

PACHTOVNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

- (1) **Město Zábřeh**
IČO: 00303640
DIČ: CZ00303640
se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou
Bankovní spojení: 188491170/0300, VS 5499

(dále jen jako „**Propachtovatel**“) na straně jedné

a

- (2) **Moravské kamenolomy s.r.o.**
IČO: 04222709
DIČ: CZ04222709
se sídlem Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 62857 vedená u Krajského soudu v Ostravě
zastoupená Bc. Čeněkem Lachem, jednatelem

(dále jen jako „**Pachtýř**“) na straně druhé

(společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, pachtovní smlouvu následujícího znění:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího pozemku:
- **parc. č. 4687/10** (druh pozemku: lesní pozemek) o evidované výměře 51698 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 3366 v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh.
- 1.2 Pachtýř je těžební organizací ve smyslu ust. § 5a zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, v platném znění, resp. ve smyslu ust. § 3a zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, v platném znění, která provádí dobývání nevyhrazeného nerostu v dobývacím prostoru Zábřeh na Moravě – Račice evidovaný pod číslem 7/0883, a v navazující oblasti činnosti prováděné hornickým způsobem (ČPHZ), které byly povoleny příslušnými rozhodnutími správních orgánů.
- 1.3 Pachtýř je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4687/4, parc. č. 4687/5 a parc. č. 4687/19, to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 2060 v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, kde má zájem, aby byla za účelem dobývání ložiska nerostu rozšířena oblast činnosti prováděné hornickým způsobem (ČPHZ).
- 1.4 Propachtovatel prohlašuje, že je bez dalšího oprávněn uzavřít tuto smlouvu, ke dni podpisu trvá jeho vlastnické právo k uvedenému pozemku, uvedený pozemek není dotčen právem jiné osoby,

kteří by bránilo uzavření této smlouvy nebo jinak zasahovalo do práv Pachtýře, zejména že uvedené pozemky nejsou přenechány k užívání a požívání třetí osobě.

- 1.5 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za podmínek v ní uvedených za účelem přenechání dále vymezené části pozemku uvedeného v ust. 1.1 této smlouvy Pachtýři k dobývání ložiska nerostu, a to v rámci oblasti činnosti prováděné hornickým způsobem (ČPHZ) ve smyslu zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, v platném znění, která bude příslušným správním orgánem nově povolena na uvedené části pozemku dle ust. 1.1 této smlouvy a dalších přilehlých pozemcích Pachtýře zejména uvedených v ust. 1.3 této smlouvy. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za uvedeným účelem s tím, že Pachtýři bude vymezená část pozemku uvedeného v ust. 1.1 této smlouvy propachtována na dobu minimálně deseti let od právní moci rozhodnutí o povolení činnosti prováděné hornickým způsobem.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Propachtovatel se tímto zavazuje přenechat Pachtýři **vymezenou část** pozemku **parc. č. 4687/10** (druh pozemku: lesní pozemek) o výměře cca **3594 m²** zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 3366 v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh (dále jen jako „**Předmět pachtu**“) k dočasnému užívání a požívání a Pachtýř se tímto zavazuje platit za to Propachtovateli ujednané pachtovné.
- 2.2 Předmět pachtu (část pozemku o výměře cca **3594 m²**) je graficky vymezen v **Příloze č. 1** této smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly dle požadavku Propachtovatele, že Propachtovatel po uzavření této smlouvy nechá na svůj náklad vypracovat oprávněným zeměměřičským inženýrem geometrický plán pro rozdělení pozemku, kterým dojde k rozdělení pozemku parc. č. 4687/10 o evidované výměře 51698 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 3366 v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, a vznikne tak nový pozemek o evidované výměře cca 3594 m² odpovídající dosavadní části pozemku, která je Předmětem pachtu. Propachtovatel pro tento účel opatří potřebná rozhodnutí a zajistí vklad do katastru nemovitostí. Po provedení vkladu do katastru nemovitostí Propachtovatel předloží Pachtýři příslušný geometrický plán a aktuální výpis z katastru nemovitostí, které se stanou **Přílohou č. 3** této smlouvy na základě dodatku k této smlouvě zohledňujícím provedenou změnu údajů zapsaných v katastru nemovitostí.
- 2.4 Smluvní strany si ujednaly, že veškeré výnosy z Předmětu pachtu po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, vyjma výnosů z mýcení porostu na Předmětu pachtu, náleží Pachtýři.
- 2.5 Předmět pachtu Propachtovatel přenechává Pachtýři bez inventáře.
- 2.6 Propachtovatel souhlasí s podpachtem nebo jiným přenecháním do užívání Předmětu pachtu společnosti MALETÍSKÝ PÍSKOVEC, spol. s r. o., IČO 25872354, a to pouze za účelem sjednaným v této smlouvě. Souhlas Propachtovatele je udělen i pro případné právní nástupce uvedeného podpachtýře (např. v případě přeměny obchodní společnosti dle zvláštních právních předpisů). Pachtýř je oprávněn přenechat Předmět pachtu nebo jeho část do užívání a požívání jiné než výše uvedené třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Propachtovatele. Tímto ustanovením není dotčeno právo Pachtýře k užívání a požívání Předmětu pachtu bez přenechání jinému.

