

**Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
a zajištění provozu kantýny**

uzavřená níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ust. § 2201 a násl. a § 2302 a
násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,


Pronajímatel: **Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.**

sídlo: Denisovo nábřeží 920/12, 301 00 Plzeň

zastoupena: Ing. Jiří Ptáček, MBA, generální ředitel

IČO: 25220683

DIČ: CZ25220683

bankovní spojení: 



ID datové schránky: ed5fpw5

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce: **Plzeňské stravování s.r.o.**


sídlo: Brožíkova 2615/16, 301 00 Plzeň

zastoupený: Martin Zrna, jednatel

IČO: 04411943

DIČ: CZ04411943

kontaktní a fakturační adresa: Brožíkova 2615/16, 301 00 Plzeň

bankovní spojení: 



ID datové schránky: zr886wm

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají tuto Smlouvu o nájmu nebytových prostor a movitého majetku a zajištění provozu kantýny (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět a účel nájmu

1.1 Pronajímatel je vlastníkem nebytových prostor a vybavení kantýny v budově společnosti Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., Slovanská alej 35, 326 00 Plzeň, které tvoří předmět nájmu.

1.2 Předmět nájmu tvoří níže uvedené prostory:

Kantýna se zázemím v přízemí budovy, jejichž celková plocha činí 117,81 m² (dále jen „předmět nájmu“).

- 1.3 Předmětem nájmu je rovněž movitý majetek – vybavení kantýny. Popis vybavení předmětu nájmu včetně technické specifikace a podmínek provozu jsou uvedeny v přílohách, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako příloha č. 1 a příloha č. 2.
- 1.4 Pronajímatel přenechává předmět nájmu definovaný v tomto článku nájemci, který se zavazuje provozovat zde kantýnu za podmínek dle této Smlouvy.
- 1.5 Pronajímatel pronajímá a předává a nájemce najímá a přebírá prostory a jejich vybavení, resp. předmět nájmu, nezátížené žádnými faktickými a právními vadami. Obě smluvní strany si nejsou vědomy jiných vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu a jeho účelu.
- 1.6 Předmětem podnikání v předmětu nájmu, tj. provozovně umístěné v pronajatém nebytovém prostoru, jsou stravovací služby (hostinská činnost) a maloobchod, příp. výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, konkrétně provozování kantýny a prodej doplňkového zboží (potravin a nápojů) pro zaměstnance pronajímatele, neboť předmět nájmu byl za tímto účelem v budově dle stavebně-technického určení zřízen. Nájemce podpisem této Smlouvy stvrzuje, že si předmět nájmu prohlédl, je mu znám jeho současný stav a shledal jej zcela způsobilým ke sjednanému účelu. Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu předmětu nájmu nebo z jiného ujednání stran. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení povinnosti dle této Smlouvy.
- 1.7 Smluvní strany se zavazují sepsat Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu (dále jen „Předávací protokol“), kterým současně potvrdí převzetí vnitřního zařízení a vybavení kantýny v době předání předmětu nájmu.

II.

Závazky smluvních stran

- 2.1 Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu včetně jeho vybavení výhradně k účelu uvedenému v článku I. odst. 1.6 této Smlouvy. Při jejich užívání bude jednat s péčí řádného hospodáře, aby nedošlo k jím zaviněnému poškození nebo zcizení pronajatých věcí.
- 2.2 Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této Smlouvy, a zavazuje se, že jej bude užívat výhradně k činnosti v rámci svého předmětu podnikání a v rozsahu stanoveném předmětem a účelem této Smlouvy. Jakékoliv vybavení, technická zařízení a přístroje používané nebo instalované nájemcem v nebytových prostorech a činnosti v nich nájemcem prováděné musí být v souladu s právním řádem ČR a příslušnými platnými normami.

- 2.3** Nájemce je povinen při svém provozu kantýny dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy pro oblast životního prostředí (odpadů), bezpečnosti práce, protipožární a další předpisy vztahující se k jeho předmětu podnikání, a dále též vnitřní předpisy pronajímatele, s nimiž bude pronajímatelem náležitě seznámen.
- 2.4** Nájemce se zavazuje využívat pouze prostory předmětu nájmu a prostory s nimi přímo související a zdrží se jakéhokoliv bezdůvodného pohybu po budově či areálu pronajímatele.
- 2.5** Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále pronajímat.
- 2.6** Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli (kontaktním osobám uvedeným v odst. 5.1 smlouvy) potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak je nájemce odpovědný za škody, které neplněním této povinnosti vzniknou.
- 2.7** Nájemce odpovídá v plné výši za škody na pronajatých prostorách a jejich vybavení, které svou činností prokazatelně způsobil a je povinen náhradu škody pronajímateli v plné výši nahradit.
- 2.8** Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy či změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Dále není oprávněn vpouštět do budovy a předmětu nájmu nepovolané osoby bez vědomí pronajímatele.
- 2.9** Nájemce se zavazuje, že ceny vydávaných jídel dle přílohy č. 3 této Smlouvy budou stanoveny jako maximální prodejní ceny, a to u vydávaných jídel dle gramáže na období minimálně 3 měsíce po uzavření této Smlouvy, přičemž k jejich změně může dojít po dohodě s pronajímatelem s přihlédnutím k inflaci nebo změně výše sazby DPH. Ceny vydávaných jídel a doplňkového zboží v kantýně budou pro následující období nájemcem stanoveny vždy tak, že nesmějí přesahovat ceny zboží na trhu obvyklé pro stejný nebo podobný typ provozovny firemních kantýn a nové ceny vydávaných jídel budou pronajímateli oznámeny emailem kontaktním osobám pro smluvní náležitosti dle odst. 5.1 této Smlouvy vždy alespoň 2 měsíce před jejich platností. Za tímto účelem nájemce bere na vědomí, že cenová hladina zboží stanovená nájemcem v kantýně může být ze strany pronajímatele pravidelně kontrolována.
- 2.10** Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat.
- 2.11** Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu v souladu s účelem této Smlouvy. Pronajímatel však má právo kontroly předmětu nájmu, a to kdykoliv po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
- 2.12** Pronajímatel je povinen na vlastní náklady zajistit revize, kontroly a opravy technických zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Nájemce se zavazuje zajišťovat veškeré revize, kontroly a opravy vlastních technických zařízení

(elektrospotřebičů), které do kantýny umístí, a to v souladu s obecně závaznými právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pronajímatel zajišťuje opravy a údržbu prostor kantýny a jejího vybavení, které je součástí předmětu nájmu, s výjimkou poškození ze strany (zaměstnanců) nájemce. Zjištěné vady či poškození předmětu nájmu se nájemce zavazuje neprodleně pronajímateli nahlásit a vyvinout veškeré možné úsilí k tomu, aby vadou nebo poškozením, které je třeba neodkladně odstranit, nevznikla další škoda. Nájemce má právo na náhradu účelně vynaložených nákladů pro zabránění vzniku dalších škod (po předchozí dohodě s pronajímatelem), které však musí u pronajímatele bez zbytečného odkladu uplatnit, nejpozději však do 14 dnů od jejich vynaložení.

