

2020/0705

MMHK/095240/2023/Mü-00892

**statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy  
majetku města Magistrátu města Hradec Králové  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
účet č. 1222-426511/0100, variabilní symbol: **9454158515**

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Petr Wenke,**

bytem Eliščíno nábřeží 626/9, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 49809971  
DIČ: CZ7606303067

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **DODATEK č. 2 k nájemní smlouvě č. 3101/2020**

### **A) Předmět dodatku**

Smluvní strany uzavřely dne 21.04. 2020 nájemní smlouvu č. 3101/2020 (CES 2020/0705) (dále jen „Nájemní smlouva“) a dále dne 14. 06. 2021 dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě. Předmětem dodatku č. 1 bylo zmenšení pronajaté části pozemku pp. č. 109/61 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha) na výměře 104 m<sup>2</sup> v k. ú. Pouchov a snížení nájemného pro rok 2020, účel nájmu, tedy skladování kontejnerů a parkování vozidel do 7,5 tuny, zůstal zachován.

Na základě žádosti nájemce o další změnu rozsahu nájmu se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě takto:

1. Předmětem nájmu ve smyslu, jak je tento pojem vymezen v Nájemní smlouvě, bude nadále část pozemku pp. č. 109/61 v k.ú. Pouchov (dále jen „předmětný pozemek“) o výměře 70 m<sup>2</sup> tak, jak je tato část vyznačena v zákresu do mapy, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
2. Nájemce bude předmět nájmu v rozsahu vyplývajícím z čl. A) odst. 1 tohoto dodatku užívat od 1. 6. 2023. Část předmětného pozemku, kterou nájemce dosud užívá na základě Nájemní smlouvy a jejího dodatku č. 1 a která nadále předmětem užívání nebude, nájemce vyklidí a vyklizenou předá zpět pronajímateli nejpozději 31. 5. 2023. O předání a převzetí této části předmětného pozemku smluvní strany sepíší předávací protokol. V případě, že tak neučiní, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši stanovené v čl. 5.8. Nájemní

smlouvy. Ve vztahu smluvní pokuty a náhrady škody se také použije čl. 5.8. Nájemní smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

3. Nájemce se zavazuje počínaje dnem 1. 6. 2023 hradit za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši vyplývající z usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/757, tj. **150 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Roční nájemné bude činit 10.500 Kč + DPH dle platných předpisů.**

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce uhradil nájemné za rok 2023 v plné výši vyplývající z Nájemní smlouvy a jejího dodatku č. 1 a dohodly se, že část nájemného za období od 1. 06. 2023 do 31. 12. 2023 převyšující nově sjednané nájemné, tj. částku 2.990 Kč + DPH dle platných předpisů, pronajímatel vrátí nájemci do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to bezhotovostním způsobem na účet nájemce č. **3149054123/0800.**

5. Roční nájemné ve výši dle čl. A) odst. 3. tohoto dodatku se nájemce zavazuje hradit vždy nejpozději do 31. 3. příslušného roku, za nějž je nájemné hrazeno, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 9454158515.

## **B) Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

2. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 1 vyhotovení.

3. K uzavření této smlouvy je v souladu s pravomocí delegovanou směrnicí Rady města Hradec Králové č. 9/2022, Organizační řád Magistrátu města Hradec Králové (schválenou usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2022/1491 ze dne 6.12.2022), oprávněn odbor správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

8. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh).

9. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani Nájemní smlouva neobsahují žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s jejich uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku vč. smlouvy třeba, aby byly uveřejněny způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

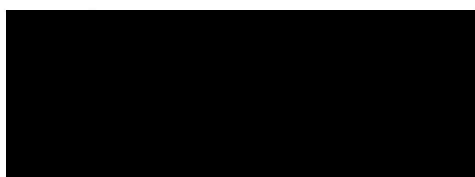
Identifikace smluvních stran:

- a. statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DS: bebb2in
  - b. Petr Wenke, Eliščino nábřeží 626/9, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové, IČO: 49809971, DS: xi95ybp
- vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 2 k nájemní smlouvě – zúžení předmětu nájmu
  - cena: 52.500 Kč + DPH dle platných předpisů
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

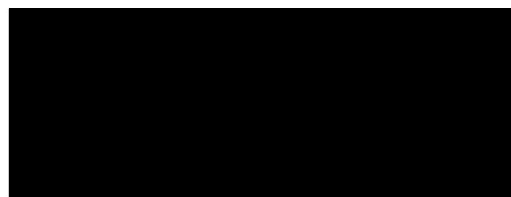
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 30. 05. 2023

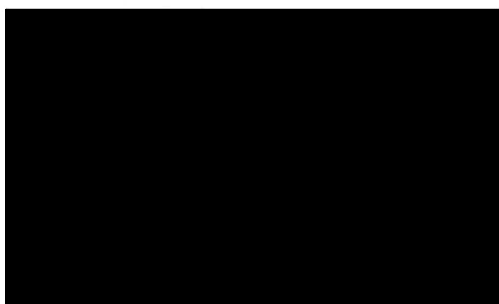
V Hradci Králové dne: 15. 05. 2023



**Bc. Jan Slavík**  
vedoucí odboru  
správy majetku města



**Petr Wenke**



## Přílohy: mapový podklad

Pronájem pozemku pp. č. 109/61 o výměře 70 m<sup>2</sup> v k. ú. Pouchov

