

Národní památkový ústav
územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5,
130 00 Praha 3

Praha, 14.4.2023

Žádost o prodloužení termínu dokončení

Dle článku 3.9 smlouvy č. 420/81978/21 „SZ Valeč - obnova skleníku včetně zázemí 2“ žádám o přiměřené prodloužení lhůty pro provedení díla z důvodu výskytu překážek neumožňujících provádění díla na základě neočekávaných situací.

1. Výrazné zdržení u stanovení oprav opěrných zdí studeného a teplého skleníku, zdržení 05/2022-2/2023. Po odhalení rubové strany zdiva bylo nutné změnit navržený postup statického zajištění. Navržené řešení pomocí gabionových gravitačních stěn nebylo možné realizovat z důvodu většího nálezu historického zdiva různých stavebních etap. Pro zajištění odvodnění gabiónů by musela být velká část těchto zdí odstraněna. Vzhledem k situaci, kdy velká část skleníků je ve stavu, kdy nelze již zachovat většinu původních konstrukcí je nález starších etap v intaktním stavu velice cenný. Proto byl dne 11.5.2022 vyzván statik k posouzení a následně zpracování jiného způsobu statického zajištění. Statik postupně navrhl několik variant, které byly upravovány dle připomínek zúčastněných z důvodu minimalizace finančních nároků a z důvodu maximálního zachování dochovaných konstrukcí. Nakonec (a po mnoha dodatečných průzkumech) byla zvolena varianta s ocelovými výztuhami v severní chodbě mezi zdívem. Tato varianta však byla finálně schválena až 23.2.2023 na KD 13. Kromě hledání optimalizace řešení měla velký vliv na zdržení extrémní zaneprázdněnost projektantů (a především statiků) v r. 2022 a současně probíhající archeologický výzkum viz níže.
2. Výrazné zdržení u archeologického průzkumu podlah skleníků a rozšířeného průzkumu historického zdiva na rubové straně skleníků, zdržení 259 dní ve dvou etapách (viz zápisy ve stavebním deníku vedené v souladu s ustanovením o vyhrazené změně termínu dle odst. 3.9.1 smlouvy o dílo) :
 - Archeologický dodatečný výzkum prohloubených sond s postupně nově odhalenými nálezy zdiva různých stavebních etap trval od 18.7.2022 do 17.10.2022, což mělo vliv na změnu návrhu statiky opěrných zdí studeného a teplého skleníku z důvodu zachování archeologických nálezů v rámci projektu.
 - Archeologický výzkum u podlah skleníků a budoucí RESTAURACE A TOALET trval od 3.11.2022 do 20.4.2023. Pomalý průběh ZVA byla dán především výrazným zrychlením přípravy výstavby dálnice D6 v roce 2022, kde související průzkumy s velmi přísnými termíny stáhly téměř všechny archeologické kapacity v okolních krajích. To se týkalo i společnosti ZIP o.p.s., se kterou má smlouvu na ZAV místní NPÚ ÚOP v Lokti. Tuto činnost nezajišťujeme my a nemohli jsme ji ovlivnit.

V průběhu ZAV jsme nemohli pokračovat s opravou zdí studeného a teplého skleníku a pokračovat s pracemi v interiéru budoucí restaurace. Nemohli jsme ani zahájit opravu ocelové

konstrukce palmového skleníku, kde z bezpečnostních důvodů nelze rozebrat konstrukci za souběhů prací v interiéru.

3. Výrazné zdržení u opravy palmového skleníku, zdržení 4 měsíců. Z důvodu zdržení ZAV byly práce z lana na demontáži poškozených prvků původně plánované v polovině roku 2022 zahájeny až dne 3.4.2023 (viz zápis v SD). Po odstranění oplechování a krytů byl zjištěn větší rozsah koroze. Především však bylo zjištěno statické narušení spočívající v excentrickém vyhnutí celé palmové části, které před obnažením nosných prvků nebylo patrné. Z důvodu rizika kolapsu celé konstrukce během oprav je nutné postupné podchycování prvků při demontáži a dále je třeba přistoupit k rozebrání a zpětnému smontování celé konstrukce. Tato změna technologie způsobí zdržení 6 měsíců oproti původnímu předpokladu viz vyjádření odborného subdodavatele.

Na výše uvedené situace navazuje i zdržení se zasklením, které představuje velký objem prací ve výrobě i montáži s časovými požadavky 6-8 měsíců. Výrobu izolačních skel lze zadat až po montáži opravené ocelové konstrukce, neboť do té doby nejsou jisté přesné rozměry. U výše uvedeným zdržení je zřejmý posun montáže ocelové konstrukce v jednotlivých částech skleníku o 10-16 měsíců. Zahájení výroby zasklení tedy stále čeká. Zároveň díky tomuto prodloužení již nemáme jistého původně domluveného subdodavatele.

Z výše uvedených důvodů žádáme o celkové prodloužení realizace stavby na 09/2024, tj. o **16 měsíců**.

S úctou a děkuji za pochopení