- 2.13** Pronajímatel předá nájemci sadu klíčů a přístupových karet, což bude rovněž zaznamenáno v Předávacím protokolu. Po ukončení nájemního vztahu nájemce odevzdá zpět pronajímateli veškeré obdržené klíče a přístupové karty od předmětu nájmu. Nájemce zajistí, aby nedošlo ke zneužití klíčů či přístupových karet, které současně není oprávněn přidělovat.
- 2.14** Nájemce je povinen shromažďovat odpad v pojízdné nebo přenosné nádobě na odpadky s igelitovou vložkou a vždy po skončení směny jej vynést do vyhrazeného prostoru pronajímatelem. Nájemce zajišťuje odvoz a likvidaci odpadu podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a podle dalších obecně platných předpisů týkající se nakládání s odpady, přičemž původcem odpadů ve smyslu uvedeného zákona o odpadech je nájemce. Další služby a činnosti nezbytné k řádnému provozování jídelny vykonává a hradí nájemce (úklid prostor, desinfekce, dovážení zboží apod.), přičemž je povinen udržovat v předmětu nájmu pořádek.
- 2.15** Nájemce je povinen dodržovat platný Kanalizační řád města Plzně.
- 2.16** Pronajímatel není odpovědný nájemci za dočasné přerušení dodávky elektrické energie, vody či poruchy kanalizace vzniklé mimo jeho zavinění. Pronajímatel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat nájemce o plánovaných přerušeních dodávek energií, vody či poruch kanalizace, pokud jsou mu známy.
- 2.17** Povinnosti nájemce stanovené touto Smlouvou platí i pro zaměstnance, resp. pracovníky nájemce, se kterými je nájemce důkladně seznámí před zahájením provozu kantýny a v případě změn v průběhu trvání smluvního vztahu, bezodkladně.
- 2.18** Pronajímatel se zavazuje zajistit pojištění předmětu nájmu. Vlastní majetek nájemce pro provoz kantýny si pojistí na své náklady sám nájemce.
- 2.19** Pronajímatel poskytne nájemci za účelem provozování kantýny 1 parkovací stání - zadní vjezd – parkoviště II sever, označené č. 47 areálu budovy předmětu nájmu, přičemž bližší informace si smluvní strany sdělí po uzavření této smlouvy.
- 2.20** Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli přehled vydaných obědů za každé jednotlivé kalendářní čtvrtletí, a to písemně e-mailem kontaktním osobám pronajímatele

vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po skončení příslušného čtvrtletí.

- 2.21** Nájemce umožní pronajímateli přístup do kantýny k provedení dohodnutých úprav předmětu nájmu, a to zejména k instalaci velkoformátového polepu zadní stěny prostoru kantýny na náklady pronajímatele, přičemž termín k provedení těchto úprav sdělí pronajímatel nájemci minimálně 5 dnů předem.
- 2.22** Pronajímatel souhlasí s tím, že služby kantýny jsou oprávněni využívat i ostatní zaměstnanci pracující v areálu vozovny Slovany, přičemž samotný výdej obědů jim bude umožněn pouze na základě individuální dohody mezi nájemcem (provozovatelem) a jejich zaměstnavatelem. Nájemce zajistí, že i pro tyto ostatní zaměstnance budou vždy platit stejná pravidla pro poskytování služeb kantýny dle této Smlouvy (zejména stejné ceny vydávaných jídel a doplňkového zboží). Nájemce je povinen informovat o této dohodě s dalším zaměstnavatelem pronajímatele a zároveň mu sdělit předpokládaný počet těchto dalších zákazníků, načež pronajímatel daný provoz potvrdí a zavede příslušná organizační opatření. V případě jakékoliv nefunkčnosti tohoto stravovacího systému, může pronajímatel přístup těmto ostatním zaměstnancům do kantýny vždy omezit s okamžitou platností.
- 2.23** Pronajímatel zajistí nájemci připojení jednoho jeho ICT zařízení do sítě internet. Zařízení bude umístěno v demilitarizované síti pronajímatele (dále jen „DMZ“) a bude mít jednu externí IP adresu dostupnou z internetu na požadovaných TCP portech.
- 2.24** Pronajímatel zajistí nájemci jedno kabelové propojení jeho ICT technologie s nájemcem dodaným objednávkovým terminálem, který bude umístěn ve vstupní hale v budově předmětu nájmu.
- 2.25** Nájemce se zavazuje zdržet se veškerých aktivit, které by měly za následek porušení kybernetické bezpečnosti ve společnosti pronajímatele (zejména skenování okolní datové sítě, odesílání hromadných emailů z externí IP adresy pronajímatele, pokusů o hacking nebo získání neautorizovaného přístupu k jakémukoli jinému kybernetickému systému apod.).
- 2.26** Nájemce se zavazuje řádně zabezpečit svá kybernetická zařízení, která budou zapojená do datové sítě pronajímatele tak, aby nemohla být zneužita k útoku na datovou síť pronajímatele (tj. zařízení a jeho operační systém řádně aktualizovat, zajistit pravidelně aktualizovaný antivirový software, řádně nastavený firewall, řádně zabezpečit vzdálený přístup ke svému zařízení silným heslem nebo dvoufaktorovou autentifikací, omezit přístup z internetu jen z vybraných externích IP adres apod.). Pokud nájemce zjistí jakýkoliv neoprávněný zásah do datové sítě pronajímatele či jiný problém týkající ICT technologie, okamžitě jej pronajímateli nahlásí.
- 2.27** Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje poskytnuté druhé smluvní straně v rámci vzniklého smluvního vztahu, budou smluvními stranami zpracovávány dle Nařízení

Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) pro účely plnění Smlouvy a to po dobu nezbytně nutnou. Po zániku právního důvodu zpracování osobních údajů budou tyto údaje zlikvidovány.

III.

