



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany

Název: **VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**

Se sídlem: Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava – Zábřeh

zapsaná: v obchodním rejstříku KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2600

zastoupená Mgr. Petrem Handlem – předsedou představenstva

Ing. Jaroslavem Vlkem – místopředsedou představenstva

IČ: 25911368 DIČ: CZ25911368

(dále jen „objednatel“)

**a**

Název: **Firstpower a.s.**

Se sídlem: Koněvova 2660/141, 130 000 Praha 3

zapsaná: v obchodním rejstříku MS v Praze, oddíl B, vložka 14255

zastoupená: Ing. Jáchymem Dvořákem – předsedou představenstva

IČ: 28386191 DIČ: CZ28386191

(dále jen „zhotovitel“) společně dále také jako „smluvní strany“,

na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Výměna baterií zdrojů UPS na Městském stadionu“ (dále jen „výběrové řízení“).

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené výše odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně, o tom není nutné uzavírat dodatek. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

### II.

#### Předmět díla

1. Cílem tohoto výběrového řízení a uzavření této smlouvy o dílo je zabezpečení zálohování objektů Městského stadionu na mítink Zlatá tretra Ostrava dne 27. června 2023, kde požadujeme nové baterie, resp. systém UPS využívat.
2. Předmětem této smlouvy je dodávka, montáž a servis baterií pro stávající systém UPS dle této smlouvy a dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy Technická specifikace,

včetně demontáže stávajících (starých) kusů baterií s tím, že tyto demontované staré kusy budou náležet zhotoviteli a ten bude odpovědný za jejich ekologickou likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Objednatel požaduje po dobu 5 let od řádného převzetí díla bez vad a nedodělků také zajištění pravidelného servisu, a to nejméně 1x ročně, na výzvu objednatele (postačí email). Servis je zhotovitel povinen provést nejpozději 2 pracovní dny po obdržení výzvy objednatele, nedohodnou-li se strany jinak (postačí email). Zhotovitel je povinen udržovat a garantuje po dobu 5 let od řádného převzetí díla bez vad a nedodělků na své náklady 80 % kapacitu baterií jako celku (dále jen „předmět smlouvy“ nebo „dílo“).

3. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu dle čl. III. této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k plnění této smlouvy a že je k provádění díla oprávněn v souladu s příslušnými živnostenskými, popř. jinými oprávněními.
4. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy veškeré technické, množstevní a jiné podmínky potřebné pro realizaci díla a že disponuje odbornými znalostmi a personálními kapacitami k tomu, aby řádně a včas realizoval dílo za dohodnutou cenu uvedenou v čl. III odst. 2 této smlouvy.

### **III.**

#### **Cena díla**

1. Smluvní cena byla stanovena na základě vítězné nabídky zhotovitele v rámci výběrového řízení.
2. Sjednaná smluvní cena za provedení díla činí  
Cena bez DPH                      **699.000,-Kč**      (dále      jen      jako      „Cena“)      slovy  
**(šestsetdevadesátdevěttisíc)**  
DPH 21 %                              146.790,-Kč  
Cena s DPH                              845.790,-Kč
3. Sjednaná smluvní Cena bez DPH dle odst. 2 tohoto článku je sjednaná jako pevná, neměnná, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy s tím, že zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele potřebné k provedení celého díla dle této smlouvy. Součástí Ceny jsou veškeré práce, dodávky, servis, činnosti, dopravné, poplatky a další náklady zhotovitele.
4. DPH bude účtována ve výši dle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. O změně DPH není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.
5. Zhotovitel vystaví po dokončení díla objednateli daňový doklad – fakturu se splatností 30 dnů.
6. Neoprávněně vystavená faktura nebo faktura, která nesplňuje stanovené náležitosti, nebo v ní nejsou správně uvedeny veškeré údaje, nemá vůči objednateli jakékoliv právní účinky.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu stal, sdělí tuto informaci neprodleně objednavateli.

8. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### **IV.**

##### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit řádně, bez vad a nedodělků v termínu do **13. června 2023**.
2. Místem plnění je Městský stadion, Ostrava – Vítkovice.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel bude zachovávat všechny normy a předpisy (zejména ekologické a bezpečnostní), platné zákony a vyhlášky ovlivňující realizaci smlouvy. V případě porušení nese veškerou odpovědnost včetně případných sankcí a náhrad.
2. Zhotovitel je povinen při své činnosti udržovat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady vzniklé odpady a nečistoty související s prováděním prací.
3. Objednatel poskytne a zajistí přístup na místo plnění díla pověřeným pracovníkům zhotovitele po celou potřebnou dobu realizace díla.
4. Před zahájením prací provede zástupce objednatele bezpečnostní proškolení pověřeného pracovníka zhotovitele. Z tohoto proškolení bude vyhotoven zápis, který bude podepsán oběma stranami.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat **ZÁVAZNÉ PODMÍNKY** pro provádění činnosti externích osob z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí pro společnost **VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

