

## DODATEK č. 1

## K PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 255N18/38

**Smluvní strany:****Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Lenka Drábová vedoucí pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, Litoměřice 412 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zlatý klas a.s.**

sídlo: Bechlín 288, Bechlín 411 86

IČO: 60192496

DIČ: CZ60192496

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, Oddíl B, vložka 680

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – předseda představenstva Ing. Miroslav Hrstka a místopředseda představenstva Ing. Libor Triner

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1072421200237/0100

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 255N18/38 ze dne 5. 12. 2018, (dále jen „smlouva“), kterým se od **1. 11. 2021** rozšiřuje předmět pachtu o pozemky uvedené v tabulce níže **pro zemědělské účely – pozemky v půdních blocích pachtýře** a zvyšuje se výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 8.581,00Kč (slovy: osmtisícpětsetosmdesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku **8.649,00Kč** (slovy: osmtisícšestsetčtyřicetdevět korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Mšené-lázně	Ředhošť	KN	část 244/32	210m <sup>2</sup>	travní por.
Mšené-lázně	Ředhošť	KN	část 2012	45m <sup>2</sup>	vodní pl.

**K 1. 10. 2022** je pachtýř povinen zaplatit částku **8.643,00Kč** (slovy: osmtisícšestsetčtyřicet tři korun českých).

Tato částka se skládá z dohodnutého ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přidání a z alikvotní části pachtovného u pozemků, které byly předmětem přidání. Alikvotní část je vypočítána za období od rozhodného data do data splatnosti.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem přidání činí:

8.581,00Kč (slovy: osmtisícpětsetosmdesátjedna korun českých)

Alikvotní část pachtovného u pozemků, které byly předmětem přidání činí:

62,00Kč (slovy: šedesát dva korun českých)

**K 1. 10. 2023** je pachtýř povinen zaplatit částku **8.649,00Kč** (slovy: osmtisícšestsetčtyřicetdevět korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 4. 10. 2021.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 4. 10. 2021

Ing. Lenka Drábová  
vedoucí pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

Za správnost: Pavlína Bendová

Zlatý klas, a.s.  
Ing. Miroslav Hrstka-předseda předst.  
Ing. Libor Triner

pachtýř

**Příloha pachtovní smlouvy č. 255N18/38**

Variabilní symbol: 25511838

Uzavřeno: 05.12.2018

Roční pacht: 8 649 Kč

Datum tisku: 04.10.2021

Účinná od: 05.12.2018

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Zlatý klas a.s.	Bechlín 288, 41186 Bechlín

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Mšené-lázně</b>												
	1041			2	2	10002	pc/ha	116 400,00	3 631	2,2		929,83
	1042			2	2	10002	pc/ha	116 400,00	734	2,2		187,96
	1057			2	2	10002	pc/ha	116 400,00	231	2,2		59,15
	1058			2	2	10002	pc/ha	116 400,00	9 452	2,2		2 420,47
	1059			2	2	10002	pc/ha	116 400,00	6 796	2,2		1 740,32
	1070			2	2	10002	pc/ha	116 400,00	2 795	2,2		715,74
	1261	2		2	2	10002	pc/ha	116 400,00	1 953	2,2		500,12
	1262			2	2	10002	pc/ha	116 400,00	414	2,2		106,02
	1263	1		2	2	10002	pc/ha	116 400,00	7 503	2,2		1 921,37
Celkem za katastr									33 509			8 580,98
<b>Katastr: Ředhošť</b>												
část v bloku	244	32		2	7	10002	pc/ha	121 200,00	210	2,2		55,99
část v bloku	2012			2	11	10002	pc/ha	121 200,00	45	2,2		12,00
Celkem za katastr									255			67,99
<b>Celkem</b>									<b>33 764</b>			<b>8 649</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>