

Číslo smlouvy: 2017/263/00066001/KH/Vy/BS

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, § 1267 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,**

příspěvková organizace

IČ 00066001, DIČ CZ00066001

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 28.7.2014

Petrem Holanem, vedoucím TSÚ oblast Kutná Hora,

oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje

podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

(dále jen budoucí povinný)

a

Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s.

IČ: 46356967

se sídlem Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2377

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.účtu:

zastoupená **Ing. Jiřím Štěpánem**, předsedou představenstva

(dále jen budoucí oprávněný)

tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu

„Vodovod – napojení obce Onomyšl včetně místních částí Křečovice, Miletín, Rozkoš“

I.

1.1 Středočeský kraj je výlučným vlastníkem pozemků

Č.silnice	Pozemek p. č.	LV	Obec	Kat. území
III/12535	474	143	Onomyšl	Miletín u Onomyšle
	782	143	Onomyšl	Rozkoš u Onomyšle
III/12536	750/1	316	Onomyšl	Solopysky u Kutné Hory
	788	143	Onomyšl	Rozkoš u Onomyšle
III/33344	678/6, 739	316	Onomyšl	Solopysky u Kutné Hory
III/3371	508/1, 508/2	143	Onomyšl	Křečovice u Onomyšle

Středočeský kraj je výlučným vlastníkem výše uvedených pozemků zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro k.ú. Miletín u Onomyšle, Rozkoš u Onomyšle, Křečovice u Onomyšle a obec Onomyšl na listu vlastnickém č. 143, pro k.ú. Solopysky u Kutné Hory a obec Onomyšl na listu vlastnickém č. 316, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

1.2 Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem stavby „Vodovod – napojení obce Onomyšl včetně místních částí Křečovice, Miletín, Rozkoš“ (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedených nemovitostech ve vlastnictví budoucího povinného dle podmínek stanovených ve vyjádření správce silnice čj. 6919/16/KSUS/KHT/VYC ze dne 14.12.2016.

II.

2.1 Dle dohody účastníků vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucímu oprávněnému právo:

- na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k budoucím povinným pozemkům uvedeným v čl. I. shora podle § 1267 a násl. občanského zákoníku, v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného,
- zřídit, provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci,
- vstupovat na budoucí povinné pozemky na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení,
- umístit po provedené opravě silnice zpět do silničních pozemků (budoucích povinných pozemků) nebo objektů svoje zařízení na své náklady, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.

b) budoucímu oprávněnému povinnost:

- nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a likvidací zařízení,

- vykonávat tuto služebnost za maximálního šetření povinných pozemků, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na povinných pozemcích,
- v případě způsobení škody na budoucích povinných pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit,

c) budoucímu povinnému právo:

- na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení zařízení budoucího oprávněného, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti,
- v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčených silnic (budoucích povinných pozemků) na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady budoucího oprávněného v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
- na uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě podle § 1267 občanského zákoníku v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou,
- na uvedení budoucích povinných pozemků do stavu dle TP 146 a vyjádření správce nemovitosti čj. 6919/16/KSUS/KHT/VYC ze dne 14.12.2016,
- na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.2 Záruka na obnovení konstrukce vozovek a na úpravu silničních příkopů a silničních pomocných pozemků je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnic.

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti (budoucím povinným pozemkům) poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou úhradu stanovenou Ceníkem Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.6.2015 dle následujícího výpočtu:

Výpočet:

tř./sil.	styk se silničním pozemkem	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	Celkem Kč
III/12535	křížení – podvrt-protlak bez zásahu do vozovky	bm	400,-	26 bm	10.400,-
	křížení – podvrt-protlak se zásahem do vozovky	bm	800,-	19 bm	15.200,-
	podélné uložení do krajnice, do středního dělicího pásu	bm	500,-	910 bm	455.000,-
	zřízení vpusti, víka kontr.šachet, poklopy apod. – hrana nebo průměr do 30 cm	ks	500,-	11 ks	5.500,-
celkem za III/12535					486.100,-