Nájemné

- 3.1 Za pronájem celého předmětu nájmu této Smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli měsíční nájemné ve výši 1 500 Kč bez DPH.** Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádí, že nájemce je povinen platit DPH vždy v zákonné výši – toto strany uvádí pro případ, pokud by se sazba DPH v průběhu trvání této smlouvy změnila.
- 3.2** Smluvní strany sjednávají, že nájemné může být bez dalšího každoročně zvyšováno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok předcházející roku, v němž se nájemné zvyšuje, a to nejdříve s účinností od 1. 6. 2024 a následující roky vždy k 1.3. běžného kalendářního roku. O změně výše nájemného uzavřou smluvní strany bez zbytečného odkladu na výzvu pronajímatele dodatek ke Smlouvě. V případě budoucích úprav smluvních podmínek (např. otevření kantýny veřejnosti, další požadavky nad rámec provozování kantýny) se smluvní strany zavazují upravit výši nájemného bez ohledu na uvedenou inflační doložku.
- 3.3** Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude zdaněn příslušnou sazbou DPH. Nájemce prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty a předmět nájmu používá pro svoji ekonomickou činnost.
- 3.4** Nájemné nezahrnuje náklady na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru např. energie (elektrická energie, vodné, stočné, teplo, odpadní vody), **kteří s ohledem na účel nájmu hradí pronajímatel.**
- 3.5** Nájemné bude nájemcem hrazeno řádně a včas, a to na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně pronajímatelem bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele. Faktury budou zasílány elektronicky na e-mail: fakturace@plzen-stravovani.cz, které je pronajímatel povinen doručit nájemci vždy nejpozději do 15. kalendářního dne měsíce následujícího za měsíc, za který je nájemné účtováno. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne vystavení.
- 3.6** Faktura – daňový doklad - bude obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Pokud faktura neobsahuje všechny uvedené náležitosti a přílohy, má nájemce právo fakturu vrátit k doplnění. V takovém případě nastane splatnost faktury

až dnem, který je jako den splatnosti vyznačen v dodatečně doručené řádné faktuře, ne však dříve, než uplynutím 14 dnů ode dne vystavení a doručení takové řádné faktury nájemci.

- 3.7** V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 3.8** Veškeré platby hrazené dle této Smlouvy budou považovány za zaplacené včas tehdy, je-li platba nejpozději v poslední den lhůty splatnosti připsána ve prospěch bankovního účtu pronajímatele uvedeného na příslušném daňovém dokladu.
- 3.9** V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle této Smlouvy má pronajímatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 50 Kč bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení se splněním povinnosti nájemce dle této Smlouvy, jakožto má pronajímatel právo i na úhradu zákonného úroku z prodlení z dlužné částky, a to od data splatnosti až do zaplacení.
- 3.10** V případě neposkytnutí služeb a zboží v dohodnutém rozsahu a požadované kvalitě má pronajímatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení se splněním povinnosti nájemcem následující po požadovaném datu odstranění v písemném upozornění od pronajímatele (e-mailem). Pronajímatel je tedy povinen nejdříve nájemce na nedostatky písemně upozornit a poskytnout mu přiměřenou lhůtu k nápravě, je-li prokazatelně nutná. Uvedené neplatí v případě, že se smluvní strany výslovně domluví na dočasném alternativním řešení v případě nemoci či dovolené pracovníků nájemce (např. dodání jednorcově balených krabiček).
- 3.11** Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo pronajímatele na náhradu škody, která vznikla porušením smluvní povinnosti nájemce.

IV.

Doba nájmu a jeho skončení

- 4.1** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, uzavírána je na dobu neurčitou. Smluvní strany zároveň prohlašují, že se podmínkami dle této Smlouvy mají v úmyslu řídit od 1. 6. 2023.
- 4.2** Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu nejpozději ke dni 1. 6. 2023, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán Předávací protokol, přičemž nájemce výslovně souhlasí se zahájením provozu kantýny k 1. 6. 2023 za průběžného dodání vybavení pronajímatelem dle přílohy č. 2 této Smlouvy.
- 4.3** Tato Smlouva může být kdykoli ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu, s pětiměsíční (5) výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

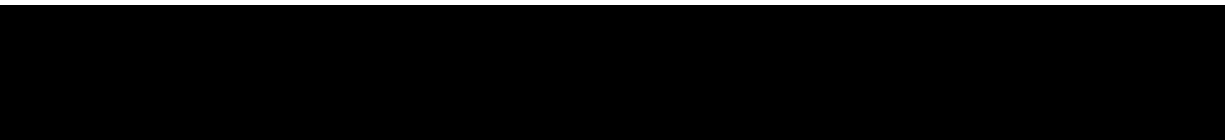
- 4.4** Pronajímatel je oprávněn písemně odstoupit od této Smlouvy, pokud nájemce v předmětu nájmu přestane provozovat bez jakékoliv náhrady kantýnu pro sjednaný účel nebo ji bude provozovat v rozporu s touto Smlouvou nebo nebude dlouhodobě (min. 1 měsíc) poskytovat jídlo a doplňkový sortiment v požadované kvalitě, a nebo bude v prodlení s úhradou nájemného déle než 3 měsíce. Odstoupení od této Smlouvy je účinné dnem doručení nájemci. Obě smluvní strany jsou povinny vyrovnat všechny své smluvní závazky do 15 dnů od ukončení této Smlouvy.
- 4.5** V případě ukončení nájmu nájemce předá předmět nájmu pronajímateli ve lhůtě nejpozději do 5 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to ve stavu, ve kterém byl nájemci pronajímatelem předán s ohledem na běžné opotřebení kantýny v rámci jejího denního užívání. Došlo-li k poškození či nadměrnému opotřebení předmětu nájmu nebo jeho vybavení při provozu kantýny, odpovídá nájemce za takto způsobenou škodu a je povinen k její úhradě. Ke dni skončení nájmu bude mezi oběma smluvními stranami sepsán a podepsán Předávací protokol.
- 4.6** Odstoupení od smlouvy či výpověď smlouvy dle tohoto článku Smlouvy musí být provedeno v písemné formě a zasláno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, tj. sídla společnosti, případně na jinou adresu písemně domluvenou. V případě, že si smluvní strana, které je výpověď či odstoupení doručováno, tuto listinu nepřevzme nejpozději 10. den po jejím odeslání odesílající stranou, považuje se za den doručení písemnosti 10. den po odeslání odesílající smluvní stranou.

V.

