

Číslo obchodní smlouvy dle evidence objednatele: SOAA-Smlouva/14/2023

Číslo obchodní smlouvy dle evidence zhotovitele:

Smlouva o dílo:

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany:

Česká republika – Státní oblastní archiv v Praze

Organizační složka státu

Sídlo: Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4

Za níž právně jedná: 

IČ: 70979391

DIČ: nejsme plátcí DPH

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Tel: 

Email: 

Kontaktní osoba: 







(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní jméno: Ing. Martin Januš

Sídlo: Slévačská 4, 198 00 Praha 9,

IČ: 05220246


DIČ: CZ8708020486

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Tel: 

Email: 

Kontaktní osoba: 

(dále jen „zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení a účel smlouvy

1. Objednatel prohlašuje, že je subjektem vzniklým podle českého práva a je organizační složkou státu v rezortu Ministerstva vnitra České republiky. Svoji působnost vykonává podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů. Objednatel je Státní oblastní archiv v Praze s působností v hl. městě Praze a celém Středočeském kraji s tím, že je archivem, tedy institucí zajišťující zejména shromažďování a odborné ukládání archiválií a péči o ně.
2. Zhotovitel prohlašuje a **Přílohou č. 1** této smlouvy prokazuje, že má jako podnikatel veškerá oprávnění nezbytná k řádnému provedení díla podle této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva se uzavírá na základě nabídky zhotovitele a jeho schopnosti a možností pro dodavatele dílo provést.
4. Dílo bude realizováno v následujícím objektu archivu:

Státní okresní archiv Kutná Hora, Benešova 257/33, 284 80 Kutná Hora, vnitřní organizační jednotka Státního oblastního archivu v Praze, Tel.: 321 024 350 a e-mail: soka-kutna.hora@soapraha.cz, dále jen „**objekt**“.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele vypracování projektové dokumentace DVZ/DPS pro rekonstrukci depozitáře SOkA Kutná Hora a přilehlých prostor (dále též jen „**dílo**“) a závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené a odevzdané dílo zhotoviteli cenu díla stanovenou v článku V. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a dodat objednateli kompletní projektovou dokumentaci DVZ/DPS (dokumentace pro výběr zhotovitele a dokumentace pro provedení stavby, dále též jen „PD“), která bude řešit rekonstrukci prostor, v nichž má být umístěn depozitář archivu, a to včetně přilehlých místností na adrese Benešova 257/33, 284 80 Kutná Hora, **dále specifikovanou v Příloze č. 2 této smlouvy – Specifikace předmětu plnění**. Součástí PD bude rovněž dispoziční rozmístění a instalace stacionárního regálového systému a výkaz výměr např. dle URS k zajištění předpokládané hodnoty budoucí veřejné zakázky a slepý položkový rozpočet včetně výkazu výměr pro potřeby výběru zhotovitele stavby v navazujícím zadávacím řízení.
3. Součástí dodávky je tisk a předání dokumentace v dvou vyhotoveních vč. dvou elektronických vyhotovení ve formátech dwg. a pdf. na flashdisku nebo DVD.
4. Dílo bude dokončeno a předáno do 2 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy. O předání díla bude sepsán předávací protokol.
5. Před podpisem této smlouvy byla uskutečněna prohlídka objektu s tím, že zhotovitel měl možnost se seznámit se současným stavem celého objektu a podpisem této smlouvy zhotovitel prohlašuje, že se s ním dostatečně seznámil. Zhotovitel prohlašuje, že jsou splněny podmínky pro to, aby ihned po účinnosti této smlouvy mohl započít se zhotovováním díla. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost v průběhu realizace díla.

III. Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a končí splněním všech povinností dle této smlouvy. Tato smlouva končí nejpozději do 2 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy, kdy nejpozději bude dílo dokončeno a předáno.

IV. Všeobecné povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět sám s vynaložením nejvyšší možné odborné péče v souladu s právními předpisy, požadavky a pokyny objednatele. Využije-li k plnění díla subdodavatele, odpovídá, jako by dílo plnil sám. Současně musí zaručit a vyžadovat, aby třetí strany měly všechna potřebná povolení a autorizace, které jsou k řádnému splnění díla nebo jeho části nezbytné.
2. **Kontaktní osobou pro místo plnění předmětu díla** je níže uvedený zaměstnanec archivu:



Kontaktní osobou objednatele pro věci technické a pro potřeby poskytnutí součinnosti objednatele dle této smlouvy je dále:



3. Objednatel je oprávněn udělovat zhotoviteli pokyny v souvislosti s realizací díla. Pokud pokyny objednatele udělené zhotoviteli budou nevhodné pro účely zajištění řádného provedení díla dle této smlouvy nebo budou v rozporu s právními předpisy, je zhotovitel povinen objednatele na to neprodleně písemně upozornit.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 7 dnů, písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při realizaci díla dle této smlouvy zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li však ke změně pokynů objednatelem i po sdělení zjištěných skutečností, je zhotovitel povinen postupovat podle původních pokynů objednatele.
5. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do objektu.
6. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje vyzvat objednatele k převímce díla.

