbu s názvem „Rekonstrukce Klatovská 19, Plzeň“, touto Smlouvou:

- a. s Objednatelům vypořádává právní vztahy z titulu svého autorství architektonického návrhu ke zpracované studii a DÚR
- b. zavazuje se pro Objednatel vykonávat autorský dohled ve smyslu ustanovení § 11 odst. 3 autorského zákona při provádění dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) a dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) (DSP a DPS společně též jako „PD“) zhotovitelem PD, spol. F.E.D. s.r.o.

1.2. Předmětem této Smlouvy je závazek Architekta v rámci autorského dohledu:

- a) průběžná revize materiálového a konstrukčního řešení rozhodujících detailů stavby dle nabídky architekta ze dne 12.04.2023
- b) účast na výrobních výběrech a jednáních svolaných zhotovitelem PD či objednatelům v průběhu zpracování PD

1.3. Závazek Architekta má pouze doporučující charakter pro rozhodnutí Objednatel. Architekt není oprávněn činit jakékoli rozhodnutí bez jeho souhlasu.

1.4. Architekt se zavazuje poskytnout plnění dle této Smlouvy za podmínek stanovených touto Smlouvou a v souladu se zájmy Objednatel, s obecně závaznými právními předpisy a ostatními předpisy.

1.5. Architekt se zavazuje při výkonu činností dle této Smlouvy jednat vždy v zájmu Objednatel při respektování obecně platných předpisů.

II.

Doba a místo plnění

2.1. Architekt je povinen řádně provádět činnosti autorského dohledu dle této Smlouvy po celou dobu provádění PD, dle předpokládaného termínu, a to od podpisu smlouvy do předání PD objednatelům.

2.2. Místo plnění je na adrese Jagellonská 8, Plzeň, dále místo realizace PD (v sídle spol. F.E.D. s.r.o.), či jiné místo určené Objednatelům.

III.

Cena za výkon autorského dohledu

3.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za dílo provedené dle podmínek této smlouvy sjednanou **cenu ve výši 297.500,- Kč bez DPH** (slovy: dvě stě devadesát sedm tisíc pět set korun českých), která se skládá z:

Cena za výkon autorského dohledu architekta (dále jen „ADA“) odpovídá rozsahu výkonu ADA v počtu maximálně xxx hodin, a to při hodinové sazbě xxx,- Kč bez DPH.

3.2. Celková cena díla, včetně dílčích částí dle rozdělení v čl. 3.1. této smlouvy, je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.

IV.

Změny smlouvy

4.1. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi Smluvními stranami neplatí, tj. tato Smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se

vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si Smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.

- 4.2. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 4.3. Nesouhlasí-li jedna ze Smluvních stran s důvodem odstoupení druhé Smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 4.4. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

V. Ostatní ujednání

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že další práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5.2. Architekt je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Zprostředkujícího subjektu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 5.3. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny plnění. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit dodavatel, proti fakturované ceně za plnění.
- 5.4. Zadavatel uhradí odměnu za výkon činností ADA dle této smlouvy na základě ADA vystaveného daňového dokladu – faktury, a to ve výši skutečně odpracovaného, vykázaného a zadavatelem odsouhlaseného celkového počtu hodin provádění výkonu činnosti ADA po provedení veškerých úkonů dle této smlouvy (tedy po odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zpracovatelem PD, spol. F.E.D. s.r.o.), vynásobeného výši hodinové sazby uvedené v čl. 3.1 této smlouvy.
- 5.5. Povinnost uhradit cenu bude objednatel splněna v okamžiku odepsání částky z bankovního účtu Objednatele.
- 5.6. Daňový doklad musí obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a těmito obchodními podmínkami. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat:
- rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu: v Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč,
 - označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak strany objednatel, tak zhotovitel,
 - zakázkové číslo objednatel 18TUOIN36 a název akce „Rekonstrukce Klatovská 19, Plzeň“,
 - označení bank. účtu a č. účtu, na který má být placeno,
 - den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - částka k úhradě.

- 5.7. Faktura musí být vystavena na statutární město Plzeň, se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 306 32, Plzeň, IČO: 00075370 a doručena na adresu konečného příjemce faktury: statutární město Plzeň, Odbor investic MMP, Škroupova 5, 306 32 Plzeň.
- 5.8. Architekt ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 Občanského zákoníku, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojen, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, je držitelem autorizace v příslušném oboru v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), má zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět plnění dle této smlouvy.
- 5.9. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této Smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této Smlouvy.
- 5.10. Pokud pozbude některé ustanovení této Smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem Smlouvy.
- 5.11. Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 5.12. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
- 5.13. Žádné úkony či jednání ze strany Objednatel nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 5.14. Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři (3) a zhotovitel dvě (2) vyhotovení.
- 5.15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 5.16. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 5.17. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním Smlouvy strany připojují své podpisy.

V Plzni dne 30.5.2023

V Plzni dne 25.5.2023

Za Objednatele:

Za Architekta:

.....
Ing. Pavel Grisník
vedoucí Odboru investic MMP

.....
Ing. arch. Ludvík Grym