- 2.7 Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem Předmětu pachtu a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

III. Účel pachtu

- 3.1 Propachtovatel přenechává Předmět pachtu Pachtýři za účelem dobývání ložiska nerostu, které se nachází na Předmětu pachtu, v rámci činnosti prováděné hornickým způsobem ve smyslu zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, v platném znění, pokud bude povolena příslušným správním orgánem, a k činnostem souvisejícím s činností prováděnou hornickým způsobem.
- 3.2 Pachtýř má zájem si propachtovat Předmět pachtu, aby na něm a také na přilehlých pozemcích Pachtýře zejména uvedených v ust. 1.3 této smlouvy prováděl dobývání ložiska nerostu (nevyhrazeného nerostu stavebního kamene), které se na nich nachází, v rámci činnosti prováděné hornickým způsobem podle zvláštních právních předpisů.
- 3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že podmínkou zahájení dobývání ložiska nerostu na Předmětu pachtu a také na přilehlých pozemcích Pachtýře zejména uvedených v ust. 1.3 této smlouvy je vydání příslušného rozhodnutí k povolení činnosti prováděné hornickým způsobem (ČPHZ) podle zvláštních právních předpisů (zejm. zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti), k čemuž je mimo jiné potřeba také vydání příslušného územního rozhodnutí ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a příslušné rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa, jakož i další potřebná rozhodnutí, stanoviska a vyjádření nutná pro povolení činnosti prováděné hornickým způsobem.
- 3.4 Veškeré záležitosti a jednání související s povolením a prováděním dobývání ložiska nerostu na Předmětu pachtu se zavazuje obstarat Pachtýř. Propachtovatel se zavazuje Pachtýři k tomuto poskytnout potřebnou součinnost, zejména je-li třeba, aby příslušná právní jednání učinil přímo Propachtovatel jako vlastník Předmětu pachtu.
- 3.5 Propachtovatel se jako vlastník pozemku zavazuje na svůj náklad zajistit odnětí části pozemku tvořícího Předmět pachtu jako pozemku plnicího funkci lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, a to dle svého požadavku formou trvalého odnětí. Propachtovatel se zavazuje podat u příslušného správního orgánu žádost o trvalé odnětí v termínu určeném po předchozí dohodě s Pachtýřem tak, aby nedošlo k narušení povolovacího procesu dle ust. 3.3 této smlouvy.
- 3.6 Náklady spojené s povolením a prováděním dobývání ložiska nerostu na Předmětu pachtu nese Pachtýř.
- 3.7 Náklady spojené s rozdělením pozemku parc. č. 4687/10 a vkladem do katastru nemovitostí podle ust. 2.3 této smlouvy a dále náklady spojené s trvalým odnětím Předmětu pachtu z pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ust. 3.5 této smlouvy nese Propachtovatel.

IV. Pachtovné

- 4.1 Smluvní strany si ujednaly, že Pachtýř zaplatí Propachtovateli za užívání a požívání Předmětu pachtu pachtovné, které bude určeno následovně:
- a) pro období od účinnosti této smlouvy do právní moci rozhodnutí o povolení činnosti prováděné hornickým způsobem (ČPHZ) na Předmětu pachtu a dalších pozemcích Pachtýře uvedených v ust. 1.3 této smlouvy pachtovné ve výši xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, k pachtovnému bude připočtena DPH v platné sazbě;