V. Cena díla, platební podmínky a fakturace

1. **Cena díla** byla smluvními stranami sjednána na částku ve výši **140.000,- Kč** (slovy: jednočtyřicettisícikorunčeských) bez DPH a **169.400,- Kč** (slovy: jednošedesátdevětstisícčtyřistakorunčeských) s DPH. Cena díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady, poplatky a platby zhotovitele související se zhotovením díla dle této smlouvy. DPH při sazbě 21% činí 29.400,- Kč.
2. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na celkovou cenu díla nejdříve ke dni předání a převzetí řádně a včas dokončeného díla. Splatnost faktury je sjednána v délce 30 (třiceti) dnů od data doručení objednateli.
3. V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení. Objednatel není v prodlení, pokud platba podle této smlouvy byla odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu druhé strany nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby nebo v případě, že objednatel fakturu vrátí z důvodů, že neobsahuje náležitosti či skladbu odpovídající požadavkům této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn snížit zhotovitelem fakturovanou cenu díla o jakékoliv případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel tak souhlasí s jednostranným zápočtem provedeným v uvedeném smyslu.
5. Každá faktura vystavená zhotovitelem musí mít všechny náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové a účetní doklady, jinak je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli zpět. Ode dne doručení opravené a řádně vystavené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti 30 dní.

VI. Možnosti ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dříve na základě dohody smluvních stran.
2. Tato smlouva může být rovněž ukončena výpovědí jedné ze smluvních stran z důvodu, že jedna nebo druhá strana nemůže dostát svým závazkům vyplývajícím z této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dnů a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
3. Objednatel může vypovědět smlouvu i bez uvedení důvodu.
4. V případě ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci a jiné doklady související s touto smlouvou, které zhotovitel získal v souvislosti s realizací tohoto díla, které je povinen vytvořit či zajistit, a to nejpozději společně s předáním a převzetím díla, resp. k poslednímu dni trvání platnosti této smlouvy.

5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele, které mají podle své povahy trvat i po skončení smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, zakázat zhotoviteli další pokračování v realizaci díla a odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - a) plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy neodpovídá požadavkům objednatele nebo zhotovitel evidentně nedokončí včas nebo nedokončil dílo ani do 5 dnů od dne, kdy mělo být dílo předáno dle této smlouvy nebo
 - b) zhotovitel je evidentně v úpadku nebo již bylo zahájeno insolvenční řízení nebo
 - c) zhotovitelem nejsou dodržovány podmínky stanovené zákony a dalšími právními předpisy a normami.

Odstoupení musí být písemné a musí být prokazatelně doručeno zhotoviteli. Účinnosti nabývá okamžikem jeho doručení.

VII. Odpovědnost za škodu a odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel je odpovědný za jakoukoliv škodu způsobenou objednateli v souvislosti se zhotovováním díla a zavazuje se nahradit objednateli jakoukoliv škodu, která nastane v důsledku výše uvedeného.
2. Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení s dokončením díla, pokud důvodem prodlení jsou okolnosti představující vyšší moc anebo dostal-li se zhotovitel do prodlení z důvodů výlučně na straně objednatele.
3. Dílo má vady, neodpovídá-li dílo této smlouvě a platným právním předpisům a normám.
4. Objednatel uplatní svoje právo z vadného plnění zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do dvou let od předání díla. Pro úpravu práv z vadného plnění se přiměřeně použijí ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.
5. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku za jakost v délce 36 (slovy: šedesát) měsíců a záruční doba počíná běžet od data podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel v rámci záruky ručí za kvalitu jím provedeného díla dle této smlouvy a přejímá záruku za jakost díla; zaručuje objednateli, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, že bude v souladu se všemi příslušnými technickými normami a se závaznými předpisy, které se na dílo vztahují, jakož i zvyklostmi.
7. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli v záruční době.
8. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění.
9. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla do 5 dnů od doručení reklamace zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
10. Neodstraní-li zhotovitel vady řádně a včas, je objednatel oprávněn požádat o odstranění vady jiného dodavatele. Všechny náklady, které objednatel vynaloží na odstranění vady, se zhotovitel zavazuje uhradit do 5 dnů ode dne doručení faktury zhotoviteli s vyúčtováním vynaložených nákladů.

