

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský úřad pro Ústecký kraj  
Pobočka Litoměřice  
Velká Krajská 1  
412 01 Litoměřice

Č.j.365162/2021

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Lenka Drábová vedoucí pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, Litoměřice 412 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**Zlatý klas, a.s.**

sídlo: Bechlín 288, Bechlín 411 86

IČO: 60192496

DIČ: CZ60192496

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, Oddíl B, vložka 680

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – předseda představenstva Ing. Miroslav Hřstka a

místopředseda představenstva Ing. Libor Triner

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1072421200237/0100

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci  
č.255N18/38**

**Čl. I**

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Mšené-lázně	Ředhošť	KN	část 244/32	210m <sup>2</sup>	travní por.
Mšené-lázně	Ředhošť	KN	část 2012	45m <sup>2</sup>	vodní pl.

se zavazuje za jejich užívání od **2. 1. 2013 do 31. 10. 2021** zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovité věci (dále jen „úhrada“).

Uživatel nemovité věci ve vlastnictví státu, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Mšené-lázně	Mšené-lázně	KN	Část 176/22	9.241m <sup>2</sup>	ost.plocha

se zavazuje za její užívání od **7. 11. 2019 do 6. 6. 2021** zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovité věci (dále jen „úhrada“) travnatá plocha pro zemědělské účely navazující na zemědělskou budovu ve vlastnictví uživatele.

**Čl. II**

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou do 19. 3. 2014 ve výši 1% a od 20. 3. 2014 ve výši 2,2% z průměrné ceny v daném katastrálním území.

**Celková úhrada** za citovaná období činí **4.270,00Kč** (slovy: čtyřtisícdevětšedesát korun českých).

### Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradou specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **60011-3723001/0710**, variabilní symbol **25511838** nejpozději do **15. 11. 2021**, a to v jedné splátce.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Nedodrží-li uživatel lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání včetně náhrady za zaplacenou daň z nemovitých věcí, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 25511838.

### Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny pro p. č. část 244/32 a 2012 v k.ú. Ředhošť v pachtovní smlouvě č. 255N18/38, ve znění dodatku č. 1 od 1. 11. 2021 a pro p. č. část 176/22 v k.ú. Mšené-lázně v nájemní smlouvě č. 73N21/38 pro třetí osobu od 7. 6. 2021, uzavřené na základě souhlasu společnosti Zlatý klas, a.s.

### Čl. V

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje v dohodě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Účastníci této dohody se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### Čl. VI

Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

### Čl. VII

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

### Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 4. 10. 2021.

.....  
Ing. Lenka Drábová  
vedoucí pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad

.....  
Zlatý klas, a.s.  
Ing. Miroslav Hrstka-předseda předst.  
Ing. Libor Triner

**uživatel**

Za správnost: Pavlína Bendová

**Příloha dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 255N18/38 k dodatku č.1**

Variabilní symbol: 25511838

Uzavřeno: 05.12.2018

Roční pacht: 8 649 Kč

Datum tisku: 04.10.2021

Účinná od: 05.12.2018

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Zlatý klas a.s.	Bechlín 288, 41186 Bechlín

*od 1.1.2015 - dožad*

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Mšené-lázně</b>												
	1041		2	2	2	10002	pc/ha	116 400,00	3 631	2,2		929,83
	1042		2	2	2	10002	pc/ha	116 400,00	734	2,2		187,96
	1057		2	2	2	10002	pc/ha	116 400,00	231	2,2		59,15
	1058		2	2	2	10002	pc/ha	116 400,00	9 452	2,2		2 420,47
	1059		2	2	2	10002	pc/ha	116 400,00	6 796	2,2		1 740,32
	1070		2	2	2	10002	pc/ha	116 400,00	2 795	2,2		715,74
	1261	2	2	2	2	10002	pc/ha	116 400,00	1 953	2,2		500,12
	1262		2	2	2	10002	pc/ha	116 400,00	414	2,2		106,02
	1263	1	2	2	2	10002	pc/ha	116 400,00	7 503	2,2		1 921,37
Celkem za katastr									33 509			8 580,98
<b>Katastr: Ředhošť</b>												
část v bloku	244	32	2	7	2	10002	pc/ha	121 200,00	210	2,2		55,99
část v bloku	2012		2	11	2	10002	pc/ha	121 200,00	45	2,2		12,00
Celkem za katastr									255			67,99
<b>Celkem</b>									<b>33 764</b>			<b>8 649</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Příloha dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 255N18/38 k dodatku č.1**

Variabilní symbol: 25511838      Uzavřeno: 05.12.2018      Roční pacht: 8 640 Kč  
 Datum tisku: 04.10.2021      Účinná od: 05.12.2018

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Zlatý klas a.s.	Bechlín 288, 41186 Bechlín