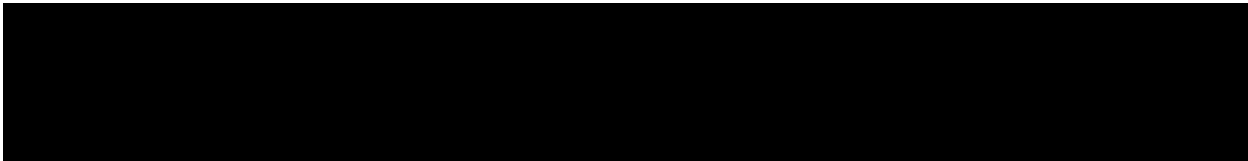
Závěrečná ustanoveníSmluvní strany sjednávají následující kontaktní osoby pověřené jednáním ve věcech této Smlouvy:

za pronajímatele:

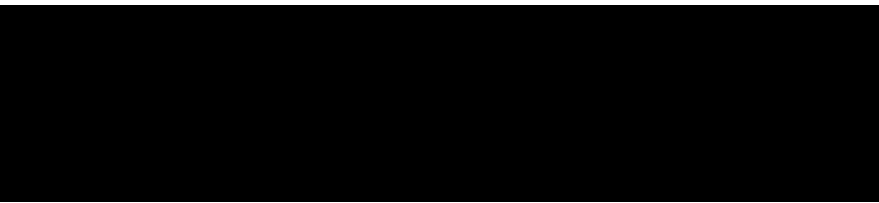
Technické záležitosti:



Smluvní záležitosti:



za nájemce:

- 
- 5.2** Vzniknou-li v průběhu plnění této Smlouvy jakékoli spory, smluvní strany se je zavazují řešit přednostně smířčí cestou, a to jednáním prostřednictvím svých oprávněných zástupců. Teprve nepovede-li takové jednání k vyřešení sporu, je kterákoli smluvní strana oprávněna obrátit se na místně příslušný český soud. Nepřipouští se rozhodčí řízení.
- 5.3** Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy částečně nebo zcela právně neplatným, neúčinným nebo nesrozumitelným, není tím porušena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozvěděly, nahradit jiným ustanovením nejbližše odpovídajícím právnímu a ekonomickému účelu původního ustanovení.
- 5.4** Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatel je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto Smlouvu, v souladu s § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr smluv“).
- 5.5** Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že tuto Smlouvu uveřejní v Registru smluv pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva obsahuje obchodní tajemství, kterým jsou ceny jídel.
- 5.6** Tato Smlouva je uzavírána elektronicky.
- 5.7** Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné jen formou písemných a číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.8** Součástí této Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky pronajímatele. V případě kolize ustanovení této Smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek, má přednost tato Smlouva.
- 5.9** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- a) příloha č. 1 – Podmínky nájmu – provozování kantýny
 - b) příloha č. 2 – Vybavení kantýny vč. technické specifikace
 - c) příloha č. 3 – Ceny jídel a gramáž
 - d) příloha č. 4 – Všeobecné obchodní podmínky pronajímatele
- 5.10** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.



Plzeňské stravování s.r.o.

Martin Zrna

jednatel

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.

Ing. Jiří Ptáček, MBA

generální ředitel

Podmínky nájmu – provozování kantýny

1.1 Podmínky provozování jídelny (kantýny):

- a) Jídlena je přístupná a budou ji využívat pouze zaměstnanci pronajímatele. V případě, že by měla být do budoucna zpřístupněna i veřejnosti, zavazují se smluvní strany upravit podmínky Smlouvy zejména s ohledem na výši nájemného a úhradu energií.
- b) Provozní doba jídelny (výdej obědů) bude zajištěna v pracovní dny minimálně v době: pondělí až pátek 10:00 - 14:00 hod.
Nájemce může dobu rozšířit po vzájemné dohodě s pronajímatelem.
Otevírací doba bude vždy zveřejněna na vstupních dveřích do kantýny a na webových stránkách stravovacího systému.
- c) Nájemce zajistí v kantýně výdej vyrobených a dovezených jídel, resp. obědů pro zaměstnance.

Minimální podmínky pro vydávaná jídla:

- nájemce dodá každý pracovní den podle počtu a druhu objednávek příslušný počet obědů
- nájemce dodá minimálně 2 druhy polévek/den,
- nájemce dodá minimálně 4 druhy teplých hotových jídel/den, tj. 3 klasická a 1 vegetariánské (výjimky – studená kuchyně)
- nájemce dodá minimálně 3 x týdně jídlo se sníženým obsahem lepku,
- oběd bude objednáván individuálně zaměstnanci pronajímatele dle Pokynů k objednávání jídel.

Obecný minimální požadavek na gramáž je 0,33 l polévka, 100 g (v hotovém stavu) masa v běžném hotovém jídle + 200 g – 300 g příloha, 350 g ostatní jídla (těstoviny, rizoto apod.) a 200 g salát.

- d) Ceny vydávaných jídel budou nájemcem kalkulovány na základě nabídkových cen dle přílohy č. 3 Smlouvy.
- e) Nájemce zajistí v kantýně výběr a prodej doplňkového zboží, tj. potravin a nápojů v minimálním rozsahu:
 - pečivo vč. racionálního,
 - masné výrobky, uzeniny,
 - mléčné výrobky,
 - saláty,
 - chlebičky, bagety, zákusky, dorty,