- b) pro období od právní moci rozhodnutí o povolení činnosti prováděné hornickým způsobem (ČPHZ) na Předmětu pachtu a dalších pozemcích Pachtýře uvedených v ust. 1.3 této smlouvy dále pak pachtovné stanovené z objemu vytěženého množství nevyhrazeného nerostu stavebního kamene, a to z oblasti činnosti prováděné hornickým způsobem (ČPHZ), která bude nově povolena příslušným správním orgánem a vymezena na Předmětu pachtu a dále na pozemcích Pachtýře uvedených v ust. 1.3 této smlouvy.
- 4.2 Přesné vymezení nové oblasti činnosti prováděné hornickým způsobem (ČPHZ) rozhodné pro výpočet pachtovného dle ust. 4.1 písm. b) této smlouvy je obsaženo v **Příloze č. 2** této smlouvy.
- 4.3 Výše pachtovného dle ust. 4.1 písm. b) této smlouvy činí **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** z nové oblasti činnosti prováděné hornickým způsobem (ČPHZ), která je vymezena v Příloze č. 2 této smlouvy. K pachtovnému bude připočtena DPH v platné sazbě.
- 4.4 Pachtovním obdobím se dle této smlouvy rozumí období **od 1. ledna do 31. prosince** příslušného kalendářního roku (dále jen jako „Pachtovní období“). První pachtovní období běží od účinnosti této smlouvy do 31. prosince příslušného kalendářního roku.
- 4.5 Pachtovné dle ust. 4.1 písm. a) této smlouvy bude splatné jednou ročně zpětně za uplynulé Pachtovní období na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Propachtovatelem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění 28.02. příslušného kalendářního roku se splatností 30 dnů od vystavení faktury. Pro první pachtovní období bude toto pachtovné vypočteno poměrně za příslušnou část kalendářního roku. Pokud k nabytí právní moci rozhodnutí o povolení činnosti prováděné hornickým způsobem na Předmětu pachtu a dalších pozemcích Pachtýře uvedených v ust. 1.3 této smlouvy dojde v průběhu kalendářního měsíce, zavazuje se Pachtýř k úhradě pachtovného dle ust. 4.1 písm. a) této smlouvy za celý kalendářní měsíc, ve kterém k nabytí právní moci tohoto rozhodnutí došlo.
- 4.6 Pachtovné dle ust. 4.1 písm. b) této smlouvy bude splatné jednou ročně zpětně za uplynulé Pachtovní období. Pachtýř po uplynutí Pachtovního období zašle Propachtovateli nejpozději do 28.02. následujícího kalendářního roku výkaz vytěženého nerostu vztahující se k oblasti dle Přílohy č. 2 vystavený příslušnou oprávněnou osobou (autorizovaným důlním měřičem). Na základě tohoto výkazu vystaví Propachtovatel příslušný daňový doklad (fakturu) ke dni uskutečnění zdanitelného plnění 28.02. příslušného kalendářního roku se splatností 30 dnů od vystavení faktury a zašle jej Pachtýři k úhradě.
- 4.7 Pachtovné bude Pachtýřem zapláceno na bankovní účet Propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na jiný bankovní účet uvedený v doručené faktuře (daňovém dokladu).
- 4.8 Smluvní strany si ujednaly, že Propachtovatel je oprávněn zvýšit ujednanou roční výši pachtovného dle této smlouvy od kalendářního roku následujícího po účinnosti této smlouvy o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, kdy u pachtovného dle ust. 4.1 písm. b) této smlouvy je Propachtovatel oprávněn k tomuto zvýšení až od kalendářního roku následujícího po povolení těžby nerostu na Předmětu pachtu.
- 4.9 Smluvní strany si ujednaly, že cenová ujednání o výši a způsobu určení výše Pachtovného, včetně objemu těžby jsou důvěrnými informacemi, které jsou součástí obchodního tajemství Pachtýře. Z tohoto důvodu se smluvní strany zavazují zachovávat mlčenlivost a náležitou ochranu uvedených údajů, a to včetně ochrany před zneužitím. V případě zveřejnění obsahu této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je publikující strana povinna tyto údaje dostatečně anonymizovat.

- 4.10 Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se Pachtýř zavazuje zaplatit Propachtovateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V. Doba pachtu