*od 20.3.2014 - 31.12.2014*

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Mšené-lázně</b>												
	1041				2	2	10002	pc/ha	116 400,00	3 631	2,2	929,83
	1042				2	2	10002	pc/ha	116 400,00	734	2,2	187,96
	1057				2	2	10002	pc/ha	116 400,00	231	2,2	59,15
	1058				2	2	10002	pc/ha	116 400,00	9 452	2,2	2 420,47
	1059				2	2	10002	pc/ha	116 400,00	6 796	2,2	1 740,32
	1070				2	2	10002	pc/ha	116 400,00	2 795	2,2	715,74
	1261	2			2	2	10002	pc/ha	116 400,00	1 953	2,2	500,12
	1262				2	2	10002	pc/ha	116 400,00	414	2,2	106,02
	1263	1			2	2	10002	pc/ha	116 400,00	7 503	2,2	1 921,37
Celkem za katastr									33 509			8 580,98
<b>Katastr: Ředhošť</b>												
část v bloku	244	32			2	7	10002	pc/ha	105 600,00	210	2,2	48,79
část v bloku	2012				2	11	10002	pc/ha	105 600,00	45	2,2	10,45
Celkem za katastr									255			59,24
<b>Celkem</b>									<b>33 764</b>			<b>8 640</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar  
 jdn...za jednotku  
 pc/ha...průměrná cena za hektar  
 m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Příloha dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 255N18/38 k dodatku č.1**

Variabilní symbol: 25511838 Uzavřeno: 05.12.2018 Roční pacht: 8 608 Kč  
 Datum tisku: 04.10.2021 Účinná od: 05.12.2018

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Zlatý klas a.s.	Bechlín 288, 41186 Bechlín

*od 2.1.2013 - 19.3.2014*

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Mšené-lázně</b>												
	1041			2	2	10002	pc/ha	116 400,00	3 631	2,2		929,83
	1042			2	2	10002	pc/ha	116 400,00	734	2,2		187,96
	1057			2	2	10002	pc/ha	116 400,00	231	2,2		59,15
	1058			2	2	10002	pc/ha	116 400,00	9 452	2,2		2 420,47
	1059			2	2	10002	pc/ha	116 400,00	6 796	2,2		1 740,32
	1070			2	2	10002	pc/ha	116 400,00	2 795	2,2		715,74
	1261	2		2	2	10002	pc/ha	116 400,00	1 953	2,2		500,12
	1262			2	2	10002	pc/ha	116 400,00	414	2,2		106,02
	1263	1		2	2	10002	pc/ha	116 400,00	7 503	2,2		1 921,37
Celkem za katastr									33 509			8 580,98
<b>Katastr: Ředhošť</b>												
část v bloku	244	32		2	7	10002	pc/ha	105 600,00	210	1		22,18
část v bloku	2012			2	11	10002	pc/ha	105 600,00	45	1		4,75
Celkem za katastr									255			26,93
<b>Celkem</b>									<b>33 764</b>			<b>8 608</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar  
 jdn...za jednotku  
 pc/ha...průměrná cena za hektar  
 m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Příloha dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 255N18/38 k dodatku č.1**

Variabilní symbol: 25511838

Uzavřeno: 05.12.2018

Roční pacht: 11 015 Kč

Datum tisku: 04.10.2021

Účinná od: 05.12.2018

**Pachtýři:**

**Název**

**Adresa**

*od 7.11.2019 - 6.6.2021*

Zlatý klas a.s.

Bechlín 288, 41186 Bechlín

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Mšené-lázně</b>												
část	176	22		2	14	10002	pc/ha	116 400,00	9 241	2,2		2 366,44
	1041			2	2	10002	pc/ha	116 400,00	3 631	2,2		929,83
	1042			2	2	10002	pc/ha	116 400,00	734	2,2		187,96
	1057			2	2	10002	pc/ha	116 400,00	231	2,2		59,15
	1058			2	2	10002	pc/ha	116 400,00	9 452	2,2		2 420,47
	1059			2	2	10002	pc/ha	116 400,00	6 796	2,2		1 740,32
	1070			2	2	10002	pc/ha	116 400,00	2 795	2,2		715,74
	1261	2		2	2	10002	pc/ha	116 400,00	1 953	2,2		500,12
	1262			2	2	10002	pc/ha	116 400,00	414	2,2		106,02
	1263	1		2	2	10002	pc/ha	116 400,00	7 503	2,2		1 921,37
Celkem za katastr									42 750			10 947,42
<b>Katastr: Ředhošť</b>												
část v bloku	244	32		2	7	10002	pc/ha	121 200,00	210	2,2		55,99
část v bloku	2012			2	11	10002	pc/ha	121 200,00	45	2,2		12,00
Celkem za katastr									255			67,99
<b>Celkem</b>									<b>43 005</b>			<b>11 015</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>