

KUPNÍ SMLOUVA

č. 765/2023-SML

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 3000311064/2700

(dále jen „prodávající“)

a

CRISTAL WATERS s.r.o.

sídlo: Na Pankráci 1062/58, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 05746795
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 342890
zastoupena: Ing. Miroslav Kosnar, jednatel

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále jen „smluvní strany“)

I. Předmět

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), právo hospodařit s pozemkem, parcelou katastru nemovitostí parc. č. 3147/2, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 2859 m², zapsaným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 528 v katastrálním území Smíchov, obec Praha.
2. Geometrickým plánem č. 5329-103/2022, vypracovaným společností GEPOINT s.r.o., Lomená 308/30, 162 00 Praha 6, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 23. 1. 2023 pod číslem PGP 265/2023-101, byla z pozemku parc. č. 3147/2, blíže specifikovaného v odst. 1. tohoto článku smlouvy, oddělena část pozemku označená č. parc. 3147/5, o výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří. Součástí nově oddělovaného pozemku parc. č. 3147/5 je budova bez č.p./č.e., jiná stavba, funkčně spojená s budovou č.p. 106, jež je součástí pozemku parc.č. 3147/1 ve vlastnictví kupujícího.. Pozemek parc. č. 3147/5 v katastrálním území Smíchov včetně jeho součástí

je předmětem prodeje dle této smlouvy (dále jen „předmět prodeje“). Geometrický plán č. 5329-103/2022 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

3. Předmět prodeje byl oceněn znaleckým posudkem č. 32/2022, který vypracoval dne 6. 6. 2022, znalec Ing. Petr Macák, Štefánikova 1299, 274 01 Slaný (dále jen „znalecký posudek“).

II.

Cena, ostatní náklady a platební podmínky

1. Prodávající prodává touto smlouvou předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví kupujícího. Kupující předmět prodeje kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět prodeje ve výši 200 000 Kč bez DPH (slovy: dvě stě tisíc korun českých bez DPH), (dále jen „kupní cena“).
3. Smluvní strany shodně konstatují, že kupní cenu již kupující uhradil dne 25. 11. 2022 na účet prodávajícího, a to na základě zálohové faktury číslo FV922-ZAL-00048.
4. Dnem uskutečnění plnění je den doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva prodávajícímu. K tomuto dni vystaví prodávající kupujícímu příslušný daňový doklad, který zašle na adresu sídla kupujícího uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku č. 32/2022 ve výši 5 000 Kč bez DPH (slovy: pět tisíc korun českých bez DPH) půjdou k tíži kupujícího.
6. Smluvní strany shodně konstatují, že náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku již kupující uhradil dne 25. 11. 2022 na účet prodávajícího na základě faktury číslo FV922-PRM-00101.
7. Smluvní strany se dohodly, že náklady na správní poplatek za vklad práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) uhradí kupující na účet prodávajícího na základě faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Fakturu zašle prodávající na adresu sídla kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 5329-103/2022 jdou k tíži kupujícího a byly již kupujícím uhrazeny před uzavřením této smlouvy.
9. Prodávající se zavazuje po nabytí účinnosti této smlouvy podat bezodkladně, nejpozději však do 15 kalendářních dnů, návrh na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a o tomto podání bez zbytečného odkladu informovat kupujícího. Kupující podpisem této smlouvy zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí a prodávající toto zmocnění přijímá.

IV.

Ostatní ustanovení

1. Na základě dohody smluvních stran nedojde k protokolárnímu předání a převzetí předmětu prodeje mezi kupujícím a prodávajícím. Kupující je oprávněn předmět prodeje začít užívat dnem nabytí vlastnického práva k němu.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevázne žádná závada či právní povinnost nebo jiná právní vada bránící nabytí vlastnického práva.
3. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem předmětu prodeje v rozsahu, který považuje pro uzavření smlouvy za dostatečný a v tomto stavu jej kupuje.