- 5.1 Propachtovatel přenechává na základě této smlouvy Předmět pachtu Pachtýři na dobu neurčitou s tím, že pokud Pachtýř ve lhůtě dle ust. 5.2 této smlouvy získá povolení k činnosti prováděné hornickým způsobem na Předmětu pachtu a dalších pozemcích uvedených v ust. 1.3 této smlouvy, mění se pacht dle této smlouvy na dobu určitou, a to na dobu **10 let** od právní moci rozhodnutí o povolení činnosti prováděné hornickým způsobem (ČPHZ) na Předmětu pachtu a dalších pozemcích Pachtýře zejména uvedených v ust. 1.3 této smlouvy. Pachtýř je oprávněn na Předmětu pachtu před vydáním rozhodnutí o povolení činnosti prováděné hornickým způsobem provádět potřebné průzkumy, ohledání a další činnosti nezbytné pro povolení činnosti prováděné hornickým způsobem, včetně geologického průzkumu.
- 5.2 Smluvní strany si ujednaly, že pokud Pachtýř nezíská pravomocné rozhodnutí o povolení činnosti prováděné hornickým způsobem na Předmětu pachtu a dalších pozemcích zejména uvedených v ust. 1.3 do tří let od účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 5.3 V případě, že bude smlouva ukončena podle ust. 5.2 této smlouvy, je Pachtýř povinen nahradit Propachtovateli náklady vynaložené na vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku parc. č. 4687/10 v katastrálním území Zábřeh na Moravě dle ust. 2.3 této smlouvy, na správní poplatek za vklad nově vzniklého pozemku do katastru nemovitostí dle ust. 2.3 této smlouvy a na 60 % poplatku za odnětí nově vzniklého pozemku z plnění funkcí lesa dle ust. 3.5 této smlouvy. Propachtovatel za tímto účelem vystaví Pachtýři daňový doklad (fakturu) s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni, k němuž došlo k ukončení smlouvy dle ust. 5.2 této smlouvy, se splatností 30 dnů od vystavení faktury.
- 5.4 Smluvní strany si ujednaly, že do uplynutí doby dle ust. 5.2 této smlouvy a v případě povolení činnosti prováděné hornickým způsobem na Předmětu pachtu a dalších pozemcích uvedených v ust. 1.3 této smlouvy po dobu určitou dle ust. 5.1 této smlouvy nelze pacht vypovědět z jiných než v této smlouvě uvedených důvodů. Tímto jsou ujednáním smluvních stran po stanovenou dobu vyloučeny obecné výpovědní důvody stanovené právními předpisy.
- 5.5 Do uplynutí doby dle ust. 5.2 této smlouvy a v případě povolení činnosti prováděné hornickým způsobem na Předmětu pachtu a dalších pozemcích uvedených v ust. 1.3 této smlouvy po dobu určitou dle ust. 5.1 této smlouvy lze tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí s výpovědní dobou 24 měsíců běžící od měsíce následujícího po doručení výpovědi ze strany Propachtovatele pouze v případě, že
- a) Pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 60 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění Propachtovatele s poskytnutím přiměřené doby k nápravě,
 - b) Pachtýř přenechal Předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele a k udělení souhlasu nedošlo ani v dodatečně lhůtě 1 měsíce,
 - c) Pachtýř porušil tuto smlouvu podstatným způsobem a přes předchozí písemné upozornění Propachtovatele nezjednal v přiměřené době nápravu,
 - d) Pachtýř ztratil na dobu delší než 12 měsíců oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si Předmět pachtu propachtoval,

- e) Předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu a přes předchozí písemné upozornění nedošlo v přiměřené době k odstranění závadného stavu smluvní stranou, která jej vyvolala nebo nad kterým má kontrolu.
- 5.6 Do uplynutí doby dle ust. 5.2 této smlouvy a v případě povolení činnosti prováděné hornickým způsobem na Předmětu pachtu a dalších pozemcích uvedených v ust. 1.3 této smlouvy po dobu určitou dle ust. 5.1 této smlouvy lze tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí s výpovědní dobou 24 měsíců běžící od měsíce následujícího po doručení výpovědi ze strany Pachtýře pouze v případě, že
- a) Pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si Předmět pachtu propachtoval,
 - b) Propachtovatel porušil tuto smlouvu podstatným způsobem a přes předchozí písemné upozornění Pachtýře nezjednal v přiměřené době nápravu,
 - c) Předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu a přes předchozí písemné upozornění nedošlo v přiměřené době k odstranění závadného stavu smluvní stranou, která jej vyvolala nebo nad kterým má kontrolu.
- 5.7 Smluvní strany si ujednaly, že po uplynutí ujednané doby pachtu dle ust. 5.1. této smlouvy stanovené na dobu určitou se doba pachtu ujednává dále na dobu neurčitou. Pacht ujednaný na dobu neurčitou dle tohoto ustanovení (tj. po uplynutí sjednané doby určité dle ust. 5.1. této smlouvy) lze písemně vypovědět i bez udání důvodu ve výpovědní době 24 měsíců, která počíná běžet prvním dnem následujícího Pachtovního období po doručení výpovědi.
- 5.8 Smluvní strany se po ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou dohodnou s dostatečným předstihem na způsobu předání Předmětu pachtu zpět Propachtovateli.
- 5.9 Pachtýř je povinen při skončení pachtu odevzdat Předmět pachtu Propachtovateli ve stavu odpovídajícím ujednanému způsobu využití dle ust. 3.1 této smlouvy a plánu sanace a rekultivace, který byl schválen příslušným správním orgánem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Pachtýř se zavazuje užívat a požívat Předmět pachtu jako řádný hospodář v souladu s touto smlouvou a podmínkami stanovenými zvláštními právními předpisy.
- 6.2 Propachtovatel si vyhradil, že odlesňovací práce na Předmětu pachtu, které budou potřeba před samotným započítím dobývání ložiska nerostu, včetně mýcení lesního porostu, odstranění náletů a klestu, bude provádět nebo obstarávat Propachtovatel na svůj náklad, a to po předchozí dohodě s Pachtýřem, nejpozději však do tří měsíců od výzvy Pachtýře.
- 6.3 Pachtýř se zavazuje umožnit Propachtovateli kontrolu stavu Předmětu pachtu. O této kontrole je Propachtovatel povinen Pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumět. Propachtovatel bere na vědomí, že při kontrole Předmětu pachtu je nutné dodržovat zejména bezpečnostní opatření vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
- 6.4 Smluvní strany si ujednaly, že po dobu pachtu Pachtýř provádí běžnou údržbu Předmětu pachtu, je-li potřeba.
- 6.5 Pachtýř bude provádět sanaci a rekultivaci na Předmětu pachtu za podmínek stanovených zvláštními právními předpisy a dle plánu sanace a rekultivace schváleného příslušným správním orgánem.