#### **VI.**

##### **Provádění, předání a převzetí díla**

1. Objednatel převezme řádně dokončené dílo nejpozději v termínu uvedeném v čl. IV odst. 1 této smlouvy. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“). Protokol bude obsahovat:
  - a) název výběrového řízení,
  - b) označení zhotovitele díla,
  - c) cenu díla,
  - d) termín ukončení prací,
  - e) záruční dobu,
  - f) zhodnocení kompletnosti díla a jakosti provedených prací,
  - g) soupis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla – objednatel s výhradou převezme dílo i s těmito drobnými vady a nedodělků, a to zejména s ohledem na cíl této smlouvy dle čl. II odst. 1 této smlouvy s tím, že zhotovitel je povinen bezodkladně drobné vady či nedodělků odstranit – lhůty k odstranění budou uvedeny v Protokolu, po odstranění drobných vad či nedodělků bude o tomto v protokolu proveden nový zápis s datem převzetí díla bez vad a nedodělků,
  - h) objednatel uvede, zda dílo přejímá (s výhradami či bez výhrad dle předchozího odstavce) nebo z jakých důvodů případně odmítá dílo převzít,

- i) záznam o doložení certifikátu, prohlášení o shodě k dodaným bateriím a návodu k údržbě.
2. Zhotovitel předá nejpozději ke dni předání a převzetí díla objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy. Zhotovitel dále předá návody, technické listy nebo pokyny výrobce objednateli, to vše v českém jazyce.
  3. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
  4. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je zodpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.

## VII.

### **Záruční podmínky, vady díla a náhrada škody**

1. Dílo má vady, pokud neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům nebo příslušným technickým normám. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 5 let. V případě provedení opravy/výměny části díla, začíná běžet záruční doba na opravovanou/vyměněnou část znovu, a to ode dne předání a převzetí opravené vady části díla.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla, a to bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně (postačí email) oznámí zhotoviteli výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od doručení písemného oznámení (postačí emailem), dále jen „oznámení o vadě“, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně (postačí email) jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak (postačí email). Po dobu opravy/výměny vad díla či části díla je zhotovitel povinen zajistit funkčnost systému UPS, a to i např. bezplatným zapůjčením příslušné baterie na dobu opravy/výměny reklamované baterie. Nebude-li v této lhůtě vada odstraněna, je objednatel oprávněn se domáhat práv v souladu s čl. VIII. této smlouvy. Tento odstavec se použije také na vadu spočívající v nedodržení požadované 80 % kapacity stanovené v čl. II. odst. 2 smlouvy, včetně smluvní pokuty stanovené čl. VIII. smlouvy.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Zhotovitel o odstranění vady předá Oznámení o odstranění vady. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 3 tohoto článku.

9. Zhotovitel nese v plném rozsahu nebezpečí újmy až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne v důsledku činnosti nebo opomenutí zhotovitele prokazatelná újma, je zhotovitel povinen tuto újmu nahradit.
10. Zhotovitel zodpovídá za způsobené újmy na majetku objednatele či třetích osob, na zdraví jeho zaměstnanců nebo třetích osob, vzniklé protiprávním jednáním zaměstnanců zhotovitele, porušením platných předpisů a norem pro poskytování služeb, porušením interních předpisů objednatele, se kterými byl seznámen a používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným normám a předpisům České republiky. Zhotovitel je povinen újmu uhradit v plném rozsahu. Z tohoto důvodu je zhotovitel povinen výkon smluvních prací a služeb pojistit pro případ odpovědnosti za způsobenou újmu ve výši odškodnění min. 5 milionů korun českých. Při podpisu smlouvy zhotovitel předloží objednateli platnou pojistnou smlouvu, kterou bude udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy v platném stavu. Na vyžádání objednatele je zhotovitel, v době plnění dle této smlouvy, povinen pojistnou smlouvu kdykoliv předložit ke kontrole. Nepředložení smlouvy nebo její neplatnost je považováno za podstatné porušení smlouvy.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty a slevy**

1. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním lhůty splnění díla (tj. předání kompletního díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla) stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to prvních 10 dní prodlení, poté každý další den, tedy od 11. dne a dále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý den prodlení, a to zejména s ohledem na cíl smlouvy dle čl. II. odst. 1 této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy nebo požadovat po zhotoviteli dokončení díla a povinnost zhotovitele dílo dokončit v náhradním dohodnutém termínu. Rozhodné pro určení termínu zahájení a ukončení díla jsou termíny sjednané v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje k úhradě zhotovitelem uplatněného úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady v termínu dle čl. VII. odst. 6 (případně jednotlivých vad díla) nebo nezajištění funkčnosti systému UPS po dobu opravy/výměny vad díla či části díla, a to včetně bezplatného zapůjčení příslušné baterie na dobu opravy/výměny reklamované baterie dle čl. VII odst. 6, dále v případě nedodržení lhůty k provedení pravidelného servisu dle čl. II. odst. 2 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou jednotlivou vadu nebo pochybení.
4. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut, k jejichž úhradě bude zhotovitel podle této Smlouvy případně povinen, nepřekročí částku ve výši 20 % z ceny díla dle článku III. odst. 2 (Cena bez DPH) smlouvy.
5. Nárok objednatele na náhradu újmy dle čl. VII. odst. 9 a 10 a odpovědnost stanovená dle čl. VI. odst. 4 smlouvy nebo dle příslušných právních předpisů, není ujednáními o smluvní pokutě (či smluvních pokutách) uvedených v této smlouvě není nijak dotčeno.

6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **IX.**

### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání do registru smluv zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit jakákoliv svá práva, ani převést kterékoli povinnosti třetí osobě, není také oprávněn tuto smlouvu postoupit.
4. Písemnosti včetně emailů se považují za doručené i v případě, že některá ze smluvních stran doručení znemožní či odmítne.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel ve své nabídce ve výběrovém řízení nebo při uzavírání této smlouvy uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1: Specifikace předmětu díla

Příloha č. 2: ZÁVAZNÉ PODMÍNKY pro provádění činnosti externích osob z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí

.....  
Ing. Jáchym Dvořák  
předseda představenstva

.....  
Mgr. Petr Handl  
předseda představenstva

.....  
Ing. Jaroslav Vlk  
místopředseda představenstva

### ke Smlouvě o dílo k výběrovému řízení **Výměna baterií zdrojů UPS na Městském stadionu**

Dodání 120 ks nových (nepoužitých a nerepasovaných) bezúdržbových uzavřených akumulátorových baterií s životností minimálně 10 let s tím, že všechny tyto baterie musí být stejného typu a od jednoho výrobce (dále jen „baterie“). Stávající baterie jsou umístěny v místnosti UPS, budovy energocentra sever na Městském stadionu v Ostravě Vítkovicích, uloženy v bateriových boxech a slouží pro zálohování objektů Městského stadionu. Velkou část zálohy tvoří umělé osvětlení plochy stadionu, nutné pro pořádání sportovních akcí. 27. června 2023 bude pořádán mítink Zlatá tretra Ostrava, kde požadujeme tyto nové baterie, resp. systém UPS využívat.

Baterie musí odpovídat potřebám objednatele s tím, že zhotovitel je povinen zajistit kompatibilitu baterií se stávajícím systémem UPS. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že měl možnost se se stávajícím systémem UPS řádně seznámit, a to v termínech prohlídek, které stanovil objednatel v rámci výběrového řízení.

Součástí předmětu smlouvy je kromě samotné dodávky baterií také jejich odborná montáž a veškeré činnosti s tím spojené, zajištění kompatibility se stávajícím systémem UPS, demontáž stávajících (starých) baterií a ekologická likvidace stávajících baterií. Zhotovitel je povinen ověřit a vyřešit kompatibilitu se stávajícím systémem UPS.

#### **Požadavek na technická data baterií:**

Jmenovité napětí	12 V
Kapacita min.	100 Ah C20
Výkon 1 baterie	@ 5 minut, @ 1,67 V/článek @ 25 °C 4008 W
Vnitřní odpor baterie cca	3,2 mΩ
Maximální dovolený rozsah vnitřních odporů baterií v jednom stringu:	10 %

#### **Maximální velikost baterií v boxu**

Šířka (cm)	Výška (cm)	Délka (cm)
17,5	21	33,5

Objednatel požaduje záruku po dobu 5 let, podrobnosti jsou specifikovány ve smlouvě o dílo. Objednatel požaduje po dobu 5 let od řádného převzetí díla bez vad a nedodělků také zajištění pravidelného servisu, a to nejméně 1x ročně, na výzvu objednatele, podrobnosti jsou specifikovány ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen udržovat a garantuje po dobu 5 let od řádného převzetí díla bez vad a nedodělků na své náklady 80 % kapacitu baterií jako celku, podrobnosti jsou specifikovány ve smlouvě o dílo.

Po dobu opravy/výměny vad díla či části díla je zhotovitel povinen zajistit funkčnost systému UPS, a to i např. bezplatným zapůjčením baterie na dobu opravy/výměny reklamované baterie, podrobnosti jsou specifikovány ve smlouvě o dílo.