V. Intabulace

Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Kupující je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
3. Předmět prodeje není pro prodávajícího potřebný pro zabezpečení výkonu jeho působnosti a plnění předmětu jeho činnosti. Nabídka předmětu prodeje byla prodávajícím v souladu s § 17c zákona o státním podniku zveřejněna dne 1. 8. 2022 v rejstříku Nepotřebných nemovitých věcí na internetovém Portálu veřejné správy, vedeném Ministerstvem vnitra, přičemž po dobu jednoho měsíce od zveřejnění této informace neprojevila žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace zájem o převzetí předmětu prodeje.
4. K uzavření této smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel prodávajícího – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu prodávajícího.
5. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky
6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podpisu smluvními stranami obdrží jeden stejnopis kupující, dva stejnopisy jsou určeny pro prodávajícího a jeden stejnopis, s ověřeným podpisem kupujícího je určen jako příloha návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz tohoto připojují své podpisy

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy
Příloha č. 1: Geometrický plán č. 5329-103/2022
Příloha č. 2: Sdělení o souhlasu s dělením pozemků č.j. MC05 55213/2023
ze dne 14. 3. 2023

prodávající:

kupující:

V Praze dne

V Praze dne

RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

Ing. Miroslav Kosnar
jednatel
CRISTAL WATERS s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	
3147/2	28	59	zast. pl.	3147/2	28	43	zast. pl.	bez čísel	0	3147/2		528		28	43
				3147/5				jiná st. č. 106	2	3147/2	528	16			
								jiná st.							
	28	59			28	59									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku, změnu obvodu budovy

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2339/2007

Dne: 19.1.2023 Číslo: 11/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2339/2007

Dne: 30.1.2023 Číslo: 16/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: GEPOINT s.r.o.
Lomená 308/30
16200 Praha 6

Číslo plánu: 5329-103/2022

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Smíchov

Mapový list: Praha 7-2/11

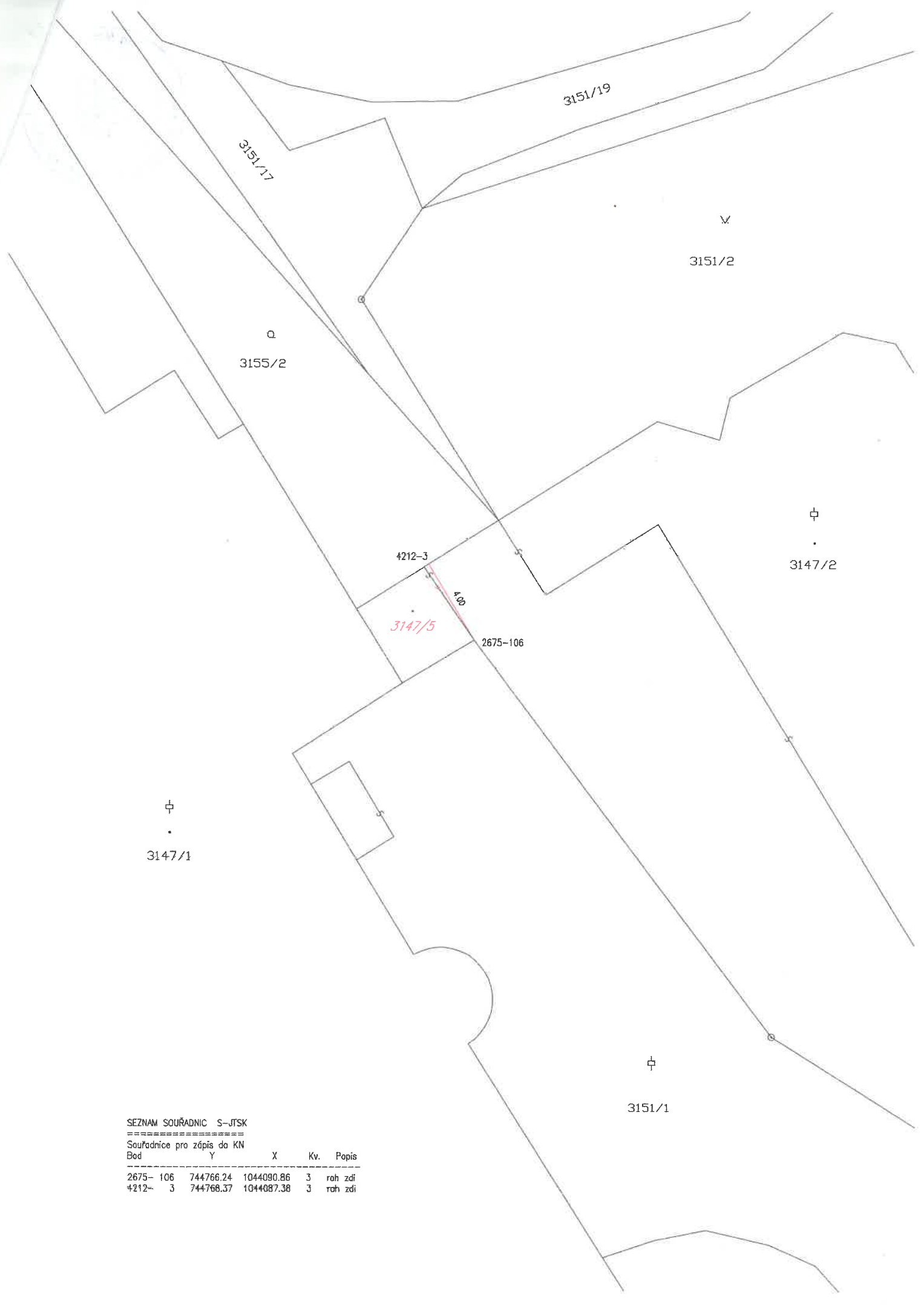
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

