

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o zemědělském pachtu č. OISM/4/2016, č. N-2/16

Propachtovatel: Město Nejdek
Se sídlem: náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
Zastoupený: Ludmila Vocelková – starostka města
IČO: CZ00254801
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Nejdek
č.ú. 1421341/0100
VS: 9130001305

a

Pachtýř: Ing. Lukáš Pohan
IČ: 03708705
Trvalé bydliště: Dvořákova 657/3, 360 17 Karlovy Vary

Tímto Dodatkem se mění původní Smlouva o zemědělském pachtu č. OISM/4/2016, č. N-2/16 ze dne 06.01.2016 se shora uvedenými smluvními stranami.

Důvodem změny je snížení výměry předmětu celého pronájmu, z důvodu prodeje části ppč. 849/5 v k.ú. Nejdek.

Prodeje pozemku byly odsouhlaseny Zastupitelstvem města Nejdek dne 21.12.2022 č. ZM/56/2/2022, ZM/57/2/2022.

Smluvní strany shora citované smlouvy o pachtu pozemku se dohodly na následujících úpravách smlouvy o pachtu pozemku.

Níže uvedené články se mění takto:

I. Předmět pachtu

Ve vlastnictví propachtovatele jsou pozemky: ppč. 889/8 o výměře 6 020 m², ppč. 849/3 o výměře 248 m², ppč. 849/5 o výměře 7 107 m² (původní výměra 7 126 m²) a ppč. 849/6 o výměře 6 164 m², vše v k.ú. Nejdek, obec Nejdek, druh pozemků trvalé travní porosty, bez příslušenství (dále jen „předmět pachtu“).

Pachtýř prohlašuje, že předmět pachtu mu je znám z osobní prohlídky, která proběhla před podpisem této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek katastrální mapy, na kterém je předmět pachtu graficky vyznačen.

O předání a převzetí předmětu nájmu, kde se komplexně zaznamená stav předmětu nájmu, bude pořízen písemný protokol, jehož součástí bude i fotodokumentace (vzhledem k rozsahu pozemků byla pořízena ortofotomapa).

V.

Výše, splatnost a způsob úhrady pachtovného

Pachtovné za celý předmět pachtu činí **4 884 Kč** (slovy čtyřtisíceosmsetosmdesátčtyři korun českých) **ročně**.

Vyměřené roční pachtovné bude pachtýř hradit jednorázově, a to vždy nejpozději do konce I. pololetí na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo v pokladně pronajímatele na Městském úřadě v Nejdku.

Rozhodne-li RM, bude pachtovné každoročně upravováno vždy k 1. lednu kalendářního roku o průměrnou roční míru inflace v České republice za uplynulý rok, přičemž pro stanovení této výše inflace za předchozí rok je rozhodující sdělení České národní banky a centrálního statistického úřadu. V závislosti na tomto oznámení sdělí pronajímatel nájemci roční výši nájemného s tím, že nájemce případný nedoplatek za uplynulé měsíce příslušného roku doplatí pronajímateli v prvním platebním termínu pro následující splátku pachtovného.

Pro případ prodlení s plněním peněžitého závazku pachtýře zaplatí propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení do zaplacení.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech o dvou stranách, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu pozemku, pokud nejsou tímto dodatkem dotčena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Nejdku, dne 4.5.2023


V Nejdku, dne 15.05.2023

Propachtovatel:

Pachtýř:


.....
Ludmila Vocelková
starostka města Nejdek




.....
Ing. Lukáš Pohan