

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. OISM/2023/0161

*uzavřená podle ustanovení § 560, 1105 a § 2184 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

Město Nejdek, IČO 00254801
se sídlem Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21
zastoupené starostkou Ludmilou Vocelkovou
účet u Komerční banky a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále jen *strana první*

a

dále jen *strana druhá*

I. Vlastnické právo

Strana první je vlastníkem pozemku ppč. 1042/1 o výměře 9 819 m² v k.ú. Tisová u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost, zapsaný na LV 1, pro katastrální území Tisová u Nejdku, obec Nejdek, okres Karlovy Vary, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Strana druhá je vlastníkem pozemků ppč. 791 o výměře 7 715 m², druh pozemku trvalý travní porost, ppč. 813/1 o výměře 5 653 m², druh pozemku trvalý travní porost a ppč. 813/3 o výměře 1 706 m², druh pozemku trvalý travní porost, vše v k.ú. Tisová u Nejdku, zapsané na LV 516, pro katastrální území Tisová u Nejdku, obec Nejdek, okres Karlovy Vary, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vyhotoveným Monikou Trundovou, číslo plánu 387-126/2022 ze dne 12.11.2022, schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech dne 15.11.2022, pod č. PGP-1549/2022-403, byl z pozemku ppč. 813/1 v k.ú. Tisová u Nejdku oddělen pozemek ppč. 813/5 o výměře 398 m².

Výše uvedené pozemkové parcely jsou předmětem směny podle této smlouvy.

II. Obsah smlouvy

Strana první touto smlouvou převádí své výlučné vlastnické právo k výše uvedenému pozemku **ppč. 1042/1 o výměře 9 819 m²** v k. ú. Tisová u Nejdku, obec Nejdek, do výlučného vlastnictví strany druhé, výměnou za to, že současně strana druhá převádí své výlučné vlastnické právo k výše specifikovaným pozemkům, a to k **ppč. 791 o výměře 7 715 m²**, k **ppč. 813/3 o výměře 1 706 m²** a k oddělenému pozemku **ppč. 813/5 odděleno z ppč. 813/1 o výměře 398 m²** v k. ú. Tisová u Nejdku, obec Nejdek, do výlučného vlastnictví strany první.

Obě smluvní strany s touto směnou souhlasí a nemovitosti přijímají do svého vlastnictví.

Dle *Znaleckého posudku č. 99/2022 pro zjištění ceny obvyklé, zpracovaném znalcem Ing. Galinou Ožanovou, dne 06.11.2022* je u pozemku ppč. 1042/1 v k.ú. Tisová u Nejdku cena obvyklá 115 Kč/m² (bez DPH).

Dle *Znaleckého posudku č. 100/2022 pro zjištění ceny obvyklé, zpracovaném znalcem Ing. Galinou Ožanovou, dne 06.11.2022* je u pozemků ppč. 791, 813/1 (část) a 813/3, vše v k.ú. Tisová u Nejdku cena obvyklá 115 Kč/m² (bez DPH).

Vzhledem ke shodné hodnotě výše zmíněných směňovaných pozemků se smluvní strany dohodly, že se směna pozemků zřizuje **bez doplatku**.

III. Prohlášení a jiná ujednání

Obě smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, dluhy ani jiná zástavní práva, jež by bránily uzavření této smlouvy.

Strana druhá se zavazuje bez zbytečného odkladu zabezpečit vklad do katastru nemovitostí.

Dále obě strany prohlašují, že se seznámily se stavem směňovaných nemovitostí a jejich stav je jim znám a takto je přejímají do svého vlastnictví.

IV. Společná a závěrečná ustanovení

Strana první ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je směna nemovitých věcí (vztažmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a/ tohoto zákona), byly splněny. Záměr směny předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích v době od 19.12.2022 do 04.01.2023 a směna předmětu převodu byla schválena předepsaným způsobem na zasedání Zastupitelstva města Nejdku dne 20.03.2023 usnesením č. ZM/92/3/2023.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi přejde na obě strany vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu


pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary s účinností ke dni podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena ve čtyřech výtiscích o třech stránkách. Dvě podepsaná vyhotovení obdrží strana první, jedno podepsané vyhotovení obdrží strana druhá před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s ustanovením této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

