

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o zemědělském pachtu č. OISM/313/09, č. N-16/09

**Propachtovatel:** Město Nejdek  
Se sídlem: náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek  
Zastoupený: Ludmila Vocelková – starostka města  
IČO: CZ00254801  
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Nejdek  
č.ú. 1421341/0100  
VS: 9130001308

a

**Pachtýř:** Jaroslav Pohan  
IČ: 49755021  
Trvalé bydliště: Boženy Němcové 894, 362 21 Nejdek

Tímto Dodatkem se mění původní Smlouva o zemědělském pachtu č. OISM/313/09, č. N-16/09 ze dne 14.10.2009 se shora uvedenými smluvními stranami.

Důvodem změny je snížení výměry předmětu celého pronájmu, z důvodu prodeje **ppč. 849/1 v k.ú. Nejdek**.

Prodej pozemku byl odsouhlasen Zastupitelstvem města Nejdek dne 21.12.2022 č. ZM/56/2/2022, ZM/57/2/2022.

Smluvní strany shora citované smlouvy o pachtu pozemku se dohodly na následujících úpravách smlouvy o pachtu pozemku.

**Níže uvedené články se mění takto:**

### I. Předmět pachtu

Ve vlastnictví propachtovatele jsou pozemky ppč. 510/3 o výměře 5 915 m<sup>2</sup>, ppč. 510/6 o výměře 3 717 m<sup>2</sup>, ppč. 510/9 o výměře 26 758 m<sup>2</sup>, ppč. 873/3 o výměře 9 436 m<sup>2</sup>, ppč. 873/4 o výměře 77 m<sup>2</sup>, ppč. 974/4 o výměře 7 650 m<sup>2</sup>, ppč. 1009/4 o výměře 2 000 m<sup>2</sup>, ppč. 1009/5 o výměře 1 486 m<sup>2</sup>, ppč. 1511 o výměře 21 188 m<sup>2</sup>, ppč. 1844 o výměře 4 780 m<sup>2</sup> a ppč. 1896 o výměře 20 744 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nejdek, obec Nejdek, druh pozemků trvalé travní porosty, bez příslušenství (dále jen „předmět pachtu“).

Pronajímatel touto smlouvou přenechává pachtýři pozemkové parcely **ppč. 510/3 o výměře 5 915 m<sup>2</sup>, ppč. 510/6 o výměře 3 717 m<sup>2</sup>, ppč. 510/9 o výměře 26 758 m<sup>2</sup>, ppč. 873/3 o výměře 9 436 m<sup>2</sup>, ppč. 873/4 o výměře 77 m<sup>2</sup>, ppč. 974/4 o výměře 7 650 m<sup>2</sup>, ppč. 1009/4 o výměře 2 000 m<sup>2</sup>, ppč. 1009/5 o výměře 1 486 m<sup>2</sup>, ppč. 1511 o výměře 21 188 m<sup>2</sup>, ppč. 1844 o výměře 4 780 m<sup>2</sup> a ppč. 1896 o výměře 20 744 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nejdek, obec Nejdek, druh pozemků trvalé travní porosty, bez příslušenství (dále jen „předmět pachtu“).**

O předání a převzetí předmětu nájmu, kde se komplexně zaznamená stav předmětu nájmu, bude pořízen písemný protokol.

## V.

### Výše, splatnost a způsob úhrady pachtovného

Pachtovné v souladu s čl. 7 Pravidel za celý předmět pachtu činí **25 938 Kč** (slovy dvacetpět tisíc devět set třicet osm korun českých) **ročně**.

Vyměřené roční pachtovné bude pachtýř hradit jednorázově, a to vždy nejpozději do konce I. pololetí na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo v pokladně pronajímatele na Městském úřadě v Nejdku.

Pro případ prodlení s plněním peněžitého závazku pachtýře zaplatí propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení do zaplacení.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech o dvou stranách, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu pozemku, pokud nejsou tímto dodatkem dotčena nebo změněna, zůstávají v platnosti.


Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Nejdku, dne 6.5.2023

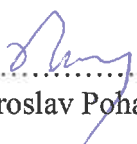
V Nejdku, dne 15.05.2023

Propachtovatel:

Pachtýř:

  
.....  
Ludmila Vocelková  
starostka města Nejdeč



  
.....  
Jaroslav Pohan