zdmi

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Magda Müllerová
KÚ pro Hlavní město Prahu
KP Praha
PGP 265/2023-101
2023.01.23 13:54:08 +01'00'





SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

=====

Souřadnice pro zápis do KN

Bod		Y	X	Kv.	Popis
2675-106		744766.24	1044090.86	3	rah zdi
4212-3		744768.37	1044087.38	3	rah zdi



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01YLTOJ

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/13282/2023/HAV/
Č. j.: MC05 55213/2023
Vyřizuje: Ing. arch. Zdenka Havelková

Archiv:
Spisový znak: 328.4 V/5
V Praze 14.03.2023

SDĚLENÍ O SOUHLASU S DĚLENÍM POZEMKŮ

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 07.03.2023 podal

Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5, kterého zastupuje JFAI.CZ s.r.o., IČO 05334632, Mladých Běchovic č.p. 2, Praha 9-Běchovice, 190 11

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemku z důvodu vybudování obousměrné komunikace v rámci přípravy stavebního záměru s názvem „Stavební úpravy a přístavba kláštera sv. Gabriela“, není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Pozemek , k.ú. Smíchov

č. parc. 3147/2	o výměře 2 859 m ²	zast. plocha
-----------------	-------------------------------	--------------

se dělí tak, že vzniknou pozemky

č. parc. 3147/2	o výměře 2 843 m ²	zast. plocha
-----------------	-------------------------------	--------------

č. parc. 3147/5	o výměře 16 m ²	zast. plocha
-----------------	----------------------------	--------------

jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 5329-103/2022 vypracovaném a ověřeném Ing. Markem Hašplem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 30.1. pod čj.16/2023 , ověřeným KN dne 23.1.2023 pod čj. PGP-265/2023-101.

Odbor Stavební úřad Ú MČ Praha 5, příslušný podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu posoudil žádost vč. příloh a v souladu s § 155 odst. 2 správního řádu **ověřil**, že k navrženému dělení výše uvedených pozemků podle § 82 odst. 3 stavebního zákona, není důvodné stanovit podmínky pro dělení nebo scelování pozemků v rozhodnutí.

Přílohou tohoto vyjádření je ověřený geometrický plán č. PGP-265/2023-101

Ing. Dana Ševčíková
vedoucí Odboru Stavební úřad

Obdrží:

účastníci řízení

1. JFAI.CZ s.r.o., IDDS: 6qnz89s

sídlo: Mladých Běchovic č.p. 2, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911

zastoupení pro: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5

Stejnopis: spisy