

DODATEK č. 2

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 255N18/38

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Lenka Drábová vedoucí pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, Litoměřice 412 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zlatý klas a.s.**

sídlo: Becnlín 288, Bechlín 411 86

IČO: 60192496

DIČ: CZ60192496

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 680

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – předseda představenstva Ing. Miroslav Hrstka a místopředseda představenstva Ing. Libor Triner

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-2421200237/0100

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 255N18/38 ze dne 5. 12. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 10. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se **od 1. 12. 2022** rozšiřuje předmět pachtu o pozemek uvedený v tabulce níže **pro zemědělské účely – pozemek v půdním bloku pachtýře** a zvyšuje se výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy, ve znění dodatku č. 1 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 8.649,00Kč (slovy: osmtisícšestsetčtyřicetdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku **9.429,00Kč** (slovy: devěttisícčtyřistadvacetdevět korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Mšené-lázně	Podbradec	KN	141	3.284m <sup>2</sup>	orná půda

K **1. 10. 2023** je pachtýř povinen zaplatit částku **9.299,00Kč** (slovy: devěttisícdvěstědevadesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z dohodnutého ročního pachtovného za pozemky, které nebyly předmětem rozšíření a z alikvotní části pachtovného u pozemku, který byl předmětem rozšíření. Alikvotní část je vypočítána za období od rozhodného data do data splatnosti.

Roční pachtovné za pozemky, které nebyly předmětem rozšíření činí:  
8.649,00Kč (slovy: osmtisícšestsetčtyřicetdevět korun českých)

Alikvotní část pachtovného za pozemek, který byl předmětem rozšíření činí:  
650,00Kč (slovy: šestsetpadesát korun českých)

K **1. 10. 2024** je pachtýř povinen zaplatit částku **9.429,00Kč** (slovy: devěttisícčtyřistadvacetdevět korun českých).

3. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 25. 11. 2022.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 25. 11. 2022

SI  
URAD  
kraj

Ing. Lenka Drábová  
vedoucí pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

Za správnost: Pavlína Bendová

Zlatý klas a.s.  
Ing. Miroslav Hrstka, předseda předst.  
Ing. Libor Triner, místopředseda předst.

pachtýř



**Zlatý klas a.s.**

Becklín 288

411 86 Becklín

IČO: 601 92 496, EIC: CZ60192496

**Příloha pachtovní smlouvy č. 255N18/38**

Variabilní symbol: 25511838      Uzavřeno: 05.12.2018      Roční pacht: 9 429 Kč  
Datum tisku: 25.11.2022      Účinná od: 05.12.2018

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Zlatý klas a.s.	Bechlín 288, 41186 Bechlín

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Mšené-lázně</b>												
	1041		2		2	10002	pc/ha	116 400,00	3 631	2,2		929,83
	1042		2		2	10002	pc/ha	116 400,00	734	2,2		187,96
	1057		2		2	10002	pc/ha	116 400,00	231	2,2		59,15
	1058		2		2	10002	pc/ha	116 400,00	9 452	2,2		2 420,47
	1059		2		2	10002	pc/ha	116 400,00	6 796	2,2		1 740,32
	1070		2		2	10002	pc/ha	116 400,00	2 795	2,2		715,74
	1261	2			2	10002	pc/ha	116 400,00	1 953	2,2		500,12
	1262				2	10002	pc/ha	116 400,00	414	2,2		106,02
	1263	1			2	10002	pc/ha	116 400,00	7 503	2,2		1 921,37
Celkem za katastr									33 509			8 580,98
<b>Katastr: Podbradec</b>												
v bloku	141		2		2	10002	pc/ha	108 000,00	3 284	2,2		780,28
Celkem za katastr									3 284			780,28
<b>Katastr: Ředhošť</b>												
část v bloku	244	32			2	7 10002	pc/ha	121 200,00	210	2,2		55,99
část v bloku	2012				2	11 10002	pc/ha	121 200,00	45	2,2		12,00
Celkem za katastr									255			67,99
<b>Celkem</b>									<b>37 048</b>			<b>9 429</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar  
jdn...za jednotku  
pc/ha...průměrná cena za hektar  
m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>