VIII. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a sankce

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím kontaktních osob uvedených ve smlouvě průběžně kontrolovat plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy. O tom sepíše zápis s uvedením případných pochybení či porušení povinností zhotovitele.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením nebo předáním díla o více než 5 dní, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den takového prodlení s dokončením díla nebo předáním a současně je oprávněn odstoupit od této smlouvy.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury delším než 30 dnů, má se za to, že tato smlouva byla porušena podstatným způsobem a zhotovitel je oprávněn od ní odstoupit. Zhotoviteli současně vzniká nárok na zaplacení zákonného úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
4. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

IX. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že má platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností s minimální částkou pojistného krytí ve výši 5.000.000,- Kč (pět milionů korun českých).
2. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání platnosti této smlouvy bude pojištění v této minimální částce udržovat v platnosti a účinnosti a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z této pojistné smlouvy, tj. zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnost.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že zpracování osobních údajů je nezbytné pro splnění této smlouvy, a to v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení na ochranu osobních údajů (General Data Protection Regulation) - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR).
5. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neplatné nebo neúčinné ustanovení se nahradí novým ustanovením co nejvíce podobným svým obsahem a smyslem původnímu neplatnému ustanovení.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Ve všech záležitostech touto smlouvou neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.

8. Smluvní strany závěrem prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž svobodu a určitost své vůle současně stvrzují svými níže připojenými podpisy.
9. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací díla po dobu 10-ti let od zaplacení díla a umožnit přístup k těmto dokladům.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1. Doklad prokazující oprávnění zhotovitele k provánění díla

Příloha č. 2 Specifikace předmětu plnění

V Praze

V Praze



.....

.....

Objednatel

Zhotovitel

Elektronicky podepsáno

Elektronicky podepsáno

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

vydané

**Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě**

podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.



je

autorizovaným inženýrem

v oboru

technika prostředí staveb, specializace technická zařízení

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem



a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden z



Autorizace je udělena ke dni 2.11.2017



Specifikace předmět plnění:

Zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci budovy SOkA Kutná Hora:

- Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) a dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- Zpracování položkového rozpočtu vč. výkazu výměr na určení předpokládané hodnoty stavby např. dle URS.
- Zpracování slepého položkového rozpočtu pro účely zadávacího řízení vč. výkazu výměr.
- Součástí dokumentace DVZ/DPS bude návrh dispozičního umístění a instalace kompaktního regálového systému.
- Zhotovitel je povinen PD předat v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních vč. dvou elektronických vyhotovení ve formátech dwg. a pdf. na flashdisku nebo DVD.
- V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby se zhotovitel zavazuje ke zpracování odpovědí na otázky účastníků o vysvětlení zadávací dokumentace, které budou souviset s projektovou dokumentací.
- V případě realizace stavby se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele autorský dozor dle ceny nabídnuté v tomto zadávacím řízení. Na službu zajištění autorského dozoru bude uzavřena samostatná smlouva.

Rozsah projektových prací v místnostech 1.32, 1.33, 1.34, 1.35:

- Výměna vchodových dveří – kovové protipožární (1.32).
- Demontáž a zaslepení přívodu vody (1.32 a 1.33).
- Zrušení a vybourání sociálního zázemí vč. zaslepení odpadů a nutných souvisejících činností (1.33).
- Úprava povrchu podlahy v místě provádění bouracích prací (1.32).
- Úprava stávajících podlah ve všech prostorech stěrkou či nátěrem (1.32, 1.33, 1.34 a 1.35).
- Rekonstrukce elektroinstalace vč. instalace nových LED světel dle dispozičního rozmístění regálů (do uličky mezi regály) a výměna rozvodné skříně (1.32, 1.33, 1.34 a 1.35).
- Projekt stacionárních regálů – jejich rozmístění s co možná největší úložnou kapacitou (1.35).
 - Parametry regálové sestavy:
 - Ocelový regál s povrchovou úpravou RAL s možností výběru odstínů.
 - Stavitelná výška polic bez pevných spojů s jednoduše přenastavitelnou světlou výškou mezi policemi po 20 mm.
 - Rozměry: Hloubka police 400 mm, délka police 1000 – 1200 mm dle dispozice, standartní světlá výška mezi policemi 330 mm, min. 5 polic na sloupec + krycí police nahoře.
 - Nosnost polic 100 kg.
 - Minimální šířka uličky mezi regály dle ČSN.
 - Čela regálů plná kovová s držáky na štítky, dále na stojny regálů instalovat zábrany proti přepadnutí uložených archiválií.
- Zrušení a zaslepení stávajících topných těles vč. rozvodů ÚT (1.35).
- Instalace elektrických přímotopů v dimenzi možnosti vytápění do 17°C (1.35 a 1.34).
- Demontáž a montáž slaboporudu – stávající systémy PZTS a EPS (1.32, 1.33, 1.34 a 1.35).
- V místnosti 1.34 instalace regálových systémů pouze podle stěn.
- Povrchová úprava a výmalba všech stěn a stropů (1.32, 1.33, 1.34 a 1.35).

Další požadavky:

Zadavatel požaduje po zhotoviteli projektové dokumentace DVZ/DPS pravidelné kontrolní dny v průběhu realizace.

V případě realizace stavby zajištění autorského dozoru.