Příloha č. 1

- cukrovinky,
 - slané pochutiny,
 - bio potraviny a cereální výrobky, produkty zdravé výživy,
 - mražené výrobky (např. nanuky),
 - zelenina, ovoce dle sezónní nabídky,
 - studené a teplé nápoje (káva, čaj), nealkoholické nápoje,
 - základní drogistické zboží.
- f) Pronajímatel zajišťuje a hradí náklady na elektrickou energii, teplou a studenou vodu, vytápění prostor.
- g) Veškeré další služby a činnosti nezbytné k řádnému provozování jídelny vykonává a hradí nájemce, a to především úklid prostor, desinfekce, dovážení zboží, zajištění OOPP a jejich údržbu pro své pracovníky, mzdové a ostatní náklady svých pracovníků, opravy vlastního gastro vybavení a ostatní běžné opravy, náklady na spotřebu potravin při výrobě produktů a pořizovací hodnotu zboží, kancelářský materiál a jiné administrativní potřeby, provozní materiál nutný pro provozování kantýny atd.
- h) Prostory jsou vybaveny tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 Smlouvy - Vybavení kantýny.
- i) Pronajímatel zajišťuje opravy a údržbu prostor kantýny a vybavení s výjimkou poškození ze strany nájemce.
- j) Nájemce je povinen zajistit mytí nádobí, udržování čistoty a denní úklid zařízení a zázemí jídelny, odvoz a likvidaci veškerého odpadu.
- k) Nájemce je povinen důsledně dbát na hygienu provozu v jídelně.
- l) Nájemce je povinen jídelnu vybavit vlastním nádobím (talíře, příbory, skleničky, misky), chuťovými přísadami na stoly.
- m) Ochranné pracovní prostředky a pomůcky dodává svým zaměstnancům nájemce, pronajímatel jim poskytne místnost na odložení věcí a umožní jim využívání sociálního zařízení.
- n) V jídelně bude možné hradit jídlo Stravenkovou (aktuálně Sodexo) a platební kartou, případně v hotovosti.
- o) Systém elektronického objednávání jídel (obědů) zajistí před zahájením provozu kantýny nájemce ve spolupráci s pronajímatelem a poskytne pronajímateli zaškolení k jeho používání též před zahájením provozu kantýny. Systém objednávání ale nesmí vyžadovat dodatečné náklady pro pronajímatele nebo zaměstnance pronajímatele, nejedná-li se o propojení se systémem pronajímatele - aplikací JOBka.

- p) Nájemce před podpisem Smlouvy předá pronajímateli Pokyny k objednávání jídel a Manuál k obsluze objednávkového terminálu. Dle těchto dokumentů bude postupováno ze strany zaměstnanců pronajímatele a tyto informace jim budou před zahájením provozu kantýny včas předány.
- q) Nájemce je povinen zajistit proškolený personál kantýny, tj. zaměstnance nájemce. Pro provoz kantýny nájemce zajistí zároveň provozního manažera a vedoucí kantýny, kteří budou zajišťovat její plynulý provoz a řešit aktuální požadavky.
- r) Nájemce je povinen vést v jídelně knihu přání a stížností a reagovat na průběžné připomínky.
- s) Důležité je chutné, čerstvé, kvalitní a esteticky upravené jídlo. Nájemce bude využívat primárně suroviny místní produkce a minimalizuje používání polotovarů a umělých dochucovadel.
- t) V případě reklamace kvality (teplého) jídla (hlavního jídla nebo polévky) ze strany zaměstnanců pronajímatele bude postupováno dle reklamačního řádu kantýny, tj. v případě oprávněné reklamace má strážník nárok na bezplatnou výměnu jídla nebo jinou variantu dle individuální dohody s nájemcem. Nedomluví-li se, bude o uplatněné reklamaci sepsán zápis, který strážník i nájemce stvrdí svým podpisem a předají jej k dalšímu řešení oprávněným zástupcům smluvních stran.
- u) Nájemce může po domluvě s pronajímatelem zajistit následující události:
- Gastro kalendář:** několikrát do roka může být součástí jídelního lístku tematický týden (podle daného měsíce bude v jednom týdnu aktuální akce: Zabijačkový týden, Valentinské menu, Velikonoční menu, Asijský týden, Španělský týden, zvěřinové hody, středomořské speciality, atd...). Veškeré speciální suroviny mohou být pak zařazeny i do doplňkového prodeje, zákazník si tedy může v dané akci zakoupit např.: zabijačkové produkty, valentýnskou bonboniéru, velikonoční produkty a cukrovinky, asijské speciální omáčky, závitky, španělské salámy, pršuty.
- Live Cooking:** 1x-2x za rok mohou kuchaři nájemce zorganizovat živé akce přímo před očima zákazníka.
- Individuální požadavky pronajímatele na zajištění speciálních událostí (např. catering) budou řešeny objednávkou.
- v) Provoz jídelny bude zahájen 1. 6. 2023.

Vybavení kantýny včetně technické specifikace

Popis	Termín dodání	MJ	Počet kusů
chladicí vitrína 800x700x700 zabudovaná do pultu, samoobslužná, posuvné dveře ze strany obsluhy		kus	1
výdejní pult interiérový 3700x700x900 s pojezdem na tácy		kus	1
vodní lázeň 1500x700x900, 4x GN 1/1 s rezonem, posuvné dveře ze strany obsluhy, celonerezové provedení		kus	1
výdejní vozík na přístroje a tácy 747x625x1250, pojízdné provedení, celonerezové provedení		kus	1
pracovní stůl s dřezem a umyvadlem na ruce 2600x700x900, zadní lem 40 mm, včetně police a posuvných dveří, celonerezové provedení		kus	1
nástěnná skříňka s posuvnými dveřmi 1200x300x600, celonerezové provedení		kus	1
chladicí skříň na nápoje 600x700x2000, prosklené dveře, 450 l		kus	2
pracovní stůl se spodní plnou policí 1300x700x900, zadní a pravý lem 40 mm, celonerezové provedení		kus	1
pracovní stůl se spodní plnou policí 1600x700x900, zadní a pravý lem 40 mm, celonerezové provedení		kus	1
výstupní stůl od myčky 600x700x850, pravý, závěs do myčky vlevo, celonerezové provedení, vedení na koše 500x500mm, 1x roštová police		kus	1
mycí stroj haubnový 750x750x1500/2000, včetně externího změkčovače, pro koš 500x500mm		kus	1
vstupní stůl do myčky s dřezem a tlakovou sprchou 1750x700x850, celonerezové provedení		kus	1
výlevka celonerezové provedení		kus	1
regálový vozík na odkládání podnosů 16 vsunů, celonerezové provedení		kus	1
umyvadlo na ruce celonerezové provedení, kolenní ovládání, včetně baterie		kus	2
nástěnná digestoř nad mycí stroj 1000x1000x450, bez osvětlení, celonerezové provedení		kus	1

Vybavení kantýny včetně technické specifikace

dechová clona jeklová	do 22.6.2023	kus	1
regálový vozík na odkládání podnosů 16 vsunů, celonerezové provedení	do 22.6.2023	kus	1
podnos jídelní do rozměru vozíků	do 22.6.2023	kus	60
regály kovové policové	do 4.7.2023	kus	4
šatní skříňka dvoudveřová	do 4.7.2023	kus	2
bistro stůl 700x700	10 ks dodáno 1 ks do 4.7.2023	kus	11
jídelní židle s plastovým sedákem	20 ks dodáno 8 ks do 4.7.2023	kus	28
dělicí stěna s květinami a logem	do 22.6.2023	kus	2
kryt pro vozík	do 22.6.2023	kus	1
kryt radiátorů	do 22.6.2023	kus	1
barová židle s plastovým sedákem	do 22.6.2023	kus	4
barový pult s květinami	do 22.6.2023	kus	1
dělicí stěna s květinami	do 22.6.2023	kus	1
vypínač LED dálkový pro RGB pásy - vypínač a dva přijímače	do 22.6.2023	kus	1
stojan na dotykový monitor	do 31.5.2023	kus	1