III/12536	křížení – podvrt-protlak bez zásahu do vozovky	bm	400,-	10 bm	4.000,-
	podélné uložení do krajnice, do středního dělicího pásu	bm	500,-	446 bm	223.000,-
	podélné uložení do příkopu, zeleného pásu, svahu atd.	bm	400,-	516 bm	206.400,-
	podélný protlak a podvrt	bm	800,-	6 bm	4.800,-
	zřízení vpusti, víka kontr.šachet, poklopy apod. – hrana nebo průměr do 30 cm	ks	500,-	2 ks	1.000,-
celkem za III/12536					439.200,-
III/33344	křížení – částečný překop max do poloviny vozovky	případ	10.000,-	1 x případ	10.000,-
	podélné uložení do vozovky	bm	1.000,-	57 bm	57.000,-
	zřízení vpusti, víka kontr.šachet, poklopy apod. – hrana nebo průměr do 30 cm	ks	500,-	2 ks	1.000,-
	zřízení vpusti, víka kontr.šachet, poklopy apod. – hrana nebo průměr nad 30 cm	ks	1.000,-	1 ks	1.000,-
celkem za III/33344					69.000,-
III/3371	křížení – překop vozovky	případ	20.000,-	4 x případ	80.000,-
	křížení – podvrt-protlak bez zásahu do vozovky	bm	400,-	7 bm	2.800,-
	křížení – podvrt-protlak se zásahem do vozovky	bm	800,-	7 bm	5.600,-
	podélné uložení do vozovky	bm	1.000,-	360 bm	360.000,-
	zřízení vpusti, víka kontr.šachet, poklopy apod. – hrana nebo průměr do 30 cm	ks	500,-	8 ks	4.000,-
celkem za III/3371					452.400,-
Záloha bez DPH celkem					1,446.700,-
K výše uvedené částce bude při fakturaci připočteno DPH platné v zúčtovacím období.					

3.2 Tuto částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury KSUS (o vystavení faktury nutno zažádat) na bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení budoucímu oprávněnému.

3.3 Záloha bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do pozemků p.č. 474 v k.ú. Miletín u Onomyšle, p.č. 782 a p.č. 788 v k.ú. Rozkoš u Onomyšle, p.č. 508/1 a p.č. 508/2 v k.ú. Křečovice u Onomyšle, p.č. 678/6, p.č. 739 a p.č. 750/1 v k.ú. Solopysky u Kutné Hory, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen předložit geometrický plán skutečného provedení stavby.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly:

- a) kterýkoliv z účastníků může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- předmětnou stavbou nedojde k dotčení nemovitostí sjednáním služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy,
 - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,
 - důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě účastníky ve lhůtě dále uvedené,
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v č. III.,
 - budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

4.2 V případě, že z důvodu uvedeného v odst. 4.1 písm. a) této smlouvy nebude budoucím oprávněným stavba inženýrské sítě realizována a nedojde k dotčení ve smlouvě uvedených nemovitostí sjednáním služebnosti inženýrské sítě, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému vyplacenou jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení budoucího oprávněného o odstoupení od smlouvy. Budoucí povinný je však oprávněn si z jednorázové úhrady budoucího oprávněného ponechat částku odpovídající prokazatelně vynaloženým nákladům, které mu v souvislosti se zřízením služebnosti před ukončením této smlouvy vznikly.

4.3 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

V.

5.1 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy uzavřou nejpozději do 1 roku ode dne protokolárního předání dotčeného pozemku KSÚS a dodání GP. Podklady pro návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předloží budoucímu povinnému budoucí oprávněný a na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

VI.

6.1 Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

s o u h l a s

s umístěním a provozem zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

VII.

7.1 Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu, než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 V případě, že při realizaci stavby inženýrské sítě došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení vedení a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh doplňku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

IX.

9.1 Budoucí oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

9.3 Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

9.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, dva originály obdrží budoucí povinný a dva originály smluv budoucí oprávněný.

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 026-12/2017/RK ze dne 30.3.2017.

V Kolíně dne 5.6.2017

V Kutné Hoře dne

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Petr Holan
na základě plné moci za:
Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel

.....
Ing. Jiří Štěpán
předseda představenstva