V Nejdku dne 12.4.2023

V Nejdku dne 18.05.23


Město Nejdk
Ludmila Vocelková, starostka




Příloha: Geometrický plán č. 387-126/2022

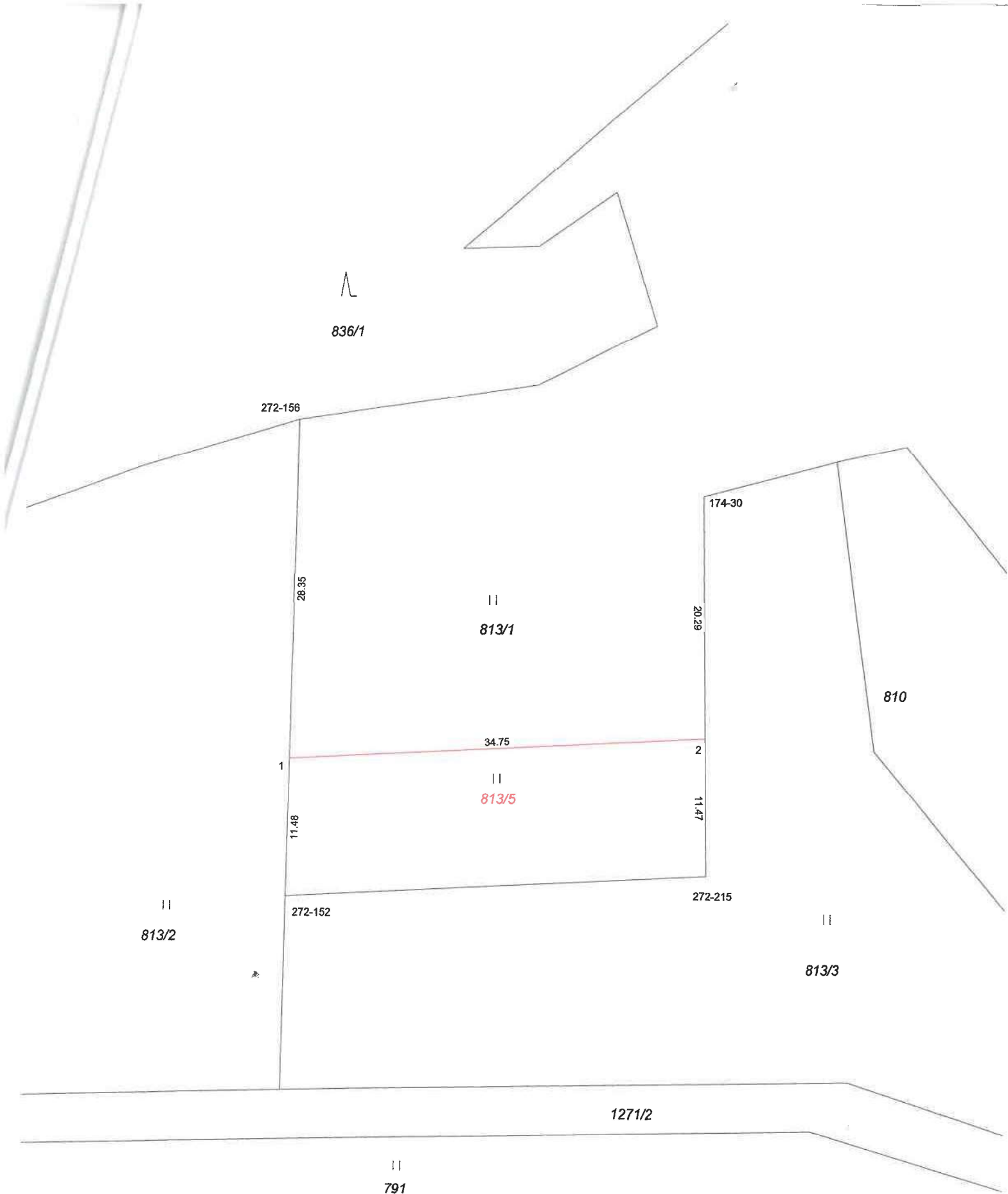
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu	
										ha	m ²		
813/1	56	53	travní p.	813/1	52	55	travní p.		0	813/1	516	3	98
				813/5	3	98	travní p.		0				
					56	53							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
813/1		93624		52 55		813/5		93624	3	98	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Lenka Kočická	Jméno, příjmení:	Ing. Lenka Kočická
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2555/2011	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2555/2011
	Dne: 12.11.2022	Číslo: 122/2022	Dne: 15.11.2022	Číslo: 602/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Monika Trundová Borská 48/10 36263 Dalovice telefon: 603533053 Číslo plánu: 387-126/2022 Okres: Karlovy Vary Obec: Nejdeč Kat. území: Tisová u Nejdku Mapový list: KMD Kraslice 2-9/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Jana Gargulová KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary PGP-1549/2022-403 2022.11.15 10:28:35 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
174-30	857414.12	998106.57	3	
272-152	857448.79	998139.90	8	
272-156	857447.87	998100.28	8	
272-215	857413.73	998138.17	8	
1	857448.52	998128.47	8	doč.stab.
2	857413.87	998126.76	8	doč.stab.