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO NÁKUP ZBOŽÍ A ODBĚR SLUŽEB

Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále VOP) jsou nedílnou součástí objednávky vystavené společností Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., se sídlem v Plzni-Východní Předměstí, Denisovo nábřeží č.p. 920/12, PSČ 301 00, IČ 25220683, zapsané 01. 05. 1998 v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, spis B710 (dále PMDP, a.s.), jako Objednatelem nebo kupujícím (dále jen Objednatel) a zaslání zhotoviteli nebo prodávajícímu (dále jen Dodavatel). Dále společně označovaní jako smluvní strany. Odchytky od těchto VOP mají platnost jen tehdy, pokud jsou Dodavatelem a Objednatelem výslovně sjednány.

1. VZNIK SMLOUVY

Dodavatelem potvrzená objednávka a tyto VOP představují úplnou dohodu smluvních stran o podmínkách dodávky zboží nebo poskytnuté služby a touto akceptací je uzavřena mezi Objednatelem a Dodavatelem kupní smlouva nebo smlouva o dílo podle povahy předmětu smlouvy. Změny a doplňky smlouvy jsou přípustné pouze písemnou formou.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je v objednávce uvedený druh a množství objednaného zboží nebo služby.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Dodavatel dodá zboží nebo poskytne službu ve lhůtě uvedené v potvrzené objednávce. Termín uvedený v potvrzené objednávce je závazný. Místo plnění předmětu smlouvy: PMDP, a.s., Plzeň, Borská 2964, PSČ 301 00, nebude-li v objednávce stanoveno jinak. Objednatel je povinen zajistit přítomnost osoby oprávněné k převzetí zboží nebo služby.

4. PRODLENÍ DODAVATELE

Nebude-li Dodavatel schopen dostát závazku včas, neprodleně o tom písemně informuje Objednatele; současně sdělí i dodatečnou lhůtu plnění předmětu smlouvy. Objednatel není takovou lhůtou vázán a má právo od smlouvy odstoupit, aniž tím budou dotčena ostatní práva a nároky Objednatele včetně nároku na náhradu škody a ušlý zisk.

5. SPLNĚNÍ SMLOUVY

Pokud není dohodnuto jinak, Dodavatel je povinen plnit předmět smlouvy na adrese: PMDP, a.s., Plzeň, Borská 2964, PSČ 301 00. Splnění předmětu smlouvy bude potvrzeno podpisem dokladu o předání a převzetí předmětu smlouvy (předávacího protokolu, dodacího listu) zástupci obou smluvních stran (dále jen doklad o převzetí). Součástí dodávky jsou i další doklady, vztahující se k předmětu smlouvy, jež jsou nutné k jeho převzetí a užívání a dále doklady prokazující původ zboží, sloužící pro účely celní, reexportu apod. V případě, že předmětem smlouvy jsou výrobky stanovené prováděcími předpisy k zák. č. 22/1997 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků, je Dodavatel povinen zároveň předat Objednateli Prohlášení o shodě respekt. písemné Ujištění o vydání prohlášení o shodě, a to nejpozději k dohodnutému termínu plnění předmětu smlouvy. Vyžaduje-li to charakter zboží nebo poskytnuté služby bude předmět smlouvy dodán spolu s osvědčením o kvalitě.

6. CENA

Cena je stanovena dohodou a je pevná a nelze ji bez písemného souhlasu obou smluvních stran měnit. Pokud není dohodnuto jinak, cena se rozumí včetně balení, dopravy

do místa plnění a pojištění. K ceně bude připočtena zákonem stanovená daň z přidané hodnoty platná v době zdanitelného plnění. Cena předmětu smlouvy se považuje za uhrazenou dnem odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena předmětu smlouvy je splatná na základě daňového dokladu. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, číslo objednávky Objednatele a podrobný rozpis dodávaného zboží nebo služeb s uvedením identifikačního čísla zboží a ceny za měrnou jednotku, v případě služeb náklady, rozlišené zvlášť na mzdu a materiál. Přílohou daňového dokladu bude originál oboustranně potvrzeného dokladu o převzetí předmětu smlouvy. Doba splatnosti daňového dokladu je 30 dnů od data jeho doručení Objednateli. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu dokladu o převzetí předmětu smlouvy Objednatelem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Dodavatel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit třetí straně pohledávku za Objednatelem, a to celou nebo jakoukoliv její část. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele započíst jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli anebo její část, jež mu vznikne na základě těchto Všeobecných podmínek nebo smlouvy uzavřené s Objednatelem, oproti jakékoliv pohledávce Objednatele vůči dodavateli. Objednatel je oprávněn započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči dodavateli, která mu vznikne na základě smlouvy uzavřené s dodavatelem nebo na základě těchto Všeobecných obchodních podmínek, oproti jakékoli pohledávce dodavatele vůči Objednateli.

8. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA

Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, poskytuje Dodavatel na předmět smlouvy záruku v délce 36 měsíců, pokud se nedohodnou smluvní strany jinak, která začíná plynout ode dne splnění předmětu smlouvy. Při vzniku vad je Dodavatel povinen do 3 pracovních dnů po obdržení písemného oznámení vad Objednatelem sdělit Objednateli své písemné stanovisko k oznámené vadě a započít s odstraněním vady v termínu stanoveném Objednatelem. Volbu práva z vadného plnění provádí Objednatel. V případě, že Dodavatel oznámí vadu neodstraní v termínu stanoveném Objednatelem, nebo v naléhavých případech, kdy hrozí nebezpečí prodloužení vzniku škody, má Objednatel právo vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, to vše na náklady Dodavatele, aniž by tím byla dotčena jeho další práva ze smlouvy, zejména práva z Dodavatelem poskytnuté záruky. Objednatel vyúčtuje Dodavateli náklady, které mu s odstraněním vady vznikly a Dodavatel je povinen tyto náklady Objednateli uhradit v plné výši do 15 dnů od předložení vyúčtování (faktury). Objednatelem podaná zpráva Dodavateli o vadách služeb/zboží, tzv. reklamace, je považována za včasnou, je-li odeslána Objednatelem ve lhůtě 1 měsíce poté, co tyto závady zjistil. Do odstranění vady nemusí Objednatel platit část plnění odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

9. ŠKODA ZPŮSOBENÁ TŘETÍM OSOBÁM

Dodavatel odpovídá za to, že provedením předmětu smlouvy a použitím materiálů

a postupů při jeho provádění nejsou porušena práva třetích osob. V případě, že Dodavatel způsobí třetím stranám škodu v souvislosti s dodávkami nebo službami (plněním smlouvy), nese Dodavatel za takovou škodu třetích osob plnou odpovědnost a je povinen ji uhradit.

