**Dodatek č. 2 ke**

**Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání**

*kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:*

Pronajímatel: **Kultura města Mladá Boleslav a.s.**

 se sídlem Mladá Boleslav, Dukelská 1093, PSČ 293 01

 IČ: 281 66 426

 DIČ: CZ28166426

 zastoupená Milanem Prunerem, předsedou představenstva

*Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka č. 12417*

 (dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Nájemce: Restaurace HAVRÁNKOVI s.r.o.**

 se sídlem Dukelská 1093, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav

 IČ: 05527392

 DIČ: CZ05527392

 zast. Lukášem Havránkem, jednatelem

Společnost je *zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C., pod číslem vložky 180510*

 (dále jen „nájemce“)

**I.**

1.1. Pronajímatel a nájemce mají uzavřenu Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 31.5.2016 ve znění dodatku č. 1 a ve znění dvou smluv o převodu práv a závazků (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor restaurace a kavárny včetně příslušenství k těmto nebytovým prostorům v objektu budovy č.p. 1093 v části obce Mladá Boleslav III, obec Mladá Boleslav (objekt Domu kultury v Mladé Boleslavi, ulice Dukelská), která je postavena na pozemku parcelní číslo St. 3588 označeného jako zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o nebytové prostory restaurace a kavárny s příslušenstvím a souvisejícími místnostmi v přízemí a suterénu Domu kultury v Mladé Boleslavi, které jsou specifikovány jako předmět nájmu v nájemní smlouvě a přílohách smlouvy. (dále také jen „Smlouva“)

**II.**

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tímto dodatkem č. 2 a mění a upravují Smlouvu takto:

***Článek 5.1. se mění takto:***

5.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání předmětu nájmu po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy takto:

* Nájemce je povinen platit za období od 1.11. kalendářního roku do 30.4. následujícího kalendářního roku **(listopad až duben**, tj. po dobu těchto šesti měsíců) nájemné ve výši **80.000,-Kč bez DPH** (slovy: osmdesát tisíc korun českých) **měsíčně.**
* Nájemce je povinen platit za období od 1.5. kalendářního roku do 31.10. kalendářního roku **(květen až říjen**, tj. po dobu těchto šesti měsíců) po dobu trvání této smlouvy nájemné ve výši **30.000,-Kč bez DPH** (slovy: osmdesát tisíc korun českých) **měsíčně.**

K nájmu bude připočtena daň z přidané hodnoty, a to ve výši stanovené příslušným právním předpisem vždy k datu zdanitelného plnění.

**III.**

Veškerá ujednání Smlouvy, která nebyla změněna tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.

Tento dodatek, nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.5.2016

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s ním a nemají proti němu žádných námitek a dále prohlašují, že úmysl uzavřít tento dodatek učinily ze své svobodné vůle, vážně, srozumitelně a určitě, a že tento dodatek neuzavřely v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

###### V Mladé Boleslavi, dne 31.1.2017

*Pronajímatel: Nájemce:*

####

 Kultura města Mladá Boleslav a.s. Restaurace HAVRÁNKOVI s.r.o.