

Čj: MULA 16113/2023
Ukládací znak: 56.18 V/5
Počet listů dokumentu: 6
Počet listů příloh: 0

SMLOUVA o dílo

na vyhotovení projektové dokumentace „Tělocvična a sociální zařízení – ZŠ Dobrovského, Lanškroun“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Lanškroun

Sídlo: nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město,
563 01 Lanškroun

Zastoupené: Mgr. Radimem Vetchým, starostou města

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Jaromír Sobek, referent odboru investic a majetku

Bankovní spojení: Komerční Banka a.s.,

číslo účtu: 19-2725611/0100

IČ: 00279102

DIČ: CZ699003828

a

2. Zhotovitel:

Ing. Ivana Smolová

Sídlo: Na Křibě 85, 560 02 Česká Třebová

Zastoupení: Ing. Ivana Smolová

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Ivana Smolová

Bankovní spojení: ČSOB Česká Třebová

Č.ú.: 1301913/0300

IČ: 15592952

DIČ: zhotovitel není plátcem DPH

Evidence u ŽÚ Okú Ústí nad Orlicí, rejstř. č. 4465

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje za

podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy vypracovat projektovou dokumentaci stavby " **Tělocvična a sociální zařízení – ZŠ Dobrovského, Lanškroun** " (dále jen „PD“).
2. PD bude řešit kompletní stavební úpravy tělocvičny a sociálního zařízení ZŠ Dobrovského v Lanškrouně. Vyhotovena bude jednostupňová projektová dokumentace pro stavební objekty v rozsahu pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby (dále jenom DSP+DPS). DSP+DPS bude obsahovat dokladovou část (projednání s DOSS a správci inženýrských sítí) a podrobný položkový rozpočet a výkaz výměr ve formátu KROS+ (nebo jiném kompatibilním) a formátu.xls (nebo jiném kompatibilním).
3. PD bude vyhotovena ve 4 pare (tištěné verze), z toho budou 2 pare DSP+DPS autorizovaná, DSP+DPS bude předána také v elektronické podobě na CD nebo DVD ve formátu pdf a dwg., podrobný položkový rozpočet a výkaz výměr budou vyhotoveny a předány pouze v elektronické podobě na CD nebo DVD, případně elektronickou poštou.

Článek II.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo činí celkem: **230 000,- Kč** (dvěstětřicet tisíc korun českých)

DSP+DPS tělocvična a sociálního zařízení, včetně rozpočtu a výkazu výměr – 145 000,- Kč.

- Stavební část

- TZB (vnitřní vodovod, odpady, vytápění, větrání, rekuperace, elektroinstalace)

Interiér včetně rozpočtu a výkazu výměr – 85 000,- Kč.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla nenavýšuje – zhotovitel není plátcem DPH.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku na základě jeho faktury vystavené na základě podepsaného předávacího protokolu v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn fakturovat i dílčí plnění za jednotlivé stupně PD dle odst. 1. tohoto článku smlouvy.

3. Faktura adresována na adresu objednatele bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi splňující podmínky této smlouvy.
4. Faktury jsou splatné do 2 kalendářích týdnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Smluvní strany se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku, dohodly, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

Článek III.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli nejpozději do **31.08.2023**.

Článek IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným a účinným v České republice a bude obsahovat veškeré části, požadované stavebním úřadem a zainteresovanými orgány. Projektová dokumentace bude zpracována podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, přičemž bližší specifikace je stanovena ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

Článek V.

Záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla podle této smlouvy a souvisejících platných a účinných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá

odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, tj. věcných, právních i ostatních, ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelům, platnými a účinnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v článku I. této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami, nejméně však do doby vydání povolení k užívání stavby.
4. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla postačuje reklamace objednatel u zhotovitele kdykoliv do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.
5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelům oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a ten odstraní závadu neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, vzniká objednatelům právo vadu odstranit na náklady zhotovitele a současně právo požadovat smluvní pokutu.

Článek VI.

Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatelům dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

Článek VII.

Zajištění plnění povinností

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednatelům za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,-Kč nedohodnou-li se strany jinak. Právo na náhradu škody zůstává zachováno.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle článku V. odst. 5 smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě pozdní úhrady faktury po splatnosti o více jak 3 kalendářní týdny je povinen zaplatit objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy je, když:
 - a) I přes opakovaná upozornění objednatele, zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části.
 - b) Zhotovitel se přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 20 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak.

Článek IX.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je sídlo objednatele.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků.
3. O předání díla bude pořízen zápis. Dílo je dokončeno a předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s jeho činností s pojistným plněním minimálně na částku odpovídající ceně za dílo dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží stejnopisy dva a zhotovitel stejnopis jeden.
5. Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.,

o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

6. Smluvní partner si je dále vědom, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
7. Potvrzuje se podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán v souladu s „Pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schváleným usnesením Rady města Lanškroun č. 37/RM/2020 ze dne 27.01.2020.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne :

V České Třebové dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý,
starosta města

.....
Ing. Ivana Smolová