

Výpočet výše náhrady za zřízení věcného břemene při uložení technické infrastruktury do pozemků mimo komunikace

	oblast 1,2	oblast 3-6	
ZC	2217	1253	základní cena podle § 3 a přílohy 2 OV
I(P5*(1+P1+P2+P3+P4))	0,345	0,345	
P1 - IV.	-0,10	-0,10	
P2 - I.	0,05	0,05	Úprava základních cen pro pozemky komunikací a veřejných prostranství (příloha č.3, tab. č.5 OV)
P3 - III.	0,00	0,00	
P4 - I.	0,20	0,20	
P5 - I.	0,30	0,30	
ZCU (ZC * I)	764,865	432,285	základní cena upravená
ru_i (5% z ZCU)	38,24325	21,61425	dílčí roční užitek oprávněného z VB dle §39a, odst. 2, písm. a)
ko_i	50%	50%	
ru_o ($ru_i * ko_i$)	19,121625	10,807125	roční užitek oprávněného z VB
p	10%	10%	míra kapitalizace dle přílohy č. 22 OV pro tech.infrastrukturu
CB_N (ru_o/p)	191,21625	108,07125	cena věcného břemene zřízeného na dobu neurčitou v Kč za m²

	výměra v m ² včetně manipulačního pásma 0,6 m	výměra v m ² včetně manipulačního pásma 0,6 m
k.ú. Neštětice p.p.č.		
65/86		1,6
65/92		10,8
65/93		27,2
celkem výměra		39,6

hodnota VB zeleň	0,00	4279,62
-------------------------	-------------	----------------

Celková hodnota věcného břemene včetně komunikace
82 654,77 Kč