

# Smlouva o podmínkách provedení a umístění stavby

kterou uzavřeli:

na straně jedné : **Pekařství a cukrářství Sázava s.r.o., IČO: 259 53 524**  
**se sídlem Sázava č.p. 180, 563 01 Sázava**  
zastoupena Jiřím Kollertem jednatelem společnosti  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17363

*- dále též jen investor -*

a

na straně druhé : **Město Svitavy**  
**IČO: 00 277 444**  
**se sídlem Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02**  
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou, MBA

*- dále též jen vlastník -*

## I.

Město Svitavy je vlastníkem pozemkových parcel par.č. 157 a p.par.č. 158 v kat. území Svitavy-město

Vlastnictví k těmto nemovitostem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-město na listu vlastnictví č. 10001.

## II.

Investor má zájem vybudovat novou nájezdovou rampu pro zásobování prodejen Pekařství a cukrářství Sázava a Řeznictví Sloupnice ve Svitavách, náměstí Míru 59/45 a 60/43, které jsou ve vlastnictví investora.

Nájezdová rampa bude umístěna na pozemcích pozemková par.č. 157 a pozemková par.č. 158 v kat. území Svitavy-město. Stavba nájezdové rampy je vyznačena na situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předpokládaný termín zahájení stavby je červen 2023.

## III.

Město Svitavy, jako vlastník pozemků tímto dává souhlas k umístění stavby nájezdové rampy podle předložené dokumentace s tím, že se jedná o stavbu dočasnou. Stavba nájezdové rampy se nachází v území, na kterém bude městem Svitavy zpracována dokumentace pro vybudování parkoviště včetně přístupové komunikace. Dočasnost umístění nájezdové rampy je dána termínem zahájení prací na realizaci stavby parkoviště. Dokumentace pro parkoviště bude obsahovat i případné úpravy uvažované stavby nájezdové rampy.

Během provádění shora uvedené stavby je investor povinen dbát na řádné provádění stavby v souladu s příslušnými právními předpisy a normami, mít na zřeteli zejména ochranu životního prostředí a majetku.

#### **IV.**

Město Svitavy před zahájením stavby parkoviště s přístupovou komunikací vyzve Investora dočasné stavby k jejímu odstranění a Investor se zavazuje, že na základě výzvy vlastníka pozemků, dočasnou stavbu nájezdové rampy na své náklady odstraní. Dokumentace pro stavbu parkoviště s komunikací bude zahrnovat také umístění nové nájezdové rampy. V rámci této dokumentace bude stavba nájezdové rampy realizována na náklady současného investora dočasné stavby.

#### **V.**

Vlastník pozemků dává tímto investorovi souhlas s umístěním a realizací stavby nájezdové rampy na nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako účastníka a to s podmínkami dle této smlouvy.

#### **VI.**

Za podmínek této smlouvy vzniká investorovi oprávnění zřídit dočasnou stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Investor se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho pozemky oznámí městu Svitavy v dostatečném předstihu. Investor je oprávněn k užívání nemovité věci v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby trvání dočasné stavby.

#### **VII.**

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 s vyznačením části pozemku, na kterém má být stavba nájezdové rampy umístěna.

#### **VIII.**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí město Svitavy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Situace s vyznačením částí pozemků, na kterých bude umístěna dočasná stavba.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:  
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne

Ve Svitavách dne 23. 5. 2023

V Sázavě dne 25. 5. 2023

Za vlastníka :

Za investora:

.....  
Mgr. David Šimek, MBA  
starosta města Svitavy

.....  
Jiří Kollert  
jednatel společnosti Pekařství a cukrářství  
Sázava s.r.o.

57/1

st. 58/1

st. 59/1

st. 60/1

PEKÁRNA SÁZAVA

st. 61/1

ŘEZNICTVÍ SLOUPNICE

2

24

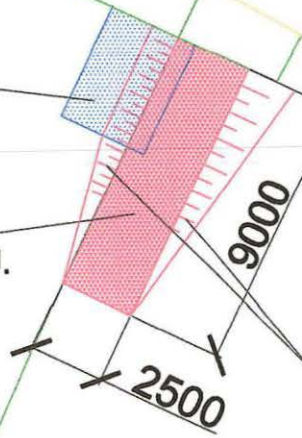
PŮVODNÍ RAMPA Z  
BETONOVÉ DLAŽBY

156

NOVÁ RAMPA Z BETONOVÉ  
DLAŽBY LEMOVANÁ OBRUBOU.  
ZVEDNUTÁ O CCA 20 CM  
OPROTI PŮVODNÍ RAMPĚ.

157

3



VYSLAHOVÁNÍ VÝŠK  
NEROVNOSTI DO  
ZTRACENA ŠTĚRKEM

158

st. 62/4

155

st. 60/2

29/2

NÁKRES DOČASNÉ RAMPY