10. PŘEPRAVNÍ DISPOZICE, BALENÍ

Dodavatel je oprávněn předat zboží Objednateli v místě plnění v pracovní době Objednatele od 6:00 hodin do 14:00 hodin v pracovní dny, pokud se nedohodnou smluvní strany jinak. Pokud dochází k odeslání zboží Dodavatelem je Dodavatel povinen odeslat předmět smlouvy v takovém obalu, který zaručí dostatečnou ochranu před poškozením po dobu přepravy a při případném skladování v odpovídajících prostorách Objednatele. Přepравní dispozice sdělí Dodavatel Objednateli 10 dnů před termínem splnění předmětu smlouvy. Materiál, který bude Dodavatel dovážet do místa, které Objednatel určí jako místo k plnění předmětu smlouvy, musí potvrdit pracovníci Objednatele; stejně tak i odvážený materiál, nářadí, stavební stroje, které Dodavatel použil k plnění předmětu smlouvy v areálu Objednatele, musí být uvedeny na seznamu a potvrzeny příslušným zaměstnancem Objednatele. Tyto potvrzené doklady jsou nedílnou součástí faktury. Dodavatel je povinen si vyžádat u Objednatele povolení pro vjezd svých vozidel do areálu Objednatele.

11. VLASTNICKÉ PRÁVO A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

Na Objednatele přechází vlastnické právo k předmětu smlouvy dnem podpisu dokladu o převzetí předmětu smlouvy, ke stejnému okamžiku na něj přechází i nebezpečí škody na něm.

12. SMLUVNÍ POKUTY

Je-li Dodavatel v prodlení s termínem plnění peněžitého závazku, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody a ušlý zisk. Je-li Dodavatel v prodlení s termínem plnění nepeněžitého závazku, včetně prodlení s odstraněním vad a nedostatků předmětu plnění, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení, nestanoví-li s ohledem na výši a povahu předmětu plnění objednávka či smlouva výši smluvní pokuty odlišně. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody a ušlý zisk. Je-li Objednatel v prodlení s termínem plnění peněžitého závazku, je Objednatel povinen uhradit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo smluvních stran na náhradu škody a ušlý zisk. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po obdržení jejich vyúčtování.

13. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

Žádná ze smluvních stran nesmí zpřístupnit třetí osobě důvěrné informace, které při plnění předmětu smlouvy získala od druhé smluvní strany. To neplatí, mají-li být za účelem plnění předmětu Smlouvy potřebné informace zpřístupněny zaměstnancům, statutárním orgánům nebo jejich členům a subdodavatelům.

14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Objednatel může kdykoli zcela nebo částečně od smlouvy odstoupit, jestliže proti Dodavateli

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO NÁKUP ZBOŽÍ A ODBĚR SLUŽEB

bylo zahájeno soudní, rozhodčí, exekuční či insolvenční řízení v případě, že Dodavatel poruší některou z povinností vyplývajících mu ze smlouvy, případně z těchto VOP. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Tím není dotčen jeho nárok na náhradu škody, případně ušlý zisk.

15. VYŠŠÍ MOC

V případě výskytu události vyšší moci, za které se především považují události jako je zemětřesení, povodeň, rozsáhlý požár, a nebo válka, se o dobu, po kterou trvá událost vyšší moci, prodlužují lhůty pro plnění povinností smluvních stran vyplývajících z uzavřeného smluvního vztahu. Strana, které je tímto znemožněno plnění povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou stranu a předloží jí o tom doklady, příp. informace, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dnů, jsou obě strany povinny jednat o změně smlouvy.

Za událost vyšší moci nejsou považovány takové události jako výluha, zpoždění dodávek subdodavatelů (pokud nejsou způsobeny vyšší moci), platební neschopnost, nedostatek pracovních sil nebo materiálu.

16. PODMÍNKY PLNĚNÍ

Má se za to, že Dodavatel prozkoumal všechny podmínky, právní požadavky, nezbytné harmonogramy, výkresy a plány a získal na vlastní odpovědnost všechny dodatečné informace a detaily, které potřebuje pro předmět smlouvy jako např. podmínky na staveništi a jeho přístupnost, skladování a zvedací zařízení, ubytování a předpisy nezbytné pro řádné splnění předmětu smlouvy. Objednatel nenese odpovědnost za náklady spojené s chybami nebo za ztráty způsobené tím, že si Dodavatel tyto informace nezjistil.

17. BEZPEČNOST

Pokud Dodavatel plní smlouvu v areálu Objednatele nebo v místě jím určeném, je povinen plnit předmět smlouvy v souladu s právními předpisy z oblasti bezpečnosti a hygieny práce, protipožární ochrany a příslušnými normami. Objednatel informuje Dodavatele o interních bezpečnostních předpisech v místě plnění předmětu smlouvy, přičemž Dodavatel zabezpečí dodržování těchto předpisů vlastními pracovníky. Zaměstnanci Dodavatele jsou povinni pohybovat se pouze ve vymezeném prostoru. Tento prostor opatří Dodavatel výstražnými značkami (jménem své firmy a jménem pracovníka odpovědného za označené prostory). Dodavatel zajistí viditelné označení svých zaměstnanců svojí obchodní firmou. Po splnění předmětu smlouvy jsou zaměstnanci Dodavatele povinni okamžitě vrátit přidělené průkazky ke vstupu do areálu Objednatele. V případě porušení výše uvedených povinností kterýmkoliv zaměstnancem Dodavatele je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Právo na náhradu škody a ušlý zisk Objednatele tím není dotčeno.

