

## SMLOUVA O DÍLO

č. u objednatele: 1382/2023.

č. u zhotovitele 1692

uzavřená níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

mezi:

### Článek I.

#### Smluvní strany

##### **Střední průmyslová škola stavební, Ostrava, příspěvková organizace**

se sídlem Středoškolská 2992/3,  
700 30 Ostrava-Zábřeh  
zastoupena: PaedDr. Zdeňka Klečková  
IČO: 00602116  
Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava  
Číslo účtu: 7439761/0100  
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: PaedDr. Zdeňka Klečková  
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Julius Hvízdák.  
E-mail: kleckova@stav-ova.cz  
Telefon: 733 320 140  
(dále jen „objednatel“)

a

##### **Stavos Stavba a.s.**

Sídlo: U Studia 3189/35, Ostrava-Zábřeh, 700 30  
IČO: 44739494  
DIČ: CZ44739494  
zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Jan Melena, předseda představenstva, 602 553 419 ,  
[j.melena@stavos-stavba.cz](mailto:j.melena@stavos-stavba.cz),  
nebo Ing. Jan Hrdina, místopředseda představenstva a.s.  
724 235 607, [j.hrdina@stavos-stavba.cz](mailto:j.hrdina@stavos-stavba.cz)  
ve věcech realizace : Ing. Tomáš Auda, výrobní ředitel, 724 316 487,  
[t.auda@stavos-stavba.cz](mailto:t.auda@stavos-stavba.cz)  
p. Roman Vyslouzil, stavbyvedoucí, 605 260 624,  
[r.vyslouzil@stavos-stavba.cz](mailto:r.vyslouzil@stavos-stavba.cz)  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 1087944761/0100  
(dále jen „zhotovitel“)

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě bez vad a nedodělků dílo specifikované v čl. II. odst. 2 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Předmětem plnění zakázky je provedení stavebních prací na zakázce pod názvem **„Výměna venkovní dlažby - SPŠ stavební Ostrava“**.
3. Zhotovitel se zavazuje převzít na sebe povinnosti a odpovědnost původce odpadu, vyplývající ze zákona č.185/2001Sb. o odpadech a souvisejících prováděcích vyhlášek č. 381/2001, č. 382/2001, č. 383/2001 a č. 384/2001 Sb. v rozsahu jeho činnosti zahrnuté v této smlouvě.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti, na svůj náklad bude odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zavazuje se dodržovat platné bezpečnostní i hygienické předpisy. Odpovídá za bezpečnost práce na pracovišti dle platných předpisů, vyhlášek, norem a je povinen zajišťovat požární ochranu ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v plném znění a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. Při provádění prací a skladování hořlavých nebo požárně nebezpečných látek se zhotovitel zavazuje

dodržovat podmínky podle § 44 vyhlášky MV č. 246/2001. Za porušení těchto povinností ponese odpovědnost vůči příslušným orgánům státní správy.

### Článek III.

#### Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Zhotovitel zahájí dílo na základě zápisu o předání staveniště, lhůta výstavby je **40 dní**, zahájení díla na výzvu po podpisu smlouvy o dílo, předpoklad od 3.7. – 18.8.2023.
3. V případě nevhodných klimatických podmínek se termín dokončení díla prodlužuje o dny nevhodné k realizaci. Tyto dny musí být řádně zapsány ve stavebním deníku a odsouhlaseny objednatelem.
4. Místem předání díla je adresa místa, kde bude dílo provedeno: areál SPŠ stavební, Ostrava – Zábřeh.
5. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
6. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě bez vad a nedodělků, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla nejsou překážkou k převzetí díla.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště /staveniště/ s uvedením do původního stavu do tří pracovních (3) dnů po předání díla.

### Článek IV.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena smluvně jako konečná a nepřekročitelná a představuje souhrn všech nákladů uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli, tj. cenu díla jako celku.
2. Cena díla činí:  

<b>bez DPH .....</b>	<b>480.251,05Kč</b>
<b>DPH .....</b>	<b>100.852,80 Kč</b>
<b>vč.DPH.....</b>	<b>581.103,85 Kč</b>
3. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, případné snížení ceny díla bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s touto smlouvou.
4. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečněna po předání a převzetí celého díla. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele.
6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

### Článek V.

#### Kontrola provádění díla, stavební deník

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to

nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.

2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli oznámit kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před kontrolním dnem písemně nebo telefonicky.
3. Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
4. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
5. Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, a to každý den minimálně v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin.
6. Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak. První kopii obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
7. Povinnost vést stavební deník končí předáním stavby. V případě výskytu vad nebo nedodělků, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.
8. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.
9. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.
10. Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů po předání stavby, a v případě, že objednatel zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých při předání stavby, předat objednateli originál stavebního deníku.

#### Článek VI.

#### Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta zhotoviteli za nedodržení sjednané lhůty pro předání dokončeného díla bez vad a nedodělků ve výši 0,1% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení
2. Pokuta zhotoviteli za neodstranění drobných vad nebránících v užívání dokončeného díla, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, v dohodnutých termínech (pokud objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky převezme) ve výši 100,- Kč za každý případ a den prodlení.
3. Pokuta zhotoviteli za nedodržení lhůty k vyklizení staveniště uvedené v čl. III, bodě 8. ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
4. Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech ve výši 100,- Kč za každý případ a den prodlení.

#### Článek VII.

#### Záruka, reklamace

1. Zhotovitel ručí za kvalitu díla dle této smlouvy po dobu **48 měsíců** na stavební práce od data předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla nejsou překážkou k převzetí díla.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel zajistí odstranění vad zjištěných v záruční době, nejpozději do 14 dnů od nahlášení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a pokud odstranění vad nebrání klimatické podmínky. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo v případě havárie, je

povinen odstranit reklamovanou vadu do 24 hod. od jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a pokud odstranění vad nebrání klimatické podmínky.

Článek VIII.  
**Závěrečná ujednání**

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
8. Nedílnou součástí smlouvy tvoří Příloha č. 1 – položkový rozpočet.
9. Zhotovitel souhlasí:
  - se zveřejněním smlouvy v registru smluv zadavatelem,
  - se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou.

V Ostravě dne 31. 5. 2023

Za objednatele:

.....  
PaedDr. Zdeňka Klečková, ředitelka školy

V Ostravě dne 31. 5. 2023

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Jan Hrdina, místopředseda představenstva a.s.

Digitálně

podepsal Ing. Jan  
Hrdina

Datum:

2023.06.01

08:22:31 +02'00'