

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 17000/09
uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.
mezi:

I.
Smluvní strany

Pronajímatel: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsána dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v
Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
účet č.: [REDACTED]
zastoupená Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě
plné moci

(dále jen pronajímatel)

Nájemce : VAŠTAV, s.r.o.
se sídlem Staňkova 18, 602 00 Brno
IČ : 469 64 541 DIČ: CZ469 64 541
zapsán v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 6656
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený Ing. Petrem Vašíčkem, jednatelem

(dále jen nájemce)

II.
Předmět a účel nájmu

- (1) Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. KN 2297/81 o celkové výměře 1.894 m², ostatní plocha jiná plocha v k.ú. Slatina, zapsaného na listu vlastnictví č. 5810 pro obec Brno.
- (2) Pronajímatel pronajímá nájemci část tohoto pozemku o výměře 235 m² za účelem dočasné skládky materiálu. Předmět nájmu je specifikován v situaci zařízení staveniště, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a kde je předmět nájmu označen jako „Dočasná skládka materiálu“. Změna účelu nájmu bez souhlasu pronajímatele není možná.
- (3) Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení čl. II. odst. 2 této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

III.
Doba trvání nájmu

- (1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne účinnosti smlouvy na dobu 6 měsíců.
- (2) Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a započne běžet prvního dne v měsíci následujícím po jejím doručení druhé smluvní straně.

IV.

Nájemné a platební podmínky

- (1) Nájemné se sjednává ve výši [REDAKCE] Nájemné je fakturováno s DPH dle platných sazeb ve smyslu ust. § 56 odst. 4 zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů. Výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.
- (2) Nájemné bude hrazeno nájemcem na základě faktury, vystavené pronajímatelem vždy k pátému dni příslušného měsíce se 14 denní splatností na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

Další povinnosti nájemce

- (1) Nájemce se zavazuje užívat pronajatou plochu řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. II. odst. (2) této smlouvy tak, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.
- (2) Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
- (3) Nájemce se zavazuje vyřídit si veškerá úřední povolení, pokud budou k dosažení účelu nájmu nebo v souvislosti s ním potřebná.
- (4) Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v čistotě a zajistit odvoz odpadu na vlastní náklad. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu provádět mytí a opravy vozidel, které mohou mít za následek kontaminaci půdy a podzemních vod.
- (5) Veškeré stavební úpravy je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a v souladu se stavebně technickými předpisy.
- (6) Nájemce je povinen na předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy požární ochrany, hygienické předpisy a normy, jakož i předpisy o ochraně majetku a bezpečnosti.
- (7) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem oprav a údržby sousedících nemovitostí po předchozím upozornění pronajímatelem.
- (8) Nájemce se zavazuje odevzdat předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájmu ve stejném stavu, v jakém jej převzal, s ohledem na běžné opotřebení. Dokladem o předání je předávací protokol podepsaný nájemcem a pronajímatelem. V případě, že ke dni skončení nájmu nebude předmět nájmu vyklizen a předán pronajímateli, souhlasí nájemce výslovně s tím, že předmět nájmu vyklidí pronajímatel a účelně vynaložené náklady na vyklizení nájemci bezodkladně vyfakturuje. Nájemce rovněž bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel v takovém případě provede na náklady nájemce likvidaci věcí umístěných na předmětu nájmu a případnou kontaminaci pozemku.

VIII.

Výpověď dle ust. § 2232

- (1) Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce poruší povinnosti sjednané v čl. IV. této smlouvy, a to opakovaně (tj. 2x), je to považováno za obzvláště hrubé porušení smluvních povinností a pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty. Výpovědí nezaniká nárok pronajímatele na náhradu škody. Mezi smluvními stranami je nesporné, že tyto shora v předchozí větě uvedené články a odstavce nezanikají ani po skončení nájmu bez výpovědní lhůty.

IX.
Další povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádný výkon jeho práv dle této smlouvy.

X.
Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem nabytí účinnosti Dohody o složení kauce č. 2017-4300-01.
- (2) Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- (4) Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech neupravených touto smlouvou se použijí další ustanovení občanského zákoníku.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- (8) Nedílnou součástí dohody jsou přílohy v textu uvedené.

za pronajímatele:

V Brně dne: 1 - 1 - 06 - 2017

za nájemce:

V Brně dne: 10.5.2017

