

Č.j.550292/2018

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Milena Mikolášková vedoucí pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, Litoměřice 412 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zlatý klas a. s.**

sídlo: Bechlín 288, Bechlín 411 86

IČO: 60192496

DIČ: CZ60192496

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 680

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Miroslav Hrstka – předseda představenstva a Ing.

Jan Kunžwart – místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU**

**č. 255N18/38**

**ČI. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

**ČI. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby – pozemky v půdních blocích pachtýře**

**ČI. III**

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebností spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

#### ČI. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1. 1. 2019 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný(é) pozemek(y) jinému, přenechá-li ho(je) k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

#### ČI. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **8.581,00Kč** (slovy: osmtisícpětsetosmdesátjedna korun českých).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2019 včetně činí **6.418,00Kč** (slovy: šesttisícčtyřistaosmnáct korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2019.
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **60011-3723001/0710**, variabilní symbol **25511838**.  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 25511838.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výší pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

#### ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### ČI. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

#### ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

#### Čl. IX

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu §2 písm. S) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

#### Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

#### Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

#### Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

#### Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 5. 12. 2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Ústřední úřad  
pro Ústecký kraj  
Litoměřice

.....  
Ing. Mileha Mikolášková  
vedoucí pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

Za správnost: Pavlína Bendová

.....  
Žlatý klas, a. s.  
Ing. Miroslav Hrstka-předseda předst.  
Ing. Jan Kunžwart-místopředs.předst.

pachtýř

**Příloha pachtovní smlouvy č. 255N18/38**

Variabilní symbol: 25511838      Uzavřeno: 5.12.2018      Roční pacht: **8 581 Kč**  
Datum tisku: 5.12.2018      Účinná od: 5.12.2018

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Zlatý klas a.s.	Bechlín 288, 41186 Bechlín

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Mšené-lázně</b>											
	1041			2	2	10002	pc/ha	116 400	3 631	2,2	929,83
	1042			2	2	10002	pc/ha	116 400	734	2,2	187,96
	1057			2	2	10002	pc/ha	116 400	231	2,2	59,15
	1058			2	2	10002	pc/ha	116 400	9 452	2,2	2 420,47
	1059			2	2	10002	pc/ha	116 400	6 796	2,2	1 740,32
	1070			2	2	10002	pc/ha	116 400	2 795	2,2	715,74
	1261	2		2	2	10002	pc/ha	116 400	1 953	2,2	500,12
	1262			2	2	10002	pc/ha	116 400	414	2,2	106,02
	1263	1		2	2	10002	pc/ha	116 400	7 503	2,2	1 921,37
Celkem za katastr									33 509		8 580,98
<b>Celkem</b>									<b>33 509</b>		<b>8 581</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

21.11.2018 16:14:30

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Mšené-lázně  
Číselný kód: 700258

Obec:	Mšené-lázně	Číselný kód:	565318					
Okres:	Litoměřice	Číselný kód:	3506					
Par.cís	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1041	0	3631	orná půda		10002		DKM	Katastr nemovitostí - pozemk..
		3631	KÓD BPEJ 11904					
1042	0	734	orná půda		10002		DKM	Katastr nemovitostí - pozemk..
		734	KÓD BPEJ 11904					
1057	0	231	orná půda		10002		DKM	Katastr nemovitostí - pozemk..
		231	KÓD BPEJ 10100					
1058	0	9452	orná půda		10002		DKM	Katastr nemovitostí - pozemk..
		5774	KÓD BPEJ 10100					
		3678	KÓD BPEJ 11904					
1059	0	6796	orná půda		10002		DKM	Katastr nemovitostí - pozemk..
		6796	KÓD BPEJ 11904					
1070	0	2795	orná půda		10002		DKM	Katastr nemovitostí - pozemk..
		2795	KÓD BPEJ 11904					
1261/2	0	1953	orná půda		10002		DKM	Katastr nemovitostí - pozemk..
		1397	KÓD BPEJ 10110					
		556	KÓD BPEJ 11904					
1262	0	414	orná půda		10002		DKM	Katastr nemovitostí - pozemk..
		414	KÓD BPEJ 10110					
1263/1	0	7503	orná půda		10002		DKM	Katastr nemovitostí - pozemk..
		4257	KÓD BPEJ 10110					
		3246	KÓD BPEJ 11904					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 9  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 33509

Obec	Okres	Parcelní číslo	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
Mšené-lázně	Litoměřice	1041	0	3631	orná půda		10002		DKM	Katastr nemovitostí - pozemk..
				3631	KÓD BPEJ 11904					
		1042	0	734	orná půda		10002		DKM	Katastr nemovitostí - pozemk..
				734	KÓD BPEJ 11904					
		1057	0	231	orná půda		10002		DKM	Katastr nemovitostí - pozemk..
				231	KÓD BPEJ 10100					
		1058	0	9452	orná půda		10002		DKM	Katastr nemovitostí - pozemk..
				5774	KÓD BPEJ 10100					
				3678	KÓD BPEJ 11904					
		1059	0	6796	orná půda		10002		DKM	Katastr nemovitostí - pozemk..
				6796	KÓD BPEJ 11904					
		1070	0	2795	orná půda		10002		DKM	Katastr nemovitostí - pozemk..
				2795	KÓD BPEJ 11904					
		1261/2	0	1953	orná půda		10002		DKM	Katastr nemovitostí - pozemk..
				1397	KÓD BPEJ 10110					
				556	KÓD BPEJ 11904					
		1262	0	414	orná půda		10002		DKM	Katastr nemovitostí - pozemk..
				414	KÓD BPEJ 10110					
		1263/1	0	7503	orná půda		10002		DKM	Katastr nemovitostí - pozemk..
				4257	KÓD BPEJ 10110					
				3246	KÓD BPEJ 11904					