- 6.6 Pachtýř je oprávněn k umístění dočasných staveb na Předmětu pachtu, je-li to potřebné pro řádný výkon jeho činnosti.
- 6.7 Propachtovatel se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Předmětu pachtu, jakékoliv jeho části nebo podílu na něm na třetí osobu seznámí nabyvatele před uzavřením smlouvy o převodu takového vlastnictví s obsahem této smlouvy, jakož i s jejími případnými dodatky.
- 6.8 Propachtovatel se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Předmětu pachtu, jakékoliv jeho části nebo podílu na něm na třetí osobu oznámí toto Pachtýři nejpozději do 15 dnů od provedení vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Dojde-li ke změně vlastnictví Předmětu pachtu, jakékoliv jeho části nebo podílu na něm, vstupuje nový vlastník do práv a povinností Propachtovatele.
- 6.9 Smluvní strany se zavazují sdělit druhé smluvní straně jakoukoli změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, jakož i změnu jakýchkoliv dalších údajů potřebných pro řádné plnění této smlouvy.
- 6.10 Pachtýř se zavazuje předložit Propachtovateli kopii příslušného rozhodnutí o povolení činnosti prováděné hornickým způsobem (ČPHZ) podle zvláštních právních předpisů (zejm. zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti) na Předmětu pachtu a dále na pozemcích Pachtýře uvedených zejména v ust. 1.3 této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a touto smlouvou je rovněž pro případné spory založena pravomoc českých soudů.
- 7.2 Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jakož i příslušnými ustanoveními zvláštních právních předpisů.
- 7.3 Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž Propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a Pachtýř obdrží jedno vyhotovení.
- 7.4 Smluvní strany si sjednaly, že tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.5 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
- 7.6 V případě, že se jedno nebo více ustanovení této smlouvy stane neplatným, zůstává tato smlouva v platnosti, přičemž za neplatnou bude považována pouze její část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto ustanovení nahradit či doplnit novými ujednáními tak, aby smysl a účel této smlouvy při respektování vůle smluvních stran byl zachován.
- 7.7 Záměr propachtovat Předmět pachtu dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 13.4.2023 do 16.05.2023 v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Propachtování Předmětu pachtu, jak je sjednáno v této smlouvě, bylo schváleno Radou města Zábřeh dne 23.05.2023, usnesením č. 23/RM/11/OMP/4709.

- 7.8 Doložka o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Město Zábřeh potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Radou města Zábřeh.
- 7.9 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí řádně a včas Propachtovatel.
- 7.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- **Příloha č. 1** – Grafické vymezení Předmětu pachtu
 - **Příloha č. 2** – Grafické vymezení nové oblasti ČPHZ
- 7.11 Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.12 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a jsou si vědomy jejich právních následků, což vše stvrzují svými podpisy.

Podpisy smluvních stran:

V Zábřehu dne 29.05.2023

Město Zábřeh

Moravské kamenolomy s.r.o.

Za správnost: Ing. Dana Havlíčková

Mgr. Jitka Sekaninová