

Č.j.439877/2022

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Lenka Drábová vedoucí pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, Litoměřice 412 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

Zlatý klas a.s.

sídlo: Bechlín 288, Bechlín 411 86

IČO: 60192496

DIČ: CZ60192496

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 680

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – předseda představenstva Ing. Miroslav Hrstka a

místopředseda představenstva Ing. Libor Triner

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-2421200237/0100

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci k dodatku č. 2
č.255N18/38**

Čl. I

Uživatel nemovité věci ve vlastnictví státu, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Mšené-lázně	Podbradec	KN	141	3.284m ²	orná půda

se zavazuje za její užívání **od 3. 10. 2022 do 30. 11. 2022** zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovité věci (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovité věci specifikované v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 780,00Kč (slovy: sedmsetosmdesát korun českých).

Celková úhrada za období od 3. 10. 2022 do 30. 11. 2022 činí **126,00Kč** (slovy: jednostodvacetšest korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje **celkovou úhradu** specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **60011-3723001/0710**, variabilní symbol **25511838** nejpozději **do 31. 12. 2022**, a to v jedné splátce.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Nedodrží-li uživatel lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 25511838.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovité věci specifikované v čl. I. této dohody budou řešeny v pachtovní smlouvě č. 255N18/38, ve znění dodatku č. 2 od 1. 12. 2022.

Čl. V

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje v dohodě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Účastníci této dohody se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI

Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. VII

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 25. 11. 2022.

SI

ÚŘAD

412 01 Litomeř

Ing. Lenka Drábová
vedoucí pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

Zlatý klas a.s.
Ing. Miroslav Hrstka.předseda předst.
Ing. Libor Triner-místopředseda předst.

uživatel



Zlatý klas a.s.
Bechlín 288
411 86 Bechlín
IČO: 601 92 496, DIČ: CZ60192496

Za správnost: Pavlína Bendová

Příloha dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci k dodatku č.2 č. 255N18/38

Variabilní symbol: 25511838 Uzavřeno: 05.12.2018 Roční pacht: 9 429 Kč
 Datum tisku: 25.11.2022 Účinná od: 05.12.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
Zlatý klas a.s.	Bechlín 288, 41186 Bechlín

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Mšené-lázně												
	1041			2	2	10002	pc/ha	116 400,00	3 631	2,2		929,83
	1042			2	2	10002	pc/ha	116 400,00	734	2,2		187,96
	1057			2	2	10002	pc/ha	116 400,00	231	2,2		59,15
	1058			2	2	10002	pc/ha	116 400,00	9 452	2,2		2 420,47
	1059			2	2	10002	pc/ha	116 400,00	6 796	2,2		1 740,32
	1070			2	2	10002	pc/ha	116 400,00	2 795	2,2		715,74
	1261	2		2	2	10002	pc/ha	116 400,00	1 953	2,2		500,12
	1262			2	2	10002	pc/ha	116 400,00	414	2,2		106,02
	1263	1		2	2	10002	pc/ha	116 400,00	7 503	2,2		1 921,37
Celkem za katastr									33 509			8 580,98
Katastr: Podbradec												
v bloku	141			2	2	10002	pc/ha	108 000,00	3 284	2,2		780,28
Celkem za katastr									3 284			780,28
Katastr: Ředhošť												
část v bloku	244	32		2	7	10002	pc/ha	121 200,00	210	2,2		55,99
část v bloku	2012			2	11	10002	pc/ha	121 200,00	45	2,2		12,00
Celkem za katastr									255			67,99
Celkem									37 048			9 429

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar
 jdn...za jednotku
 pc/ha...průměrná cena za hektar
 m²...za m²