



Číslo smlouvy statutárního města Brna: **08/002/21/MČ**

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI VÝSTAVBĚ A PŘÍSPĚVKU NA VÝSTAVBU

uzavřená na základě § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

mezi

OC Kavkaz, a.s.

se sídlem Brno, náměstí Svornosti 2573/6, PSČ 616 00

zastoupenou Ing. Radovanem Šenkyříkem, členem představenstva

IČ: 05773237

DIČ: CZ05773237

zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7675

a

Statutárním městem Brnem,

Městskou částí Brno-Bohunice

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

adresa Brno, Dlouhá 577/3, PSČ 625 00

zastoupené Ing. Antonínem Crhou, starostou Městské části Brno-Bohunice, na základě Statutu statutárního města Brna

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Číslo účtu: ~~19-51903002070100~~

(dále jen „statutární město Brno“)

I.

Úvodní ujednání

1. OC Kavkaz, a.s. má zájem realizovat na svůj náklad v budově obchodního centra č.p. 654 na pozemcích p. č. 2758 a 2765/1 v k. ú. Bohunice (na adrese Brno, Švermova 654/9) stavební záměr a rozšířit budovu č. p. 654 v k. ú. Bohunice v jižní části.
2. Statutární město Brno má zájem vybudovat v k. ú. Bohunice na ulici Švermova nová veřejná parkovací místa za přispění OC Kavkaz, a.s., (dále také „přidružený stavební záměr“). OC Kavkaz, a.s., bere na vědomí, že statutární město Brno nemá ke dni uzavření této smlouvy k dispozici pro přidružený stavební záměr dříve objednanou projektovou dokumentaci (projekt doposud nebyl dokončen a předán).
3. V souvislosti se stavebním záměrem OC Kavkaz, a.s., jsou potřebná další veřejná parkovací místa. Smluvní strany berou na vědomí, že jejich stavební záměry spolu funkčně a věcně souvisí, ale nemusí být dokončené ve stejném termínu.
4. Smluvní strany se dohodly v souvislosti s realizací uvedených stavebních záměrů na součinnosti.

II. Předmět smlouvy

1. OC Kavkaz, a.s., poskytne statutárnímu městu Brnu na náklady na realizaci přidruženého stavebního záměru příspěvek, odpovídající nákladům na čtyři vybudovaná parkovací místa (dále jen „příspěvek“). Náklady na realizaci se rozumí cena za dílo (v budoucnu) zaplacená statutárním městem Brnem zhotoviteli díla – to je stavby veřejných parkovacích míst v k. ú. Bohunice (přidruženého stavebního záměru), snižená o náklady na vybudování chodníků a na závěrečné terénní úpravy. O náklady na případné přeložky inženýrských sítí se cena nesnižuje.
2. Výše příspěvku na náklady na realizaci přidruženého stavebního záměru bude vyčíslena podle nabídkového rozpočtu tvořícího součást smlouvy o dílo uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako budoucím objednatelem a budoucím zhotovitelem na výstavbu veřejných parkovacích míst v k. ú. Bohunice (přidruženého stavebního záměru). Výše příspěvku na jedno parkovací místo bude vypočtena tak, že se cena za přidružený stavební záměr včetně DPH, snižená o náklady na vybudování chodníků a na závěrečné terénní úpravy včetně DPH, podělí počtem vybudovaných parkovacích míst celkem. Celková výše příspěvku bude stanovena čtyřnásobkem příspěvku na jedno parkovací místo.
3. Příspěvek bude OC Kavkaz, a.s., uhrazen statutárnímu městu Brnu na základě účetního a daňového dokladu (faktury), vystaveného statutárním městem Brnem. Statutární město Brno vystaví fakturu OC Kavkaz, a.s., po úhradě faktury na cenu díla zhotoviteli. Faktura bude mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných právních předpisů a bude splatná do třiceti dnů ode dne jejího doručení e-mailem nebo do datové schránky OC Kavkaz, a.s. Součástí faktury bude smlouva o dílo, uzavřená statutárním městem Brnem se zhotovitelem s položkovým rozpočtem, doklad o úhradě ceny zhotoviteli (výpis z účtu), soupis položek odečtených od ceny díla a způsob výpočtu fakturovaného příspěvku.
4. Statutární město Brno příspěvek, poskytnutý OC Kavkaz, a.s. v souladu s body 1-3 tohoto článku smlouvy, přijme.

III. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na dobu pěti let ode dne účinnosti.

IV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podpisem zástupců obou smluvních stran a je účinná ode dne uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zabezpečí statutární město Brno.
2. Smlouvu je možné měnit jen pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci smluvních stran.
3. Poměry mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

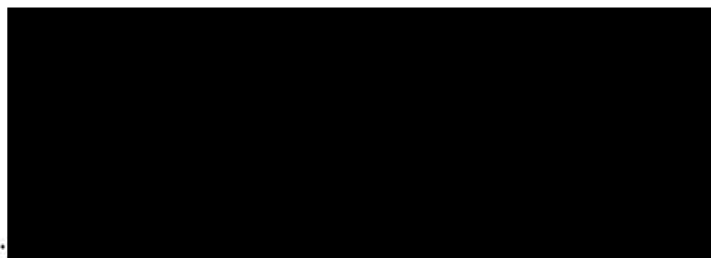
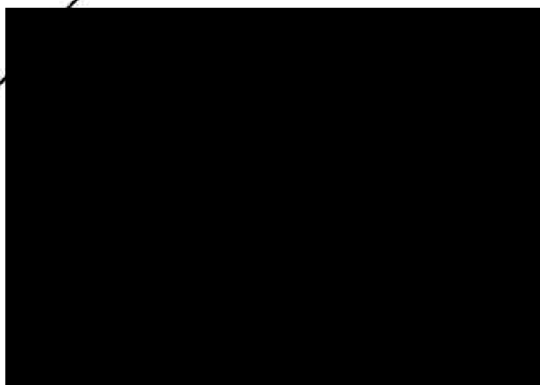
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Tři vyhotovení jsou pro statutární město Brno a jedno je pro OC Kavkaz, a.s.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím žádné ze smluvních stran a že žádné skutečnosti nebrání uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem seznámily s obsahem smlouvy.

Doložka podle zákona o obcích

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Bohunice dne 13.01.2021.

V Brně dne 11.2.2021

V Brně dne 17.2.2021



statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice
Ing. Antonín Crha, starosta MČ