18. EKOLOGIE

Pokud Dodavatel plní smlouvu v areálu Objednatele nebo v místě Objednatelem určeném, je povinen plnit předmět smlouvy v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí. Dodavatel vyhotoví program likvidace odpadu, který při jeho činnosti vznikne, odpad zlikviduje

na vlastní náklad, bude vést o něm příslušnou evidenci a při předání předmětu smlouvy předloží doklady o likvidaci odpadu. Dodavatel je povinen dodržovat právní normy o manipulaci se závadnými látkami škodlivými vodám. V průběhu plnění předmětu smlouvy bude prostor k tomu určený udržován v čistotě. Dodavatel je odpovědný za případné vzniklé škody způsobené plněním předmětu smlouvy na úseku ochrany životního prostředí. V případě, že při provádění předmětu smlouvy Dodavatel poruší zatravněné plochy nebo dřevní porosty, je povinen provést opatření k jejich obnovení. Problematiku odpadů souvisejících s plněním předmětu smlouvy je třeba konsultovat se zaměstnanci Objednatele (útvary ekologie) a dodržovat jejich pokyny.

19. SKLADOVACÍ A MANIPULAČNÍ PLOCHY

Pokud Dodavatel provádí předmět smlouvy v areálu Objednatele nebo v místě Objednatelem určeném, je povinen se za tímto účelem pohybovat pouze v prostorách nebo manipulačních plochách vymezených mu Objednatelem. Předměty, prostředky, eventuel. věci, které buď slouží k plnění předmětu smlouvy nebo se stanou jeho součástí, je Dodavatel povinen řádně skladovat v prostorách vymezených mu k tomu Objednatelem a řádně je zabezpečit před odcizením a udržovat je v řádném, uklizeném stavu. Po splnění předmětu smlouvy je Dodavatel povinen tyto prostory uvést do původního, případně dohodnutého stavu a předat je Objednateli formou písemného protokolu v dohodnutém termínu.

20. SUBDODÁVKY

Pokud se strany nedohodnou jinak, předloží Dodavatel před podpisem smlouvy Objednateli seznam svých subdodavatelů ke schválení. V případě, že po podpisu smlouvy vznikne potřeba změny nebo doplnění tohoto seznamu, je tato změna nebo doplnění účinná pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem.

21. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

Případné změny v označení či určení smluvních stran je povinná smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Každá smluvní strana je rovněž povinná oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně změnu kontaktních údajů, změnu bankovního spojení, či změnu jiných rozhodných údajů pro plnění, pokud ke změně takovýchto údajů dojde či má dojít. Pokud smluvní strana nesplní oznamovací povinnost stanovenou v tomto článku, odpovídá druhé smluvní straně za škodu tímto způsobenou. Vzájemné vztahy neupravené těmito VOP se řídí ustanoveními právního řádu České republiky, Místně příslušným soudem si strany sjednávají ve smyslu ust. §89a občanského soudního řádu v platném znění věcně příslušný soud 1. stupně se sídlem v Plzni.

22. RUČENÍ ZA DPH, NESPOLEHLIVÝ PLÁTCE

1. V případě, že úplata za zdanitelné plnění překračuje částku 540 000 Kč musí být nejpozději do data zdanitelného plnění správcem daně Dodavatele zveřejněn Bankovní účet, na který má být placeno. Zveřejnění účtu se rozumí zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Spolehlivý účet“). Není-li účet, na který má být placeno, Spolehlivým účtem, jsou PMDP, a.s. oprávněny bez zbytečného odkladu po tomto zjištění, nejpozději však do splatnosti příslušné faktury, vrátit tuto fakturu Dodavateli za účelem změny účtu na Spolehlivý účet s tím, že není v prodlení s placením za příslušné zdanitelné plnění. Doručení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti. V případě, že Dodavatel odmítne přes výzvu PMDP, a.s. nahradit bankovní účet, na který má být placeno a který není Spolehlivým účtem, Spolehlivým účtem nebo Dodavatel Spolehlivý účet nemá, jsou PMDP, a.s. oprávněny zaplatit cenu zdanitelného plnění ve výši bez DPH Dodavateli na jím uvedený účet a příslušnou výši DPH příslušnému správci daně Dodavatele. V takovém případě je zaplacení ceny zdanitelného plnění ve výši bez DPH a tomu odpovídající DPH správcem daně Dodavatele řádným splněním závazku PMDP, a.s.. Dodavatel nevzniká právo domáhat se vůči PMDP, a.s. doplatku ve výši příslušné DPH ani úroků z prodlení, smluvních pokut či jakýchkoliv jiných majetkových sankcí či náhrady škody z titulu prodlení s úhradou.

2. V případě, že Dodavatel je registrovaným plátcem DPH v tuzemsku a určí k přijetí platby za zdanitelné plnění účet, který vede poskytovatel platebních služeb mimo tuzemsko, jsou PMDP, a.s. oprávněny bez zbytečného odkladu po tomto zjištění, nejpozději však do splatnosti příslušné faktury, vrátit tuto fakturu Dodavateli za účelem změny účtu na Spolehlivý účet vedený v tuzemsku. Dále bude postupováno jako v bodě 1.

3. Potvrzením objednávky či uzavřením kupní smlouvy Dodavatel potvrzuje, že k datu přijetí objednávky či uzavření kupní smlouvy není Nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nespolehlivý plátec“). Stane-li se Dodavatel Nespolehlivým plátcem následně, je povinen oznámit PMDP, a.s. do 3 pracovních dnů od uveřejnění této informace v registru plátců DPH na e-mailovou adresu: faktury@pmdp.cz. V případě, že Dodavatel nesplní výše uvedenou oznamovací povinnost ani v dodatečně lhůtě 10-ti dnů, je povinen zaplatit PMDP, a.s. smluvní pokutu ve výši trojnásobku DPH, která je již splatná nebo bude splatná v nejbližší době. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je o Dodavateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je Nespolehlivým plátcem, jsou PMDP, a.s. oprávněny zaplatit cenu zdanitelného plnění ve výši bez DPH Dodavateli a tomu příslušnou DPH příslušnému správci daně Dodavatele. V takovém případě je zaplacení ceny zdanitelného plnění ve výši bez DPH a tomu odpovídající DPH správcem daně Dodavatele řádným splněním závazku PMDP, a.s. zaplatit cenu zdanitelného plnění včetně DPH a Dodavatel nevzniká právo domáhat se vůči PMDP, a.s. doplatku ve výši příslušné DPH ani úroků z prodlení, smluvních pokut či jakýchkoliv jiných majetkových sankcí či náhrady škody z titulu prodlení s úhradou. Zveřejnění Dodavatele jako Nespolehlivého plátce je důvod pro odstoupení od smlouvy ze strany PMDP, a.s.